

# VÁLLAKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Mezőkeresztes Város Önkormányzata**  
Címe: 3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.  
Képviselője: Majoros János polgármester  
Tel.: +36 49/530-100  
E-mail: hivatal@mezokeresztes.hu  
Bankszámla száma: 10027006-00350910-00000048  
Adószáma: 15725826-2-05

másrészről a

**SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 3400 Mezőkövesd, Eper utca 51.  
Cégjegyzékszám: 05-09-018416  
Adószám: 14927393-4-05  
Bankszámlaszám: 11734107-26076858-00000000  
Telefon: +36 305667510  
E-mail: gacsal.laszlo@szilvasigroup.hu  
Képviseli: Szilvási András  
(a továbbiakban, mint **Vállalkozó**)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## 1. A szerződés tárgya

1.1. A Felek rögzítik, hogy a Megrendelő, mint ajánlatkérő „**Mezőkeresztes, külterületi út felújítás**” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) alapján lefolytatott nemzeti nyílt közbeszerzési eljárásban hozott döntésének megfelelően a Vállalkozóval köt szerződést.

A közbeszerzési eljárás során alkalmazott értékelési szempontokra tekintettel Vállalkozó ajánlatának értékelésre kerülő elemei az alábbiak:

Részszerpont	Megajánlás
1. Nettó ajánlati ár (HUF)	66 951 684
2. A teljesítésbe bevonásra kerülő építésvezető (vagy azzal egyenértékű) szakember útépítés és/vagy felújítás területén szerzett szakmai tapasztalata (hónap) (min. 0, max. 48 hónap)	57
3. Jótállás időtartama (a törvényes jótállási időtartamon felül min. 0, max. 36 hónap)	36

A Vállalkozó az igényelt feladatok ellátását – a Megrendelő igényeit figyelembe véve, a jelen szerződésben rögzített feltételekkel – vállalja.

## A szerződés tárgya: Mezőkeresztes, külterületi út felújítás

A beruházás részletes feltételeit a szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció és műszaki leírás tartalmazza.

A beruházás nem engedélyköteles.

1.2. Az 1.1. pont szerinti feladatok részletes műszaki leírását a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletei.

1.2. A teljesítés helye: 3441 Mezőkeresztes, 0261 hrsz.

## 2. A szerződés időtartama:

2.1. A teljesítési véghatáridő: a munkaterület átadásától számított 60 naptári nap.  
A Megrendelő előteljesítést elfogad.

- 2.2. A munkaterület átadására előre egyeztetett időpontban kerül sor, amikor a Vállalkozó a munkaterületet köteles átvenni, és az építési munkákat a megadott heteken elvégezni.

### 3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

- 3.1. A Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pontban megjelölt feladatok ellátásának díja összesen **66 951 684 Ft + 27% áfa, azaz Hatvanhatmillió-kilencszázötvenegyezer-hatszáznyolcvannégy forint + 27% áfa**

Megrendelő előleget nem fizet.

A vállalkozási díj tartalmazza a felhívásban és a dokumentációban meghatározott valamennyi feladat ellenértékét. A vállalkozási díj emellett tartalmazza a szerződésszerű teljesítéshez szükséges, a feladatleírásban meghatározott mennyiségi és minőségi elvárások szerinti valamennyi költséget. A számla kifizetésének feltétele a Megrendelő által aláírt, a szerződésszerű teljesítésre vonatkozó teljesítésigazolás.

Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó a vállalkozói díjat alulprognosztizálta, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át a Megrendelőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól. A nettó vállalkozási díjon felül a Megrendelővel szemben más igény nem érvényesíthető.

- 3.2. A Megrendelő a jelen szerződés ellenértékét a VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú projekt keretében elnyert támogatásból finanszírozza.

#### 3.3 Számlázás:

A Vállalkozó jogosult 2 db részszámlát és 1 db végszámlát kiállítani.

1. részszámla: a beruházás legalább 30%-os készültségekor, a nettó vállalkozási díj 30%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.

2. részszámla: a beruházás legalább 60%-os készültségekor, a nettó vállalkozási díj 30%-a mértékben, teljesítés igazolással alátámasztva.

