

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BOD/01/752-2/2015

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Mezőkeresztes város településrendezési
eszközeinek módosítása.

Hivatkozási szám: 3055-2/2015.

Majoros János

polgármester úr
részére

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.
3441

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkeresztes város önkormányzata a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (melynek melléklete a szabályozási terv) módosítását határozta el. Ezzel kapcsolatban „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37.§ (1)** teljes eljárás **előzetes tájékoztatási szakasz szerinti** véleményemet az alábbiakban adom meg:

I. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom, hogy a településrendezési tervek készítése során a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) bekezdése szerinti véleményezési szakaszban irodánk **részét kíván venni.**
Ld. 314/2012. Korm. rendelet 37.§ (4) bb)
- Véleményünk kialakításához szíveskedjenek az elkészült véleményezési dokumentációt – mely tartalmazza a **tervdokumentáció(ka)t** valamint az eljárás során beérkezett véleményeket és a beérkezett vélemények figyelembe nem vételének indokolását is - **papír formátumban és elektronikus adathordozón** rendelkezésünkre bocsátani.

II. A MÓDOSÍTÁS TERÜLETEI

- Mezőkeresztes 0340/3,4 hrsz-ú ingatlan és környezetére vonatkozó, (kivett tanya) jelenleg mezőgazdasági gyep területről, különleges mezőgazdasági területre történő területfelhasználás módosítása, a meglévő állattartó telep fejlesztése céljából.

III. TERVKÉSZÍTÉS

1. Jogosult településtervező és szakági tervezők

A **településrendezési tervezési munkát** „az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről” szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint”, tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (betűjele: TT), - az egyes szakágak munkáját is irányító – **településtervező végeznék.**

2. Tervezési alaptérkép

A szabályozási terv módosításainak jóváhagyandó munkarészeit is az **ingatlan-nyilvántartási alaptérkép – aktualizált - hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. A terveken fel kell tüntetni: „Készült az állami alapadatok felhasználásával”. Ld.: OTÉK 4. § (4)

A helyi önkormányzatok feladatainak ellátásához szükséges tevékenység térképi megalapozásához az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázisait kötelező alkalmazni!

Ld.: a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 2012. évi XLVI. Törvény 8. §

A tervkészítés során alkalmazott hiteles térkép másolatát a dokumentációhoz csatolni szükséges.

3. Alapkövetelmények

A törvényben foglalt előírások maradéktalan teljesülése érdekében vizsgálni szükséges, hogy a rendezés végrehajtása illetve elmaradása milyen hatással van az Étv. 7. §-ban rögzített szempontokra, valamint azok milyen módon jutnak érvényre a településrendezési eszközök módosítása során.

- A **településszerkezeti terv és leírás**, valamint a **HÉSZ** és a hozzá tartozó **szabályozási terv** készítése (módosítása során) az *Étv. 10. § és 13. §*, valamint az OTÉK 2-30.§-aiban megfogalmazott követelményeket továbbá az OTÉK szakmai előírásait is figyelembe kell venni.
- A terv jóváhagyandó és kötelező, illetve a nem kötelező szakági – jelen esetben **aktualizálandó - alátámasztó munkarészeit** (javaslatait) az OTÉK 3. § és 4. §-ai, a terveken alkalmazandó jelkulcsokat és fogalmakat az OTÉK 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

4. Egyéb követelmények

a) A településrendezés során figyelemmel kell lenni arra, hogy a rendezés végrehajtásával bekövetkező változások az érintett lakosság életkörülményeiben, értékrendjében és szociális helyzetében hátrányos következményekkel ne járjanak. Biztosítani kell a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel, az emberhez méltó környezet folyamatos alakítását, értékeinek védelmét.

Ezek igazolása az alábbiakban kiemelt vizsgálatokkal történhet meg, melyeket el kell végezni és dokumentálni is kell:

- **biológiai aktivitás szinten tartása,**
- **területtel és a termőfölddel való takarékos gazdálkodás értékelése,**
- közlekedési kényyszer csökkentésének vizsgálata (lakóhely-munkahely, nyersanyag kitermelés-feldolgozás stb. viszonylatában),
- közlekedés megfelelő színvonalú kialakítása,
- felszíni csapadékvíz összegyűjtése és helyben tartása vagy szakszerű és ártalommentes elvezetése, kezelése stb.

Külön felhívom a figyelmet az Étv. 7. § (3) bekezdésben foglaltak betartására!

5. Dokumentálás

Az egymástól eltérő jogszabállyal elfogadásra kerülő településrendezési eszközöket úgy célszerű dokumentálni, hogy a jogi aktusnak megfelelően külön kezelhető legyen.

Egyszerűsített táblázatos formában szükséges bemutatni a véleményezésbe bevont szereplők tömör véleményét. A véleményezési eljárás során beérkezett véleményekre tételes, szöveges szakmai magyarázat települési főépítész általi összeállítása indokolt. A főépítész ezzel ad tájékoztatást a képviselőtestületnek a beérkezett véleményekről - azok településrendezési eszközbe történt beépítésének szakmai magyarázatával -, és kér döntést a vitatható kérdések esetében a továbbtervezéshez.

IV. A JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓK

1. Településszerkezeti Terv (TSzT)

A településszerkezeti terv a településfejlesztési koncepcióval tartami összhangban készül, és arról a települési önkormányzat képviselő-testülete **határozati** formában dönt!

- a) „A településszerkezeti terv a település teljes közigazgatási területére készül” A módosításokat egy tervlapon, az összefüggések bemutatásával a módosítások átvezetésével indokolt ábrázolni.
- b) A településszerkezeti terv részét képező szerkezeti tervlap a település nagyságát, sajátosságait figyelembe vevő, 1:10 000-es vagy nagyobb méretarányú léptékben készül.

c) Településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az előzetes és a véleményezési szakaszba be kell vonni az érintett területi, települési önkormányzatokat és a területi (megyei) főépítést is.

d) A településszerkezeti tervhez alátámasztó munkarészeket kell készíteni.

