

Mezőkeresztes

Nagyközség Településfejlesztési koncepció 2007.

42/2007. (IX.20) KT. Határozat



Mezőkeresztes Nagyközség Képviselőtestülete a település fejlesztési elképzeléseire vonatkozóan az alábbi határozatot hozza:

1) A település jövőképe

A helyzetelemzés munkarészben feltárt adatokból kiindult előrejelzések, illetve a településvezetés gyakorlati tapasztalata alapján a nagyközség jövőképe az alábbiak szerint került meghatározásra:

**„Mezőkeresztes kiemelkedő szolgáltatási szinttel rendelkező,
kisvárosias településközponttal rendelkező,
kiegyensúlyozott, nyugodt lakóhely, valamint
vonzó befektetési célponttá válik a mezőkövesdi kistérségben”**

A jövőkép eléréséhez megfelelő stratégiával kell rendelkezni, amely valós, elérhető intézkedéseket fogalmaz meg. A településfejlesztési stratégiának az életminőség folyamatos javítását, a környezet és emberi tevékenységek harmonikus összhangját, a jövő generációja életfeltételeinek megőrzését kell szolgálnia.

Mezőkeresztes adottságai alapján az alábbi **fejlesztési célok** kerültek meghatározásra:

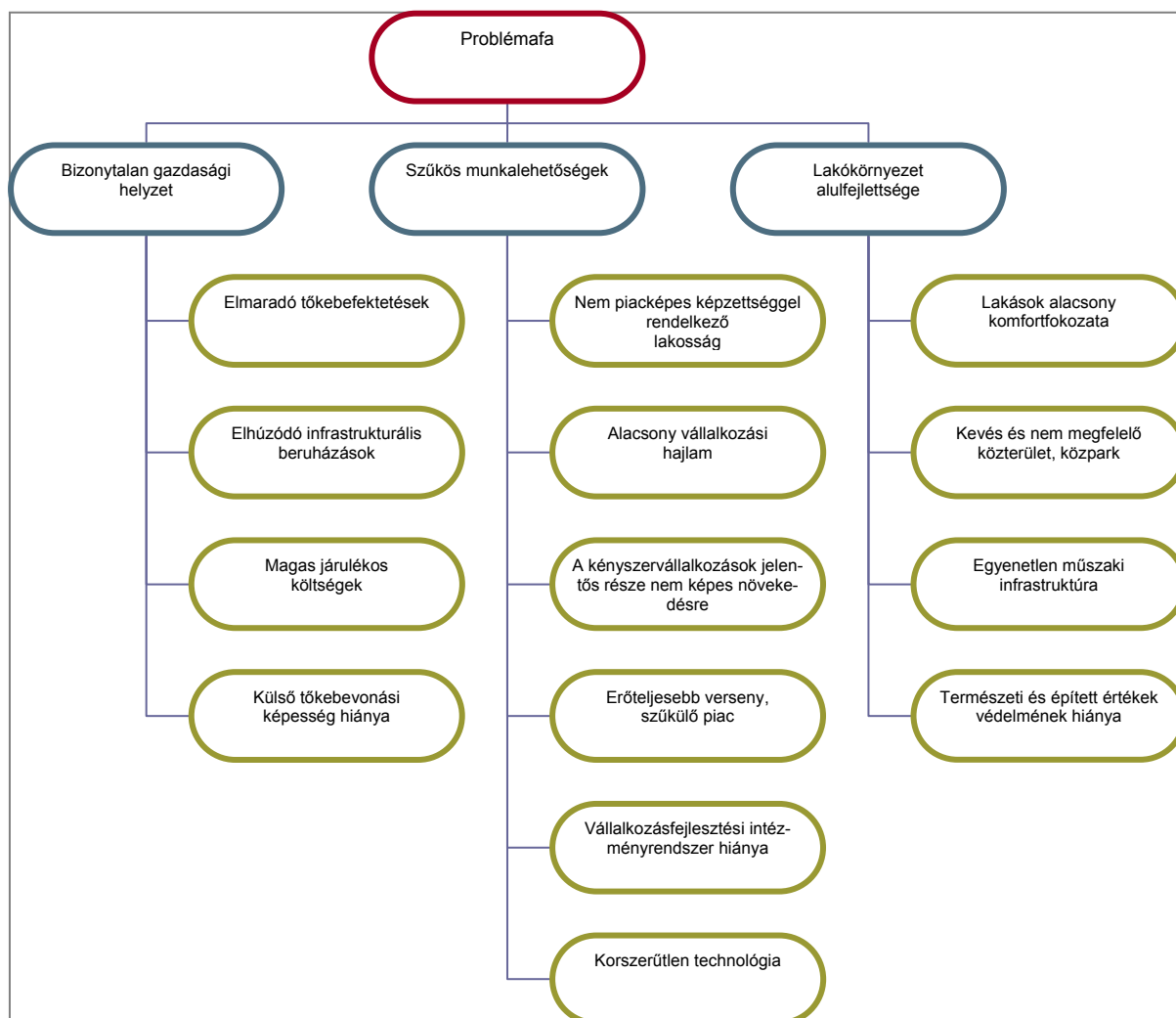
- A település gazdasági stabilitásának és fejlődésének biztosítása érdekében:
 - Gazdasági területek kijelölése betelepülő vállalkozások számára;
 - A repülőtér hasznosítása nemzetközi teherforgalom számára;
 - Intermodális logisztikai központ kialakítása;
- A környezet és az élettér minőségének javítása érdekében:
 - Kisvárosias beépítési mód fejlesztése, támogatása;
 - Kereskedelmi-szolgáltató területek bővítése;
 - Hálózati és humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése, a komfortfokozat javítása;
 - A helyi igényeknek megfelelő lakókörnyezet kialakítása, átalakítása;
 - Fejlesztés a vonzó településkép fenntartása érdekében;
 - Közterületek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése;
- A természeti adottságok, a helyi értékek széleskörű bemutatása, hasznosítása érdekében:
 - A meglévő természeti adottságokra alapozva turisztikai programok megvalósítása;
 - A védett építészeti értékek megóvása, környezetének kultúrált fejlesztése.

