



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2016 FEBR 02

Iktatószám: BOD/01/86-3/2015

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Mezőkeresztes településrendezési
eszközeinek módosítása

Hivatkozási szám: 149/2016.

Majoros János

polgármester úr
részére

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.
3441

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkeresztes város településrendezési eszközeinek – az I. pontban részletezett területet érintő – módosításával kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 38.§ (2) szerinti, - teljes eljárás – véleményezési szakaszában kért véleményemet az alábbiak szerint adom meg:

I. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI, TÉMÁI

- Mezőkeresztes 0340/3,4 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozó, (kivett tanya) jelenleg mezőgazdasági gyeperületről, különleges mezőgazdasági területre történő területfelhasználás módosítása, a meglévő állattartó telep fejlesztése céljából.

II. SAKMAI VÉLEMÉNY

1. A dokumentáció és a tervek előkészítésére vonatkozóan:

- a) A tervezési munkát „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti településtervező Klein György (TT 05-0070) végezte.
- b) Az eljárás során a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendelet megalkotása mellett Ujvári Andor főépítész úr közreműködésével látja el.
Ld.: Étv. 6/A.§ (3); a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. r. 2.§ (5) c)
- c) Mezőkeresztes város önkormányzatának képviselő testülete a 47/2015. (VII. 01.) sz. határozatában a város településrendezési tervének módosításáról, 48/2015. (VII. 02.) sz. határozatában a terv készítésével összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól döntött.

- d) Mezőkeresztes város önkormányzatának képviselő-testülete az eljárás során beérkezett véleményeket megismerte. A vélemények elfogadásáról a 106/2015. (XII. 18.) sz. határozatában döntött, ezzel lezárva az eljárás véleményezési szakaszát.
2. A határozattal jóváhagyásra kerülő Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozóan:
- a) A módosított településszerkezeti terv tartalmában tükrözi a település elhatározását és lehetőséget teremt a meglévő állattartó funkciót támogató területfelhasználás kijelölésére.
3. A rendelettel jóváhagyásra kerülő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv módosítására vonatkozóan:
- a) A módosított helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv összhangban van a településszerkezeti tervvel.
- b) A szabályozás módosítása a fenti cél megvalósíthatóságát szolgálja.
4. Az eljárásra vonatkozóan:
- a) A településrendezési eszközök készítése során a R. 36. § szerinti véleményezési eljárás lefolytatásra került.
- b) Az eljárás során megküldött véleményünkben jelzett problémákat a tervező felülvizsgálta és a dokumentációt javította, a R. 40. § (2) bekezdés b) pont szerinti állami főépítész általi egyeztető tárgyalás összehívása nem volt indokolt.

A településrendezési eszközök készítésével összefüggésben – figyelembe véve az R. 37. § - 41. § szerint lefolytatott véleményezési eljárás eredményét - megállapítom, hogy a településrendezési eszközök módosítása az eljárásjogi szabályoknak megfelel, annak képviselő-testületi jóváhagyását nem ellenzem.

III. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök csak azt követően léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket. Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)

Miskolc, 2016. február 1.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Kiser László
osztályvezető