BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

K Ö Z L E M É N Y

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályán indult,
a 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet (Rend.) hatálya alá tartozó
összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról

Iktatószám: BO/32/05592-5/2026.

Kérelmező: Szikvirág Kft. (3418 Szentistván, Damjanich u. 22-24.)

Ügy tárgya: Szentistván 0138/11 hrsz.-ú területén intenzív brojlercsirke nevelő baromfitelep

A kérelmezett tevékenység:

Kérelmező Szikvirág Kft. Szentistván külterületén a 0138/11. hrsz.-ú ingatlanon intenzív brojlercsirke-nevelő baromfitelep megvalósítását tervezi. A tervezési terület a település központjától D-DK-re, külterületen található (a Borsodi-Mezőség kistájban, az egykori Baglyos-tanya major térségében), megközelítése a meglévő külterületi, szilárd burkolatú úthálózatról biztosított.
A baromfinevelés az I. ütemben 10 db új építésű, egyszintes, korszerű hőszigetelt istállóban fog történni (a telephely távlati elrendezése 12 istállóra készült, +2 db távlati bővítési tartalékkal), amelyek ÉNY-DK irányú fekvéssel kerülnek megépítésre, egymás melletti párhuzamos kialakítással, úgy, hogy az istállókat a véghomlokzati oldalon zárt higiéniai és technológiai folyosó köti össze, közvetlenül kapcsolódva a szociális és kiszolgáló épülethez (fekete-fehér öltöző, higiéniai zsiliprendszer), valamint kialakításra kerülnek még a telepen a kapcsolódó kiszolgáló és környezetvédelmi építmények is.
A telepítési sűrűség: 19,7 db/m2 (kb. 19-20 db/m2). Mértékadó kapacitás: kb. 295 000 db brojler / rotáció az I. ütem 10 istállójára vetítve (a távlati 12 istálló esetén kb. 354 000 db). Egy rotáció 35-42 napos (kb. 5-6 hetes) nevelési és kb. 14-21 napos (2-3 hetes) szerviz- és higiéniai pihentetési időszakból áll (összesen átlagosan 56-63 nap egy teljes termelési ciklus). Egy éven belül 6-6,5 teljes nevelési ciklus valósítható meg, ami éves szinten mintegy 1,7-1,9 millió db vágóállomány kibocsátását jelenti.
A rendelkezésre álló hasznos alapterület alapján 295 000 db / 15 000 m^2 = 19,67, azaz kb. 19,7 db/m^2 betelepítési kapacitás áll rendelkezésre (istállónként mintegy 105 m x 13,5 m méretű, kb. 1500 m^2 hasznos alapterülettel). Az istállókba naposcsibék kerülnek betelepítésre a keltetőből . A nevelési ciklus alatt a maximális állománysűrűség a szigorú állatjóléti előírásokhoz igazodik. A nevelési időszak végén, 35-42 napos korban az állomány eléri az átlagosan kb. 2,5-2,8 kg közötti vágósúlyt, amikor az állomány gépi összegyűjtése és vágóhídra szállítása történik.

Egyéb tervezett létesítmények:
- Zárt technológiai és higiéniai összekötő folyosó
- 1 db szociális és irodaépület (fekete-fehér öltözővel és higiéniai zsiliprendszerrel)
- Mélyfúrású kút vízkezelő berendezéssel és folyamatos fogyasztásmérővel / hálózati csatlakozás
- Zárt, vízzáró csurgalék- és technológiai mosóvízgyűjtő aknák
- 1 db zárt vízzáró gyűjtőakna a szociális és kommunális szennyvíz számára

Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Telefon: (36-46) 517-300 Fax: (36-46) 517-399 KRID: 521067758
E-mail: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu

- Járműfertőtlenítő kerékmosó medence és személyi fertőtlenítő beléptető pontok
- Takarmánytároló silók (istállónként 1-2 db, összesen 10-20 db külső fémsiló csigás behordórendszerrel)
- Szigetelt, vízzáró aljzatú, peremvédelemmel és csurgalékgyűjtővel ellátott szilárdtrágya-tároló (többhavi tárolókapacitással)
- Állati melléktermék (hullatároló) zárt, hűtött konténeres tárolóhelyisége
- Veszélyes hulladékok (fertőtlenítőszer- és gyógyszermaradványok, fénycsövek, fáradt olaj) elkülönített, szivárgásmentes gyűjtőhelye
- 1 db automata indítású tartalék dízel áramfejlesztő aggregátor (a gépi szellőztetés üzembiztonságára)
- Csapadékvíz-elvezető és telepi szikkasztó rendszer (a tető- és burkolt felületek tiszta vizeinek elvezetésére a 0138/14 hrsz.-ú csatorna felé)
- Belső szilárd burkolatú utak, manipulációs és rakodófelületek, parkolók
- Telephelyi vagyon- és járványvédelmi kerítés beléptető kapukkal

A tervezési területhez (Szentistván, 0138/11 hrsz.) a legközelebbi lakóingatlanok és lakott területek az alábbiak:

- Szentistván belterületének legközelebbi lakóingatlanai (a telephelytől ÉNy-ra), távolsága: mintegy 2-2,5 km.
- Mezőnagymihály belterületének legközelebbi lakóingatlanai (a telephelytől ÉK-re), távolsága: mintegy 3,0-3,5 km.
- A tervezési terület közvetlen környezetében lakófunkciójú épület nem található; a hatásterületen kizárólag mezőgazdasági (egykori majori és üzemi) felépítmények állnak.

Közvetlen hatásterület vélelmezett határa (érintett település):	Szentistván, Mezőkeresztes
Az eljárás megindításának napja:	2026. július 31.
A tevékenységnek országhatáron átterjedő környezeti hatása nincs.	
Az eljárás ügyintézési határideje:	130 nap
Az ügyintézési határidőbe nem számító időtartam:	eljárás felfüggesztése, szünetelése,
Ügyintéző neve:	Dudás Attila
Elérhetősége (e-mail, telefon):	komplex@borsod.gov.hu, 46/517-300

<u>Tájékoztatás az eljárásról</u>

A Szikvirág Kft. (3418 Szentistván, Damjanich u. 22-24.) meghatalmazásából a HSSI Mérnöki Iroda Kft. (Debrecen) EPAPIR-20260731-5893 számú iratában, Szentistván 0138/11 hrsz.-ú területén intenzív brojlercsirke nevelő baromfitelep létesítésére vonatkozóan összevont környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárást kezdeményezett a környezetvédelmi hatóságnál.

A tervezett létesítmény a Rend.:
1. sz. melléklet 1. a) pontja alapján (intenzív állattartó telep baromfitelepnél 85 ezer férőhelytől brojlerek számára) környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenység
2. sz. melléklet 11. a) pontja alapján (Nagy létszámú állattartás, intenzív baromfitenyésztés több mint 40.000 férőhely baromfi számára) egységes környezethasználati engedély köteles.
A Rend. 1. § (3) b) pontja alapján a tevékenység megkezdéséhez, ha az 1. és a 2. számú mellékletben egyaránt szerepel és a környezethasználó összevont eljárás lefolytatását kéri, környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás alapján egységes környezethasználati engedély kerül kiadásra.

Fentiek alapján, a Rend. 1. § (3) bekezdés b) pontja szerint a tervezett tevékenység megkezdéséhez egységes környezethasználati engedély szükséges.

Az eljárás során a nyilvánosság tájékoztatásának biztosítása érdekében a környezetvédelmi hatóság:

- **közzéteszi** a kérelmet, mellékleteit, esetleges kiegészítéseit, valamint az engedélyezéshez szükséges minden információt a **https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es honlapján az Egyéb információk pontban BO/32/05592/2026.** számon.

- **közleményt tesz közzé** a Rend. 24. § (7) bekezdése alapján, a Rend. 8. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a **https://kormanyhivatalok.hu/kormanyhivatalok/borsod-abauj-zemplen/megye/szervezet/kornyezetvedelmi-termeszetvedelmi-es** honlapján az **Egyéb információk pontban BO/32/05592/2026. számon**.

- **megküldi a közleményt** a Rend. 24. § (7) bekezdése szerint eljárva, a Rend. 8. § (2) bekezdés alapján a tevékenység telepítési helye szerinti település (jelen eljárásban **Szentistván**) jegyzőjének, az elektronikus úton közzétett kérelem és mellékletek elérési helyének megadásával a hatóság a közlemény közterületen és a helyben szokásos egyéb módon történő közhírré tétele érdekében.