Végszámla: mértéke a nettó vállalkozási díj 40 %-a, mely 100%-os a Megrendelő által igazolt teljesítés esetén nyújtható be.

A végszámla kiállításának alapja a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlákat fogadja be.

#### 3.4 A fizetési feltételek:

A Megrendelő az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

A felek a szerződésben az ellenérték kifizetésére irányadó jogszabályokat figyelembe véve rendelkeznek a teljesítés tényének írásbeli elismeréséről, a teljesítésigazolás kiállításáról.

#### 3.5. Irányadó jogszabályok:

a) az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény;

b) az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény;

c) az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.

e) az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

f) 1990. évi C. tv. a helyi adókról

g) 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól

h) Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete

i) a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet;

j) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.)

k) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.)

- 3.6. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 3.7. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 10.5. pontban meghatározott (a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti) ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 3.8. A Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdésének megfelelően a szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

#### **4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

- 4.1. A Megrendelő kötelezettsége a jelen szerződés aláírását követő 3 (három) munkanapon belül minden olyan adat, információ és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges, olyan módon, amely azonosíthatóvá teszi az átadott dokumentumokat, illetőleg ellenőrizhetően igazolja a Vállalkozó felé történt adat- és információszolgáltatás tartalmát. A Megrendelő köteles a jelen szerződés teljesítése szempontból fontos munkakört betöltő munkatársait kijelölni és a Vállalkozóval való folyamatos közreműködésükről gondoskodni.
- 4.2. Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt sikeres megvalósítását célzó vállalkozói munkavégzéshez késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket, egyetértése esetén jóváhagyja az elé terjesztett dokumentumok tartalmát, illetve ellenvetés esetén kifogásait írásban, indokolással ellátva közli Vállalkozóval. A továbbítandó dokumentumokat – azok tartalmával való egyetértése esetén – e-mailen, vagy postán megküldi az érintettek részére, azokban az esetekben amikor arra Vállalkozó felkéri.
- 4.3. A Megrendelő jogosult, jogszabályban meghatározott esetben pedig köteles a munkát, a felhasználásra kerülő anyagot, valamint a munkaterületet rendszeresen ellenőrizni.
- 4.4. Megrendelő a teljesítésigazolást követően köteles a Vállalkozó által szerződés szerint elvégzett munka ellenértékét a megfelelően kiállított számlák ellenében megtéríteni, a vállalkozói díjat megfizetni.
- 4.5. Megrendelő a munkaterület átadásáig köteles az elektronikus építési naplót készenlétbe helyezni.

#### **5. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

- 5.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megfelelő mértékben megismerte és felmérte, a szükséges kiegészítő tájékoztatásokat megkapta, így a beadott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy kizárólag a jogos pótmunka felmerülése miatt tarthat csak igényt a vállalkozói díjának megemelésére. A Ptk. 6:245.§-a alapján Vállalkozó a többletmunka ellenértékének a megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.
- 5.2. A Vállalkozói díj tartalmazza – az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében írtakon felül – minden olyan műszakilag szükséges feladat elvégzését, esetlegesen szükséges engedély beszerzését, feltétel teljesítését és azok költségét is, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan, vagy a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, forgalomba helyezéshez, végleges használatba vételéhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a kiadott költségvetésben, vagy egyéb kiadott dokumentumban tételiesen szerepel-e, vagy sem, és/vagy amelynek, természete folytán, műszakinagyságrendje pontosan előre nem volt meghatározható.
- 5.3. A Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat jelen vállalkozási szerződés feltételei alapján végzi el – a magyar és európai uniós szabványok előírásai szerint – első osztályú minőségben.
- 5.4. A végzett munka vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni.
- 5.5. A Vállalkozó feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a terület őrzéséről saját költségére gondoskodik a munkakezdéstől a munkaterület visszabocsátásáig (a műszaki átadás-átvétel érvényes lezárását követő időpontig).
- 5.6. A Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

- 5.7. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó 15 napon belül nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.
- 5.8. A Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.
- 5.9. A Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen és saját felelős hatáskörében az érvényes munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani és betartatni, dolgozói részére a munkavédelmi előírások szerinti egészségügyi vizsgálatokat elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani, alkalmazni és használatukat folyamatosan ellenőrizni.
- 5.10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.
- 5.11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület elfogadható lehatárolását, ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.
- 5.12. A kivitelezési munkákat, az építési tevékenységet fokozott elővigyázatossággal, munka és balesetvédelmi intézkedések szigorú betartása mellett kell végezni.
- 5.13. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad (vagy alkalmatlan anyagot szolgáltatott), a Vállalkozó köteles őt erre írásban figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő az utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, úgy a Vállalkozó a munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára végzi el, vagy választása szerint elállhat a szerződéstől. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó a felelős. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 5.14. A bontásból és építésből származó törmelék, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell szállítani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletnek megfelelően.
- 5.15. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez – a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani, és az eredeti állapotot helyre kell állítani.
- 5.16. A munkavégzésekhez szükséges ideiglenes víz, csatorna és elektromos csatlakozási pontok kialakítása a Vállalkozó feladata, és költsége.
- 5.17. Alvállalkozók, teljesítési segédek, az alkalmasság igazolásához bemutatott, és az értékelési részszerzőpontra megajánlott szakemberek, egyéb közreműködők (a továbbiakban: alvállalkozó) igénybevétele:

A Vállalkozó a teljesítéshez a közbeszerzési eljárásban az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel – amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő, mint ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel – azoknak az alkalmasságikövetelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- 5.18. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan

alvállalkozót bejelenteni. A nyertes ajánlattevő a bejelentéssel együtt köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles az ajánlatkérőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 5.19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 5.20. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.
- 5.21. Az építési napló vezetésének szabályaira a 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az irányadó.
- 5.22. A Vállalkozó kötelezi magát jelen szerződés aláírásával arra, hogy amennyiben Irányító Hatóság ellenőrzése – arról kiállított jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően – során megállapítást nyer, hogy az Önkormányzatnak visszafizetési kötelezettsége van, abból eredően, hogy a Vállalkozó nem a vállalkozási szerződésnek, terveknek megfelelően végezte a kivitelezési munkálatokat köteles ezt az Önkormányzat részére megfizetni.

## 6. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

### 6.1. Késedelmi kötbér:

A Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően késedelem esetére minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától a tényleges teljesítés napjáig a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 1,0 %-ának megfelelő forintösszeg/naptári nap mértékű késedelmi kötbér fizetését vállalja. A felek rögzítik, hogy amennyiben Megrendelő a készrejelentést az adott dátummal elfogadja, ez lesz a késedelmi kötbér számításának a dátuma. Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeg eléréséig érvényesíti. A nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget elérő késedelmi kötbér érvényesítése esetén – a késedelemről eredő és a késedelemmel okozott károk megtérítésére vonatkozó Megrendelői igényeket nem érintve – Megrendelő jogosult a szerződést rendkívüli (azonnali hatályú) felmondással megszüntetni, mivel az ilyen mértékű késedelmet a felek súlyos szerződésszegésnek tekintik

A kötbér érvényesítésének módja:

A Megrendelő kötbérigény érvényesítésre vonatkozó egyoldalú írásbeli jognyilatkozatának – az ok megjelölésén túl – részletesen tartalmaznia kell a kötbér érvényesítését megalapozó tényeket. A Megrendelő az öt megillető kötbért jogosult a vállalkozói díjjal szemben, a Ptk. 6:49. § rendelkezéseinek megfelelően beszámítás útján is érvényesíteni.

A felek rögzítik, hogy a késedelem tartama alatt, az azzal érintett szolgáltatás tekintetében, a megrendelő ezen szolgáltatás teljesítés igazolását megtagadhatja.

### 6.2. Jótállás időtartama a törvényes jótállási időtartamon felül:

A Vállalkozót teljes körű jótállási (garanciális) kötelezettségek terhelik valamennyi építési munka műszaki átadás-átvételét követően, a teljesítési igazolás kiállításától számított a törvényes jótállási időtartamon felül 36 hónapig, a Vállalkozó ajánlatában foglalt vállalás szerint.

