

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2016.(I.29.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2008.(IX.25.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével; Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az övezeti határok és az övezeti előírások területi hatálya megváltozik, a módosítás területére az eredeti Szabályozási tervlap érvényét veszti, helyette az SZT_M05 rajzszámú módosított szabályozási terv lép hatályba.

2. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 9/2008. (IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdése „a beépítésre szánt terület felhasználása” fejezet az alábbiakkal egészül ki:

Területfelhasználási egység	Jele
Különleges területe	K
Mezőgazdasági üzemi terület	K/Mü

3. §

A Rendelet 17. § -a az alábbiakkal egészül ki:

„(12) A tájképvédelmi területtel fedett övezetben épület, építmény csak tájba illesztve helyezhető el, a tájképet kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységek nem végezhetőek.”

4. §

A Rendelet 24. § (3) bekezdése „Különleges területek lehetnek” fejezet az alábbiakkal egészül ki:

„f) Mezőgazdasági üzemi terület - jele: K/Mü”

5. §

A Rendelet 24. §-a az alábbiakkal egészül ki:

„Mezőgazdasági üzemi terület– K/Mű

(13) A K/Mű jelű építési övezet az üzemi méretű árutermelő mezőgazdasági tevékenység, állattenyésztés és állattenyésztéssel és növénytermesztéssel kapcsolatos termékfeldolgozás, tárolás céljára szolgáló terület. Az övezeti előírásokat a 3. sz. melléklet tartalmazza.”

6. §

A Rendelet 3. sz. melléklete az alábbiakkal egészül ki:

TFH	Jele	Beépítési mód	Minimális telekméret	Maximális beépíthetőség	Maximális építménymagasság	Minimális telekszélesség	Minimális telekmélység	Előkert	Hát-sóker t	Oldal-kert	Minimális zöldfelület
Mezőgazdasági üzemi terület	K/Mű	Szabadon álló több épület-egységgel	5000 m ²	40%	7,5 m + T*	50 m	50 m	6 m	6 m	6 m	50%**

*T: technológiai magasság (terményszárítók, silótornyok magassági korlátozás nélkül helyezhetők el a telken belül).

**A zöldfelületet háromszintű (gyep, 40 db cserje/150 m², 1 db nagy lombkoronája fa/150 m²) növényzettel kell biztosítani.”

7. §

(1) Ezen rendelet a kihirdetését követő harmincadik napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


(2) A Településrendezési Terv módosításának jóváhagyását követően a Helyi Építési Szabályzatot egységes szerkezetbe kell foglalni.

Majoros János
polgármester

Tóth Ábel
jegyző

A kiadmány hiteles.

Mezőkeresztes, 2016. február 22.


Tóth Ábel
jegyző