Intézkedések

- Az önkormányzati tulajdon felülvizsgálata, a fejlesztési célokhoz igazított ingatlangazdálkodási program elkészítése;
- Az autópálya közelségére alapozva megfelelő terület-előkészítés biztosítása munkahelyteremtő beruházások vonzásához;
- Kis- és középvállalkozók bevonásával program készítése a munkahely-teremtési lehetőségek kialakítására, illetve pályázatokon való részvételre;
- A pályakezdők és a munkavállalók munkaerő-piaci tájékozottságának, tudatos képzés- és szakmaválasztásának segítése érdekében munka- és pályainformációs illetve tanácsadó rendszer fejlesztése;
- Az alacsony iskolai végzettségű, szakképzetlen, fizikai vagy mentálisan leromlott állapotú, illetve kisebbségi munkanélküliek részére biztosítani kell a munkaerő-piacra történő bekerülést, az újrakezdési lehetőségek javítása érdekében a közhasznú, közcélú munkavégzésben és közmunka-programokban való részvétel lehetőségét;
- Az önkormányzati lakásprogram felülvizsgálata, a befektetői kör tájékoztatása a település nyújtotta lehetőségekről;
- Az épület-tulajdonosok bevonásával és támogatásával a településközpont homlokzatfelújítása és környezetfejlesztése olyan módon, hogy az megőrizze annak jellegét és igazodjon a település arculatához;
- A környezetvédelmi program felülvizsgálata, a területhasználat optimalizálása (korlátozott mértékű és funkciójú bővítési, fejlesztési szándékok támogatása a természeti értékek megőrzése érdekében);

- A környezettisztaság megőrzése: a közterületen növelni kell a hulladékgyűjtők számát; a szelektív hulladékgyűjtés előírásának betartása; pihenőhelyek kialakítása, növények telepítése;
- Szabadidős tevékenységek lehetőségeinek bővítése, sportterület fejlesztése;
- A település arculatának fejlesztése: játszótér, park, szökőkút, közterületi mosdó létesítése;
- Egységes megjelenésű, ízléses, sajátos arculatú utcabútorozás, információs táblarendszer kialakítása, amely jól segíti a helyiek és az ide látogatók tájékozódását;
- A helyi közösségekben megfogalmazott programok megvalósításához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek megteremtése;
- Magánszálláshelyek kialakításának támogatása tájékoztatással, kiadványokban és interneten történő megjelenés biztosításával, szakképzési lehetőséggel;
- Kiadványok megjelentetése: szórólapok, úti-füzetek, képeslapok, videofilm készítése és terjesztése.

A fejlesztési célok megvalósításához a gátként jelentkező problémákat fel kell oldani. A felmerülő problémákat és azok közötti összefüggést az alábbi diagram ábrázolja.



2) Fejlődési forgatókönyvek

A település helyzetét, adottságait elemezve, a koncepcióalkotásnál megszokott metodika szerint forgatókönyvek felállítására került sor. Önmagában egyik forgatókönyv sem életképes, hiszen abból kettő a szélsőségeket emeli ki (pesszimista-optimista), míg a realista forgatókönyv nem számol bizonyos szélsőséges pozitív vagy negatív történésekkel.

A pesszimista forgatókönyv azokra az elemekre, külső és belső tényezőkre tér ki, amelyekre feltétlenül oda kell figyelnie a település vezetésének és amelyek elkerülésére lépéseket kell tenni. Ez a forgatókönyv akkor következik be, ha bizonyos szükségszerű döntések, fejlesztések nem születnek meg. Az optimista forgatókönyv idealizált állapotot feltételez, amelyet nagyon nehéz elérni. Jelenleg nincsenek olyan belső és külső erőforrások, amelyek lehetővé tennék az ideális településfejlődést.

Pesszimista forgatókönyv:

A település vezetésének nem sikerül elegendő forrást találni a célok megvalósításához, így rövid távon stagnálás, míg hosszú távon hanyatlás következik be. Az elegendő fejlesztések elmaradásának hatására a fiatal, szakképzett, tehetősebb lakosság elhagyja Mezőkeresztest, helyükre szegényebb, hátrányosabb helyzetű családok kerülnek, ezzel tovább „értéktelenítve” a környezetet. Az önellátásra alig képes, többnyire munkanélküli és szociális segélyből élőktől nem reális elvárás a lakókörnyezet rendbetétele, illetve fejlesztése. A hátrányos helyzetű rétegek mellett az idős lakosság szociális ellátásának biztosítása is egyre nagyobb terhet ró az önkormányzatra. Végeredményben a nem megfelelően meghatározott és rangsorolt programok, a forráshiány, a településvezetés és helyi vállalkozók passzivitása következtében a település szerepkörét elveszti és „visszafejlődésnek” indul.

Realista forgatókönyv:

A fejlesztési elképzeléseket sikerül optimalizálni és a reálisan meghatározott célok mellé tökebevonás is párosul. A település olyan fejlődési pályára áll, amely megtartja a helybelieket, illetve tovább vonzza a szomszédos községekben élőket. Megvalósul néhány, a helyi családoknak perspektívát nyújtó beruházás, mikro-vállalkozások jönnek létre, illetve bővülnek. A jobban prosperáló lakosság igényessége nő, így a szociális programokon túl a környezet rendbentartása, a település szépítése is mindinkább előtérbe kerül.

Optimista forgatókönyv:

Mezőkövesd várossal együttműködve olyan fejlesztési stratégiát sikerül valóra váltani, amely egy bővülő szakaszban lévő középvállalkozások formájában hosszú távon munkahelyeket biztosít a helyben és környéken élőknek. Ez további vállalkozások (beszállítók) létrehozását indukálja. A munkahely-szerzés lehetőségének hatására a településre beköltözők száma is emelkedik, a megélhetési perspektíva lakásépítésre ösztönzi a fiatalokat. A nagyközség területén végzett gazdasági tevékenységből az önkormányzat is profitál a befizetett adók, alapítványi befizetések révén, így a település minőségi fejlesztésére, szépítésére fordítható keret is bővül, biztosíthatóvá válik a különböző pályázatokhoz szükséges önrész. A fejlesztések valóra váltásával a település olyan mértékű fejlődésnek indul, amely alapja lehet a városi cím elnyerésére.

3) Prioritások

A fejlesztések rangsorolására az alábbi prioritások kerültek meghatározásra:

Prioritások	A prioritásokhoz kapcsolódó fejlesztési célok, programok
a természeti erőforrások megőrzése	– A törvény által védett Natura 2000 hálózat elemeinek megóvása. – A természeti - táji értékek megőrzése és értéknövelő fejlesztése, kiegészítése. – Tájrehabilitáció megvalósítása (magasabb szintű tervek alapján) – Korlátozott területhasználat.
a települési együttműködés előnyeinek kihasználása	– Mezőkövesdi kistérségi szerepkör erősítése, a társulási kapcsolatok fenntartása, erősítése. – Társ települési kapcsolatok bővítése. – Egyes fejlesztési programokhoz együttműködési szerződések létrehozása.
gazdaságfejlesztés, munkahelyteremtés, humán erőforrás fejlesztése	– A település népességmegtartó erejének növelése (munkahelyteremtés és lakásépítés feltételeinek biztosítása). – Intézményi ellátás javítása, fejlesztése. – Gazdaságfejlesztési, vállalkozásélénkítő program kidolgozása, on-line népszerűsítéssel. – Vállalkozásra alkalmas területek tulajdonviszonyainak rendezése. – Idegenforgalmi program népszerűsítése. – Humán erőforrás program kidolgozása (szakképzési program).
a települési lakó és települési környezeti körülmények javítása	– A zöldterületek növelése, közterületek felújítása, karbantartása, utcafásítás, virágosítás, új rekreációs területek létrehozása. – A belterületi növénytermesztés és állattartás szabályozása, a kisvárosias területeken korlátozott területhasználat. – A közművesítettség fejlesztése, a belvív-elvezetési problémák megoldása. – Az intézményi infrastruktúra hatékonyságának növelése. – Települési értékvédelem megvalósítása. – A szociálisan terhelt területek kezelése. – Önkormányzati ingatlankezelési program kidolgozása. – Sport és szabadidő programok bővítése, széleskörű tájékoztatással.
Célok, programok tervek	– Turisztikai-idegenforgalmi program felülvizsgálata. – Hálózati és intézményi infrastrukturális fejlesztések megvalósítása. – Humán erőforrás program hatékonyságának növelése. – Közterületek, sportterületek fejlesztése.

4) Stratégiai célok

A stratégia célok meghatározása

A településfejlesztési koncepció a település jövője szempontjából alapvetően és elsődlegesen fontos prioritásokat fogalmaz meg a helyzetelemzés, az általános szempontok, a jövőkép és a fejlesztési szempontok alapján. A jövőképhez kapcsolódóan megtörtént a célképzés, melynek keretén belül meghatározásra kerültek azok a stratégiai célok, amelyek a jövőkép elérését, megvalósítását szolgálják. A prioritások a veszélyek elhárítására és a lehetőségek kihasználására irányulnak. A stratégiai programok, illetve azokon belül az operatív programok jelentősége abban van, hogy a település fejlődése terén láncreakciót indíthatnak el, más fejlesztéseket is generálhatnak.

1. Stratégiai program:	A gazdaság élénkítése, a belső kohézió erősítése
A program célja, szükségességének bemutatása:	A település népességmegtartó képességének növelése érdekében megélhetési lehetőségeket kell nyújtania a lakosság részére. Az M30-as autópálya közelsége olyan lehetőségeket biztosít, melyet időben ki kell aknázni, hiszen a térségben számos település a gyorsforgalmi út előnyeire kíván építeni. A jelenlegi trendek szerint azonban nem elég az útkapcsolat, a hosszú távban gondolkodó befektetők olyan fejlesztési területet keresnek, amely bővítési lehetőséget rejt magában, megfelelő a helyi vagy környékbeli lakosság képzettsége és egészségi állapota, jó az oktatás és az egészségügyi ellátás is biztosított. A közigazgatási területen lévő repülőtér hasznosítása nemzetközi személy és tehergépjármű forgalom számára lehetőséget biztosítana a gazdasági élet felpozíciójára.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
Operatív programok:	1.1. Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása; 1.2. Befektetés-ösztönzés erősítése; 1.3. Repülőtér hasznosítása

1.1. Operatív program:	Kis- és középvállalkozások működési feltételeinek javítása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A kis- és középvállalkozások a foglalkoztatás tekintetében nem elhanyagolható részt képviselnek, ezért megtartásuk, fejlesztésük, támogatásuk fontos kell, hogy legyen a helyi önkormányzat számára. Ezen vállalkozások kapcsolata az önkormányzattal többnyire a helyi adó-befizetési kötelezettségben kimerül, melyen mielőbb változtatni szükséges. A vállalkozások különböző helyi ügyintézési folyamatainak időtartamát minimalizálni szükséges, hogy ne válják az önkormányzat a fejlődés gátjává. Időszakosan olyan összejöveteleket kell megszervezni, ahol a helyi vezetők és a vállalkozások releváns munkatársai információt cserélhetnek, kiderülhetnek a jövőbeni tervek, a helyi döntések összekapcsolhatókká válnak a vállalkozások igényeivel.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, vállalkozások, fejlesztési szervezetek
Javaslatok:	Megvalósíthatósági tanulmány készítése szükséges
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:
	– Gazdasági, turisztikai célú beruházásra alkalmas területek kijelölése a KKV szektor számára;
	– Településszerkezeti tervben a célnak megfelelő területek kijelölése.
Eredménymutatók:	– Vállalkozásokat támogató intézményrendszer kialakítása;
	– Vállalkozásbarát önkormányzati szabályozórendszer kidolgozása;
	– Minimum 2 új vállalkozás létrejötte; – Évente 1 rendezvény megtartása a gazdasági szereplők és önkormányzati vezetők információ-cseréjéhez.

1.2. Operatív program:	Befektetés-ösztönzés erősítése
A program célja, szükségességének bemutatása:	A befektetés-ösztönzéshez a megfelelő méretű és ellátottságú területek biztosítása elengedhetetlen, éppen ezért nagy hangsúlyt kell fektetni az ipari-gazdasági területek tulajdonviszonyainak rendezésére. A megfelelő terület rendelkezésre állása még nem elegendő, az információt el kell juttatni a potenciális érdeklődőkhöz.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzatok, befektetés-ösztönzést végző szervezetek
Javaslatok:	Befektetés-ösztönzési stratégia kidolgozása szükséges
Intézkedések:	– Marketing eszközök előállítása (prospektus, internetes honlap fejlesztése, on-line reklámok); – Gazdaságdiplomáciai intézkedések.
Eredménymutatók:	– Települést bemutató honlap fejlesztése, aktualizálása; – Befektetés-ösztönző kiadványok elkészítése; – Minimum 5 mikro-vállalkozás létszámbővülése.

1.3. Operatív program:	Repülőtér hasznosítása						
A program célja, szükségességének bemutatása:	A meglévő repülőtér fejlesztésével Mezőkeresztes bekapcsolódhat a nemzetközi személy és teherforgalomba, ezt az elképzelést az OTRT is tartalmazza. A fejlesztés tovagyrűző hatással bír, hiszen az üzemeletetéshez személyzet szükséges, akik kiszolgálását szintén biztosítani kell. A személyforgalom megindulásával az idegenforgalom is nagyobb ütemben fejlődhet.						
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, Magyar Állam, Légügyi Hatóság, beruházók						
Javaslatok:	Megvalósíthatósági tanulmány készítése szükséges						
Intézkedések:	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">TRT kapcsolódás:</th></tr> <tr> <td>– Mezőkövesd várossal közös program kidolgozása;</td><td>– Településszerkezeti tervben a Repülőtér fejlesztését lehetővé kell tenni.</td></tr> <tr> <td>– Befektetők felkutatása, vonzása.</td><td></td></tr> </table>	TRT kapcsolódás:		– Mezőkövesd várossal közös program kidolgozása;	– Településszerkezeti tervben a Repülőtér fejlesztését lehetővé kell tenni.	– Befektetők felkutatása, vonzása.	
TRT kapcsolódás:							
– Mezőkövesd várossal közös program kidolgozása;	– Településszerkezeti tervben a Repülőtér fejlesztését lehetővé kell tenni.						
– Befektetők felkutatása, vonzása.							
Eredménymutatók:	– Repülőtér használóinak emelkedése; – Lebonyolított teherforgalom mértékének változása; – A Repülőtér fejlesztéssel összefüggő foglalkoztatási szint emelkedése.						

2. Stratégiai program:	Komfortos, rendezett élettér, karakteres településképp kialakítása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A vonzó, komfortos község ösztönzően hat a megélhetést biztosító turizmusra, a gazdasági folyamatokra, melynek következtében az életminőség növekszik, de nagy szerepe van a település népesség megtartó képességének növelésében is. A településkarakterre nagyobb hangsúlyt kell fektetni, egyes településrészeket rehabilitálni kell, a településközpontot rendezni szükséges. A harmonikus fejlődésnek egy nagyon fontos tényezője az életminőség javítása, ami öngerjesztő folyamatként működik, tehát az önkormányzat által elindított településszépítési, településfejlesztési akciók visszahatnak a lakosságra. Nem elhanyagolható szempont, hogy a befektetők telephely választásánál az objektív, gazdasági tényezők mérlegelése után a szubjektív, emocionális tényezők határozzák meg a döntést.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, civil szervezetek, lakosság
Operatív programok:	2.1. A lakossági infrastruktúra teljes körű kiépítése; 2.2. Belső rehabilitációs területek fejlesztése; 2.3. Települési értékek feltárása és védelme; 2.4. Zöldfelület növelés, köz- és intézményter. felújítás, karbantartás; 2.5. Lakóterületi fejlesztések meghatározása.

2.1. Operatív program:	A lakossági infrastruktúra teljes körű kiépítése
A program célja, szükségességének bemutatása:	A településen az alapinfrastruktúra kiépült, de nem jutott el a település valamennyi részére. A komfortos, „élhető” település megteremtésének alapvető kérdése, hogy milyen széles körben sikerül kiépíteni a lakossági infrastruktúrát. Ennek gazdasági vonzata is van, így párhuzamos fejlesztésről kell beszélni. A lakossági infrastruktúra kiépí-

	tésének szükséges feltétele az, hogy a lakosság igényelje annak meglétét, ami összefüggésben van a gazdasági teljesítőképességükkel.	
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, lakosság	
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:	
	– Belterületi vízrendezés;	– A Településszerkezeti tervben a közmű-elhelyezések lehetőségének vizsgálata
	– Információs és kétirányú kommunikációs csatornák fejlesztése (vezetékes kábelhálózatok, sugárzásos hálózatok);	
	– A településüzemeltetés fejlesztése (hulladékszállítás, településtisztaság).	
Eredménymutatók:	– Szennyvízcsatorna-hálózatra bekötött lakások száma; – Gázhálózatba bekötött lakások száma; – Ivóvízhálózatba bekötött lakások száma; – Telekommunikációba, informatikai hálózatokba bekötött lakások száma.	

2.2. Operatív program:	Belső rehabilitációs területek fejlesztése, településközpont kialakítása	
A program célja, szükségességének bemutatása:	A települési fejlődés lényeges része, hogy a lakosság körében kialakuljon a település-tudat és gondolkodásmód. Ehhez nyújthat segítséget, ha a külső megjelenésében, karakterisztikájában is vonzó benyomást kelt. A meghatározó intézményeket ebben a magban kell elhelyezni. A központi területeken lévő üres telkeknek a fekvéshez méltó hasznosítást kell találni (pl. intézmény, kereskedelmi egység létesítése, közpark, parkoló stb.) az avult építmények elbontását és a keletkező foghíj beépítését mielőbb meg kell valósítani.	
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzatok, vállalkozások, lakosság	
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:	
	– Tulajdoni helyzet és funkcionális vizsgálat	– Településszerkezeti tervben központ lehatárolása.
	– Pénzügyi alap biztosítása;	– HÉSZ-ben megfelelő szabályozás a területre.
	– Befektetői érdekegyeztetések.	
Eredménymutatók:	– Új intézmények megjelenése, meglévők bővítése. – Avult építmények, foghíjak csökkenése.	

2.3. Operatív program:	Települési értékek feltárása és védelme	
A program célja, szükségességének bemutatása:	Az identitás tudat formálásának fontos elemei a helyi műemlékek, műemlék jellegű épületek, építmények. Megóvásuk, felújításuk szükséges feltétele a vonzó településkép kialakításának, e mellett gondoskodni kell a funkcióval való megtöltésükről is. A műemlékek, védett objektumok egyúttal idegenforgalmi látványosságok is.	
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, Kulturális Örökségvédelmi Hivatal, múzeumok, helyi civil szervezetek, lakosság	
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:	
	– Országos védettség alatt álló műemlékek állagmegóvása, műemléki környezet rehabilitálása;	– Településszerkezeti tervben építészeti értékvédelmi területek lehatárolása. – A HÉSZ-ben a megfelelő védelmet biztosító előírások meghatározása.
	– Helyi értékek feltárása, védettség alá helyezése;	
	– Védett építmények tulajdoni és funkcionális megfelelőségi vizsgálata;	
Eredménymutatók:	– A védelem műszaki és pénzügyi feltételeinek megteremtése.	
	– Védelem alá helyezett épületek száma; – Felújított épületek száma; – Rehabilitált tömbök száma.	

2.4. Operatív program:	Zöldfelületek növelése, közterületek, intézményterületek felújítása, karbantartása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A zöldfelületek, közterületek rendbetétele, karbantartása szükséges, alapvető kritériuma az „élhető” település megteremtésének. Ennek a tényezőnek hangsúlyosan meg kell jelennie a település fejlesztésében, mivel a főútvonal meglétét ezzel lehet ellensúlyozni, és lakhatóvá tenni a települést. Ki kell alakítani egy egységes képet a községen belül, amely megjelenik a köztéri utcabútorokban (padok, virágtartók, lámpatestek, csobogók, ivó kutak, buszmegállók), szobrokban, parkokban. Az idegenforgalmi fejlesztési célokhoz megfelelő számú és környezetbe illő köztéri illemhelyek, mosdók elhelyezését kell megvalósítani. Pontosan definiálni kell a közterületek határait, funkcióját. A térképző felületeknek egységes karakterűnek kell lenni, célszerű színdinamikai tervet készíteni az egyes részekre.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, önkormányzati intézmények
Javaslatok:	Településképi szempontból jelentős területek részletes rendezését el kell készíttetni, egyes lakóövezetekre színdinamikai tervet kell készíttetni.

Intézkedések:	TRT kapcsolódás:	
	– Közparkok, közterek, közkertek kijelölése;	– Településszerkezeti tervben megfelelő területek kijelölése. – Helyi Építési Szabályzatban a vonatkozó előírások rögzítése.
	– Tulajdonosi és kezelési jogok rendezése;	
	– Önkormányzati tulajdonú területek racionális felülvizsgálata;	
	– Közterek, parkok, közkertek, játszótérek, illemhelyek kialakítása, karbantartása, fejlesztése.	
Eredménymutatók:	– 1 új közpark; – 5 kihelyezett utcabútor; – 1 új játszótér.	

