

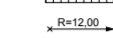


- ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ M=1:1000 -

JELMAGYARÁZAT:

-  Tervezéssel érintett épületek
-  Meglévő, megmaradó egyéb épületek
-  Telepi út és trágayút kanyarok fordulási sugarai

BEÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK: (HÉSZ)

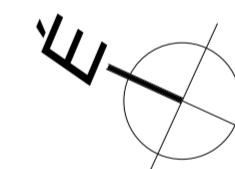
- Övezeti besorolás: **Kmü**
(mezőgazdasági üzemi terület)
- Beépítési mód: szabadon álló
- Maximális beépíthetőség: 40%
- Maximális építménymagasság: 7,5 m
- Elő-,oldal,-hátsóker: OTÉK
- Minimális zöldfelület: 40%

BEÉPÍTETTSÉGI ADATOK:

- A 0340/3 és a 0340/4 helyrajzi számú ingatlanok területe: **50 000 m²** (5,0 ha)
- Tervezett épületek bruttó alapterülete: 2314,87 m²
- Egyéb épületek bruttó alapterülete: 2003,63 m²
- Beépített összalterület: 4318,50 m²
- Beépítettség összesen: **8,637%** (<40%) - megfelel
- Burkolt területek összesen: 10682,29 m²
- Zöldfelületi mutató: **78,64%** (>40%) - megfelel

A TERÜLET ABSZOLÚT MAGASSÁGA:

- Épületek és építmények padlóvonal magassága: ±0,00 = 90,60 mBf



TERVEZŐI MEGJEGYZÉS:
Az épület magassági szintjétől a betonozott padlószervezet felső síkjához képest kerültek megállapításra.
A kivitelezési munkálatokat csak statikus tervező által készített alaprajzi, vasalási terv, valamint acél szerkezeti gyártmányterv, szerelési utasítás és sorrendterv birtokában lehet végezni.
A kivitelezési munkálatokat csak arra jogosult szakemberek végezhetik, felelős műszaki vezető jelenlétében.
A kivitelezési munkálatok során észlelt bármilyen eltérés esetén értesítendő a felelős tervező.

Tervező: Zempléni Mérnöki és Vidékfejlesztési Kft. 3934 Tolcsva, Kossuth út 29. Dalos Tamás okleveles építészmérnök E-09-076/2016.	Építész: Jakab Dávid 3400 Mezőkövesd, Eötvös utca 71.	Helyrajzi szám: 0340/3
Tervező munkatárs: Móricz Anett ÉPÍTÉSZEK	Terv megnevezése: Mezőkeresztes külterületi ingatlan Trágayutató létesítése	Datum: 2015. október
Építésvezető: Móricz Anett ÉPÍTÉSZEK	Rajz megnevezése: Átnézeti helyszínrajz	Méretarány: M 1:100
		Tervlap száma: Tr-00

Építési terv az 1985. évi LXXV. tv. 17. §-ában foglaltaknak megfelelően készült. A tervek készítését az 1985. évi LXXV. tv. 17. §-ában foglaltaknak megfelelően végezték. A tervek készítését az 1985. évi LXXV. tv. 17. §-ában foglaltaknak megfelelően végezték.