A szavatossági és jótállási felelősség keretében a Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, az értesítéstől számított 30 naptári napon belül kijavítani vagy a kifogásolt részt kicserélni vagy a hibát harmadik személlyel kijavíttatni (amennyiben az műszakilag nem lehetséges, 30 naptári napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni).

A kijavított, kicserélt részek vonatkozásában a jótállási idő a kijavítás, illetve kicserélés teljesítésének időpontjától kezdődően újra indul.

A felek a jótállási időszak alatt minden évben bejárást tartanak és rögzítik a garanciális körbe tartozó hibalistát. A vállalkozó köteles a hibalistán felvett hibákat 30 naptári napon belül kijavítani.

### 6.4 Teljesítési és jólteljesítési biztosíték

A Vállalkozó köteles a munkaterület átadásáig nettó vállalási ár 2 %-ának megfelelő összegű teljesítési biztosítékot nyújtani, mely biztosítékot a Vállalkozó választása szerint a Megrendelő 10027006-00350910-00000048 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény

vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényrel teljesíthet.

A teljesítési biztosíték a sikeres, hiány és hibamentes műszaki átadás-átvételig érvényes.

A teljesítési biztosíték feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalás arra az esetre, ha az Vállalkozó a Szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi de nem fejezi be, és emiatt a Megrendelő a Szerződéstől eláll vagy felmondja. Ebben az esetben:

- a bank/biztosító saját kötelezettsége alapján a Megrendelő írásbeli felszólítására - az alapjogviszony vizsgálata nélkül - azonnal köteles kifizetni a Megrendelőnek az általa megjelölt összeget a bankgarancia/kezességvállalás értékhatáráig; vagy

- amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot a Megrendelő számlájára történő átutalással teljesíti, úgy Megrendelő az általa megjelölt összeget a biztosíték összegéből jogosult lehívni.

A teljesítési biztosíték a műszaki átadás-átvételt követően átalakul jóteljesítési biztosítékká.

A Vállalkozó kötelezi magát, hogy legkésőbb a végszámla benyújtásakor – a jótállási idő végéig – jóteljesítési biztosítékot nyújt. A biztosítéknyújtás a végszámla kifizetésének feltétele.

A bankgarancia akkor megfelelő, ha:

- a Megrendelő nevére van kiállítva

- annak összege a Vállalkozó által szerződésben vállalt összegről szól

- a Megrendelő által elfogadott, Magyarországon bejegyzett bank részéről kerül kiállításra

- korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan

- a felszólítástól számított 5 banki nap alatt igénybe vehető

- futamideje (érvényessége): a teljes körű birtokbaadás időpontjától számítva a jótállási időszak hossza

A jóteljesítési biztosíték nyújt biztosítékot a Megrendelő számára különösen a Vállalkozó által okozott hiba kijavítására, vagy a szerződéssel okozott károk megtérítése céljából. A Megrendelő a jóteljesítési biztosíték felhasználására jogosult, ha a Vállalkozó valamely szerződés szerinti kötelezően elvégzendő munkát nem tud elvégezni, vagy csak késedelmesen tud elvégezni. A jóteljesítési biztosíték felhasználása a Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettségét nem érinti, de a jóteljesítési biztosíték összege a kötbérfizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén felhasználható.

A jóteljesítési biztosíték érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontjától a vállalt jótállási időtartam lejártáig tart. A szerződő felek a jóteljesítési biztosíték összegével jelen szerződés megszűnését követő 1 hónap leteltét követően jelen szerződés elvei szerint elszámolnak egymással.

## 7. A szolgáltatás átvétele: a teljesítés

7.1 A vállalkozó amennyiben megítélése alapján a kivitelezéssel elkészült, köteles a kivitelezést készre jelenteni, és javaslatot tenni a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjára.

7.2. A Kivitelezés megtörténtét a Felek 3 példányban műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzítik, amelyet mindkét fél aláír. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírására jogosult személy a Megrendelő részéről a jelen szerződés 8.3 pontban jelölt személyek.