- **értesíti** Szentistván Nagyközség Önkormányzatát az eljárás megindulásáról, mivel a Rend. 1. § (6b) bekezdés szerint a tervezett tevékenység telepítési helye szerinti település önkormányzata ügyfélnek minősül, aki a környezetvédelmi hatóság által megküldött kérelem és mellékletei tekintetében az értesítési irat kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozhat.

- **közmeghallgatást tart** a Rend. 24. § (7) bekezdés alapján a Rend. 9. § (1) bekezdés szerint - Berente Nagyközség Önkormányzattal egyeztetett és kitűzött időpontban -

2026. november 17. (kedd) napján
15:00 órai kezdettel (3418 Szentistván, Hősök tere 2.)
a Művelődési Házban.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvt.) 91/C. § (2) bekezdés és c) pontja szerinti közmeghallgatás célja az érintett nyilvánosság véleményének megismerése, az érdemi észrevételek rögzítése.

Az érintett nyilvánosság a közmeghallgatás napjáig teheti meg írásbeli észrevételeit.

Az írásbeli észrevételek az alábbi elérhetőségeken tehetők meg:
a környezetvédelmi hatóságnak

- hivatali e-mailre: kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu;
  A levél tárgyában szíveskedjen feltüntetni a „közmeghallgatás BO/32/05592/2026” kifejezést.
- hivatali kapun: EMIKTF Hivatali kapu KRID azonosítója: 521067758
- e-Papír szolgáltatás útján: https://epapir.gov.hu (témacsoport: Kormányhivatali ügyek; ügytípus: Környezet- és természetvédelmi feladatok; címzett: Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal).

vagy Szentistván Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjének.

Érintett nyilvánosság a Rend. 2. § (1) bekezdése aa)-ab) pontjai szerint:
az a természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet

- amelyre az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntés kihat, vagy kihathat, vagy
- amely az e rendelet szerinti eljárásban hozott döntésben egyébként érdekelt, ideértve a Kvt. 98. § (1) bekezdésben foglalt környezetvédelmi szervezetet is.

A Kvt. 4. § szerint
hatásterület: az a terület vagy térrész, ahol jogszabályban meghatározott mértékű környezetre gyakorolt hatás a környezethasználat során bekövetkezett vagy bekövetkezhet:
érintett: azon személy, szervezet, aki vagy amely a hatásterületen él, tevékenykedik;
érintett önkormányzat: az a települési önkormányzat, amely az adott környezethasználat hatásterületén illetékességgel rendelkezik;

Közmeghallgatás dokumentálása

A környezetvédelmi hatóság kép- és hangfelvételt készít jegyzőkönyvként, melyet a nyilvánosság tájékoztatása céljából a közmeghallgatás napjától számított 15 napon belül közzétesz honlapján.
(Rend 9. § (9) bekezdése).
A kép és hangfelvétel készítésére vonatkozó adatkezelési tájékoztató jelen közlemény mellékletét képzi.

Közmeghallgatás napjáig megérkezett írásbeli észrevételek kezelése

A környezetvédelmi hatóság a környezeti hatások értékelése szempontjából lényeges, a létesítmény megvalósításának környezetvédelmi feltételeire vonatkozó észrevételeket a szakhatóságok bevonásával érdemben megvizsgálja.
(Rend. 10. § (1) bekezdés, 21. § (7) bekezdés)
Az észrevételek értékelését a környezetvédelmi hatóság a határozatának indokolásában ismerteti.

A környezetvédelmi hatóság az eljárást lezáró határozatában az alábbi döntéseket hozhatja:

1. Kiadja a tevékenység megkezdéséhez és gyakorlásához szükséges egységes környezethasználati engedélyt vagy
2. a kérelmet elutasítja.

Kelt: Miskolcon, az elektronikus hitelesítésbe foglalt időbélyegző szerint

Dr. Török Tamás
kormánymegbízott
nevében és megbízásából:

Dudás Attila
koordináló ügyintéző

A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.10.07 15:05:50
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal
Dudás Attila