2.5. Operatív program:	Lakóterületi fejlesztések meghatározása	
A program célja, szükségességének bemutatása:	A település fejlődésének természetes velejárója, hogy új lakásépítési célra bevonható területeket kell feltárni. Ez még akkor is igaz, ha azt prognosztizáljuk, hogy hosszú távon a lélekszám jelentősen nem fog növekedni. Az új lakóterületi fejlesztéseket az motiválhatja, hogy a központ funkcióváltását követően a belső területek lakásállományának rendeltetése megváltozik, a lakó funkció helyett intézményi, közhivatali, szolgáltatási, üzleti funkciót fognak ellátni ezek az épületek, melyek helyett más területeken kell a lakásállományt fejleszteni. A másik lényeges szempont, hogy a lakásosztály állandó forgásban van, tehát egyszerre jelentkezik az igény az alacsonyabb komfort fokozatú régi és a magasabb komfort fokozatú új lakásokra. E mellett az is fontos szempont, hogy a gazdaság fejlődésével, ha kis mértékben is, de várhatók betelepülések, amely szintén igényelheti a lakásállomány fejlesztését.	
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, ingatlanfejlesztő társaságok, lakosság	
Javaslatok:	Lakáskonceptió felülvizsgálata szükséges	
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:	
	– Beépítésre alkalmas területek feltárása;	– Településszerkezeti tervben lakóterület fejlesztési terület kijelölése. – A Helyi Építési Szabályzatban a lakóterülete vonatkozó előírások rögzítése.
	– Beépítési típusok és lakástípus igények feltárása helyben és a térségében;	
	– Építési igények feltárása.	
Eredménymutatók:	– Elfogadott felülvizsgált lakáskonceptió; – Kijelölt lakásfejlesztési terület.	

3. Stratégiai program:	Hátrányos helyzetű társadalmi rétegek esélyegyenlőségének biztosítása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A hátrányos helyzetű társadalmi rétegek közé sorolhatjuk, a valamilyen testi vagy szellemi fogyatékkal élőket, továbbá a nagycsaládokat, és az egyedül élő nyugdíjasokat is. A támogatásuk önkormányzati alapfeladat, illetve társadalmi szolidaritás. Társadalmi-gazdasági érdekek szólnak amellett, hogy ezen réteg felzárkózása, az esélyegyenlőség megteremtése megvalósuljon. A program célja, hogy szélesítse a szociális ellátórendszert, javítsa az ellátás színvonalát, és nem utolsósorban aktív módon bekapcsolja őket a település életébe, hogyne csak, mint passzív, szociálisan rászoruló rétegek legyenek jelen a mindennapokban, hanem maguk is változtatni akarjanak a sorsukon. Ehhez speciális foglalkoztatást biztosító munkahelyteremtő beruházásokra van szükség, növelni kell a közhasznú munkavégzés lehetőségeit, javítani és szélesíteni kell a valóban rászoruló szociális ellátásba bevontak körét. Ugyanakkor a támogatás odaítélését feltételhez kell kötni (ha például felkínálnak közmunka vagy egyéb állást és a hátrányos helyzetű nem fogadja el - fizikai képessége ellenére sem -, a támogatást javasolt megvonni).
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzatok, kisebbségi önkormányzat, civil szervezetek
Operatív programok:	3.1. Szociális intézményrendszer fejlesztése; 3.2. Kisebbségi felzárkóztatási programok indítása; 3.3. Kulturális sokszínűség biztosítása.

3.1. Operatív program:	Szociális intézményrendszer fejlesztése
A program célja, szükségességének bemutatása:	A korszerű szociális intézményrendszer megteremtése alapvető feltétele annak, hogy a leszakadt, illetve veszélyeztetett társadalmi rétegek helyzetébe még kellő időben beavatkozzon és különböző intézkedésekkel, juttatásokkal segítse ezen emberek, családok életét. A professzionális intézményrendszer biztosíthatja a szakmai felügyeletet, hozzáértést és önmaga is, mint munkahelyteremtő szervezet jelenik meg a település gazdaságában.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzatok, civil szervezetek, cigány kisebbségi önkormányzat, lakosság, vállalkozások
Intézkedések:	TRT kapcsolódás:
	– Koordinációs központ felállítása;
	– Családsegítő szolgálat fejlesztése;
	– Szociális munkások hálózatának megteremtése;
	– Speciális foglalkoztatási programok kidolgozása;
Eredménymutatók:	– Önkormányzati kedvezmények biztosítása (pl.: lakhatási-, iskoláztatási támogatások, ösztöndíj rendszer, étkezési támogatás, stb.)
	– Településszerkezeti tervben fejlesztési területek meghatározása.
Eredménymutatók:	– Szociális szférájú munkahelyek bővülése;
	– Speciális foglalkoztatást biztosító vállalkozások letelepítése;
	– Önkormányzati támogatásba bevontak száma.