2. Helyi Építési Szabályzat (HÉSz)

„Az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania.” *Ld. ÉTV 13.§ (1)*

A helyi építési szabályzat a településszerkezeti tervvel összhangban készül, és azt a települési önkormányzat képviselő-testülete **rendelette!** állapítja meg!

V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

- A településrendezési eszközök elkészült tervezetét a polgármester a véleményezési szakasz keretén belül véleményezteteti. *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (2)*
- „Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.” *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1)*
- **„A véleményezést követően a beérkezett véleményeket – egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is – ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselőtestület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadás esetén a döntést indokolni kell.”**
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (2)
- „A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi **végső szakmai véleményezésre** az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak.”
Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § (1)
- **A településrendezési eszközök csak azt követően léptethetők hatályba, hogy a polgármester a jóváhagyott (de még nem hatályos) településrendezési eszközt és az elfogadásáról szóló képviselő-testületi döntést megküldi az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítja és erről értesíti az érintetteket.** *Ld. 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (1), (2)*

Miskolc, 2015. augusztus 25.



Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:

Kisér László
osztályvezető



MEZŐKERESZTES VÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2015. AUG. 27.	Iktatva: 2015. AUG. 27.
Érk. szám: 3252/2015	Iktatószám: 3055-7/2015
Melléklet: Ügyintéző: Kovács R.	(db)

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Iktatószám: BOD/01/752-3/2015

Ügyintéző: Gergely Péter

Telefon: 46/512-961

Tárgy: Mezőkeresztes város településrendezési
eszközeinek módosításához kapcsolódó
környezeti vizsgálati eljárás.

Hivatkozási szám: 3055-2/2015

Majoros János

polgármester úr
részére

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.
3441

Tisztelt Polgármester Úr!

A megkeresésében megjelölt területekre vonatkozó településrendezési eszközök módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (továbbiakban: R1.) 4.§ (2) értelmében, a várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséhez az alábbi véleményt adom. Az érintett területeken a településrendezési eszközök tervezett változásából adódó várható környezeti hatás mértékét - az épített környezet védelme szempontjából - **nem ítélem olyan jelentősnek, ami környezeti vizsgálat lefolytatását szükségessé tenné.**

Mindazonáltal a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R2.) szerinti egyeztetési eljárásra összeállított dokumentáció tartalmi része az R2. 3. melléklet szerinti **környezetalkítási javaslat alátámasztó munkarész**, melynek **elkészítése** (aktualizálása) **kötelező!**

Felhívom szíves figyelmét a R1. 5. § (3) bekezdésében foglaltakra, mely szerint a tárgyi eljárás lefolytatása után **önkormányzati döntést (határozatot) kell hozni** a környezeti vizsgálat szükségességéről vagy annak elvetéséről.

a) Amennyiben a környezeti vizsgálat készítése mellett döntenek, úgy a R1. 7. § (1) bekezdésében foglaltak szerint **a környezeti értékelés konkrét tartalmának és részletezettségének** (továbbiakban: tematika) **megállapításhoz** - az épített környezet védelme szempontjából - a következő tájékoztatást adom:

A R1. 4. sz. mellékletében foglalt általános követelmények tartalmazzák azokat az elemzési szempontokat melyek vezérfonalként szolgálnak a vizsgálat kidolgozása során.

A 3.6.1.1 pont előírja, hogy a vizsgálatnak tartalmaznia kell, a program megvalósulása esetén a környezetet érő hatások, környezeti követelmények előrejelzését, a környezeti elemekre nézve, különös tekintettel az épített környezetre és annak részeként az épített és régészeti örökségre.

A fentiek alapján a tematika kiegészítését - az épített környezet védelmére kiterjedően – nem tartom szükségesnek.

Az így elkészített a környezeti értékelést tartalmazó dokumentációt a R1 8. § értelmében **a tervvel együtt kell véleményeztetni.**

A környezeti értékelés egyes részeit a 4. számú mellékletben meghatározott tartalmi követelményeknek megfelelő részsakterületeken „a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízgazdálkodási és tájvédelmi szakértői tevékenységről szóló 297/2009. (XII. 21.) Korm. rendeletben rögzítettek szerint” tervezői névjegyzékbe bejegyzett, jogosultsággal rendelkező (környezetvédelmi szakterületen, illetve részterületein SZKV betűjelű; természetvédelmi szakterületen és részterületein SZTV betűjelű, valamint tájvédelmi szakterületen, SZTjV betűjelű – szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készíti el. Ld.: R1. 8. § (1);

- b) Abban az esetben, ha környezeti vizsgálat készítését nem tartják szükségesnek, úgy ettől eltérő vélemény(ek) esetén a R1. 5.§(1) értelmében az indokok tisztázása érdekében az érintett szervekkel **megbeszélést kell tartani!**

Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a R1. 5.§ (2); (3) bekezdéseiben foglaltak szerint a „kidolgozót,” tehát ebben az esetben az önkormányzatot – a nyilvánosság irányába is – teljes körű (a környezet védelméért felelős szervek véleményétől eltérő döntés esetén az eltérés tényét és a döntés indokait is tartalmazó) tájékoztatási kötelezettség terheli.

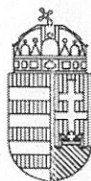
Ennek megfelelően **a döntést (azaz önkormányzati határozatot) és annak indokolását irodánkunk is meg kell küldeni** a településrendezési eszközök módosítására vonatkozó, R2 40. § szerinti végső szakmai véleményezési szakaszban.

Miskolc, 2015. augusztus 24.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Kiser László
osztályvezető



MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015. Aug 13.	Iktatva: 2015. Aug 13.
Érk. szám: 3165/2015	Iktatószám: 3055-4120/15
Melléklet:	(db)
Ügyintéző: Söth Ábel	

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 1780-2/2015.

Ügyintéző: Buócz Tamás (☎: 46/503-753)

Ügyintézés helye: Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály

Bányászati Osztály (3527 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5., tel.:46/503-740, E-mail: mbk@mbfh.hu)

Ügyélfogadás: Kedd: 8.00-14.00; Péntek: 8.00-12.00

Tárgy: Tájékoztatás

Melléklet: -

Hiv.szám: 3055-2/2015.

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

3441 Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: bányafelügyelet) T. Cím hivatkozott számú megkeresésére, Mezőkeresztes Város településrendezési eszközeinek módosítására vonatkozóan az alábbi tájékoztatást adja:

A csatoltan megküldött, módosítást ismertető iratanyagból megállapította, hogy a módosítás ellen bányászati szakigazgatási szempontból - bányászat, geológia, morfológia és csúszásveszély szakterületi szempontokra tekintettel - kifogás nem merül fel.

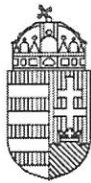
A fent jelzett érintettség hiányára tekintettel a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A bányafelügyelet tájékoztatását az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján, a 267/2006 (XII. 20.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott illetékességében eljárva adta ki.

Miskolc, 2015. augusztus 14.

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:



Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015 AUG 31	Iktatva: 2015 AUG 31
Érk. szám: 3290/2015	Iktatószám: 3055-10/2015.
Melléklet:	(db)

Ügyiratszám: BOG/01/4369-2/2015.

Ügyintéző: Török Tamás

Telefon: 30/626-8187

Tárgy: Nyilatkozat Településszerkezeti Terv és

Helyi Építési Szabályzat módosításához

Hiv. szám: 3055-3/2015.

Melléklet: -

MEZŐKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Majoros János
polgármester

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Tisztelt Polgármester Úr!

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Mezőkeresztes város Településszerkezeti Tervének (TszT) és Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosítása** ügyében – az alábbi nyilatkozatot teszem.

A megkereséshez mellékelt dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások nem érintenek az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a TszT és az HÉSZ módosítását **tudomásul veszem**.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni, az elfogadott tervből dokumentációt nem kérek.

Miskolc, 2015. augusztus 26.

Demeter Ervin kormánybiztos
nevében és megbízásából:

Béneyi Sándor
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár.

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 ☎ 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu

ÉMVI ZIG

Válaszukban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőnkre hivatkozni!



Ikt. számunk: É2015-1719-007/2015
Egység: Vízvédelmi és Vízyűjtő-gazdálkodási Osztály
Ügyintézőnk: Földesi Katalin, Tóth Balázs,
Pásztor Ferenc, Vőneky
Ágnes

Ikt. számuk: 3055-3/2015.

Ügyintézőjük: Kovács János

Melléklet: -

Tárgy: Mezőkeresztes város
településrendezési eszközeinek
módosításával kapcsolatos
szakvélemény

Majoros János Úr
polgármester

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

Mezőkeresztes
Dózsa Gy. út 30
3441

Tisztelt Polgármester Úr!

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015. SZEPTEMBER 11.	Iktatva: 2015. SZEPTEMBER 11.
Érk. szám: 3434/2015	Iktatószám: 3055-11/2015
Melléklet:	(db)
Ügyintéző: Kovács János	

Mezőkeresztes Város Önkormányzata 2015. augusztus 11-én kelt levelében a településrendezési tervének részterületre szóló módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Szakvéleményünk

Mezőkeresztes város képviselő testülete módosítani kívánja a város településrendezési tervét. A rendezés alá vont terület Mezőkeresztes 0340/3 és 0340/4 hrsz. és környezete, a módosítási szándék pedig a kivett tanya jelenlegi mezőgazdasági gyepterület felhasználási módból különleges mezőgazdasági üzemi területté minősítése meglévő állattartó telep fejlesztése érdekében. Mivel a terület jelenleg is állattartó telepként üzemel és távol fekszik a lakott területektől, így annak fejlesztése nem nevezhető jelentős mértékű beavatkozásnak.

Igazgatóságunk nyilvántartása, valamint a beküldött dokumentációk alapján a következő megállapításokat tesszük:

- Mezőkeresztes Város TRT módosítással érintett területe a 08.02. számú Tiszavalk-Sulymosi belvízvédelmi szakaszon fekszik. Mezőkeresztes 0340/3 és 0340/4 hrsz a Pálfaiféle belvízveszélyeztetettségi térkép szerint belvíz által közepesen veszélyeztetett.
- Mezőkeresztes településrendezési tervének tervezett módosítása kezelésünkben lévő vízfolyásokat, ingatlanokat nem érint.

- A település közigazgatási területén egy vízrajzi állomás található (001814 tsz. felszín közeli állomás), amelynek helyét nem érintik a terv leírásában feltüntetett változások.
- A módosítani kívánt területrészen érvényes vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkező felszíni-, felszín alatti vízhasználatot Igazgatóságunk nem tart nyilván.
- A szóban forgó településrész felszíni, felszín alatti ivóvízbázis védőterületén nincs rajta.
- Mezőkeresztes város ivóvízellátását a Heves Megyei Vízmű ZRt., míg szennyvízelvezetését az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. biztosítja.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Mezőkeresztes város településrendezési eszközeinek tárgyi módosítását az alábbi követelményeink betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Követelményeink

- Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Ahol nincs megfelelően kiépített szennyvízcsatorna, a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szervezet által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre. Az egyedi szennyvízgyűjtők vízzáróságát felül kell vizsgálni, kifogásoltság esetén a szükséges műszaki intézkedéseket haladéktalanul meg kell tenni.
- Az összegyűjtött hígtrágyát, istállótrágyát, közegészségügyi problémát okozó anyagot, kommunális jellegű, vagy más típusú hulladékot felszíni víztől távol, vízzáró tárolóban kell gyűjteni és rendszeresen el kell szállítani.

Igazgatóságunk az eljárás esetleges további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a településrendezési terv módosításának jóváhagyott, végleges példányát Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2015. szeptember 7.



Erről értesül:

1. Címzett
2. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály Helyben - (LN-on)
3. ÉMVIZIG Vízrajzi és Adattári Osztály Helyben - (LN-on)
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízgyűjtőgazdálkodási Osztály - Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2015. SZEPT. 0.	Iktatva: 2015. SZEPT. 0.1.
Érk. szám: 3005/2015.	Iktatószám: 3055-12/2015.
Melléklet:	(db)
Ügyintéző: Kovács J.	

Iktatószám: 10281/2/2015.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mezőkeresztes Településrendezési
tervének módosítása – előzetes
Hiv. sz. 3055-2/2015, 3055-3/2015

Majoros János Polgármester Úr
részére
Mezőkeresztes Város Önkormányzat

Mezőkeresztes
Dózsa Gy. u. 30.
3 4 4 1

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, Mezőkeresztes város Településrendezési Tervének módosítása tárgyában megküldött dokumentációt földvédelmi szempontból megvizsgáltam, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 37. §. (4) bekezdésben biztosított jogköröm alapján az alábbi szakmai véleményt adom:

A Településrendezési Terv módosítás célja a Mezőkeresztes 0340/3 és 0340/4 helyrajzi számú ingatlanok környezetének különleges mezőgazdasági üzemi területté történő átminősítése a meglévő állattartó telep fejlesztése érdekében. Tekintettel arra, hogy a tervezett módosítás kivett ingatlanokat érint, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azzal kapcsolatban hatás- és illetékességi körömről vonatkozó jogszabályi előírásom, ellenvéleményem nincs.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a fejlesztés külterületi termőföld más célú hasznosítását irányozza elő, akkor az a Tfvt. 11. § (3) bekezdés a) pontja értelmében helyhez kötött igénybevételnek minősül.

Nyilatkozom arról, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

M i s k o l c, 2015. augusztus 25.

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:

Dr. Péter Adél

főosztályvezető



Földhivatali Főosztály

3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: miskolc_m@takarnet.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu

Miskolci hatósági iroda

Iktatószám: CM/23708-2/2015.

Tárgy: Mezőkeresztes város részterületére vonatkozó Településrendezési Terv módosításának előzetes véleményezése

Ügyintéző: Gerzsenyiné Kovács Ilona

Tel.: (46) 555-523

E-mail: gerzsenyine@nmhh.hu

Hiv. sz.: 3055-3/2015.

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

MEZŐKERESZTES

Dózsa Gy. u. 30.

3441

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015 AUG 18.	Iktatva: 2015 AUG 18.
Érk. szám: 3055/2015	Iktatószám: 3055-3/2015.
Melléklet:	(db)
Ügyintéző:	Kovács I.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: Hatóság), mint a tárgy szerinti településrendezési terv véleményezésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja az elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: NMHH rendelet) határozza meg, melynek 26. §-a tartalmazza az elektronikus hírközlési építmények elhelyezési szabályait.

A helyi építésügyi szabályozások az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének szabályai tekintetében az NMHH rendelettel ellentétes vagy az NMHH rendelethez képest többletkövetelményeket támogató rendelkezéseket nem tartalmazhatnak.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan és eredményes működésének, - valamint az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és a felhasználók érdekeinek védelme, továbbá a tisztességes és hatékony piaci verseny fenntartásának biztosítása, valamint a hatékony beruházás és innováció előmozdítása.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A hírközlési szolgáltatókról adatok találhatóak honlapunkon (www.nmhh.hu), de munkatársaink más módon történő érdeklődés esetén is készséggel állnak rendelkezésükre. Postai területen az esetleges fejlesztésre vonatkozó információkkal a Magyar Posta Zrt. rendelkezik.

A Hatóság az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni, ezért kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére megküldeni, iktatószámunk válaszlevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával bármilyen formában (elektronikus adathordozón vagy papír alapon).

Miskolc, 2015. augusztus 14.

Tisztelettel,



Farkas Zoltán
hatósági vezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/5306-1/2015
Hiv. szám: 3055-3/2015

1. számú példány

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

3441 Mezőkeresztes
Dózsa Gy. u. 30.

Tárgy: Mezőkeresztes Város 0340/3; 0340/4 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó
településrendezési terv módosítás véleményezése

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

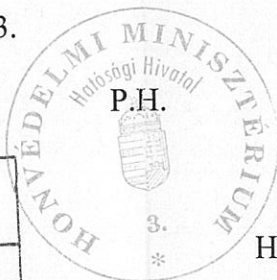
Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. augusztus 13.

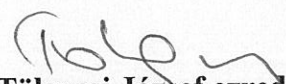
MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015 AUG 25.	Iktatva: 2015 AUG 25.
Érk. szám: 3195/2015	Iktatószám: 3055-6/2015
Melléklet:	(db)
Ügyintéző: Söth József	

Polgármesteri Hivatal
Mezőkeresztes
ÉRKEZETT
2015 AUG 25.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Lehoczki Zsuzsanna tanácsos (tel.:+36 (1) 474-1111/26-626; HM 022-26-626; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



Polgármesteri Hivatal
Mezőkeresztes

ÉRKEZETT

2015. 08. 28.

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

MEZŐKERESZTES VÁROSI
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezett: 2015. 08. 28. Iktatva: 2015. 08. 31.

Érk. szám: 3257/2015 Iktatószám: 3055-3/2015

Melléklet: (db) 1

Ügyintéző: Tóth János

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.

Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Iktatószám: 35500/8189-1/2015. ált. (M: 5621/2015.)

Ügyintéző: Czesznak László

Telefon: 46/517-342

Tárgy: Mezőkeresztes településrendezési terv
módosítása, előzetes tájékoztatási szakasz
– nyilatkozat, tájékoztatás

Hivatkozási szám: 3055-3/2015.

Ügyintézőjük: Kovács János

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

Mezőkeresztes

Dózsa György u. 30.

3441

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának 2015. augusztus 11-én kelt, 3055-3/2015. számú, megkeresésére – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján – Mezőkeresztes Város településrendezési tervének a megkeresésben felsorolt ingatlanokat érintő módosításához az alábbiakat közöljük:

A rendelet 37. § (4) bb) pontja alapján nyilatkozunk, hogy hatóságunk Mezőkeresztes Város településrendezési tervének módosítására irányuló egyeztetési eljárás további szakaszában részt kíván venni.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 6. pontja szerint a területi vízügyi hatóság adatszolgáltatási témakörei a vízgazdálkodás, vízvédelem területén az alábbiak:

nagyvízi meder, mértékadó árvízszint, rendszeresen belvízjárta terület, felszíni és felszín alatti vízminőség-védelmi terület, vízgyűjtő-gazdálkodási terület.

A rendelet 9. mellékletének 7. pontja szerint a megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok, mint első fokú tűzvédelmi és polgári védelmi hatóság adatszolgáltatási témaköre ***a polgári védelem***

A./ A fentiek alapján a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosításához vízügyi hatósági szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Mezőkeresztes Város közigazgatási területére nagyvízi meder jogi jelleg nincs bejegyezve, a folyók mértékadó árvízszintjeiről szóló 74/2014. (XII. 23.) BM rendelet Mezőkeresztes Város Közigazgatási területén lévő vízfolyásra vonatkozóan adatot nem tartalmaz.

Rendszeresen belvízjárta terület:

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Mezőkeresztes Város „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott.

Ügyfelfogadás és ügyintézői telefonos ügyfelfogadás:

3530 Miskolc, Mindszent tér 4. Tel: 46/517-300 Fax: 46/517-388

Hétfő, szerda 9:00-12:00, 14:00-16:00; Péntek 9:00-12:00

A tartósan magas talajvízállású, ill. a rendszeresen belvízjárta területekre vonatkozó szakági nyilvántartás nem áll a hatóság rendelkezésére, ezért javasoljuk, hogy ebben a kérdésben szíveskedjenek az Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatósághoz - 35030 Miskolc, Vörösmarty út 77. – fordulni. (postacím: 3501 Miskolc. Pf. 3. - telefon: 46-516-600).

Felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelme:

A tervezési terület **ivóvízbázis** hatósági határozatban kijelölt, ill. előzetesen lehatárolt **hidrogeológiai védőterületét, védőidomát nem érinti.**

A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 5. § (1), (2) bekezdése, ill. a nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet értelmében közzétett elektronikus nyilvántartás (MePAR) szerint a Mezőkeresztes 0340/3 és 0340/4 hrsz.-ú ingatlan **nem nitrátérzékeny** területen helyezkedik el.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket érint.

A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete, ill. a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében Mezőkeresztes Város közigazgatási területe a felszín alatti víz állapota szempontjából **érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területeket** érint.

Tekintettel a fentiekre a településrendezési eszközök módosítását, a területhasználatokat, úgy kell megtervezni és megvalósítani, hogy annak során a környezeti elemek, ezen belül is kiemelten a talaj, a felszíni és felszín alatti vizek elszennyeződése kizárható legyen.

A tervezett állattartó telep csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott **teljes közművesítéssel** irányozható elő. Vízellátó rendszer csak a keletkező szennyvizek elvezetésének egyidejű megoldásával építhető ki, ill. helyezhető üzembe, ide értve a kommunális és az állattartással összefüggésben keletkező csurgalék- és egyéb szennyvizeket (pl. trágyalé, tejházi mosóvizek, stb.) is.

Felhívom továbbá a figyelmet a vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméhez szükséges cselekvési program részletes szabályairól, valamint az adatszolgáltatás és nyilvántartás rendjéről 59/2008. (IV. 29.) FVM rendeletben támasztott követelményekre, különös tekintettel a rendelet 8. § szakaszában foglalt előírásokra.

Az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (1) bekezdése értelmében az állattartó telepen képződött trágyát a már hivatkozott 27/2006. (II. 7.) Korm. rendelet 16.§ és 17.§ szakaszaiban meghatározott időpontot követően az 59/2008. (IV. 29.) FVM rendelet 8. § (2)-(11) bekezdése szerint kialakított trágyatárolóban kell gyűjteni.

Vízrendezés:

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vgt.) 16. § (1) bekezdése értelmében a vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása - a védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése, valamint a védekezés - az állam, a helyi önkormányzatok, illetve a károk megelőzésében vagy elhárításában érdekelt kötelezettsége.

A Vgt. részletesen szabályozza az állam és a települési önkormányzatok hatáskörébe utalt feladatokat, pl. a belterületi csapadékvíz elvezetés megoldásának kötelezettségét, a külterületi csapadékvíz elvezetés és a belvíz elleni védekezés azonban – a nevesített állami tulajdonú vízelvezető művek és csatornák fenntartásának és üzemeltetésének kivételével – a Vgt. 16. § (1) és (6) bek. értelmében az abban érdekelt ingatlantulajdonosok, vagy területhasználók feladata.

A nagy csapadékok, belvizek okozta helyi vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a tervezési terület környezetében vízrendezés jelenlegi helyzetének áttekintése, szaktervezővel történő felülvizsgálata. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből a szükséges mértékben kiemelni. Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdhetik meg.

A csapadékvíz elvezetés megtervezésénél figyelemmel kell lenni a vízminőség védelmi szempontokra is, azaz úgy kell a csapadékvíz elvezető rendszert kialakítani, hogy az állattartó telepről szennyező anyagok nagy csapadékok esetében se mosódhassanak ki.

Felhívom a figyelmet, hogy az állattartó telep kialakításához, bővítéséhez kapcsolódóan tervezett vízellátási létesítmények (pl. víztermelő kút, csapadékvíz elvezető rendszer, víz-, ill. szennyvízkezelő berendezések stb.) megépítéséhez, az esetleg meglévő rendszerek átalakításához a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben foglaltak szerint összeállított kérelem és mellékleteinek benyújtásával az Igazgatóságunktól, előzetesen vízjogi létesítési engedélyt kell kérni. A kivitelezési munkákat csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában lehet megkezdeni.

Meglévő vízellátási létesítmények (pl. meglévő mélyfúrású kút, stb.) használatbavételéhez és minden vízhasználathoz vízjogi üzemeltetési engedély szükséges, amelyet a már hivatkozott 18/1996. (VI.13.) KHVM rendelet vonatkozó szakaszaiban meghatározott tartalmú kérelem alapján szintén az Igazgatóság ad ki az üzemeltető, ill. a vízhasználó részére.

Vízgyűjtő-gazdálkodás

Az EU tagországaiban az Európai Unió új vízpolitikája, a "Víz Keretirányelv" (2000/60/EK irányelv, továbbiakban VKI) 2000. december 22-én lépett hatályba.

A VKI céljainak eléréséhez a vízgyűjtő-gazdálkodási egységek és ezen belül az egyes víztestek azonosítását, az elvégzendő feladatok meghatározásához szükséges állapotfelmérés eredményeit, és az ezek alapján javasolt intézkedéseket a vízgyűjtő-gazdálkodási terv foglalja össze, amely egy gondos és kiterjedt tervezési folyamat eredményeként született meg.

A Kormány a vízpolitika terén a közösségi fellépés kereteinek meghatározásáról szóló, 2000. október 23-i 2000/60/EK európai parlamenti és tanácsi irányelvben foglalt tagállami kötelezettség teljesítése érdekében Magyarország vízgyűjtő-gazdálkodási tervét a 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékleteként hirdette ki.

Mezőkeresztes község közigazgatási területe a Tisza részvízgyűjtőn belül a 2-8. sorszámú Bükk és Borsodi-Mezőség megnevezésű tervezési alegység területét érinti.

Az országos és a részvízgyűjtők vízgyűjtő-gazdálkodási terve, valamint az alegységek terve, továbbá az ezek alapját képező valamennyi dokumentum megtalálható a www.vizeink.hu honlapon a Dokumentumtárban, ill. a már hivatkozott 1042/2012. (II. 23.) Korm. határozat mellékletében, amely a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) felületéről is letölthető.

A vízgyűjtő-gazdálkodási terv 6 évente felülvizsgálatra kerül, a terv felülvizsgálata jelenleg folyamatban van.

A környezeti értékeléshez során az érintett tervezési alegységekre, ill. víztestekre vonatkozóan az aktuális vízgyűjtő-gazdálkodási tervben meghatározott feladatokat, intézkedési javaslatokat is figyelembe kell venni.

B./ A településrendezési terv módosításával kapcsolatosan tűzvédelmi, polgári védelmi és katasztrófavédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012 (XII.11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fűrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
- alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,

- nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
- összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület esetén,
- nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelyek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
- megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatónyos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
- A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
- A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közzszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
- A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|----------------------------|------------------------------|
| - alábányászott terület | - háttérsugárzás |
| - alápincézett terület | - köfolyás, |
| - barlang | - kúszás |
| - épített fal omlása | - omlás |
| - feltöltött terület | - regionális emelkedés |
| - futóhomok | - regionális süllyedés |
| - gázfeláramlás | - rétegcsúszás |
| - hányómozgás, zagytározók | - rézsúhamlás, rézsúcsúszás, |

- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelékcsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott. a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

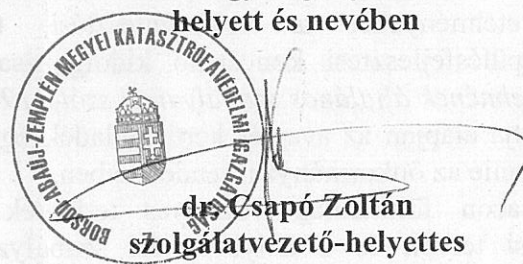
- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknazemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- átereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javasolom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettiségének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Miskolc, 2015. augusztus 19.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
megyei igazgató
helyett és nevében



Kapják:

1. Címzett (levélben + tv)
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2015 SZEPT 14.	Iktatva: 2015 SZEPT 14.
Err. szám: 3441/2015	Iktatószám: 3055-19/2015
Megjegyzet:	(db)

Ügyiratszám: 16803-2/2015.

Tárgy: Mezőkeresztes város
településrendezési tervének
módosítására vonatkozó vélemény

Ügyintéző: Dr. Gyulainé Varknai Eliza

Hiv. szám: 3055-2/2015.

Ügyintézőjük: Kovács János

Melléklet:

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Mezőkeresztes Város Polgármestere 2015. augusztus 12-én érkezett 3055-2/2015. számú iratával véleményezésre megküldte a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya részére Mezőkeresztes Város Településrendezési Tervének módosítására vonatkozó anyagot.

A tervezett módosítás Mezőkeresztes 0340/3, 4 hrsz. és környezetét érinti. A módosítás célja a kivett tanya jelenlegi mezőgazdasági gyepről módosítottan különleges mezőgazdasági üzemi területté minősítése meglévő állattartó telep fejlesztése érdekében.

A településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat módosítása során az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településrendezési terv módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megválasztásánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra.
- Figyelembe kell venni továbbá a hulladékgazdálkodási tervekre és a megelőzési programokra vonatkozó részletes szabályokról szóló 310/2013. (VIII. 16.) Korm. rendeletet, valamint a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- Tilos a hulladékok illegális lerakása és égetése, továbbá a veszélyes hulladékot a települési hulladék közé juttatni!
- A módosítás által érintett ingatlanok területén végzett tevékenységek során képződő hulladékokat – melyek körét a 72/2013. (VIII. 27.) VM rendelet 2. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet szennyezését kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

- A keletkezett veszélyes hulladékokról (gyűjtés, előkezelés, szállítás, kereskedelem, közvetítés, tárolás, hasznosítás, ártalmatlanítás szabályainak betartásával) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 225/2015. (VIII. 07.) Kormányrendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A hulladékok átadása esetén meg kell győződni az átvevő átvételre vonatkozó jogosultságáról.
- A rendezési terv által érintett területen be kell tartani a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységéről és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait.
- A településszerkezeti terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- A szelektív hulladékgyűjtés fontosságára nagy hangsúlyt kell fektetni, a visszagyűjtési arányok növelése mellett.
A településrészen keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

A településrendezési eszközök készítésénél figyelembe kell venni a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 10/2001. (IV. 19.) KöM rendelet, valamint a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet előírásait, zajvédelmi szempontból a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet előírásait.

Földtani közeg védelme szempontjából:

A környezeti elemek minőségének megóvása érdekében a településrendezéssel érintett területeken csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.

Természet- és tájvédelmi szempontból:

A Mezőkeresztes 0340/3-4 hrsz.-ú külterületi ingatlanok ingatlan-nyilvántartás szerint a 0340/2 hrsz.-ú ingatlanból megosztás során jöttek létre. Természet- és tájvédelmi szempontból megállapítottam, hogy tárgyi ingatlanok érintik a 9/1989. (VIII. 24.) KVM rendelkezéssel létesített és a 161/2007. (XII. 27.) KvVM rendelettel fenntartott védettségű *Borsodi-Mezőség Tájvédelmi Körzet* védett természeti területét, továbbá a HUBN10002 kódszámú „Borsodi-sík” elnevezésű különleges madárvédelmi és a HUBN20034 kódszámú „Borsodi Mezőség” elnevezésű kiemelt jelentőségű természet-megőrzési Natura 2000 területeket.

Fentiekre tekintettel, továbbá arra, hogy a módosítás a Mezőkeresztes 0340/3, 4 hrsz.-ú ingatlanok mellett azok környezetét is érinti, Főosztályunk természet- és tájvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatását tartja szükségesnek.

Felhívjuk a figyelmet, hogy amennyiben olyan tevékenység végzése vagy létesítmény kialakítása tervezett, mely a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1-3. számú mellékleteiben nevesített, akkor e rendelet 1. § (3) bekezdésében foglaltak az irányadóak.

Továbbá felhívjuk a figyelmet, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletének 3a. pontja alapján vízgazdálkodási és vízvédelmi szempontból, a véleményezésben illetékes államigazgatási szerv, a területi vízügyi hatóság, azaz a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Miskolc).

Fentieket kérjük a módosítás során figyelembe venni, és a végleges tervet a 314/2012. (XII. 08.) Korm. rendelet 43. §-a alapján Főosztályunkra megküldeni.

Miskolc, 2015. szeptember 9.

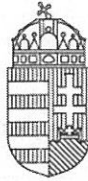


Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:

Bese Barnabás
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett + TV
2. Iratokhoz



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015. AUG. 7.	Iktatva: 2015. AUG. 7.
Érk. szám: 3253/2015	Iktatószám: 3055-P/2015.
Melléklet:	(db)
Ügyintéző:	Kovács Z.

Iktatószám: BOT/00688-1/2015.

Ügyintéző: Györi Zsuzsanna

Telefon: 46/502-055

Telefax: 46/349-045

Tárgy Mezőkeresztes Város ÁRT módosításhoz
előzetes állásfoglalás.

Melléklet:

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

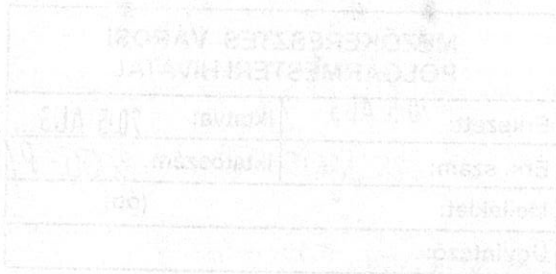
3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.

Tisztelt Cím megkeresésére a Település rendezési terv módosításához az alábbi előzetes állásfoglalást adom. A rendezési terv közlekedési fejezetére vonatkozóan az ÚT 2-1.218. számú Útügyi műszaki előírásban foglalt követelményeket kell betartani.

- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Útügyi műszaki előírás szerint el kell készíteni.
- A igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (az érintettséget figyelembe véve) egyeztessék a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val. Az elkészített terveket a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni a 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat
 - a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
 - a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
 - a település forgalmi vizsgálata= szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)
= rajzi munkarészek (az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)
- Forgalmi tervezés
 - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása



- a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - közlekedési javaslat szöveges része
 - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 Útügyi előírásban szereplő helyszínrajzok)
 - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
 - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
 - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
 - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
 - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) tervezési osztályba sorolása
 - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye
 - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
 - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
 - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
 - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- A létesítendő új utakhoz „Az utak építésének, forgalombehelyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 15/2000. (XI. 16.) KöViM rendeletben előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal hatáskörét a Kkt. 29. § (7) bekezdése, a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja és (5) bekezdése, a R. 3. § (1) bekezdése, 3. § (2) bekezdés b) pontja, a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről szóló 3/2001. (I. 31.) KöViM rendelet melléklete 11.4. pontja, illetékességét a 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése és 2. § (3) bekezdése állapítja meg

Miskolc, 2015. augusztus 19.

Demeter Ervin kormány megbízott

nevében és megbízásából:



Tátrai János
osztályvezető



Majoros János
Polgármester

Tárgy: Vélemény Mezőkeresztes város
Településrendezési Terv módosításával
kapcsolatban

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

Iktatószám: FD/RR/NS/A/2343/1/2015
Hivatkozási szám: 3055-3/2015

Mezőkeresztes
Dózsa Gy. u. 30.
3441

Ügyintéző: Bodrogközi Gergő

Fax: (49) 530-046

Tisztelt Polgármester Úr!

Az **NKH Légügyi Hivatal** (1675 Budapest Pf.: 41., a továbbiakban: a Hatóság) a 2015. augusztus 12. napján, **Mezőkeresztes város Településrendezési Terv módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. § alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

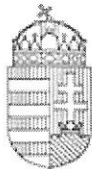
Budapest, 2015. augusztus 13.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében



Bodrogközi Gergő
építésügyi szakhatósági előadó

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015 AUG 13	Iktatva: 2015 AUG 13
Érkezési szám: 3113/2015	Iktatószám: 3055-3/2015
Melléklet:	(00)
Ügyintéző:	Tóth János



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLEN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkezett: 2015. SZEPT. 01.	iktatva: 2015. SZEPT. 01.
Erk. szám: 3304/2015.	iktatószám: 3055-1/2015.
Melléklet:	(db)
Előnyelvező:	Kovács J.

Iktatószám: BOR/015/2491-2/2015.

Ügyintéző: Surányi Judit
Telefon: (36 46) 354-6111/150. mellék

Tárgy: Mezőkeresztes Város településrendezési
terv módosítása előzetes véleményezés (környezeti
értékelés szükségessége)
Hivatkozási szám: 3055-3/2015.
Melléklet: -

Majoros János, Polgármester Úr részére
Mezőkeresztes Város Önkormányzati Hivatal

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.
3441

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkeresztes Város településrendezési tervének módosítása (0340/3,4 hrsz. ingatlan és környezete állattartó telep fejlesztése) tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A megkeresési dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosítása közegészségügyi kérdést nem érint, ezért közegészségügyi szempontból észrevételt nem teszek. A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő. A tervezett módosítás környezeti kockázata szakterületi vonatkozásban nem tekinthető jelentősnek, így a „környezeti értékelés” munkarészt nem tartjuk szükségesnek.

Miskolc, 2015. augusztus „18”.

Tisztelettel:

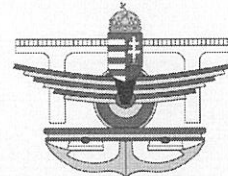
Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár



Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal

Mezőkeresztes Város Önkormányzata

Majoros János
polgármester

Mezőkeresztes
Dózsa Gy. u. 30.
3441

Tárgy: Mezőkeresztes Város településrendezési tervének módosítása előzetes véleményezés

Iktatószám: UVH/UH/1056/1/2015.

Hiv. szám: 3055-3/2015.

Ügyintéző: Koszej Adél

Telefon: 06-1-4741-749

E-mail: koszej.adel@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkeresztes Város településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi előzetes véleményt adom.

A megküldött dokumentációban foglaltak alapján a 0340/3, 4 hrsz. és környezete átminősítésével kapcsolatban – tekintettel arra, hogy a tervezett módosítások közlekedési létesítményeket nem érintenek – észrevételt nem teszek, a településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Az eljárás további szakaszában részt kívánok venni.

Végleges véleményem kialakításához a dokumentációt elektronikus formátumban kérem megküldeni, valamint az eljárás gyorsítása érdekében online felületen elérhetővé tenni szíveskedjen.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Fenti véleményem kialakítása során a hivatkozott kormányrendelet 37. § (5) bekezdése szerinti ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező további államigazgatási- vagy kezelő szerv megkeresését nem tartottam szükségesnek.

Budapest, 2015. augusztus 18.

Polgármesteri Hivatal
Mezőkeresztes
ÉRKEZETT
2015. AUG. 25.

MEZŐKERESZTES VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezett: 2015. AUG. 25.	átadva: 2015. AUG. 25.
Érk. szám: 3192/2015	Iktatószám: 3055-5/2
Melléklet:	(db)
Ügyintéző:	Tóth Ábel

Bíró József

Ütügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
elnökhelyettes nevében és megbízásából



Szalai György
osztályvezető

Út- és Hídügyi Főosztály

Engedélyezési és Forgalm szabályozási Osztály

1066 Budapest, Teréz krt. 62. • 1387 Budapest 62., Pf.: 30. • telefon: +36 1 474 1770 • fax: +36 1 331 9917

www.nkh.hu

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG



3530 Miskolc, Vörösmarty u. 77. ☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

☎ 06/46-516-600 📠 06/46-516-601

✉ emvizig@emvizig.hu 🌐 www.emvizig.hu



ÉMVI ZIG

Válaszokban szíveskedjenek iktatószámunkra és ügyintézőinkre hivatkozni!

Ikt. számunk: É2015-1719-006/2015

Egység: Vízvédelmi és
Vízgyűjtőgazdálkodási
Osztály

Ügyintézőnk: Földesi Katalin

Ikt. számuk: 3055-2/2015

Ügyintézőjük: Kovács János

Melléklet: -

Tárgy: Mezőkeresztes város
településrendezési eszközeinek
módosítását megelőző környezeti
vizsgálat készítéséhez
szakvélemény adása

Majoros János
polgármester

Mezőkeresztes
Dózsa Gy. út 30
3441

MEZŐKERESZTES VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Beérkezett: 2015. SZEPT. 01.	Iktató: 2015. SZEPT. 01.
FK. szám: 3306/2015.	Iktató: 3055-13/2015.
Melléklet:	
Kovács J.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Mezőkeresztes Város Önkormányzata 2015. augusztus 11-én beérkezett levelében jelezte Igazgatóságunk felé, hogy a város részterületére vonatkozó településrendezési eszközeinek módosítását tervezi. Az Önkormányzat előzetes tájékoztatás keretében - a módosítást megelőzően - környezeti vizsgálat lefolytatásához Igazgatóságunktól véleményt kért.

Ezúton tájékoztatjuk, hogy az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. számú melléklet „II. Nem országos hatáskörű szerv által kidolgozott terv, illetve program esetén” c. pontjában a környezet védelméért felelős szervek között a vízügyi igazgatóságok nincsenek feltüntetve, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségessége ügyében vélemény nem tudunk adni.

Ugyanakkor, Igazgatóságunk, mint az állami tulajdonú felszíni és felszín alatti vízkészletek és vízi létesítmények kezelője fontos feladatának tekinti a területén lévő Önkormányzatok szakmai segítségét, illetve a velük való hatékony és eredményes együttműködést.

Mezőkeresztes Város Önkormányzata 2015. augusztus 11-én kelt, 3055-3/2015. számú levelében - tárgyi megkereséssel párhuzamosan - a város településrendezési eszközeinek módosításához Igazgatóságunktól szakvéleményt kért.

Igazgatóságunk a város településrendezési eszközeinek módosításához részletes szakvéleményt készít, melyet az elkészítést követően az Önkormányzat részére, további szíves felhasználásra megküld.

Miskolc, 2015. augusztus 27.

Üdvözlettel



Erről értesül:

- ① Címzett (3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. út 30.)
2. ÉMVIZIG Vízvédelmi és Vízyűjtőgazdálkodási Osztály – Helyben