



2007. 11. 05.
3102-14/2007
454-4/07.

Tárgy: Mezőkeresztes településrendezési ter-
vének korszerűségi felülvizsgálatá-
hoz vélemény.

Iktatószám: EM/KA/NS/A/2121/1/2007.

Ügyintéző: Tóthné Győri Zsuzsanna

Telefonszám: 46/502-053

Mezőkeresztes Község Önkormányzata

3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.

Tisztelt Címzett!

A 2007. október 5-én érkezett levelükben jelezték, hogy a település korszerűségi felülvizsgálatot szeretne végezni a településrendezési tervén. A kért véleményt az alábbiakban adjuk meg.

A településszerkezeti terv készítés során ki kell dolgozni - a 253/1997.(XII.20.) Kormány rendelet /OTÉK/ 3.§ (3) bekezdés alapján - alátámasztó munkarészként a közlekedési (hálózati és keresztmetszeti) javaslatot.

- A közlekedési fejezetet, az ÚT 2-1.218. sz. Ütügyi műszaki előírás szerint el kell elkészíteni.
- A közlekedési munkarészek készítésénél **alapfeltétel**, hogy a közlekedéstervező rendelkezzen K1-1 jelű, A kategóriás, de legalább a K1d-1 rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal, és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. Ennek meglétét legalább a tervező nevével és a névjegyzékbe vételi számmal igazolni kell.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét a tervekészítés során egyeztessék a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val. Az elkészített terveket a BAZ. Megyei Állami Közútkezelő Kht-val és az önkormányzattal, mint a közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A közútkezelői állásfoglalásokat, hozzájárulásokat csatolni kell a Közlekedési Felügyeletre benyújtott kérelemhez. Közútkezelői állásfoglalás nélkül nem tudjuk a dokumentációt elfogadni.
- Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben az Útgazdálkodási és Koordinációs Igazgatóság Hálózatfejlesztési Osztály véleményét kérem figyelembe venni.
- A közlekedési javaslat részeként meg kell tervezni a közúthálózat hierarchiáját, az egyes utakat a forgalmi vizsgálat alapján, az útszakasz hálózatban betöltött szerepe, az igénybe vehető terület szélessége és a környezet terhelhetősége figyelembevételével osztályba kell so-

Közlekedési Alágazatok Főosztálya

3300 Eger, Széchenyi u. 47.

tárgyi ügyben a levelezési cím és elérhetőség: H-3527 Miskolc, József Attila u.20.

Telefon: +36 46 500 010 Fax: +36 46 349 045 Internet: www.nkh.gov.hu

rolni. Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.

- Az utak helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell tervezni, melynek során figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zöldsáv, forgalom elől elzárt terület), a közművek elhelyezését a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is. A megvalósíthatóság érdekében a terepviszonyoktól függően a hossz-szelvényt is vizsgálni kell.
- A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek az úton (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervízút kialakítása, zöldsávok vagy fasorok telepítése).
- Az utak csomópontjainak helyigényét is biztosítani kell. Ez különösen fontos a szokásosnál nagyobb helyigényű körforgalmú vagy különbszintű csomópontok esetében.
- Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.
- A tervezett utak esetében az előzőeken túl szükségesnek tartjuk a környezetvédelmi vizsgálatot és a közlekedési javaslatra vonatkozó környezetvédelmi vélemény beszerzését, amely bizonyíthatja az új utak megvalósíthatóságát, vagy rosszabb esetben feltárhatja, hogy az adott helyen a tervezett utat nem lehet megépíteni.
- Közlekedési vizsgálat, ezen belül forgalmi vizsgálat
 - a település tágabb térségi közlekedési kapcsolatainak vizsgálata
 - a település belső közlekedési hálózatának és létesítményeinek vizsgálata
 - a település forgalmi vizsgálata

= szöveges munkarészek (a vizsgálat leírása és a rajzi munkarészek ismertetése, magyarázata, értékelés)

= rajzi munkarészek (az ÚT 2-1.218 útügyi műszaki előírásban szereplő helyszínrajzok)

- Forgalmi tervezés
 - a jövőben várható közlekedési igények meghatározása
 - a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - közlekedési javaslat szöveges része
 - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 Útügyi előírásban szereplő helyszínrajzok)
 - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
 - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
 - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
 - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
 - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) tervezési osztályba sorolása
 - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye

- újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedéscsatlakozások ütemezése
 - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
 - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
 - a terepszint alatti és feletti közlekedési létesítmények megközelítésére, méretére (legkisebb, legnagyobb) vonatkozó előírások, szabályozás
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
 - A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
 - A létesítendő új utakhoz „Az utak építésének, forgalombehelyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 15/2000. (XI.16.) KöVIM rendeletben előírt mellékletek csatolásával Hatóságomtól engedélyt kell kérni. Jogerős építési engedély nélkül az útépítés nem kezdhető meg!

A tervezés során a település közúthálózatának kiépítésével, üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatban a mellékletként csatolt - a környezetvédelmi előírásokkal és követelményekkel összhangban lévő - ütügyi műszaki előírásokban, szabványokban foglaltakat kérjük figyelembe venni.

A terv véleményezésében részt kívánunk venni. Kérjük, hogy a terv véleményezéséhez a közlekedési alátámasztó munkarészt is küldjék majd meg részünkre.

A fentieket a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) alapján írtam elő, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében biztosított jogkörben eljárva. Az állásfoglalást a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §-a alapján adtam ki.

Miskolc, 2007. október 30.

Az Észak-magyarországi Regionális Igazgatóság Igazgatója nevében:

Kapja:

1. Címzett
2. Nyt.
3. Irattár


Szalai György
főosztályvezető





NEMZETI HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG HIVATALA

Ügyiratszám: HM-32720-2/2007.

Tárgy: Előzetes véleményezés

Ügyintéző: Radványiné Némethvári Dóra

Ikt.számuk: 3102-2/2007.

Telefon: (46) 555-526

Ügyintézőjük: Kovács János

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

2007-10-10

3102-3/2007. szám

Eladó: Kovács J.

MEZŐKERESZTES

Dózsa Gy. utca 30.
3441

A Nemzeti Hírközlési Hatóság Hivatala Hatósági Információs Szolgáltatás Igazgatóságához (továbbiakban: Hatóság) érkezett „**Mezőkeresztes Településrendezés Terv**” tárgyú levelére a Hatóság az **előzetes állásfoglalást** az alábbiak szerint adja meg:

1. A rendezési terv által érintett területen a jelenlegi vezetékes (telefon, kábeltelevízió, egyéb) és vezeték nélküli elektronikus hírközlőhálózatok üzemeltetését a továbbiakban is zavartalanul biztosítani kell.
2. Az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94.§ (1) bekezdése értelmében: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”
3. A postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40.§ (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell a postai létesítmények elhelyezésének lehetőségét.”
4. Az elektronikus hírközlési létesítmények elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26.§ (1) bekezdés szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a 29/1999. (X. 6.) KHVM rendelet határozza meg.
5. Az elektronikus hírközlési építmények létesítését a 29/1999.(X. 6.) sz. KHVM rendelet szerint hatóságomnál kell engedélyeztetni.
6. Tájékoztatom, hogy – hírközlési hatóságként – a település fejlődése és építési rendje szempontjából településrendezési eszközként figyelembe vehető saját terveim és intézkedéseim nincsenek.

Kérjük, hogy a tárgyi terv elkészültét követően szíveskedjenek azt a Hatóság részére véleményezés végett megküldeni a fentiekben jelzett **ügyiratszám** kísérelőlevélen történő feltüntetésével és a támogató **hírközlési szakági anyag** csatolásával.



A Hatóság előzetes véleményemet az elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése, a postáról szóló 2003. évi CI. törvény 40.§ (1) bekezdése, valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet alapján adta meg.

Miskolc, 2007. október 05.





**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**

Igazgató

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. ☎ 3501 Miskolc, Pf. 18
Tel: (06-46)502-280 Fax: (06-46)502-281 E-mail: bazmki@katved.hu



Szám: 405-32/2007.

Tárgy:

**Mezőkeresztes Településrendezési Ter-
vének (42/2007. (IX.20.) KT. határozat)
előzetes véleményezése**

Hiv. szám:

3102-2/2007.

Ügyintézőjük:

Kovács János

Ügyintézőnk:

Szaszko István tű. alezredes

Tel:

46/502-299

**Dr. Dózsa György
Polgármester Úr részére**

Polgármesteri Hivatal

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30
3441

**Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal**

Érkezett: 2007-10-11

3102-4/2007 szám

Melléklet

db

Előadó:

Kovács J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesítem, hogy tárgyi ügyben megküldött kérelmét tűz – és polgári védelmi szempontból felülvizsgáltam. A felülvizsgálat, valamint az 1999. évi LXXIV. törvény 25. §. (2) bekezdése, az 1997. évi LXXXVIII. törvény 9. §. (3) bekezdése, valamint a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 5. §. (1) bekezdése és a 3. számú melléklete 4. pontjában foglaltak alapján előzetes véleményem az alábbiakban adom meg:

A részletes rendezési terv készítése során – az általános érvényű tűz – és polgári védelmi előírásokon túl – biztosítani kell a vonatkozó nemzeti szabványokban és jogszabályokban előírt:

1. Tűjelzési és riasztási lehetőséget.
2. Tűzoltási felvonulási utakat és területeket.
3. A tűzoltáshoz szükséges oltóvíz mennyiséget.

Jelen előzetes véleményemet a **rendezési terv** jóváhagyására kerülő változatához kell mellékelni. Tájékoztatom továbbá, hogy a rendezési tervvel kapcsolatos további eljárásokban **részt kívánunk** venni.

Miskolc, 2007. október 08.



Gulácsi Lajos tű. alezredes
megelőzési osztályvezető



**KÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL
J E G Y Z Ő J É T Ő L**

3421 Mezőnyárád, Szent István király út 105

Telefon: 49/425-255;

Fax: 49/425-242

1849-2/2007.

Tárgy: Mezőkeresztes rendezési
terv felülvizsgálata

MEZŐKERESZTES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

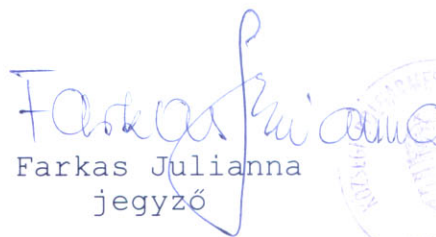
Dr. Dózsa György Polgármester Úr!

MEZŐKERESZTES

Dózsa György út 30.

Hivatkozva a 2007.szeptember 26-án kelt megkeresésre Mezőkeresztes Nagyközség Rendezési Tervének előzetes véleményezési fejezet/településfejlesztési koncepció/ellen kifogást nem emelek.
Továbbiakban a jóváhagyási eljárásban nem kívánunk részt venni.

Mezőnyárád, 2007. október 25.


Farkas Julianna
jegyző



BORSODIVÁNKA- NÉGYES KÖZSÉGEK KÖRJEGYZŐSÉGE

3463 NÉGYES, RÁKÓCZI U. 45. TEL/FAX: 49/539-017

E-mail: onkormanyzat@negyes.koznet.hu.

397-2/2007.

Ea: Hajdú J.

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.

Tisztelt Cím!

Településrendezési terv készítésével kapcsolatos megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk, Önöket, hogy kiegészítő véleményünk nincs és a további egyeztetési eljárásban nem kívánunk részt venni.

Négyes, 2007. október 25.

Tisztelettel



Dr. Katona Kálmán
körjegyző

KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL



MISKOLCI IRODA

Levelezim: 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11.

Tel/fax.: (46) 508-927; 508-928; 413-952; 343-911

http://www.koh7.hermuz.hu/ e-mail: miskolc@koh.hu

Ügyiratszám: 470/2270/1/2007.

Hivatkozási szám: 3102-2/2007.

Ügyintéző: Sárközy S. / Jenei A.

Tárgy: **Mezőkeresztes településrendezési terv
előzetes véleményezése**

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Dr. Dózsa György polgármester
részére

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Tisztelt Polgármester Úr !

A hivatkozott számú megkeresésével kapcsolatosan Mezőkeresztes településrendezési terv elkészítéséhez előzetes véleményezés keretében az alábbiakat hozom szíves tudomására:

1./ A településrendezési terv elkészítésében és véleményezési eljárásában hivatalunk a továbbiakban is részt kíván venni.

2./ A településen 3 db országos védelem alatt álló műemlék található, amelyek az alábbiak:

törzsszám	ir.szám	helyiség	utca	háysz.	hrs.	objektum neve
10182	3441	Mezőkeresztes	Bocskai u.	5	1189	Lakóház
1140	3441	Mezőkeresztes	Dózsa Gy. u.	50	1757	Ref. templom
9823	3441	Mezőkeresztes (Keresztespüspöki)	Szentistváni u.	68/a	778	R.k. templom

3./ „A kulturális örökség védelméről” szóló 2001. évi LXIV. törvény (a továbbiakban: Kövt.) 66. § (2) bekezdése a településrendezési tervek készítésekor **örökségvédelmi hatástanulmány** készítését írja elő. A hatástanulmány készítésének kötelezettsége a rendezési terv esetleges későbbi módosítására is vonatkozik a módosítással érintett területek vonatkozásában.

A hatástanulmánnyal kapcsolatos részletes iránymutatást „az örökségvédelmi hatástanulmányról” szóló 4/2003. (II.20.) NKÖM rendelet tartalmazza.

A készítendő hatástanulmánynak az *épített örökségi* elemekre és a *régészeti örökségi* elemekre egyaránt ki kell térnie. Az épített örökség vonatkozásában fel kell tárnia és részletesen elemezve be kell mutatnia azokat a településen található építészeti emlékeket (épületeket, építményeket, műtárgyakat) amelyek a település hagyományos építészeti arculatát tükrözik és amelyeket a település közössége saját identitásának megőrzése szempontjából fontosnak tart megőrizni. Ebből az építészeti körből kerülhetnek ki a későbbiekben a helyi- illetve az országos védelemre méltó emlékek.

