



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üi.szám: 280/72-5/2008

Üi.: Solyom M.

Tárgy: **Mezőkeresztes**

településrendezési eszközök készítésének
szakmai véleménye

Hiv.szám: 1567-11/2008

Mezőkeresztes Nagyközség

Dr. Dózsa György

polgármester

részére

Mezőkeresztes

Dózsa György u. 30. sz.

3441

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Eger, 2008 JÚL 23.

1567-15/08. szám

Megjegyzés: Dr. Dózsa György

Tisztelt Polgármester Úr !

Mezőkeresztes nagyközség az egész közigazgatási területére kiterjedő településrendezési tervek /településszerkezeti terv (TSzT), szabályozási terv (SzT)/ és helyi építési szabályzat készítését (HÉSz) határozta el „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló mód. LXXVIII. törvény (Étv.) 6. § szerinti építésügyi feladatainak ellátása érdekében.

A megbízott Régió Kft. vezető településtervezőjének – Klein György - irányításával elkészült a jóváhagyásra kerülő tervdokumentáció. A településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a készítés során véleményeztették az Étv. 9. § (2) és (3) bekezdéseiben rögzített eljárási rendnek megfelelően, melynek során megküldött szakhatósági véleményeket, észrevételeket a végső szakmai véleményezéshez rendelkezésünkre bocsátották. „A településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról” szóló mód. 252/2006. (XII.7.) Kormányrendelet 8. §-a szerint a településrendezési eszközöket a Területi tervtanács is véleményezte.

Az Étv. 9 § (6) bekezdés szerint a településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat dokumentációjával kapcsolatban az alábbi szakmai véleményt adom.

1. A véleményezési eljárás során beérkezett szakvéleményeket a tervdokumentáció készítése során a tervezők figyelembe vették, kivéve a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal (KÖH) véleményét. A KÖH felhívta a figyelmet a régészeti terepbejárásra, az örökségvédelmi hatástanulmány (felsőfokú szakirányú végzettségű általi) szakszerű elkészítésére, valamint a régészeti lelőhelyek pontosítására, mert a dokumentációban jelzett 5 lelőhely helyett

Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Állami Főépítész

3300 Eger, Kossuth L. u.9.

Tel: 36/311-640; 36/516-224; Fax: 36/516-225;

E-mail : allamifoeptes@heves.b-m.hu

Mezőkeresztes közigazgatási területén 29 régészeti lelőhely ismert. Ezen okok miatt a KÖH a településrendezési terv elfogadását örökségvédelmi szempontból nem támogatta.

2. A tervdokumentáció kitér az Országos Területrendezési Terv (OTrT) vonatkozásaira, az azzal való összhangra, a megfelelőségre.
3. A dokumentáció tartalmazza a kötelező alátámasztó munkarészeket, külön dokumentálja a határozattal elfogadásra kerülő Településszerkezeti tervet az ahhoz tartozó leírással, és külön a rendelettel jóváhagyandó Helyi építési szabályzatot és Szabályozási tervet.
4. A településrendezési eszközök készítése során a formai és tartalmi rend teljesült a színvonalas, jól kidolgozott tervdokumentációban.

Előzőek értelmében Mezőkeresztes nagyközség teljes közigazgatási területére kiterjedő Településszerkezeti terv, Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv képviselőtestületi előterjesztését és jóváhagyását támogatom azzal, hogy a KÖH által kifogásoltakat pótlólag javítani, pontosítani szükséges.

Hangsúlyozottan felhívom a figyelmet arra, hogy a képviselőtestületi jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen összeszerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9. §-ban megfogalmazott véleményezési-egyeztetési eljárás lefolytatása után kerülhet elfogadásra, ebből következően az előterjesztett tervjavaslaton a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat. /Étv. 9. § (7) bek./

A jogalkotási törvény előírja, hogy az új jogszabályok hatályba lépése esetén felkészülési időt kell biztosítani. Ennek megfelelően kell a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló képviselőtestületi döntést kihirdetni, és hatályba léptetését elrendelni.

A jóváhagyott területrendezési terv és HÉSz 1-1 példányát (a jóváhagyó határozattal, ill. rendeletszámmal) az Étv. 9. § (8) bek. értelmében irodánkunk, a véleményező szervezetnek, valamint az Országos Dokumentációs Központnak (VÁTI Kht.) meg kell küldeni.

Eger, 2008. július 18.


Bernáth Mihály
állami főépítész