7.3. A Megrendelő az átvételt kizárólag olyan hiba vagy hiányosság esetén jogosult megtagadni, amely a rendeltetésszerű használatot akadályozza. A Kivitelezés olyan hibáját vagy hiányosságát, - amely a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza - amelynek elhárítását a Vállalkozó megfelelő határidőben vállalja, a Felek a határidő megjelölésével feltüntetik az átadás- átvételi jegyzőkönyvben (e-jegyzőkönyvben).

A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül maradéktalanul kijavítani. A Vállalkozó esetleges hiánypótlási kötelezettsége a szerződés teljesítésének határidejét nem módosítja. Amennyiben a Vállalkozó a javítási kötelezettségének a jegyzőkönyvben meghatározott ideig nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hibákat a Vállalkozó költségére maga kijavítani vagy mással kijavíttatni.

7.4. A sikeres átadás-átvétel feltételei a következők:

- az előírt szabványoknak, specifikációknak és a műszaki követelményeknek való megfelelés,

- az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladéknnyilvántartó lap,

- felelős műszaki vezetői nyilatkozat(ok),

- az elektronikus építési napló összesítő lapja, vagy a papíralapú építési napló jogszabály szerinti példányát

- 1 pld. kivitelezői szabványossági nyilatkozat,

- minőségi tanúsítások 1 pld-ban

- beépített anyagokra vonatkozó mű-, és anyagbizonylatok 1 pld-ban,

- jogszabály által előírt teljesítmény-nyilatkozatok.

- megvalósulási tervek
- a Kivitelezési munka szerződés szerű megvalósítása,

7.5 A készre jelentést követően a Megrendelő teljesítési igazolást állít ki. A Megrendelő a teljesítési igazolást legkésőbb a készre jelentéstől számított 15 napon belül köteles kiállítani, vagy köteles a teljesítés elismerésének megtagadásáról nyilatkozni. Ha a Megrendelő 15 naptári napon belül nem állít ki teljesítési igazolást, és nem is tagadja meg a teljesítés elismerését, abban az esetben úgy tekintendő, hogy ezen időszak utolsó napján kiállította az igazolást.

## 8. Egyéb szerződéses feltételek

- 8.1. A Vállalkozó elfogadja az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, továbbá a támogatás felhasználásának ellenőrzésére feljogosított szervezetek ellenőrzési jogosultságát, illetve – a közpénzek felhasználásának nyilvánosságáról szóló rendelkezések értelmében – a megkötendő szerződés lényeges tartalmára vonatkozóan a tájékoztatást üzleti titokra hivatkozással nem tagadja meg és e követelményeket a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt valamennyi alvállalkozóval szemben is érvényesíti.
- 8.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Kbt. 43. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés nyilvános, annak tartalmával és teljesítésével kapcsolatos tájékoztatás üzleti titok címén nem tagadható meg.
- 8.3. A jelen szerződés teljesítése során a Megrendelő részéről a Vállalkozó utasítására, megrendelésre, és a teljesítés igazolására jogosult személy:

Neve, beosztása:	Majoros János polgármester
Értesítési címe:	3441 Mezőkeresztes, Dózsa György utca 30.
Telefonszáma:	06-49/530-100
E-mail címe:	hivatal@mezokeresztes.hu

Műszaki ellenőr

Neve, beosztása:	Czufor József, CEVEX Építőmérnöki Kft. ügyvezetője
Értesítési címe:	3416 Tard, Béke utca 259.
Telefonszáma:	+36-30/229-0353
E-mail címe:	cevexkft@gmail.com

A jelen szerződés teljesítése során a Vállalkozó részéről a szerződés kapcsán nyilatkozattételre és kapcsolattartásra jogosult személy:

Neve, beosztása:	Szilvási András
Értesítési címe:	3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 44.
Telefonszáma:	06 30 466 4713
E-mail címe:	szilvasi.andras@szilvasigroup.hu