A hatástanulmánynak nevéből is eredően elődegesen azokat a hatásokat kell elemeznie, ahol a rendezési terv változtatásokat irányoz elő. Bizonyítani kell, hogy a tervezett fejlesztések, illetve szabályozás nem veszélyezteti a kulturális örökség és a védendő értékek jövőjét, biztosított a településszerkezet, a településkép és az egyedi értékek hagyományának, valamint a régészeti értékek

védelme. A vizsgálatokban, a szerkezeti tervben és a szabályozásban a védett építészeti emlékeket (műemlék, helyi védelem) és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.

4./ Műemlékek esetében a Kövt. 40. §-a szerint a műemlék ingatlana körül ún. műemléki környezet alakul ki. A helyi építési szabályzat függelékében jegyzéket kell készíteni a védett és ingatlanokról, a műemléki környezetről és a régészeti lelőhelyekről. A jegyzéknek az azonosításra alkalmas adatokat (utca, házszám, helyrajzi szám, határleírás) tartalmaznia kell.

5./ Az építészeti örökség helyi védelmének szabályait a 66/1999. (VIII.13.) FVM rendelet állapította meg, amely mind területi, mint egyedi értékekre egyaránt kiterjedhet. A helyi védelmet részünkről a *helyi építési szabályzat* keretei között javasoljuk szabályozni; önálló helyi védelemről szóló rendelet esetében annak összhangban kell állnia a rendezési terv (és a helyi építési szabályzat = HÉSz) előírásaival. Ezért célszerűnek tartjuk a HÉSz. elfogadásával egyidejűleg a meglévő helyi védelemről szóló rendelet hatályon kívül helyezését.

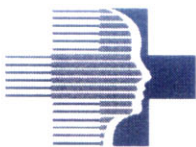
6./ Már most kérjük, hogy az önkormányzati testület által elfogadott rendezési tervet – a rendelettel (határozattal) együtt – „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXVIII. törvény (Étv.) 9. § (8) bek. alapján részünkre is megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2007. október 24.

Tisztelettel:




Paszternák István
irodavezető



Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Intézete
Mezőkövesdi Kirendeltsége

3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.

Tel.: (36-49)312-458, (36-49)500-018, (36-49)500-019 Telefax: (36-49) 312-458

e-mail: mkovesd@borsod.antsz.hu

Iktatószám: 2375-2/2007.

Tárgy: Előzetes vélemény

Mezőkeresztes település rendezési
terv készítéséhez

Előadó: Takács Istvánné

Hív.szám: 3102-2/2007.

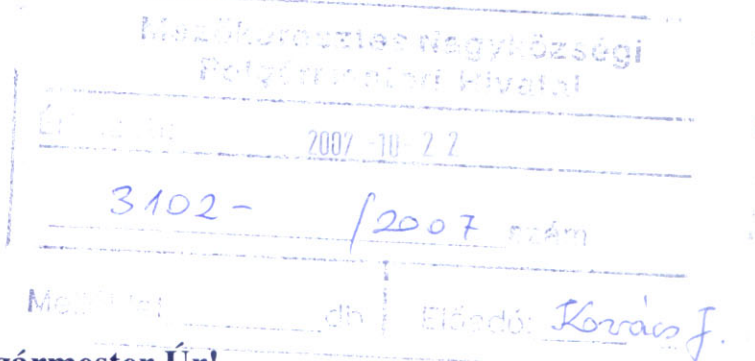
Mezőkeresztes Nagyközség

Dr. Dózsa György polgármester

Mezőkeresztes

Dózsa György u.

3441



Tisztelt Polgármester Úr!

A Településrendezési Terv készítéséhez az ÁNTSZ-nek az 253/1997.(XII.20.) Korm. rendeleten kívül más jogszabályhely idézése nem áll rendelkezésre konkrétan figyelembe veendő jogszabályként.

A településrendezési terv elkészülte után a véleményezésben az ÁNTSZ részt kíván venni.

A rendezési terv készítésénél azonban figyelembe kell venni a közműves ivóvízellátásról és szennyvízelvezetésről szóló 38/1995.(IV.5.) és 37/1999.(II.26.) Korm. rendelet előírásait.

Javasoljuk, hogy külön ipari és mezőgazdasági terület kijelölését tegyék meg, és a lakossági építkezések engedélyezésénél ehhez szigorúan tartsák magukat az esetleges új telekalakításoknál is.

Tekintettel arra, hogy a település már rendelkezik szennyvízelvezetési rendszerrel és a kommunális szemét elhelyezése más területen megoldott-amennyiben a megoldás véglegesnek tekinthető – nincs szükség fenti tevékenységek céljára alkalmas terület kijelölésére.

A repülőtér későbbi esetleges hasznosítása miatt érdemes lenne a későbbi zajvédelem megoldási lehetőségeit megfontolni.

Mezőkövesd, 2007. október 20.

Dr. Nagygyörgy Erzsébet
kistérségi tisztiorvos

Bükkábrány Község Önkormányzat Jegyzőjétől
3422 Bükkábrány, Vöröshadsereg u. 32. sz
Tel.sz.: 06/49/ 535 022

Ikt.sz.: 896/2007

**Tárgy : Mezőkeresztes rendezési terv
felülvizsgálata**

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Dr. Dózsa György Polgármester Úr!

3441 Mezőkeresztes
Dózsa Gy u 30. szám

Hivatkozva 2007. szeptember 26-án kelt megkeresésre Mezőkeresztes Nagyközség Rendezési Tervének előzetes véleményezési fejezete /településfejlesztési koncepció/ ellen kifogás nem emelek.

Továbbiakban a jóváhagyási eljárásban nem kívánunk részt venni.

Bükkábrány, 2007. október 25.



Kiss Zoltán
Jegyző

Szentistván Nagyközség Önkormányzat Jegyzőjétől
3418 Szentistván, Széchenyi u 10. szám
Tel.sz.: 06/49/ 438 022

Ikt.sz.: 2239/2007

**Tárgy : Mezőkeresztes rendezési terv
felülvizsgálata**

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

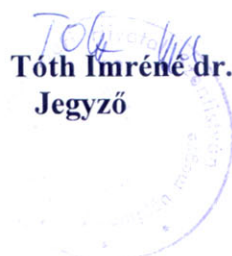
Dr. Dózsa György Polgármester Úr!

3441 Mezőkeresztes
Dózsa Gy u 30. szám

Hivatkozva 2007. szeptember 26-án kelt megkeresésre Mezőkeresztes Nagyközség Rendezési Tervének előzetes véleményezési fejezete /településfejlesztési koncepció/ ellen kifogás nem emelek.

Továbbiakban a jóváhagyási eljárásban nem kívánunk részt venni.

Szentistván, 2007. október 25.


Tóth Imréné dr.
Jegyző

Mezőnagymihály Község Önkormányzat Jegyzőjétől
3443 Mezőnagymihály, Kossuth u 56. szám
Tel.sz.: 06/49/ 524 000

Ikt.sz.:1737 /2007

Tárgy : Mezőkeresztes rendezési terv
felülvizsgálata

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Dr. Dózsa György Polgármester Úr!

3441 Mezőkeresztes
Dózsa Gy u 30. szám

Hivatkozva 2007. szeptember 26-án kelt megkeresésre Mezőkeresztes Nagyközség Rendezési Tervének előzetes véleményezési fejezete /településfejlesztési koncepció/ ellen kifogás nem emelek.

Továbbiakban a jóváhagyási eljárásban nem kívánunk részt venni.

Mezőnagymihály, 2007. október 25.



Tóth Imréné dr.
Jegyző

Csincse Község Önkormányzata
3442 Csincse, Mátyás u. 45.

500-2/2007. sz.

Tárgy: Településrendezési terv
véleményezése

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Mezőkeresztes

3102-2/2007. számra hivatkozással tájékoztatom, hogy Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési terv készítéséhez történő véleményezési eljárás további szakaszában Csincse Község Önkormányzata nem kíván részt venni.

Csincse, 2007. október 10.




Lőrincz Imre
polgármester

TIGÁZ-DSO**Földgázelosztó Kft.**

3527 Miskolc, Sajószigeti u. 3.
Tel.: (46) 515-100 Fax: (46) 515-109

Tigáz-DSO Földgázelosztó
Korlátolt Felelősségű Társaság
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
Telefon: (52) 558-100 Fax: (52) 361-149
www.tigazdso.hu

Cg. 09-09-013493
Cégbíróság: Hajdú-Bihar Megyei Bíróság

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2007. okt. 17.

3102-8/2007 szám

Melléklet: 1 db Előadó: Kovács f.

Iktatószám: 129/199/1-4525/07
Ügyintéző: Kelemenné



Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata
Dr Dózsa György Polgármester

3441 **Mezőkeresztes**
Dózsa György út 30.

Tárgy: Mezőkeresztes településrendezési terv felülvizsgálatának véleményezése

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a tárggyal kapcsolatos megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adjuk:

A település fejlődési és építési rendje szempontjából jelentős terve a Gázszolgáltatónak nincs.

Természetesen a rendezési terv kapcsán jelentkező gázigények kiszolgáltatását Társaságunk vállalja.

A konkrét gázigények ismeretében tudunk nyilatkozni a gázellátás műszaki és gazdasági feltételeiről.

Az egyeztetés folyamatában a továbbiakban csak akkor kívánunk részt venni, ha az a meglévő gázhálózatunkat vagy védőövezetét érinti, illetve a fejlesztések miatt Önök kérik állásfoglalásunkat.

Miskolc, 2007. október 15.

Tisztelettel:


TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft.
Miskolci Területi Egysége
területi vezető
(Leskó Tibor)


TIGÁZ DSO Földgázelosztó Kft.
Miskolci Területi Egysége
gázhálózat op. fejlesztés vezető
(Szűcs Lajos)

TIGÁZ-DSO
Földgáz- és hőszolgáltatási Kft.
4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
17.



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal**

Erdészeti Igazgatóság

3535 Miskolc, Árpád u 90.

☒ **3510 Miskolc, Pf.: 579. ☎ 46/531-020; fax: 46/531-039**

E-mail: aesz09.ig@aesz.hu

Ügyiratszám: 14.3/3751/1/2007.

**Tárgy: Településrendezési terv készítéséhez
előzetes szakvélemény**

Ügyintéző: Török Tamás (☎: 30/626-8187)

Hivatkozási szám: 3102-2/2007.

Ügyintézőjük: Kovács János

MEZŐKERESZTES NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Mezőkeresztes Nagyközségi

Mezőkeresztes

**Dózsa György u. 30.
3441**

Erkezett: 2007. okt. 18.

3102-9/2007. szám

Műhely

db

Előadó: Kovács J.

Megkeresésére tájékoztatom, hogy a településrendezési koncepció kialakításához - a település fejlődése és építési rendje szempontjából - az aktuális körzeti erdőterv használható fel.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban csak akkor kívánok részt venni, ha a településrendezési terv erdőterületet érint.

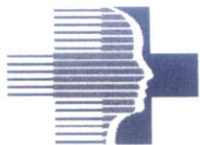
Tájékoztatom, hogy erdőterületet érintő terv esetén az erdőről és az erdő védelméről szóló 1996. évi LIV. tv. (Evt.) és a végrehajtására kiadott 29/1997. (IV. 30.) FM rendelet előírásai szerint kell eljárni. Felhívom figyelmét, hogy az erdőterületek elsődleges rendeltetését a körzeti erdőterv állapítja meg. A településrendezési terv övezeti besorolásánál a körzeti erdőtervben lévő rendeltetést kell megjeleníteni, kivéve az Evt. 17. § (4) bekezdés d) pontja szerinti esetet.

Amennyiben a tervvel kapcsolatban az erdőterületek rendeltetéseire, illetve az erdőgazdálkodást, az erdők állapotát érintő további adatra van szüksége, úgy azt (az adatvédelmi előírások betartásával) az Országos Erdőállomány Adattárból – térítés ellenében - megrendelheti az Igazgatóságtól.

Miskolc, 2007. október 15.



**Bényei Sándor
igazgató-helyettes**



**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Intézete
Mezőkövesdi Kirendeltsége**

3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.

Tel.: (36-49)312-458, (36-49)500-018, (36-49)500-019 Telefax: (36-49) 312-458
e-mail: mkovesd@borsod.antsz.hu

Iktatószám: 2294-2/2007.

Tárgy: Szakhatósági állásfoglalás

Hiv. sz.: 3296/07/2007.

Üi.: Takácsné

Nagyközségi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u.

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2007.08.18.

3296-4/2007. szám

Tisztelt Jegyző Úr!

Melléklet

db

Előadó: Kovács J.

Hivatalunkhoz benyújtott hígtrágya tároló (Mezőkeresztes 0260/6 hrsz-ú alatti ingatlanon kérelmezője: Aranykalász 1955. Mg. Kft Mezőkeresztes, Kossuth u. 3.) építési engedélyezési tervdokumentációját áttanulmányoztam, közegészségügy szempontból az alábbi szakhatósági nyilatkozatot adom:

- A kivitelezéssel érintett területen (esetlegesen) található közművezeték előírás szerinti védelmének biztosítására tekintettel kell lenni. Az ivóvízvezeték védelmére a 123/1997.(VII.18) Korm. rendelet előírásai vonatkoznak.
- A hígtrágya kezelő és a kapcsolódó létesítmények kialakítása és a későbbiekben üzemelése olyan legyen, hogy a működésből származó környezet terhelő hatások (szakhatás, zajhatás, stb.) a lehető legkisebb mértékűek legyenek. A település irányában védő erdősávot kell telepíteni.
- A hígtrágya kezelő és a kapcsolódó létesítmények kialakítása, méretezése olyan legyen, hogy a keletkezett hígtrágya továbbítását, tárolását biztosítani tudja a környezetszennyezés veszélye nélkül (túlfolyás elleni védelem, szivárgás elleni védelem, stb). A vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001.(IV.3) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 6.1 pontjában foglaltak szerint hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz kizárólag szivárgás mentes, szigetelt tartályban, medencében tárolható. A tároló helynek legalább 6 havi hígtrágya, trágyalé, csurgalékvíz befogadására elegendő méretűnek kell lennie, hogy biztosított legyen a tilalmi időszakokban a biztonságos tárolásuk.
- A hígtrágya kezelést és elhelyezést a 49/2001.(IV.3) Korm. rendelet előírásainak megfelelően kell végezni.

