



## **Mezőkeresztes Város Önkormányzata**

**3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.**

**Tel: 49/530-100 Fax: 49/530-046**

**e-mail: [hivatal@mezokeresztes.hu](mailto:hivatal@mezokeresztes.hu) [www.mezokeresztes.hu](http://www.mezokeresztes.hu)**

### **Hirdetmény önkormányzati tulajdonú ingatlan (1/2-ed részének) bérbeadására Bogács, 1790 hrsz.**

#### **A Hirdetmény kiírója:**

Mezőkeresztes Város Polgármestere

3441 Mezőkeresztes Dózsa György utca 30.

#### **Hirdetmény célja:**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának tulajdonát képező **1790** helyrajzi számú (a természetben a 3412 Bogács, Őz utca 7. szám) földterületen álló 1419 m<sup>2</sup> alapterületű üdülő (1/2-ed része) ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

#### **Hirdetmény tárgya:**

3412 Bogács, Őz utca 7. szám **1790** helyrajzi számú (a természetben a 3412 Bogács, Őz utca 7. szám) földterületen álló 1419 m<sup>2</sup> alapterületű üdülő (1/2-ed része) ellenérték fejében történő bérbeadása elsősorban szállás, vendéglátás profilú tevékenység céljából.

#### **Pályázó lehet:**

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be. Magánszemély kizárólag a nyertessége esetére alapítandó gazdasági társasága nevében pályázhat.

#### **Pályázat személyes úton történő benyújtásának határideje:**

- folyamatos

**Pályázat személyes úton történő benyújtásának helye és módja:** Mezőkeresztes Város Polgármesteri Hivatala (3441 Mezőkeresztes, Dózsa György utca 30.). A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Bogács. Őz utca 7. szám alatti üdülő (1/2-ed részének) bérbevételére” valamint „Hatánapig nem felbontandó” feliratokat.

### **Ajánlati kötöttség időtartama:**

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 naptári napig tart.

### **A bérelhető ingatlan adatai:**

- 3412 Bogács, Őz utca 7. szám **1790** helyrajzi számú földterületen álló 1419 m<sup>2</sup> alapterületű emeletes üdülő, zárt udvar. Az üdülőben található 10 darab 2 ágyas szoba, 16 nm<sup>2</sup>-esek, fürdővel, illetve 3 darab 6 ágyas szoba 20 nm<sup>2</sup>-esek fürdővel.
- Az épülethez tartozik egy 30 személyes étkező.
- Az épületrészben végezhető tevékenység: elsősorban szállásadás és vendéglátás.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal rendelkezik. A fűtés konvektoros, Prímagázos tartállyal ellátva.
- A bérleti időtartam: határozott idejű bérlet, mely a Bérleti szerződés aláírásától számított 5 évig tart.
- A bérleti időtartamra vonatkozó minimális bérleti díj: 1.000.000 Ft. (nettó/év) ½-ed részre vonatkozóan.

### **Eredményhirdetés várható időpontja és helye: 2020. év**

A polgármesteri döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb árajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

### **A pályázatok elbírálására jogosult:**

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő- Testülete

### **A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:**

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolására a következő dokumentumokat kell a pályázattal együtt benyújtania:

- gazdasági társaságok esetében az előző évi mérleg másolata,
- egyéni vállalkozók esetében az előző évi adóbevallás másolata,

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határ idejű köztartozással (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás).

### **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra,
- a pályázat nem felel meg a Hirdetményben foglaltaknak
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

### **Egyéb információk, előírások:**

- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a Bérlet terhére.
- Kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.
- Az Aranykalász 1955 Mg. Kft. 3441 Mezőkeresztes, Kossuth u. 3. Képviseli: Dövényi- Nagy János ügyvezető hozzájárul a saját ½-ed tulajdonrészének bérbeadásához.

### **A pályázatot az alábbi dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani:**

- 1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- 3. sz. melléklet: Aláírási címpéldány hiteles másolata
- 4. sz. melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel

Mezőkeresztes, 2020. 01. 06.

Majoros János sk.

polgármester

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata**