JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA
- MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA
- MEGSZŰNŐ BELTERÜLET HATÁRA
- TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL
- TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTÁVOLSÁGA
- BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA
- ÉPÍTÉSI TERÜLET
- TARTALÉK TERÜLET HATÁRA
- VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ HATÁRA
- TÁJVÉDELMI KÖRZET HATÁRA
- NATURA 2000 KÜLÖNLEGES TERMÉSZETMEGŐRZÉSI TERÜLET
- NATURA 2000 KÜLÖNLEGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET
- BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- MŰEMLÉK TELKE
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- RÉGÉSZETI LELŐHELYEK
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI EMLÉK
- ÚTTENGELY
- VASÚT
- VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGLÉVŐ FASOR

KÖZMŰVEK

- ELEKTROMOS VEZETÉK (220 kV)

EGYÉB

- TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

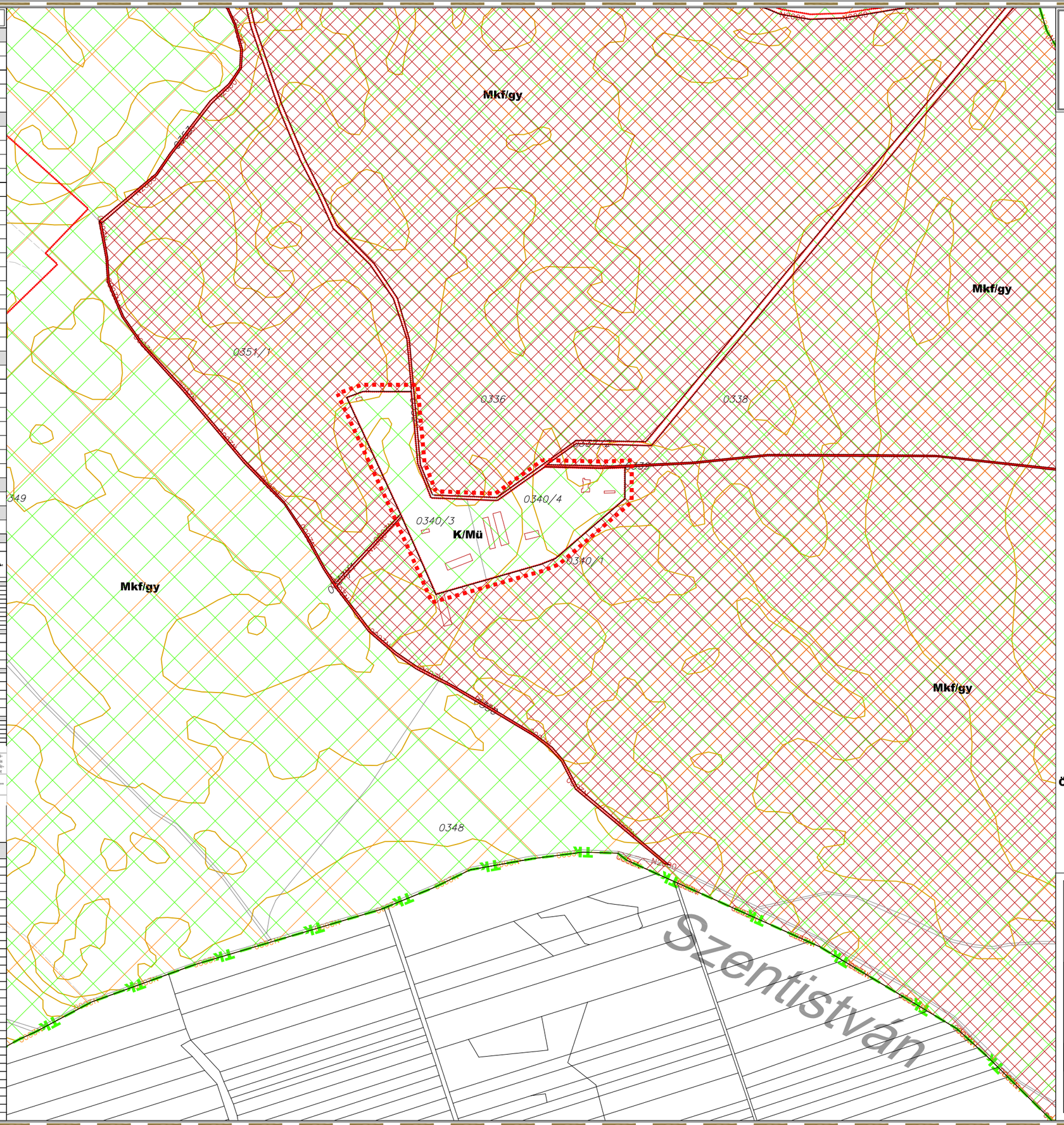
A beköntetések építését övezetenként telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása

Területfelhasználása	Építési övezet jele	Beépítési mód	A telek kialakítására vonatkozó szabályok: Min. telekméret		A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások: Max. beépítési mértéke						
			m2	%	m	m	m	m	m	m	%
Lakóterület											
Falusias	L1/1-Sz	Szabadon áll.	1200	30	5,0						40
	L1/1-K	Ikres	360	30	4,5	12	25				40
	L1/1-Ó	Oldalhatáron áll.	360	30	4,5	12	25				40
	L2/1-Sz	Szabadon áll.	800	30	7,5	15	35				40
	L2/1-Ó	Oldalhatáron áll.	550	30	4,5	15	30				40
	L2/1-Ó	Oldalhatáron áll.	720	30	4,5	15	35				40
	L2/2-Ó	Oldalhatáron áll.	720	30	7,5	15	35				40
	L3/1-Ó	Oldalhatáron áll.	300	30	4,5	20	40				40
	L3/2-Ó	Oldalhatáron áll.	300	30	7,5	20	40				40
	L3/1-Ó	Oldalhatáron áll.	1200	30	4,5	20	45				40
Vegyes terület											
Településközpont vegyes terület	Vt1	Oldalhatáron áll.	300	50	7,5	12	25				50
	Vt2	Oldalhatáron áll.	550	50	Változó	15	30				50
	Vt3	Oldalhatáron áll.	720	50	7,5	15	35				50
	Vt4	Oldalhatáron áll.	10000	50	Változó	20	40				50
Gazdasági terület											
Ipari terület	Gip1	Oldalhatáron áll.	10000	50	7,5						25
	Gip2	Szabadonáll.	2000	50	7,5						25
Kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz1	Oldalhatáron áll.	900	40	6,0						30
	Gksz2	Szabadonáll.	3000	40	6,0						30
	Gksz3	Oldalhatáron áll.	5000	40	6,0						30
Különleges terület											
Temető	Kte	Szabadonáll.	Különbö	0							40
Vasútterület	Kvasút	Szabadonáll.	Különbö	0							40
Repülőtér	Krep	Szabadonáll.	Különbö	0							20
Sportpálya	Ksp	Szabadonáll.	Különbö	0							40
Bánya	Kbá	Szabadonáll.	Különbö	0							40

TFH	Jele	Beépítési mód	Minimális telekméret	Maximális beépíthetőség	Maximális építmény-magasság	Minimális telekszélesség	Minimális telekmélység	Elő-kert	Hát-sókert	Oldal-dal-kert	Minimális zöldfelület
Mezőgazdasági üzemi terület	K/Mü	Szabadon álló több épület egységgel	5000 m²	40%	7,5 m + T*	50 m	50 m	6 m	6 m	6 m	50%**

*T: technológiai magasság (kéményszárítók, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telken belül).
**A zöldfelületet háromemeletű (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m²) növényzettel kell biztosítani.

Területfelhasználási egység	Jele
Közlekedédl és közmű területek	Kö
Közutak területe	Köu
Országos főút	Köu/1
Országos mellékút	Köu/2
Települési mellékút	Köu/3
Kiszolgáló út	Köu/4
Kiemelet külterületi kiszolgáló út	Köu/5
Vegyes használatú út	Köu/6
Kerékpár út	Köu/7
Gyalogút	Köu/8
Parkoló	Köu/p
Vasút terület	Kök
Zöld terület	Z
Közpark	Z/kp
Közkert	Z/kk
Erdő területek	E
Védelmi célú erdőterületek	Ev
Védelmi célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel	Ev/e
Mezőgazdasági területek	M
Általános mezőgazdasági területek	Má
Szántóterület	Má/sz
Gyepterület	Má/gy
Kertterület	Mk
Korlátozott funkclójú mezőgazdasági terület	Mkf
Korlátzott funkclójú gyepterület	Mkf/gy
Korlátzott funkclójú szántó terület	Mkf/sz
Vizgazdálkodási területek	V
Folyóvizek medre és partlsávja	Vá/f
Állóvizek medre és partlsávja	Vá/á
Időszakos vízfelületek területe	Vf/v
Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)	Vf/cs
Vízbeszerzési és vízmű területek	Vm



MEZŐKERESZTES

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV
M=1:4.000

MEZŐKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2016. (I.29.) RENDELETÉVEL ELFOGADVA

MÓDOSÍTÁS

MEGBÍZÓ:	MEZŐKERESZTES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
CÍM:	3441 MEZŐKERESZTES, DÓZSA GYÖRGY U. 30.
TELEFON:	06-(49)-530-045
WEB:	www.mezokeresztes.hu
TERVEZŐ:	RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰEMLÉKI TERVEZŐ KFT
CÍM:	3530 MISKOLC, PAPSZER UTCA 20.
TELEFON:	06-(46)-505-435
WEB:	www.regio.hu

EZEN TERV A RÉGIÓ KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA
AZ 1999. ÉVI LXXVI. TÖRVÉNY ÉRTELMÉBEN SZERZŐI JOGVÉDELEM ALATT ÁLL!
AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERV MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV
MÉRETARÁNY:	M = 1 : 4.000
DÁTUM:	2016.01.
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ:	KLEIN GYÖRGY

SZT M05