- A hígtrágya kezelő és hozzá kapcsolódó létesítmények (csővezetékek, burkolatok anyag) anyagának megválasztásánál – az üzembiztonság érdekében – figyelemmel kell lenni arra is, hogy az anyag erre a célra engedélyezett legyen.
- A hígtrágya kezeléssel foglalkozó dolgozók részére szociális blokk használatának lehetőségét (öltözködés, tisztálkodás, illemhely használat, étkezés, stb) biztosítani kell. A munkavégzéshez megfelelő munkaruhát és egyéni védőeszközöket is biztosítani kell.
- A kivitelezés időtartama alatt is biztosítani kell a tehenészet üzemeléséből származó hígtrágya biztonságos, környezetet nem veszélyeztető kezelését, elhelyezését.
- A kivitelezést úgy kell végezni, hogy környezetszennyezés ne következzen be. A kivitelezés során keletkezett hulladék anyagok (a meglévő hígtrágya tároló rekultivációjából származó anyagok is) jellegüknek megfelelő ártalommentes elhelyezését biztosítani kell.
- A hígtrágya tárolók további fenntartása esetén szükséges a medencék aljzatának megfelelő szigetelése.
- A meglévő hígtrágya kilocsolása során a szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól szóló 50/2001.(IV.3) Korm. rendelet előírásait és a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelemről szóló 49/2001.(IV.3) Korm. rendelet követelményeit minden esetben be kell tartani.

A fentiek betartásával a terv szerinti kivitelezés ellen kifogást nem emelünk.

Mezőkövesd, 2007. október 12.



Dr. Nagygyörgy Erzsébet
Dr. Nagygyörgy Erzsébet
 kistérségi tisztiorvos



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal**

Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság

☒ 3526 Miskolc, Blaskovics u 24. ☎ 46/503-400; fax: 46/503-404

Ügyiratszám: 14.2/5534/1-TAL/2007.	Tárgy: Mezőkeresztes Nagyközség
Előadó: Simon László	Településrendezési Tervének elkészítéséhez, Talajvédelmi Szakhatósági Állásfoglalás
Előzmény:	Ügyintézőjük: Kovács János
E-mail: ntsz@borsod.ontsz.hu	Hiv.sz.: 3102-2/2007.
Válaszában szíveskedjék iktatószámunkra hivatkozni	Melléklet:

"mint első fokon közreműködő talajvédelmi hatóság"

**Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Mezőkeresztes,
Dózsa György út 30.
3 4 4 1

Hivatkozással a fenti tárgyú és számú megkeresésre

**Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal**

Érkezett: 2007. okt. 15.

3102-7 / 2007. szám

Melléklet

db

Előadó: Kovács J.

TALAJVÉDELMI SZAKHATÓSÁGI ÁLLÁSFOGLALÁS-omat

Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Tervének elkészítéséhez, a talajvédelmi követelmények érvényre juttatása céljából, az alábbiakban adom meg.

A településrendezési terv módosítása során az alábbi szempontokat kell vizsgálni és a tervbe beépíteni:

1. A belterületbe vonás és annak beépítése, hasznosítása
 - hogyan befolyásolja a vízlefolyási viszonyokat, illetve milyen hatása van a szomszédos, környező mezőgazdasági művelésű területekre
 - hogyan befolyásolja a táblásítást, a termőföldek megközelíthetőségét
 - hogyan befolyásolja a talajvédelmi, meliorációs és öntözési létesítmények működőképességét, a talajvédő gazdálkodás alkalmazásának feltételeit
2. A tervezett fejlesztések környezeti hatásai milyen befolyással vannak, a szomszédos mezőgazdasági művelésű területekre (pl. por, gázkibocsátás, veszélyes hulladékok, stb.) védőövezet szükségességének vizsgálata.
3. A belterületi csapadékvíz elvezetés hatása a mezőgazdasági területekre.
4. A termőföldön végzett földmunkával (pl. lakópark, ipari park, közlekedés, stb.) járó beruházások esetén gondoskodni kell a humuszos termőréteg megmentéséről, valamint a föld deponálásáról, elhelyezéséről, funkciójának fenntartása melletti hasznosításáról.
5. A termőterületek védelméhez szükséges beavatkozások (pl. véderdő, művelési ágak megváltoztatása, stb.) talajvédelmi vonatkozásai.

6. Az esetlegesen kijelölésre kerülő talajvédelmi erdő helyét.
7. Regionális vagy helyi hulladéktárolók, lerakók, szeméttelpek elhelyezésének termőföldet érintő környezeti hatásainak, valamint a kommunális szennyvizek és szennyvíziszapok elhelyezésének a „Szennyvizek és szennyvíziszapok mezőgazdasági felhasználásának és kezelésének szabályairól” szóló 50/2001.(IV.3.) Korm. rendelet figyelembe vétele.
8. A talajvédelmi, meliorációs és öntözési létesítmények számbavétele.
9. A vizek mezőgazdasági eredetű nitrátszennyezéssel szembeni védelméről szóló 49/2001.(IV.3.) Korm. rendelet „helyes mezőgazdasági gyakorlat” előírásainak érvényesülése.
10. A településrendezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások a környező termőföldek minőségében kárt ne okozzanak, az azokon végezhető talajvédő gazdálkodás feltételei ne csökkenjenek.

INDOKOLÁS

Igazgatóságunkhoz 2007. október 4-én 14.2/5534-TAL/2006. számon beérkezett megkeresésében Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Tervének elkészítéséhez szakhatósági állásfoglalást kért. A településrendezési terv készítéséhez kérte a készítendő tervvel kapcsolatos jogszabályokon alapuló elvárásaink, valamint a hatáskörünkbe tartozó jogszabályi előírások ismertetését. A tervkészítés során a fenti szempontok vizsgálata, valamint a jogszabályok tervbe való beépítése biztosítja a talajvédelmi követelményeknek érvényre juttatását.

Talajvédelmi Szakhatósági Állásfoglalásomat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9.§ (2) bek, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 5. § (2) bek., a Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal létrehozásáról és működéséről szóló 274/2006. (XII.23) Korm. rendelet 32§. (1) bek. a), d) pontjai felhatalmazásával a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól (Ket.) szóló 2004. évi CXL. tv. 44 - 45.§ alapján adtam meg.

Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Tervének további véleményezési eljárásában, Igazgatóságunk, részt kíván venni.

Miskolc, 2007. október 10.





Borsod - Abaúj - Zemplén Megyei Földhivatal

✉ 3525 Miskolc, Vologda u. 4. Pf.: 574

☎ (46) 358-211 Telefax: (46) 342-654

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Földhivatal

2007. 10. 12.

3102-G/07. szám

Ügyiratszám: 10.288/2007

Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Mezőkeresztes Település-
rendezési Terv előzetes véleményezése

Hiv. szám: 3102-2/2007.

**Mezőkeresztes Nagyközség
Önkormányzata**

Dr. Dózsa György Úr
polgármester

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u 30.

3 4 4 1

Tisztelt Polgármester Úr!

A fent hivatkozott számú kérelmére Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Terv készítésével kapcsolatos előzetes véleményem a következő.

A Településrendezési Terv véleményezésénél a földhivatal a földvédelmi előírások betartását vizsgálja.

Mezőkeresztes Településrendezési Tervének készítésénél a földvédelmi előírások maximális érvényesítését javaslom figyelembe venni és betartani, amelyeket **a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 36-49.§-ai** tartalmazznak.

Új építési telek kialakítására elsősorban a már belterületbe vont területeket kell felhasználni, továbbá igénybe kell venni a foghíjtelkeket és a telekmegosztási lehetőségeket is.

A külterületek belterületbe vonását a leveléhez mellékelt településfejlesztési koncepció másolatában található javasolt településszerkezetben foglaltak alapján támogatom. A belterületbe vonást és a más célú hasznosítás tervezését elsősorban tehát az északnyugati és a déli fekvésű területeken javaslom földvédelmi szempontból megtervezni, természetesen a felmerült igények ütemezésével.

Tájékoztatatom, hogy a külterületi termőföld belterületbe vonását és a termőföld más célú hasznosítását a területileg illetékes mezőkövesdi körzeti földhivatal engedélyezheti.

A fenti szempontok betartását javaslom a Településrendezési Terv felülvizsgálata során figyelembe venni.

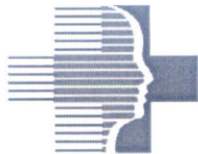
Továbbá jelzem, hogy a B.-A.-Z. Megyei Földhivatal a véleményezési eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Miskolc, 2007. október 05.

Üdvözlettel:


Dr. Kisvárdai László
hivatalvezető





**Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat
Észak-magyarországi Regionális Intézet Kirendeltsége**

3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. 3501 Miskolc, Pf.: 186.

Telefon: 46/ 354 - 611 Fax: 46/ 358 - 060

E-mail: titkarsag.borsod@borsod.antsz.hu

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Érkezési: 2007-10-11

3102-5/2007 szám

Melléklet: db Előadó: Kovács J. **VÉGZÉS**

Iktatószám: 5204-2/2007.

Tárgy: Mezőkeresztes Nagyközség
Településrendezési Tervének áttétele
előzetes véleményezésre

Előadó: Greskovits Zsuzsanna

Hivatkozási szám: 3102-2/2007.

Ügyintéző: Kovács János ép. csop. vez.

Melléklet: 1 levél + melléklete

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata **előzetes véleményezési eljárás** keretében megküldte **Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Tervének** anyagát, melyet illetékesség hiányában az ÁNTSZ Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Intézet **Mezőkövesdi Kirendeltségéhez áteszek.**

E végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

INDOKLÁS

A fenti ügyben megküldött dokumentációt megvizsgálva megállapítottam, hogy - a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 3. számú melléklete alapján – **Mezőkeresztes Nagyközség Településrendezési Tervének** véleményezése az **ÁNTSZ Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Intézet Mezőkövesdi Kirendeltsége** illetékessége alá tartozik.

Ezért a közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 22. § (2) bekezdése alapján az egyeztetési anyagot véleményezésre áteszem a hatáskörrel rendelkező illetékes hatósághoz.

E döntés ellen a Ket. 98. § (2) bekezdése értelmében nem lehet fellebbezést benyújtani.

Miskolc, 2007. október 8.


Dr. Bodnár Judit
regionális tisztifőorvos



Erről értesül:

1. ÁNTSZ Tiszaújvárosi, Mezőcsáti, Mezőkövesdi Kistérségi Intézet Mezőkövesdi Kirendeltsége (3400 Mezőkövesd, Szent László tér 24.)
- ② Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata 3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.
3. Irattár

melléklet nem érkezett!
AL



**ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS
KÖZIGAZGATÁSI HIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS
EGER**

Üi.sz: 348/2007

**Tárgy: Mezőkeresztes településrendezési terve
előzetes állásfoglalás**

Mezőkeresztes Hagyközségi
Polgármesteri Hivatal

2007. 11. 15

Mezőkeresztes Polgármesterének

Polgármesteri Hivatal

Mezőkeresztes

3102-15/07. szám

A települési önkormányzat településrendezési eszközök készíttetését tervezi, melyet az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban Étv.) 9.§ /2/. bekezdése szerint a polgármester **3102-2/2007. sz.** megkeresésében meghirdetett.

Megkeresésére válaszolva közlöm, hogy a rendezési terv az Étv. 9.§. /3/ b. szerinti egyeztetési-véleményezési eljárásában irodánk részt kíván venni.

A településrendezési eszközök készítésének általános szabályaira vonatkozóan az alábbiakra kívánjuk felhívni a figyelmet:

A rendezési terv készítés folyamata szakszerűségének és törvényességének biztosítása érdekében jelzem, hogy az Étv. 6.§. /6/ bek.-ben foglalt előírás betartása – miszerint a „helyi önkormányzat építési feladataival kapcsolatos döntéseit önkormányzati főépítész készíti elő” – kötelező. / vonatkozó rendelet: 9/ 1998. / IV. 3./ KTM. rend./

A tervezési jogosultságról szóló 53/2000./VI. 1./ FVM. rendeletben előírtak szerint, településrendezési munka irányítását csak **megfelelő jogosultsággal rendelkező településrendezési tervező** végezheti. Felhívom a figyelmet továbbá, hogy a tervezési jogosultságot a kötelező **alátámasztó munkarészek szaktervezői** tekintetében a 3/1998. /III.1./ KHVM. rendelet tartalmazza. A tervezési megbízás során a tervezési jogosultságokat a polgármesternek vizsgálnia kell.

A településrendezési terv **Tervtanács** által történő szakmai véleményeztetésére az Étv. 9.§ (3). bek. és a **252/2006. (XII.7.). korm. rend. 8.§** szerinti szabályozás a mérvadó.