Felelős műszaki vezető

Neve, beosztása:	Szilvási András
Értesítési címe:	3400 Mezőkövesd, Szemere Bertalan utca 44.
Telefonszáma:	06 30 466 4713
E-mail címe:	szilvasi.andras@szilvasigroup.hu

## 9. A szerződés módosítása

- 9.1. A Felek csak a Kbt. 141. §-ában meghatározott esetekben és feltételekkel módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a közbeszerzési dokumentumok feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét.
- 9.2. A Felek rögzítik, hogy nem minősül a szerződés módosításnak a 8.3. pontban meghatározott kapcsolattartó személyben, illetőleg az elérhetőségben bekövetkezett bármely változás.
- 9.3. Felek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapotnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

## 10. Jogviszony megszűnése

- 10.1. A szerződés mindkét fél általi teljesítést követően, bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg azonnali hatályú felmondással szűnik meg.
- 10.2. Bármelyik fél jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani a másik fél súlyos szerződésszegése esetén. A súlyos szerződésszegés eseteit a 10.3. és a 10.4. pont határozza meg.
- 10.3. A Vállalkozó részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti, ha
  - a) Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja
  - b) Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - c) Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe
  - d) a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el
  - e) az érvényesített késedelmi kötbér összege eléri a nettó vállalkozói díj (a szerződés szerinti teljes ellenszolgáltatás) 20 %-ának megfelelő összeget.
- 10.4. A Megrendelő részéről a szerződés súlyos megsértését jelenti
  - a) az együttműködési szabályoknak a Vállalkozó szerződésszerű teljesítését lehetetlenné tevő megsértése,
  - b) ha a Megrendelő a Vállalkozó fizetési felszólítása ellenére esedékessé vált fizetési kötelezettségének neki felróható módon az esedékességi időpontot követő 60 napot meghaladóan sem tesz eleget.
- 10.5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- 10.6. A Kbt. 143. § (1) bekezdésének megfelelően a Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak,
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.
- 10.7. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.



10.8. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződést a fentiek alapján felmondja, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által a felmondásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett feladatokat átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.


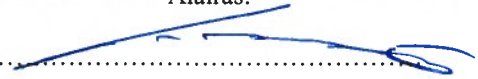

## 11. Záró rendelkezések

- 11.1 A szerződés hatálybalépése:  
A szerződés hatálybalépésének feltétele a VP Irányító Hatósághoz benyújtott módosítási kérelem elfogadása. A hatályba lépés napja a módosítási kérelem elfogadásáról szóló értesítés kézhezvételének a napja.
- 11.2. Jelen szerződés kizárólag a felek által aláírt megállapodás útján módosítható. Szóbeli módosítás, nyilatkozat, mellék- vagy háttér-megállapodás érvénytelen.
- 11.3. A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, ennek eredménytelensége esetére a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Miskolci Törvényszék illetékességét.
- 11.4. A jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi az ajánlattételi felhívás, a közbeszerzési dokumentumok, a Vállalkozó ajánlata, az építési felelősségbiztosítási kötvény, valamint a biztosítéknyújtás dokumentumai.
- 11.5. Jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződés bármilyen értelmezése esetén a magyar nyelv szabályai érvényesek.
- 11.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény. (Ptk.), valamint a 3.3. pontban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók.

A Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hagyják jóvá. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a Vállalkozót, 2 (kettő) példány pedig a Megrendelőt illeti meg.

MEZŐKÖVESZTES, 2023. 06. 22. ....

MEZŐKÖVESZTES, 2023. 06. 22. ....

Mezőkeresztes Város Önkormányzata		SZILVÁSI Építő, Beruházó, Kereskedő és Szolg. Kft.	
Aláírás: 	Aláírás: 		
Képviselő neve: Majoros János polgármester Megrendelő képviselőjeként P.H.	Képviselő neve: Szilvási András ügyvezető Vállalkozó képviselőjeként P.H.		
Pénzügyi ellenjegyző: 	SZILVÁSI ÉPÍTŐ Kft. 3400 Mezőkövesd, Eper u. 51. Csoportos adósz.: 17783460-5-05 Adószám: 14927393-4-05 33.		
Dátum: 2023. 06. 22. ....			