

## Előzmények

Mezőkeresztes Város rendelkezik a település teljes igazgatási területére vonatkozó – egyes akcióterületekre módosított – hatályos településrendezési eszközökkel:

- **54/2008. (IX.25.) KT határozattal** elfogadott **Településszerkezeti Terv**
- **9/2008. (IX.25.) rendelettel** elfogadott **Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv**

A jelenlegi **módosítási szándék** a település külterületének déli részén fekvő, jelenleg állattartó-telepként funkcionáló, kivett tanya művelési ágban lévő terület tényleges használat használathoz történő igazítása, amely célra vonatkozóan Mezőkeresztes Város Önkormányzata **47/2015. (VII.02.) KT határozatával** döntött. A rendezés alá vont terület a hatályos szabályozás szerint: beépítésre nem szánt mezőgazdasági gyeper; a módosítás beépítésre szánt különleges mezőgazdasági üzemi terület kijelölést tartalmaz.

A településrendezési tervek készítésére vonatkozó szabályok szerint a tervet a **települési főépítész, Ujvári Andor** készítette elő.

A terv-módosításának elkészítésével a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft.-t (vezető településtervező: Klein György TT05-0070; TR05-0070) bízta meg Mezőkeresztes Város Önkormányzata.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§-a alapján Mezőkeresztes Város Önkormányzata a **partnerség helyi szabályait** a **48/2015. (VII.02.) KT határozatában** rögzítette. A partnerség helyi szabályai szerint a lakosság tájékoztatása biztosítva volt, előzetesen észrevétel nem érkezett.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§-a alapján az ún. előzetes tájékoztatási szakasz lebonyolításra került (2015. augusztus – szeptember). Az ügymenet során beérkezett válaszokat, adat-szolgáltatásokat külön munkarész ismerteti, illetve összegzi (lásd. terviratok, előzetes véleményezési eljárás összefoglalása munkarészeket).

A 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet értelmében a környezeti vizsgálati eljárásra vonatkozó megke-rezéseket az önkormányzat kiküldte, a beérkezett válaszok figyelembe vételével környezeti vizsgálat nem készül.