*A megkeresésből megállapítottam, hogy a véleményezési eljárás keretében a megyei önkormányzat, **továbbá szomszédos települések** - kitüntetetten Mezőkövesd és feltétlenül Mezőnyárad és Mezőnagymihály - is érintettek tekintettek, rögzítem, hogy a velük a településszerkezeti tervet egyeztetni kell.*

A csatolt mellékletből megállapítottam, hogy a település komplex érdekeinek érvényre juttatása céljából a rendezési tervüket - az Étv. 2.§ /27/ szerint a 42/2007. (IX.30.) számú önkormányzati határozattal elfogadott - **településfejlesztési koncepcióra építik, melynek hosszútávra is érvényes esetleges újragondolását az Országos Területfejlesztési Koncepció aktualizálása, a regionális és kistérségi koncepciók kialakítása és a települést érintő konkrét településfejlesztő hatások érvényesítése, irányítása, koordinálása indokolhatja.**

A településrendezési eszközök készítése során- az Étv. előírása. illetve az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 252/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban OTÉK) 3.§. / 4/ szerint - külön dönteni szükséges arról, hogy település helyi sajátossága alapján milyen egyéb **alátámasztó munkarészek** készítése válik szükségessé, melyek tekintetében különösen az alábbiakra hívom fel a figyelmet:

Az országgyűlés a 2003. évi XXVI. Törvény megalkotásával elfogadta az Országos Területrendezési Tervet (OTrT), amely a joghierarchia szerint a legmagasabb szintű területi terv, mellyel összhangban kell megalkotni a települések területére társadalmi, gazdasági, környezeti fejlesztései térbeli rendjét meghatározó településrendezési tervet is. A tervkészítés folyamán tehát az **OTrT-vel** való egyeztetés, harmonizáció elsődleges feladat legyen, melyek érdekében **a térségi terület-felhasználási megegyezést számításokkal, a térségi övezeti előírások betartását azok tételes meghivatkozásával is igazolni kell.**

Tájékoztatásul közlöm, hogy az OTrT felülvizsgálata folyamatban van, a készülő dokumentum egyeztetési eljárása a közeli jövőben megindul, jóváhagyása 2008-ra ütemezett. Javaslom emiatt érdemi településszerkezeti tervi módosítási kezdeményezés esetén az előbbi, előkészületben levő tervi javaslat, valamint a párhuzamosan készülő BAZ. megyei Területrendezési Terv tervezetének figyelemmel kísérését.

*Felhívom a figyelmet, hogy a tervezett terület-felhasználás során be kell tartani az Étv. 8.§.-ban részletezett normákat, melyek során **különösen** törekedni kell a **beépítésre szánt területek indokolatlan növekedése elkerülésére**, valamint a területek **biológiai aktivitásértékének** számításáról szóló 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendeletben foglaltak érvényesítésére.*

Az építészeti örökség védelmének szakmai szabályairól szóló 66/1999. /VIII.13./ FVM. rendelet tartalmazza az építészeti értékek helyi védelmének jogi alapjait. A település egésze, illetve egyes településrészek kitüntetetten érintettek, avagy érintettek lehetnek az építészeti értékvédelem által, így az ilyen tartalmú alátámasztó munkarész elkészítése kívánatos.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. kötelezővé tette minden településrendezési eszközhöz **örökségvédelmi hatástanulmány készítését**. Ennek mibenlétéről, tartalmi követelményeiről, az erre vonatkozó tervezői jogosultságról a 4/2003. (II. 20.) NKÖM rendelet rendelkezik. A dokumentáció utaljon a hatástanulmány meglétére és az esetleges ehhez kötődő kötelezettségre.

A készítendő munkarészek tekintetében rögzítem, hogy külön kell dokumentálni a **határozattal** megállapítandó **településszerkezeti tervet és leírást**, illetve a **rendelettel** jóváhagyandó helyi **építési szabályzatot és a szabályozási tervet**, továbbá ezek alátámasztó munkarészeit, melyeket az OTÉK tartalmi követelményeinek és formai előírásainak megfelelően kell megalkotni.

Külön felhívom a figyelmet az **alkalmazandó jelkulcs rendszer és fogalmak használatára**, a **kötelező alátámasztó szakági munkarészek elkészítésére**.

Az eltelt időszak tapasztalataira hivatkozva felhívom a figyelmet arra, hogy a **településszerkezeti terv** az építési törvény alapján a **közigazgatási terület egészére (kül - és belterületre) egységesen készül, ezért azt egy tervlapon**, az összefüggések teljeskörű bemutatásával kell ábrázolni. Természetesen, ha szükséges és célravezető, akkor készülhet a beépítésre szánt területekre (az ezzel szoros összefüggésben álló belterületre) külön tervlap, amelyen a részletek is kibomlanak.

A **településszerkezeti műleírásban** többek között a képviselő testületnek deklarálnia kell, hogy milyen irányba és milyen módon kívánja, tervezni a település fejlesztését szolgáló rendezést. Milyen sorrendben, milyen feltételek teljesülése esetén kerül sor egyes területek igénybevételére, egyes beruházások megindítására.

A **helyi építési szabályzat** készítésére vonatkozóan rendelet-tervezet készítője figyelmébe ajánljuk, hogy az önkormányzat rendelete egy jogszabály, azaz önálló jogi dokumentum, így abban a rendelet megalkotására irányuló felhatalmazást tartalmazó jogszabályokra lehet és kell hivatkozni, azontúl azonban csak a konkrét szabályokat (és nem a jogszabályi helyekre való utalást) tartalmazhatja. Emiatt nem másolhatók be magasabb szintű jogszabályok felhatalmazó, feladatadó előírásai, mert azokat éppen az elkészített szabályzatban, szabályozási tervben kell az önkormányzatoknak kifejeznie, teljesítenie. *Ebből következően a helyi szabályokat rögzítő részben más jogszabályi helyek megnevezése és tételes beillesztése tartalmi és formai hiba.*

Fel kell hívni a figyelmet arra, is hogy a **jogalkotási törvény tiltja a subdelegálást**, azaz a szabályozási kompetencia továbbadását. (Pl. a helyi védelemről csak a képviselő testület dönthet, azt nem testálhatja át sem a főépítészre, sem az építési hatóságra).

Az OTÉK 111. §-a szabályozza a rendelet II.-III. fejezetében meghatározott településrendezési határértékeknél megengedőbb értékek megállapításának szabályait. Az építmények közötti telepítési távolság, /oldal- és hátsókerterek/ ill. beépítési előírások helyi sajátosságoktól függő szabályozásának lehetőségére, az OTÉK előírástól való **eltérő szabályozásra** csak a helyi szabályzatban megfogalmazottak szerint, az **állami főépítész hozzájárulásával** van lehetőség. *A település egyes településrészeire kiterjedően vélhetően szükségszerűen igénybeveendő eltérési lehetőség szabályozási beépítése érdekében – természetesen amennyiben a megfogalmazott feltételek fennállnak - a témakört önálló munkarészben feldolgozva, a helyi szabályzatban külön fejezetben taglalva kel elkészíteni és egyeztetésre bocsátani a szabályozás tervezetét.*

Az Étv. 12.§ (4) szerint a **szabályozási terveket** a szükséges **vízszintes és magassági és egyéb adatokat tartalmazó megfelelő léptékű térképeken** kell ábrázolni. Az OTÉK 4.§./4/ előírja, hogy a szabályozási terv jóváhagyandó munkarészeit **az ingatlan-nyilvántartási térkép hiteles másolatának** felhasználásával kell elkészíteni. Az Étv. 12. §. /4/ szerint pedig olyan méretarányú térképen kell ábrázolni, hogy annak megállapításai az egyes telkekre, építési területekre egyértelműen értelmezhetők legyenek.

A véleményezési eljárás lezárásaként, a beérkezett eltérő véleményeket tisztázó egyeztető tárgyalása után (Étv. 9.§./4/) – a teljes dokumentáció csatolásával, a testületi jóváhagyásra való előterjesztés előtt - Irodánk végleges szakmai véleményét (Étv. 9.§./6/) meg kell kérni.

Hangsúlyozottan felhívom a figyelmet arra, hogy a képviselő testületi jóváhagyásra előterjesztett településrendezési eszköz olyan, a jogi normák alapján koherensen összeszerkesztett dokumentáció, amely csak az Étv. 9.§-ban körülírt véleményezési-egyeztetési eljárás után kerülhet megállapításra, ebből következően az előterjesztett tervjavaslaton a jóváhagyásra jogosult testület csak újabb, eredményes véleményezési eljárás után változtathat. Az előbbiekre tekintettel célszerűnek tartom, ha az önkormányzat érintett szervei, testületei településpolitikai szempontjaikat már a véleményezési eljárással párhuzamosan ütköztetik, a tervjavaslat konkrét tartalmát folyamatosan megismerik és értékelik.

A jogalkotási törvény előírja, **hogy új jogszabályok életbelépése esetén felkészülési időt kell biztosítani.** Emiatt javaslom, hogy a terv elkészítésének ütemezését erre tekintettel kialakítani.

Eger, 2007. november 5.



Bernáth Mihály
állami főépítész

Ügyiratszám: 17537-2/2007.

Válaszában szíveskedjen
iktatószámunkra hivatkozni.

Előadó: Gogolya Renáta

Miskolc, 2007. november 16.



ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI
KÖRNYEZETVÉDELMI,
TERMÉSZETVÉDELMI ÉS
VÍZÜGYI FELÜGYELŐSÉG
mint I. fokú hatóság

Miskolc, Mindszent tér 4.
Levélcím: 3501 Miskolc, Pf. 379
Telefon: (46) 517-300
Telefax: (46) 517-399
Magyar Államkincstár:
10027006-01711868-00000000

Tárgy: Mezőkeresztes
településrendezési terv
előzetes vélemény

Hiv.sz.:

Előadója:

Melléklet:

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8-12 óra Szerda: 8-12, 13-16 óra Péntek: 8-12 óra
Kedden és Csütörtökön az ügyfélfogadás szünetel.

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Mezőkeresztes településrendezési terv módosítására vonatkozó beadványukra környezetvédelmi szempontból az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

- Új lakóterület és lakótelep tervezése során vizsgálni kell, hogy a kiszolgáló infrastruktúra (vízellátás, szennyvízelvezetés, energiaellátás stb.) milyen feltételekkel, hogyan biztosítható, a beruházással érintett terület alkalmas e lakóterület kialakítására, ami a terület szennyezettségének vizsgálatával igazolható.
- Felhívjuk a figyelmet, hogy 2006. január 1-től hatályba lépett a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Kormányrendelet. Amennyiben a tervezett beruházás fenti rendelet hatálya alá tartozik az előzetes vizsgálati dokumentációban az érintett terület szennyezettségét, az infrastruktúrális ellátottságot részletesen be kell mutatni.

Vízvédelmi szempontból:

- Hatályba lépett a környezetkárosodás megelőzésének és elhárításának rendjéről szóló 90/2007. (IV.26.) Kormányrendelet, a természeti kárelhárításról szóló 91/2007. (IV.26.) Kormányrendelet, a 92/2007. (IV.26.) számú Kormányrendelet a 219/2004. (VII.21.) Kormányrendelet módosításáról, illetve 93/2007. (IV.26.) Kormányrendelet a 220/2004. (VII.21.) Kormányrendelet módosításáról.
- A 46/1999. (III.18.) Kormányrendelet helyett „a nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról” szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet van hatályban.
- A földterületek felhasználása (hasznosítása) során megvalósuló létesítmények építési, vízellátási, vízelvezetési vízjogi létesítési engedélyezéséhez, külön eljárás keretén belül, meg kell kérni Felügyelőségünk szakhatósági hozzájárulását, illetve engedélyét.

- A vizilétésítények vízjogi engedélyezési eljárását, a 18/1996. (VI.13.) KHVM rendeletben rögzített tartalmi követelmények figyelembe vételével összeállított dokumentáció benyújtásával kell kezdeményezni Felügyelőségünkön.

Zajvédelmi szempontból:

- A zaj- és rezgésterhelési határértékeket a 8/2002. (III.22.) KöM-EüM. együttes rendelet 1-5. mellékletei tartalmazzák.
- A módosított 12/1983. (V.12.) MT rendelet 4.§. (1) bekezdés szerint „A zaj- és rezgésvédelmi követelményeket a területrendezési tervekben érvényre kell juttatni. A környezetbe zajt illetve rezgést kibocsátó és zajtól illetve rezgéstől védendő létesítményeket úgy kell tervezni, egymáshoz viszonyítva elhelyezni, hogy a zaj és rezgés ne haladja meg a megengedett zaj- illetve rezgésterhelési határértékeket.”

Levegőtisztaság-védelmi szempontból:

- A megkeresés 1. pontjában fel vannak sorolva a hatályos helyi rendeletek, melyből hiányzik a háztartási tevékenységgel okozott légszennyezésre vonatkozó egyes sajátos, illetve az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó helyi rendelet. A fenti rendeletek elkészítését a mód. 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) b) pontja írja elő.
- Levegőtisztaság-védelmi szempontból a légszennyezettség a 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet 1. sz. melléklete által szabályozott.
- A területen kizárólag olyan tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása, légszennyezettségre gyakorolt hatása a módosított 21/2001. (II.14.) számú Kormányrendelet előírásait teljesíti, környezetveszélyeztetést nem okoz.
- A mezőgazdasági termelés során keletkező növényi hulladék nyílttéri, valamint hagyományos energia termelő berendezésben történő égetése, a nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló területeken a nádas és más vízinövények égetése, a tarlóégetés vonatkozásában is a módosított 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet előírásai szerint kell eljárni.
- Helyhez kötött diffúz légszennyező forrásnál az ingatlan tulajdonosa, kezelője, illetve használója köteles – a diffúz levegőterhelés eikérülése érdekében- az ingatlan rendszeres karbantartásáról és tisztántartásáról gondoskodni a módosított 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet 10.§-a értelmében.
- A háztartásban kis mennyiségben keletkező papírhulladék, veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető a 21/2001. (II.14.) Kormányrendelet 11.§-a értelmében.
- Lakóterületen szagos, bűzös tevékenység nem folytatható, csak külterületen korszerű technológia mellett. Új létesítmények, technológiák telepítése esetén, valamint rendezési terv módosításánál vegyék figyelembe fenti jogszabály 5.§. szerinti, védőtávolságokra vonatkozó előírásokat.
- Lakó és intézményterületen csak olyan szolgáltató ipari és kereskedelmi kisvállalkozás kaphat működési engedélyt, amely szükség szerint az érintett hatóságok véleményével is alá van támasztva.
- A légszennyező források kibocsátási határértékét:
 - A 14/2001. (V.9.) KöM-EüM-FVM együttes rendelet,
 - A 10/201. (IV.19.) KöM rendelet,
 - A 10/2003. (VII.11.) KvVM rendelet,
 - A 23/2001. (XI.13.) KöM rendelet szabályozza.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A településrendezési terv készítésénél figyelembe kell venni a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. törvény és a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, a települési hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 213/2001. (VI. 15.) Korm. rendelet, továbbá a területi hulladékgazdálkodási tervekről szóló 15/2003. (XI. 7.) KvVM rendelet 6. számú mellékletének előírásait.
- A rendezési terv által érintett területen kiemelt figyelmet kell fordítani a lakosság, az intézmények és közterületek települési szilárd hulladékainak magas színvonalú gyűjtésére és rendszeres elszállítására, mint kötelezően ellátandó közszolgáltatás végzésére.
- Ennek érdekében megfelelő számú és színvonalú gyűjtő edényzetet kell rendszeresíteni, az edényzet ürítését és a hulladék elszállítását kellő gyakorisággal kell végezni.
- A köz- és parkterületek tisztántartását, takarítását, hulladékmentesítését kellő gyakorisággal kell végezni.
- Az érintett területen végzett tevékenységek (építés, üzemeltetés) során képződő veszélyes hulladékokat – amelyek körét a mód. 16/2001. (VII. 18.) KöM rendelet 1. sz. melléklete határozza meg – elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.
- A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről (gyűjtés, előkezelés, szállítás, hasznosítás, ártalmatlanítás) a veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló mód. 98/2001. (VI. 15.) Kormány rendelet előírásai szerint kell gondoskodni.
- A területen tervezett építkezések kivitelezése során keletkező hulladékok kezelését az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM közös rendeletben meghatározottak szerint kell végezni.

Kérjük, hogy a településrendezési tervet a fentiek figyelembe vételével állítsák össze és Felügyelőségünkre véleményezésre benyújtani szíveskedjenek.



Raisz Gyula

műszaki igazgató helyettes

Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.

Kelet-borsodi Ivóvíztermelési Divízió



2007-10-30

3102-13/07. szám

Előadó: Molnár
K-K...15719.../2007

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzata
3441. Mezőkeresztes Dózsa Gy. U.30.

Dr. Dózsa György úr
polgármester.

Tárgy: Közműegyeztetés

Tisztelt Polgármester úr!

A részünkre megküldött Mezőkeresztes Nagyközség Településfejlesztési koncepcióját megvizsgáltuk. Mivel a felvázolt településrendezési terv társaságunk kezelésében lévő ivóvízvezetékkel illetve egyéb építménnyel nem érint, így a véleményezési eljárás további szakaszában **nem** kívánunk részt venni."

Üdvözlettel:

Sajóecseg, 2007-10-24

Molnár Attila
divízióvezető

ÉRV ZRt. Északmagyarországi Regionális
Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Kelet-borsodi Ivóvíztermelési Divízió

1.





Miskolci Bányakapitányság

3527. Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 5. (3501. Pf. 31)

Tel.: 46/ 503-740; Fax: 46/503-741

E-mail: mbk@mbfh.hu

5551/2/2007.

Hiv. sz.: 3102-2/2007.

Üi.: Kovács János

Üi.: Szepessy Gábor

Mezőkeresztes Nagyközség Polgármestere

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Tárgy: Előzetes állásfoglalás Mezőkeresztes község településrendezési terve elkészítéséhez

A 3102-2/2007. számon megküldött megkeresés alapján véleményünk a következő:

A település közigazgatási területét az Állami Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő alábbi megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyaglelőhely érinti:

-73041 kódszámon, Bükkábrány bányatelek elnevezéssel, lignit, a salgótarjáni KBF 4-3/85/5. számú határozatával megállapított, a Miskolci Bányakapitányság 749/1993-2., 1324/1997-1. és 5155/2002. számú határozataival módosított „Bükkábrány I.-lignit” védőnevű bányatelekkel lefedve, jogosítottja a Mátrai Erőmű Zrt..

A nyilvántartott ásványi nyersanyag-vagyon tervanyagban történő feltüntetését az 1997. évi LXXVIII. tv. 11.§.(3) bekezdése előírja.

A gázhálózat bővítése hatósági engedélyhez kötött tevékenység, a létesítési engedélyt a Miskolci Bányakapitányságtól kell megkérni. A terv készítése során tekintettel kell lenni a már meglévő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetére.

A településrendezési terv megvalósításából eredő építésekhez – nyomvonalas létesítmények (gáz, víz, szennyvíz) is – csak hatósági engedély alapján kitermelt ásványi nyersanyagokat (kavics, homok, agyag stb.) lehet felhasználni. A hatósági engedély nélkül végzett kitermelés jogosulatlan bányászati tevékenységnek minősül, mellyel szemben a Bányakapitányság szankciót alkalmazhat (1993. évi XLVIII. tv. 41.§ (1)).

A tervkészítés során javasoljuk felhasználni a Magyar Állami Földtani Intézet által kiadott „Az Alföld földtani térképe” Mezőkövesd elnevezésű lapja építésföldtani adatait, mely szerint a közigazgatási terület egy részén a talajvíz a felszín alatt 1-2 m között észlelhető (magas talajvíz).

Továbbá felhívjuk a figyelmet az agyagos területeken a kövérebb agyagterületek térfogatváltozásának, valamint a felszínközeli víztartó képződmények sérülékenységének, szennyeződésének veszélyeire. A fentiekre a rendezési tervben célszerű a figyelmet felhívni.

Amennyiben a tervezés során geotechnikai, talajmechanikai feltárások készülnek, akkor azok dokumentációinak a Miskolci Bányakapitányság részére — a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Salgótarjáni Ügyfélszolgálati Irodája címére (3100 Salgótarján, Karancs út 58.) — történő megküldését a 203/1998.(XII.19.) Korm. rendelet alapján szükségesnek tartjuk.

Előzetes állásfoglalásunkat az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 9. § (2) b) pontja alapján adjuk ki.

Salgótarján, 2007. október 18.




Szepessy Gábor
bányafelügyeleti főgeológus



MEZŐKÖVESD VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

3400 Mezőkövesd, Mátyás király u. 112.

telefon: (49) 511-500, fax: (49) 511-561

e-mail: polgarmester@mezokovesd.hu

4-2944/2007.

Ea: Rátkai Attila

Tárgy: Mezőkeresztes Nagyközség
településfejlesztési koncepció

Dr. Dózsa György polgármester

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Tisztelt Polgármester Úr !

Részünkre megküldött Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési Koncepciót áttekintettük, és megvizsgáltuk az abban foglaltak összhangban vannak-e Mezőkövesd város fejlesztési elképzelésével, különös tekintettel a Repülőtér hasznosítására, melyet a fejlesztési koncepció több pontban is érint.

A prioritások között szerepel „A Mezőkövesdi Kistérségi szerepkör erősítése, a társulási kapcsolatok fenntartása, a települési kapcsolatok bővítése, egyes fejlesztési programokhoz együttműködési szerződések létrehozása.”

A stratégiai célok között megtalálható a Repülőtér hasznosítása (1.3. operatív program) „A közigazgatás területén lévő Repülőtér hasznosítása nemzetközi személy- és teherforgalom számára lehetőséget biztosítani a gazdasági élet fejlődésére”.

Az 1.3. operatív program tartalmazza a Repülőtér hasznosítását, melynek intézkedési javaslatai között olvasható, hogy „Mezőkövesd várossal közös program kidolgozása, a befektetők felkutatása, vonzása. A településszerkezeti tervben a Repülőtér fejlesztését lehetővé kell tenni”.

Mezőkövesd településfejlesztési koncepciója első helyen szerepelteti a Repülőtér területére, ill. annak környezetére vonatkozó területfejlesztési elképzeléseket. Ezért kérjük, hogy a mezőkeresztesi szerkezeti, ill. Szabályozási Terv készítése során az önkormányzat képviselőivel, ill. a Polgármesteri Hivatal szakembereivel egyeztetések történjenek.

Mezőkövesd, 2007. november 8.

Tisztelettel:



Tállai András
polgármester



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Mezőgazdasági Szakigazgatási Hivatal**

Földművelésügyi Igazgatóság

☒ 3525 Miskolc, Dóczy József út 6. ☎ 46/515-700; fax: 46/515-701

E-mail: mgszh-borsod@fki.gov.hu

Szám: 14.4/308-229-1-1/2007.

Előadó: Kerekes Béla

Tárgy: Településrendezési terv
előzetes véleményezése

Hiv.szám: 3102-2/2007

Polgármesteri Hivatal

Mezőkeresztes

Dózsa Gy. u. 30.

3441

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Érkezett: 2007-11-23

3102-19/2007. szám

Melléklet _____ db

Előadó: *Kerekes B.*

Tisztelt Címzett! _____

A településfejlesztési koncepció kialakításához megadtuk az általános rendezési elveket, újabb észrevételünk, kiegészítésünk nincs.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánunk részt venni.

Miskolc, 2007. november 19.

Tisztelettel:

Orosz István
Orosz István
főigazgató





Büki Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc út 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116.
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: bnptitkarsag@bnp.kvvm.hu



Dr. Dózsa György
polgármester

Mezőkeresztes Nagyközség
Önkormányzata
3441 Mezőkeresztes,
Dózsa Gy. u. 30.

Fax.: 49 / 530-046

Tárgy: előzetes vélemény
Mezőkeresztes Nagyközség
településrendezési tervéhez
Üisz.: I-653 / 2 / 2006
Üint.: Ludányi Csaba
Mell.: 6 db térkép, 6 oldal lista

Iktatószámuk: 3102-2/2007.

Üint. Önöknél: Kovács János

Mezőkeresztes Nagyközségi
Polgármesteri Hivatal

Faxon is!

Érkezett:	2007-11-22
3102-18/2007 szám	
Melléklet	db
Előadó:	Kovács J.

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással az Ön szíves megkeresésére, **Mezőkeresztes** nagyközség készülő településrendezési tervéhez Igazgatóságunk az alábbi előzetes tájékoztatást adja.

Mezőkeresztes nagyközség közigazgatási területén található védett területek és kategóriák:

1.) Országos védelem alatt álló terület

A község területét érinti a 14/1993. (IV. 7.) KTM rendelettel módosított, a **Tájvédelmi Körzetek létesítéséről szóló 9/1989. (VIII. 24.) számú KVM rendelet**tel védetté nyilvánított **Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet** (továbbiakban Borsodi Mezőség TK). Fenti rendeletben foglaltak alapján a védetté nyilvánítás célja a még háborítatlan sztyepprétek fajgazdag növény- és állatvilágának, a természetes pusztai környezetben élő tűzok, valamint a tájképi és kultúrtörténeti értékek védelme. Az országos jelentőségű védett területek térképi ábrázolását és a Mezőkeresztes esetében érintett ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számok listáját ezúton csatoltan megküldjük.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (továbbiakban: Tvt.) 23.§ (2) bekezdésében foglaltak értelmében a törvény erejénél fogva többek között ún. ex-lege védelem alatt áll hazánkban valamennyi **forrás, láp, barlang, víznyelő, szikes tó, kunhalom és földvár**. A település közigazgatási területén ezek közül fellelhető képződmények és területek **e bekezdés alapján országos jelentőségűnek minősülnek, bárminemű károsításuk tilos**. Megóvásuk érdekében körülöttük védőövezet kijelölését tartjuk szükségesnek, ami 30 métertől (források, barlangok és kunhalmok esetében) 100 méterig terjedhet (nagyobb földváraknál, a lápoknál, víznyelőknél és szikes tavaknál).

Mezőkeresztes közigazgatási területén igazgatóságunk által idáig 3 kunhalom került országos kataszterbe vételre, ezek a következők: **Cset-halom** (középponti EOVS koordináta: 274140; 771770, hrsz.: 0467/5), **Pulya-halom** (középponti EOVS koordináta: 274470; 773525, hrsz.: 0306/8, 0307, 0308/9, 0309, 0310), valamint **Török-halom** (más néven **Lapos-halom**) (középponti EOVS koordináta: 272440; 774670, hrsz.: 0314/3). A kunhalmok elhelyezkedését ábrázoló térképet ezúton csatolva megküldjük. Ezek a Tvt. 28. § (5) pontja értelmében országos jelentőségű védett természeti emlékeknek minősülnek, miniszteri tájékoztató jegyzékben történő kihirdetésük, valamint a területi kiterjedésük egyedi hatósági határozatban való megállapítása folyamatban van.

2.) Természeti Területek

A Bükki Nemzeti Park Igazgatóság szakemberei az 1996. évi LIII. törvény 15. §-ában foglaltak alapján felmérték a község határában lévő ún. természeti területeket. Ezek természetközeli állapotokkal jellemezhető, erdő, gyepek, nádas művelési ágú földrészek, melyeket a mellékelt térképvázlaton feltüntetettünk. Figyelembe véve, hogy Igazgatóságunk a felmérést 1998-ban végezte, napjainkban esetlegesen a felméréstől eltérő helyzetek is megfigyelhetők a területen (pl. gyepeket beszánthattak, szántók elgyepesedhettek stb.). Fentiek miatt kérjük, hogy a terv készítése során az 1996. évi LIII. tv. 15. § (1) pontjában szereplő feltételeknek eleget tevő összes területet természeti területként kezeljék, függetlenül attól, hogy az a térképi ábrázolásunkon szerepel-e vagy sem. Ezeken a területeken nem kívánatos semmilyen olyan tevékenység, ami a tájképben, a természetes életközösségekben (növénytakaságokban) és élőhelyekben maradandó károsodást vagy átalakulást eredményezne. A természeti területekkel kapcsolatos jogi szabályozásokat az 1996. évi LIII. törvény tartalmazza.

A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) és (2) pontja értelmében felszíni vizek esetében a nagyvízi meder (melynek területét a mértékadó árvízszint, vagy az eddig előfordult legnagyobb árvízszint közül a magasabb jelöli ki) – ha nem minősül egyéb jogszabály alapján védett természeti területnek – szintén természeti területként kezelendő.

Ezúton kívánjuk jelezni, hogy **az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) – a 201/2006. (X. 2.) Korm. rendelettel módosított – Korm. rendelet 9. § (1) pontja értelmében az egyéb jogszabály által nem védett Natura 2000 földterületeken – szintén amennyiben azok a Tvt. 4. §-a b) pontjának megfelelő természeti területek – szintén a Tvt. 21. §-ának (1) bekezdése szerint kell eljárni.**

3.) Érzékeny természeti területek (ÉTT vagy ESA)

A Nemzeti Vidékfejlesztési Terv alapján a központi költségvetés, valamint az Európai Mezőgazdasági Orientációs és Garancia Alap Garancia Részlege társfinanszírozásában megvalósuló agrár-környezetgazdálkodási támogatások igénybevétele részletes szabályairól szóló 150/2004. (X. 12.) FVM rendelet 6. számú mellékletében foglaltak alapján Mezőkeresztes nagyközség területe a „**Borsodi-Mezőség ÉTT**” megnevezésű kiemelten fontos ÉTT térsége által érintett terület. Az Érzékeny Természeti Területek rendszerének kijelölésének az a célja, hogy a természeti adottságokkal, a tájjal és a termelési hagyományokkal harmóniában lévő termelési módokat honosítson meg vagy élesszen fel természet- és tájvédelmi szempontból értékes területeken. Ezek

megvalósításának anyagi fedezetét - pályázatok útján - jelentős források biztosítják, melyek elérésében, a pályázatok elkészítésében, és a folytatandó gazdálkodás előkészítésében-kidolgozásában a területileg illetékes nemzeti park igazgatóság, vagyis jelen esetben a Bükk Nemzeti Park Igazgatóság készséggel nyújt segítséget az ezen támogatásokat igénybe venni, környezet- és természetbarát gazdálkodást folytatni kívánó tulajdonosoknak vagy bérlőknek. Az ÉTT által érintett területek Mezőgazdasági Parcella Azonosító Rendszer (MePar) kódjait mellékelten megküldjük.

4.) Natura 2000 területek (KTT és KMT)

Mezőkeresztes nagyközség közigazgatási területén a Natura 2000 hálózat két kategóriája (Különleges Természetmegőrzési Terület – KTT (korábbi SCI); Különleges Madárvédelmi Terület – KMT (korábbi SPA)) közül mindkettő megtalálható.

A 201/2006. (X. 2.) Korm. rendelettel módosított, **az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 5. számú mellékletében Borsodi-sík néven kihirdetett különleges madárvédelmi terület** (területkódja: HUBN10002); illetve ugyanezen Korm. rendelet **7. számú mellékletében Borsodi Mezőség néven kihirdetett kiemelt jelentőségű különleges természetmegőrzési terület** (területkódja: HUBN20034) által érintett területek találhatók Mezőkeresztes közigazgatási területén. Az érintett földrészletek térképi ábrázolását, valamint a szóban Natura2000 területek közösségi jelentőségű (ill. kiemelt jelentőségű közösségi) jelölő fajainak, élőhelytípusainak listáját ezúton mellékelten megküldjük. Az érintett földrészletek hrsz.-os listáit csatoltan megküldjük, valamint azok a Magyar Közlöny 2005/80. számának mellékletében (II. kötete) megtalálhatók, vagy a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium honlapján (<http://www.kvvm.hu/>) megtekinthetők, és arról letölthetők.

5.) Nemzeti Ökológiai Hálózat (NÖH) területei

A Nemzeti Ökológiai Hálózat részét képező kategóriákból Mezőkeresztes nagyközség területén magterületnek (a térképen sötétzöld), folytonos folyosónak (a térképen világoszöld), megszakított folyosónak (a térképen világosbarna) és védőövezetnek (puffer - a térképen világoskék) minősülő földrészletek is megtalálhatók, melyek területi elhelyezkedését a mellékelt térképen ábrázoltuk.

6.) Egyedi tájértékek

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 6. § (3) – (5) bekezdései szabályozzák az egyedi tájértékekre vonatkozó feladatokat. Mezőkeresztes nagyközség esetében területi felmérések Igazgatóságunk részéről már történtek. Igazgatóságunk örömmel vesz minden olyan kezdeményezést, amely települések egyedi tájértékeinek felmérésére irányul; azonban ezekkel kapcsolatban – az eddigi tapasztalatok alapján – az alábbiakra szeretnénk felhívni a figyelmet: az egyedi tájértékek felmérését ismertető szabvány jelenleg átdolgozás alatt áll, az értékelési szempontrendszer pedig kidolgozás alatt van. Amennyiben Igazgatóságunktól függetlenül készülnek felmérések, azok eredményeit – amíg az értékelési rendszer nincs megalkotva, és amíg ezek alapján Igazgatóságunk nem véleményezte a felmért képződményeket/létesítményeket – **egyedi tájértékként nem, legfeljebb egyedi tájértéknek jelölt képződmény/létesítmény néven lehet** települési programokban/tervekben **szerepeltetni**. Fentiek alapján jelen tájékoztatás időpontjában az egyedi tájértékekkel kapcsolatban nem áll módunkban az Önök részére adatszolgáltatást adni. Megértésüket köszönjük.

7.) Egyéb védettségi kategóriák és területek

Mezőkeresztes nagyközség esetében egyéb védettségi kategóriákról nincs tudomásunk. Az esetleges helyi jelentőségű természetvédelmi területek és kategóriák ügyében az illetékes jegyző, míg az esetleges régészeti szempontból védett területeket, valamint a műemlékeket illetően a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal területileg illetékes szerve tud felvilágosítást adni.

A településrendezési tervhez a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság a fentiekén kívül az alábbi kiegészítő információkat és javaslatokat adja:

- A könnyebb azonosíthatóság és illeszthetőség érdekében a térképeken feltüntettük a település által érintett 1:10000-es méretarányú EOV - rendszerű topográfiai térképek szelvényeinek határait, valamint azok azonosító-kódjait.
- A településrendezési terv megfelelő részeibe be kell építeni a természet, az erdő és a vad védelméről szóló jogszabályokat (az **1996. évi LIII., LIV., illetve LV. törvényeket**), valamint a tájvédelmi kormányrendeletet (a **166/1999. (XI. 19.) Kormányrendeletet**) azzal a megjegyzéssel, hogy azok előírásait mindenkor be kell tartani; illetve az ezen jogszabályokban foglalt előírásokat, korlátozásokat és szabályozási elemeket a tervezés során a készülő tervben érvényesíteni kell.
- A különféle védettségi kategóriákba eső területeken (a védett, védelemre tervezett és természeti területeken, a Natura 2000 területeken, valamint a Nemzeti Ökológiai Hálózat területein) Igazgatóságunk nem tart kívánatosnak, ennél fogva nem is támogat jelentős fejlesztéseket, kiváltképp nem ún. zöldmezős beruházásokat.
- Ezúton szeretnénk felhívni a figyelmet arra, hogy az egyéb külön jogszabály által nem védett Natura 2000 területeken – a **275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 8. § (4) pontja** alapján – tilos engedély nélkül olyan tevékenységet folytatni vagy olyan beruházást végezni, amely a terület védelmi céljainak megvalósítását akadályozza. Igazgatóságunk – a 4. § figyelembevételével mellett – hasonló beruházás és/vagy tevékenység létesítését, folytatását, illetve tervezését, valamint annak engedélyezését nem támogatja.
- A községhatár természetvédelmi szempontból igen értékes élőhelyeit nem szabad felszabdalni (utakkal vagy egyéb nyomvonalas létesítményekkel, épületekkel, stb.), művelési áruk megváltoztatása nem kívánatos, sőt, természetvédelmi szempontból ellenjavallt (pl. értékes gyepek erdősítése).
- Ugyancsak fontos a hagyományos terület- és tájhasználat fenntartása, az ökológiai alapokon nyugvó extenzív növénytermesztési és állattenyésztési formák megtartása-meghonosítása. A település határában inkább extenzív vagy legalábbis félintenzív mezőgazdasági termelés (kert, szőlő-gyümölcs, hagyományos legeltetési állattartás) meghonosítását javasoljuk.
- Rendkívül fontos feladatnak tarjuk az ökológiai folyosók (állandó és időszakos vízfolyások, vízmocsások) megővését. A vízfolyások fontos ökológiai folyosók, melyek összeköttetést teremtenek különféle élőhelyek között. A vízfolyások „szabályozása”, vagyis vonalvezetésének megváltoztatása, medrének burkolása tilos, az azt kísérő növényzet károsítása, eltávolítása – magában a mederben esetlegesen

kinőtt cserjéken és fákon kívül – nem kívánatos, és természetvédelmi szempontból ellenjavallt.

- Ugyancsak fontosnak tartjuk, hogy hazánk az **Európai Unió Víz Keretirányelvének** átvétele során vállalta, hogy felszíni és felszín alatti víztesteinket 2015-ig jó ökológiai és kémiai állapotba (erősen módosított és mesterséges víztestek esetében jó ökológiai és kémiai potenciálba) hozza. **A felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § -a** alapján ezen környezeti célkitűzéseket a településrendezési tervek és helyi építési szabályzatok kidolgozása során, valamint az önkormányzatok környezetvédelmi programjaiban érvényesíteni kell. Az **Európai Parlament és a Tanács 2000. október 23-i 2000/60/EK Irányelve az európai közösségi intézkedések kereteinek meghatározásáról a víz politika területén** (továbbiakban: VKI) **1. cikk (a) pontja** alapján a VKI célja többek között az, hogy megakadályozza a vízi ökoszisztémák, és – tekintettel azok vízszükségletére – a vízi ökoszisztémáktól közvetlenül függő szárazföldi ökoszisztémák és vizes élőhelyek további romlását, védje és javítsa állapotukat. A kitűzött környezeti cél elérése – valamint a vízi, illetve a víztől közvetlenül függő ökoszisztémák elemei védelmének – érdekében Igazgatóságunk fontosnak tartja, hogy a jelenlegi, kialakult vízfelhasználás rendszere ne romoljon tovább a természet kárára. Mindezek elérése érdekében nem támogatunk olyan beruházásokat, melyek a jelenlegi ökológiai állapot további romlását eredményeznék, illetve a kitűzött jó állapot (illetve potenciál) határidőre történő elérését veszélyeztetnék. Hasonló beruházások/tevékenységek tervezése/végzése esetén Igazgatóságunk minden esetben az ökológiai szempontokból előnyösebb megoldási formákat támogatja, amelyekről történő eltérés csak indokolt esetben, kellően alátámasztva, számos megkötés és előírás betartása mellett lehetséges. Fentieket többek között a **VKI, a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet**, valamint a **vízgyűjtő-gazdálkodás egyes szabályairól szóló 221/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet** szabályozza.
- Igazgatóságunk a terv készítése során esetlegesen felmerülő fásítási, fatelepítési szándékokkal kapcsolatban az alábbiakra szeretné felhívni a figyelmet: a természetvédelmi szempontból értékes gyepek erdősítése, fásítása ellenjavallt; növénytelepítések során csak nem invázív, őshonos fajokat szabad telepíteni. Ahhoz, hogy a fentiek gyakorlati megvalósítása során esetlegesen felmerülő félreértések, és az azok által a természetvédelmi érdekeket veszélyeztető helyzetek, állapotok elkerülhetők legyenek, ezúton csatolva megküldjük Önöknek a természet- és tájvédelmi szempontból telepítésre nem ajánlott fajok listáját (ld. melléklet) további szíves felhasználásra.
- Fontosnak tartjuk megjegyezni, hogy a fák védelméről szóló többször módosított **21/1970. (VI. 21.) Korm. rendelet 6. § (1) pontja** értelmében ha a fa a táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és az esztétikai adottságok megóvása szempontjából jelentős – és a fa a szóban forgó Korm. rendelet alkalmazási körébe tartozik –, a jegyző, a **természetvédelmi és tájvédelmi hatósági jogkört gyakorló környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi felügyelőség hozzájárulásával** intézkedik.
- Fontosnak tartjuk, hogy az **Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény**, valamint az országos településrendezési és építési

követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet védett természeti területekre, természeti területekre, ökológiai (zöld) folyosókra és a táj(kép)védelemre vonatkozó, valamint egyéb természet- és tájvédelmi szabályozásaihoz, előírásaihoz a készülő településrendezési terv igazodjon.

- Javasoljuk a település közigazgatási területén található természeti értékek felmérését, azokról egy ún. természeti értékleltár készítését.
- A tervezés során javasoljuk a következő szabványok alkalmazását – értelemszerűen amennyiben a tervezett létesítmény és/vagy helyszín tárgyát képezi az adott szabványokban foglaltaknak:
 - **MSZ 20376-1:1999** - Természetvédelem. Épületek, építmények tájbaillesztése védett természeti területeken
 - **MSZ 20379:1999** - Természetvédelem. Nyomvonalas létesítmények és műtárgyaik tájbaillesztése védett természeti területeken
 - **MSZ 20380:1999** - Utak, vasúti pályák és műtárgyaik tájbaillesztése védett természeti területeken
 - **MSZ 20365:2003** - Természetvédelem. Erdészeti földutak és erdészeti közelítő nyomok természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben
 - **MSZ 20369:2003** - Természetvédelem. Műtárgyak és műszaki létesítmények természetvédelmi oltalom alatt álló erdőkben

Kérjük ezen területek és kategóriák, illetve javaslatok beillesztését a készülő településrendezési tervbe.

Ezúton kívánjuk jelezni, hogy a részünkre megküldött, a **42/2007. (IX. 20.) KT. Határozattal** elfogadott **„Mezőkeresztes Magyközség Településfejlesztési Konceptió”** igazgatóságunknál jelen kézhezvételt megelőzően nem járt, így az abban foglaltakhoz ezidáig nem állt módunkban érdemi észrevételt tenni. Fentiek figyelembevételével ezúton kívánjuk jelezni, hogy a fent nevezett dokumentációban szereplő, a repülőteret nemzetközi személy- és teherforgalom számára hasznosítani kívánó fejlesztési elképzeléseket igazgatóságunk természetvédelmi szempontok alapján alapvetően nem támogatja. Figyelembe véve, hogy az érintett térség a 201/2006. (X. 2.) Korm. rendelettel módosított **275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet** 5. számú mellékletében **Borsodi-sík** néven kihirdetett (területkódja: HUBN10002), valamint **Bükk hegység és peremterületei** néven kihirdetett (területkódja: HUBN10002) **különleges madárvédelmi területek** között található; a **Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet** szomszédságában – mely többek között a tűzok védelmét hivatott szolgálni – helyezkedik el; valamint a térségben található kerecsensólyom (*Falco cherrug*) és parlagi sas (*Aquila heliaca*) állományokra való tekintettel az elképzelést támogatni nem tudjuk. Igazgatóságunk tudomása szerint a jelenleg módosítás alatt és elfogadás előtt álló Országos Területrendezési Tervről szóló törvény jelenlegi formájában Mezőkeresztes nagyközség (és Mezőkövesd város) közigazgatási területén sem országos jelentőségű polgári repülőtér, sem állami repülések céljára szolgáló repülőtér, sem közös felhasználású katonai és polgári repülőtér által igénybevett térséget nem tartalmaz.

Ugyancsak ezúton kívánjuk jelezni, hogy **az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004 (X. 8.) Korm. rendelet 10. § (1) pontja** értelmében „Olyan terv vagy beruházás elfogadása, illetőleg engedélyezése előtt, amely nem szolgálja közvetlenül valamely Natura 2000 terület természetvédelmi kezelését vagy ahhoz nem feltétlenül szükséges, azonban valamely Natura 2000 területre akár önmagában, akár más terv vagy beruházás részeként az ott megtalálható élővilágra vonatkozó adatok alapján várhatóan jelentős hatással lehet, a terv kidolgozójának, illetőleg a beruházást

engedélyező hatóságnak vizsgálnia kell a tervnek vagy beruházásnak a Natura 2000 területen előforduló, a terület jelölésének alapjául szolgáló, az 1-4. számú mellékletben meghatározott fajokra és élőhelytípusokra gyakorolt hatását.” A 10/A. § (1), (2) és (3) pontjai további szabályozásokat és előírásokat tartalmaznak ezen tervek, tervezett beruházásokra vonatkozóan. Kérjük ezek figyelembevételét e tervezések során.

Amennyiben a jövőben esetleg sor kerülne ezen vizsgálatok lefolytatására, úgy ezúton jelezzük, hogy azoknak kiemelt fontossággal ki kell térnie az említett Natura 2000 különleges madárvédelmi területek jelölő fajaira, valamint a térségben élő védett és fokozottan védett fajok állományaira; illetve a madárvonulási útvonalakra gyakorolt hatásaira.

Kijelentjük, hogy a védendő területek és környezetük, a természetes életközösségek, a tájkép, valamint az élő vízfolyások és az azokat kísérő ökológiai (zöld) folyosók állapotát az idevágó jogszabályokban biztosított jogköreink alapján minden körülmények között fenn kívánjuk tartani. Javaslatunkat a magyar táj- és természetvédelem érdekei sértetlenségének biztosítására tettük.

Megértésüket és segítő közreműködésüket előre is köszönjük.

Ezúton kívánjuk jelezni, hogy a környezetvédelmi, természetvédelmi, vízügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 347/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 37. § e) pontja által állami alapfeladatként, illetve állami alaptevékenységi körünkbe utalt feladatunknak megfelelően – a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Ugyancsak ezúton jelezzük, hogy a fenti jogszabály 22. §-a által módosított, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 3. számú melléklet 2. pontja alapján a településrendezési terveknek mind a természetvédelmi, mind a tájvédelmi szempontú véleményezése 2006-tól ismét a területileg illetékes nemzeti park igazgatóságok (Mezőkeresztes község esetében igazgatóságunk) feladata.

Eger, 2007. november 20.

Tisztelettel:



Duska József
igazgató

Erről értesül: ☒ Címzett

- Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (3501 Miskolc, Pf.: 379)
- Dél-borsodi Tájégség
- Irattár

A Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet országos jelentőségű
védett természeti területei
Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területén

Mezőkeresztes

Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet

77-222

77-224

77-242

77-244

77-422

77-424

78-111

78-113

78-131

78-133

78-311

78-313

78-112

78-114

78-132

78-134

78-312

78-314

78-121

78-123

78-141

78-143

78-321

78-323

A Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számai

Mezőkeresztes

0330-0350, 0351/1-2, 0352-0374

Ex lege védett kunhalmok
Mezokeresztes Nagyközség közigazgatási területén

77-222

77-224

78-111

78-112

78-121

Zöld-halom

Burok-halom

78-113

78-114

78-123

77-242

78-131

Mezokeresztes

78-132

Pincze-halom

78-141

Sinka-halom

77-244

78-133

Cset-halom

Pulya-halom

78-134

Harang-domb

78-143

Török-halom - (Lapos-halom)

Zöld-halom

Halom-domb

77-422

78-311

Simon Péter-halma

78-312

78-321

Güdröki-halom

77-424

78-313

78-314

78-323

Természeti területek
Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területén

77-222
77-224

78-111

78-112

78-121

78-113

78-114

78-123

77-242

78-131

78-132

78-141

Mezőkeresztes

77-244

78-133

78-134

78-143

77-422

78-311

78-312

78-321

77-424

78-313

78-314

78-323

Borsodi-Mezőség ÉTT

Mezőkeresztes									
FJ4JL-A-00	FJ0XL-L-00	FHLXL-6-00	FHF4L-7-00	FHDXL-Y-00	FHCQL-Q-00	FH5QL-J-00	FH3AL-2-00	FFRQL-4-00	FFN4L-D-00
FFCQL-P-00	FFAJL-F-00	FF9AL-7-00	FEYQL-9-00	FEDXL-W-00	FE9AL-6-00	FE6XL-P-00	FE4JL-7-00	FDPAL-K-00	FDN4L-A-00
FDJL-L-00	FD5QL-E-00	FD24L-P-00	FD0XL-F-00	FCV4L-H-00	FCTXL-8-00	FCLXL-2-00	FCKQL-T-00	FCHAL-A-00	FCCQL-L-00
FCAJL-C-00	FC84L-V-00	FC6XJ-K-00	FC4JL-5-00	FC0XL-E-00	FAYQL-6-00	FATXL-7-00	FARQJ-W-00	FAQJL-Q-00	FAQJJ-N-00
FAN4L-8-00	FALXL-1-00	FAJL-J-00	FAJJ-F-00	FAHAL-9-00	FAF4L-2-00	FAAJL-A-00	FAAJ-8-00	FA84L-U-00	FA6XL-L-00
FA5QJ-9-00	FA4JL-4-00	FA4JJ-2-00	FA3AL-V-00	FA24L-M-00	FA24J-K-00	FA0XL-D-00	FA0XJ-A-00	F9YQL-5-00	F9XJL-W-00
F9WAL-N-00	F9RQL-X-00	F9QJJ-M-00	F9PAL-F-00	F9PAJ-D-00	F9N4L-7-00	F9LXL-Y-00	F9JL-H-00	F9HAL-8-00	F9DXL-R-00
F9DXJ-P-00	F9CQL-J-00	F9CQJ-F-00	F9AJJ-7-00	F99AL-2-00	F984L-T-00	F96XL-K-00	F95QL-A-00	F94JL-3-00	F93AJ-R-00
F924L-L-00	F924J-J-00	F8YQL-4-00	F8XJL-V-00	F8XJJ-T-00	F8WAL-M-00	F8TXL-5-00	F8RQL-W-00	F8PAL-E-00	F8LXJ-V-00
F8JL-F-00	F8HAL-7-00	F8DXL-Q-00	F8CQL-H-00	F8CQJ-E-00	F8AJL-8-00	F8AJJ-6-00	F89AL-1-00	F884L-R-00	F86XL-J-00
F85QJ-7-00	F84JL-2-00	F83AL-T-00	F83AJ-Q-00	F824J-H-00	F80XL-A-00	F7YQL-3-00	F7YQJ-1-00	F7WAL-L-00	F7V4L-C-00
F7RQL-V-00	F7PAL-D-00	F7KQL-N-00	F7F4L-X-00	F7DXL-P-00	F7AJL-7-00	F79AL-Y-00	F784L-Q-00	F75QL-8-00	F73AJ-P-00
F70XL-9-00	F6YQL-2-00	F6XJL-T-00	F6WAL-K-00	F6PAL-C-00	F6LXL-V-00	F6KQL-M-00	F6JL-D-00	F6HAL-5-00	F6DXL-N-00
F6CQL-E-00	F6CQJ-C-00	F69AL-X-00	F684L-P-00	F66XL-F-00	F65QL-7-00	F624L-H-00	F5YQL-1-00	F5XJL-R-00	F5WAL-J-00
F5V4L-9-00	F5QJL-K-00	F5PAL-A-00	F5N4L-3-00	F5LXL-U-00	F5KQL-L-00	F5JL-C-00	F5F4L-V-00	F5CQL-D-00	F5AJL-5-00
F5AJJ-3-00	F59AL-W-00	F56XL-E-00	F55QL-6-00	F54JL-X-00	F53AL-P-00	F50XL-7-00	F4XJL-Q-00	F4V4L-8-00	F4RQL-R-00
F4KQL-K-00	F4HAL-3-00	F4F4L-U-00	F4DXL-L-00	F4CQT-K-00	F4CQL-C-00	F4AJL-4-00	F46XL-D-00	F44JL-W-00	F40XL-6-00
F3YQL-X-00	F3XJL-P-00	F3WAL-F-00	F3TXT-6-00	F3TXL-Y-00	F3RQL-Q-00	F3QJL-H-00	F3PAT-F-00	F3PAL-8-00	F3N4L-1-00
F3LXL-R-00	F3JL-H-00	F3JL-9-00	F3F4T-1-00	F3F4L-T-00	F3CQL-A-00	F3AJL-3-00	F39AL-U-00	F384T-T-00	F35QT-A-00
F35QL-4-00	F2YQT-4-00	F2YQL-W-00	F2XJL-N-00	F2WAL-E-00	F2QJL-F-00	F2PAL-7-00	F2LXT-X-00	F2JL-8-00	F2HAL-1-00
F2F4T-Y-00	F2DXT-Q-00	F2DXL-J-00	F2AJL-2-00	F29AL-T-00	F284T-R-00	F26XL-A-00	F25QT-9-00	F224L-C-00	F20XL-4-00
F1XJT-U-00	F1TXL-W-00	F1RQT-V-00	F1QJL-E-00	F1LXT-W-00	F1KQL-F-00	F16XT-H-00	F0YQL-U-00	F0XJT-T-00	F0WAT-K-00
F0LXL-N-00	F0KQT-M-00	F0F4T-W-00	F0F4L-P-00	F0CQL-7-00	F09AT-X-00	F084L-H-00	F06XL-8-00	F04JL-R-00	F03AT-Q-00
F03AL-J-00	F024T-H-00								

Natura 2000 Különleges Madárvédelmi Terület
Mezokeresztes Nagyközség közigazgatási területén

Mezokeresztes

Borsodi-sík (HUBN10002) Különleges Madárvédelmi Terület

77-222

77-224

78-111

78-112

78-121

78-113

78-114

78-123

77-242

78-131

78-132

78-141

77-244

78-133

78-134

78-143

77-422

78-311

78-312

78-321

77-424

78-313

78-314

78-323

Terület azonosító Terület neve
HUBN10002 Borsodi-sík

Területe (ha)
37045,79

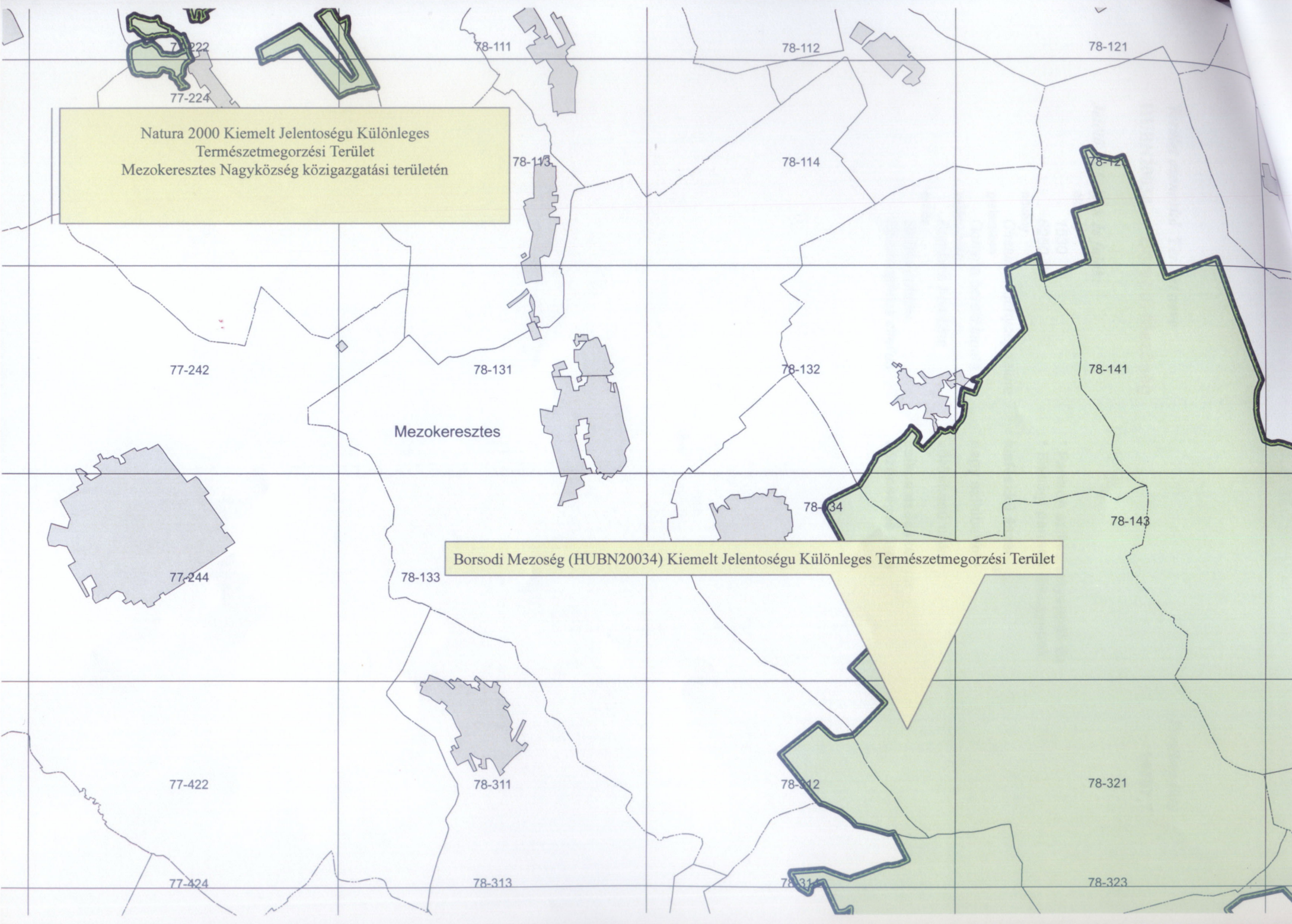
Jelölő fajok:

<i>Anthus campestris</i>	parlagi pityer
<i>Aquila chrysaetos</i>	szirti sas
<i>Aquila heliaca</i>	parlagi sas
<i>Ardea purpurea</i>	vörös gém
<i>Ardeola ralloides</i>	üstökösgém
<i>Asio flammeus</i>	réti fülesbagoly
<i>Aythya nyroca</i>	cigányréce
<i>Botaurus stellaris</i>	bölgébika
<i>Buteo rufinus</i>	pusztai ölyv
<i>Caprimulgus europaeus</i>	lappantyú
<i>Chlidonias hybridus</i>	fattyúszerkő
<i>Chlidonias niger</i>	kormos szerkő
<i>Ciconia ciconia</i>	fehér gólya
<i>Ciconia nigra</i>	fekete gólya
<i>Circus aeruginosus</i>	barna rétihéja
<i>Circus cyaneus</i>	kékes rétihéja
<i>Circus pygargus</i>	hamvas rétihéja
<i>Coracias garrulus</i>	szalakóta
<i>Egretta alba</i>	nagy kócsag
<i>Egretta garzetta</i>	kis kócsag
<i>Falco cherrug</i>	kerecsensólyom
<i>Falco peregrinus</i>	vándorsólyom
<i>Falco vespertinus</i>	kék vércse
<i>Grus grus</i>	daru
<i>Haliaeetus albicilla</i>	rétisas
<i>Himantopus himantopus</i>	gólyatöcs
<i>Ixobrychus minutus</i>	törpegém
<i>Lanius collurio</i>	töviszúró gébics
<i>Lanius minor</i>	kis őrgébics
<i>Luscinia svecica</i>	kékbegy
<i>Otis tarda</i>	túzok
<i>Pandion haliaetus</i>	halászsas
<i>Philomachus pugnax</i>	pajzsoscankó
<i>Platalea leucorodia</i>	kanalasgém
<i>Pluvialis apricaria</i>	aranylile
<i>Porzana parva</i>	kis vízicsibe
<i>Porzana porzana</i>	pettyes vízicsibe
<i>Recurvirostra avosetta</i>	gulipán
<i>Sterna hirundo</i>	küszvágó csér
<i>Tringa glareola</i>	réti cankó

Natura 2000 Kiemelt Jelentőségű Különleges
Természetmegőrzési Terület
Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területén

Mezőkeresztes

Borsodi Mezőség (HUBN20034) Kiemelt Jelentőségű Különleges Természetmegőrzési Terület



Terület azonosító Terület neve

HUBN20034 Borsodi-Mezőség

Területe (ha)

14757,7

Jelölő élőhelyek és fajok:

élőhely

1530

6250

növény

Cirsium brachycephalum

gerinctelen

Gortyna borelii lunata

kétéltű-hüllő

Bombina bombina

emlős

Sicista subtilis

Spermophilus citellus

*** Pannon szikes sztyeppék és**

*** Síksági pannon löszgyepek**

kisfészekű ászát

nagy szikibagoly

vöröshasú unka

csíkos szöcskeegér

közönséges ürge

Borsodi Mezőség kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület

(HUBN20034)

Mezőkeresztes

0336, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346a, 0346b, 0347, 0351/1, 0352

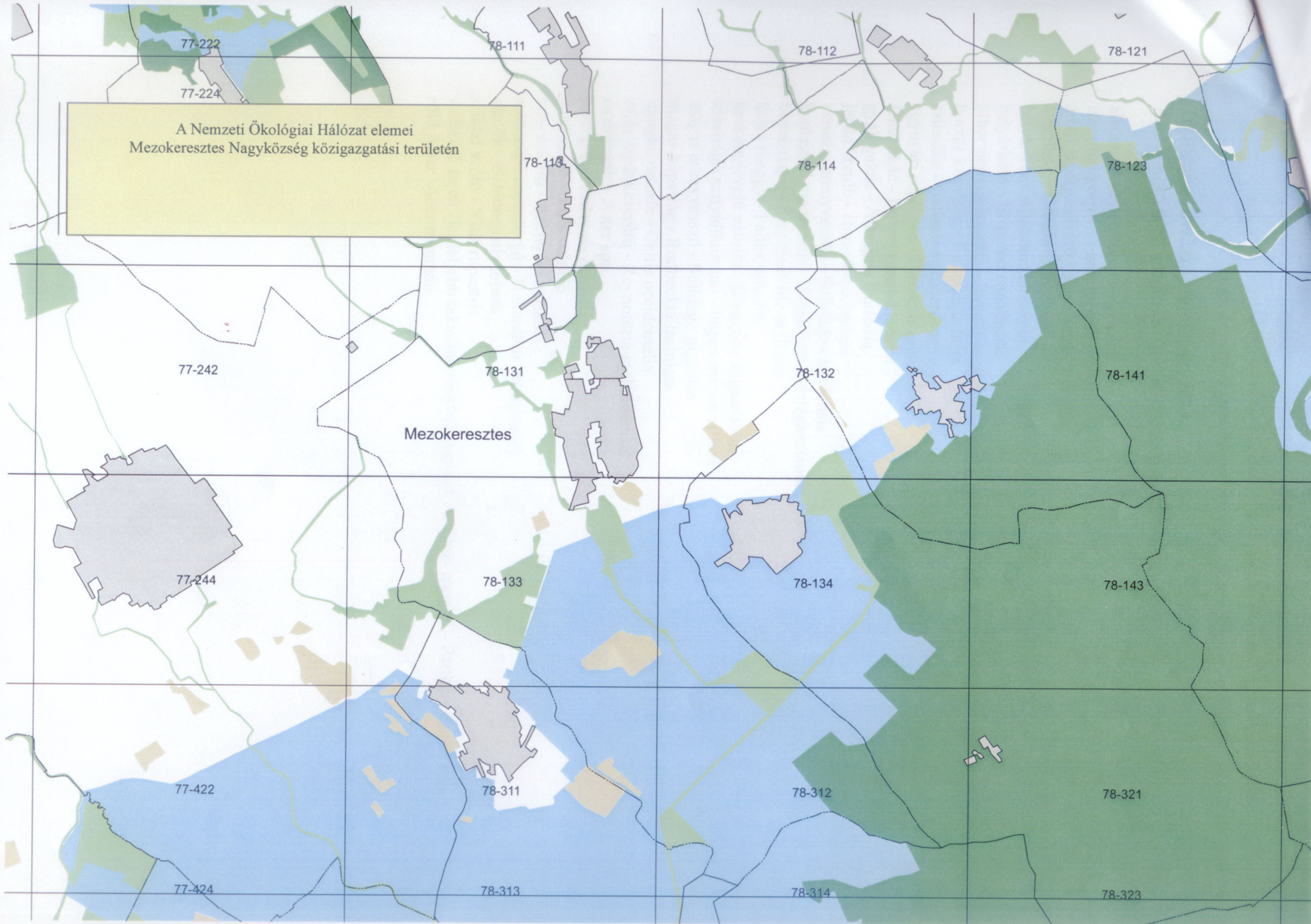
Borsodi-sík különleges madárvédelmi terület

(HUBN10002)

Mezőkeresztes

0299, 0301, 0302a, 0302b, 0302c, 0302d, 0303, 0306/12a, 0306/12b, 0306/12c, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/4, 0306/5, 0306/7a, 0306/7b, 0306/8, 0307, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0309, 0310a, 0310b, 0311, 0312, 0313, 0314/1, 0314/2, 0314/3a, 0314/3b, 0314/3c, 0314/3d, 0314/3f, 0314/3g, 0314/3h, 0314/3j, 0316, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0317/4, 0318, 0319/1, 0319/2a, 0319/2b, 0319/3a, 0319/3b, 0320, 0321, 0322, 0323/2, 0323/3, 0323/4, 0323/6, 0323/7, 0323/8, 0324, 0325a, 0325b, 0325c, 0325d, 0325f, 0326, 0327/2, 0327/4, 0327/5, 0327/6, 0327/8, 0327/9, 0328, 0329a, 0329b, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346a, 0346b, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351/1, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357a, 0357b, 0358, 0359/1, 0359/10, 0359/2, 0359/3, 0359/4, 0359/5, 0359/6, 0359/7, 0359/8, 0359/9, 0360, 0361, 0362a, 0362b, 0363, 0364, 0365, 0366/1, 0366/2a, 0366/2b, 0366/2c, 0366/2d, 0366/2f, 0366/2g, 0366/2j, 0367, 0368, 0369/1, 0369/2, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0383/2, 0383/3, 0383/4, 0384, 0385, 0386, 0387/1, 0387/2, 0387/3, 0388, 0389, 0390, 0391/1, 0391/2, 0391/3, 0391/4, 0392, 0393, 0394/1, 0394/2, 0394/3, 0394/4, 0395, 0396/1, 0396/2, 0396/3, 0396/4, 0396/5, 0397, 0398/2, 0398/3, 0398/4, 0399, 0400, 0401/2, 0401/3, 0401/4, 0402/1, 0406a, 0406b, 0408/10, 0408/2, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0411/1, 0411/2, 0411/3, 0412, 0413, 0414/1a, 0414/1b, 0414/2, 0415, 0416, 0417, 0418/1, 0418/2, 0418/3, 0418/4, 0419, 0420, 0421/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0422, 0423/1, 0423/2, 0423/3, 0423/5, 0423/7, 0423/8, 0423/9, 0424/1, 0424/10, 0424/2, 0424/3, 0424/4, 0424/5, 0424/6, 0424/7, 0424/9, 0425, 0426, 0427/1, 0427/2, 0427/3, 0427/4a, 0427/4b, 0427/4c, 0427/4d, 0427/5a, 0427/5b, 0427/6a, 0427/6b, 0427/7a, 0427/7b, 0427/8, 0427/9a, 0427/9b, 0433/1a, 0433/1b, 0433/2a, 0433/2b, 0434/1, 0434/2, 0435, 0436/1, 0436/10, 0436/11, 0436/12, 0436/13, 0436/15, 0436/16, 0436/18, 0436/19, 0436/2, 0436/20, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, 0436/8, 0437/1, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/6, 0437/7, 0437/8a, 0437/8b, 0437/9, 0439, 0440, 0441a, 0441b, 0441c, 0441d, 0442/1a, 0442/1b, 0442/2a, 0442/2b, 0443a, 0443b, 0443c, 0445, 0449, 0450/13, 0450/14, 0450/15, 0450/4, 0450/5, 0450/7, 0450/8, 0450/9, 0453/2, 0453/4, 0453/5, 0453/7, 0453/8

A Nemzeti Ökológiai Hálózat elemei
Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területén



Tájidegen (invázív) fajok jegyzéke

A következő fajok telepítése tájvédelmi szempontból nem javasolt:

alkörmös - *Phytolacca americana*
amerikai kőris - *Fraxinus pennsylvanica*
ártéri japánkeserűfű - *Reynoutria japonica*
átoktüske - *Cenchrus incertus*
bálványfa - *Ailanthus altissima*
betyárkóró - *Erigeron canadensis*
bíbor nenyúljhózzám - *Impatiens grandulifera*
borzas kúpvirág - *Rudbeckia hirta*
csicsóka - *Helianthus tuberosus*
egynyári seprence - *Stenactis annua*
fehér akác - *Robinia pseudoacacia*
gyalogakác - *Amorpha fruticosa*
japán komló - *Humulus scandens*
kanadai aranyvessző - *Solidago canadensis*
kaukázusi medvetalp - *Heracleum mantegazzianum*
keresztlapu - *Erechtites hieraciifolia*
kései meggy - *Padus serotina*
keskenylevelű ezüstfa - *Eleagnus angustifolia*
kisvirágú nenyúljhózzám - *Impatiens parviflora*
magas aranyvessző - *Solidago gigantea*
magas kúpvirág - *Rudbeckia laciniata*
nyugati ostorfa - *Celtis occidentalis*
óriás japánkeserűfű - *Reynoutria sachalinensis*
őszirózsák – *Aster* spp.
parlagfű - *Ambrosia elatior*
parti szőlő - *Vitis vulpina*
selyemkóró - *Asclepias syriaca*
sokvirágú napraforgó - *Helianthus decapetalus*
süntők - *Echinocystis lobata*
sziklai szőlő - *Vitis rupestris*
vadszőlő fajok (legfeljebb takarónövényként egyedi elbírálás alapján)- *Parthenocissus* spp.
zöld juhar - *Acer negundo*