3.2. Operatív program:	Kisebbségi felzárkóztatási programok indítása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A település komplex fejlesztésének keretén belül foglalkozni kell a roma kisebbség felzárkóztatásával, társadalmi-gazdasági integrációjuk elősegítésével. Ennek részeként speciális foglalkoztatási programokat kell indítani, be kell kapcsolni őket a közmunkaprogramokba, fejleszteni kell a lakóközösségüket, gondoskodni kell a képzésükről. Az alacsony iskolázottsági szint és az életkörülmények elmaradása következtében hagyományos kézművességgel (kosárfonás),

	építőipari feladatok elvégzésével (segédmunka), ill. tájgondnoksági feladatok (közterület rendezés) elvégzésével lehet ezen rétegeket „aktivizálni”.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, kisebbségi önkormányzat, civil szervezetek
Javaslatok:	Települési komplex roma program kidolgozása
Intézkedések:	– Szociális lakásépítés;
	– Szociális foglalkoztatás biztosítása;
	– Közhasznú munkák biztosítása;
	– Egészségügyi és mentálhigiénés képzés elsősorban roma nők számára;
	– Óvodai és iskolai felzárkóztató programok, speciális képzések indítása.
Eredménymutatók:	– 20 fő hátrányos helyzetű lakos közhasznú foglalkoztatása; – 10 fő hátrányos helyzetű nő képzése; – Óvodába, iskolába járó gyerekek számának növekedése, az iskolázottsági szint emelkedése, írástudatlanok számának csökkenése; – 5 darab átadott szociális bérlet.

3.3. Operatív program:	Kulturális sokszínűség biztosítása
A program célja, szükségességének bemutatása:	A „Matyó” kultúra ápolása, megóvása nemcsak a szomszédos Mezőkövesden, hanem Mezőkeresztesen is fontos. A hagyományok megőrzése nemcsak kulturális szempontból lényeges, turisztikai szempontból is lehetőségeket hordoz. A korszerű technikai lehetőségeket kihasználva a helyi kultúra megismertetésének szélesítése hosszabb távon bevételi forrást jelenthet a településnek.
Megvalósító, közreműködő:	Önkormányzat, civil szervezetek
Javaslatok:	Kulturális hagyományőrző program megvalósítása
Intézkedések:	– Kulturális programok, kiállítások bővítése.
	– Mezőkövesddel közös kulturális program megvalósítása.
	– Kulturális hagyományokat bemutató időszakos, utazó kiállítás létrehozása, széleskörű megismertetése (térségi általános iskolákban bemutató tartása tanóra, szakkör keretein belül)
Eredménymutatók:	– Évente megrendezésre kerülő 1 új program. – Falusi turizmusból élők számának növekedése. – A településre érkező vendégek számának növekedése.

5) Forrástérkép

Az Európai Unió költségvetésének kohéziós politika fejezetéből a 2007-2013-as időszakra 22,4 milliárd euró uniós forrás áll rendelkezésre, ezt kiegészíti a magyar állami hozzájárulás, amely a teljes felhasználható keret 15%-át teszi ki, így összesen 26,2 milliárd euró fordítható fejlesztésekre. Ez - a Pénzügyminisztérium által 2007-re prognosztizált 265 Ft/euró árfolyammal számolva - összesen 6943 milliárd forintot jelent 2007 és 2013 között. Ezt egészíti az Európai Mezőgazdasági és Vidékfejlesztési Alap, valamint az Európai Halászati Alap közel 1200 milliárd forintnyi forrása. Ezen források kiegészülnek még a fejlesztéseket megvalósító szervezetek (vállalkozások, önkormányzatok, non-profit szervezetek) saját forrásnak tekinthető ráfordításaival, így összességében e keretnél még nagyobb volumenű fejlesztések valósulhatnak meg. A rendelkezésre álló pénzeszegek lehívásához készült az Új Magyarország Fejlesztési Terv, amely részletekre lebontva tartalmazza azokat a célokat, stratégiákat, súlypontokat, prioritásokat, és konkrét intézkedési javaslatokat is, melyek mentén pályázatok nyújthatók majd be az illetékes hatóságokhoz. A megfogalmazott célok eléréséhez hat területre összpontosulnak a fejlesztési erőfeszítések. A tematikus és területi megoszlás alapján létrejött területekhez tartozó célok konkrét megvalósítása érdekében átfogó, operatív programok (OP) kerültek meghatározásra:

1. A gazdaság fejlesztése
 - Gazdaságfejlesztési OP
2. A közlekedés fejlesztése
 - Közlekedési Infrastruktúra fejlesztése OP
3. A társadalom megújulása
 - Társadalmi Megújulás OP
 - Társadalmi Infrastruktúra OP
4. Környezet- és energiafejlesztés
 - Környezet- és Energiafejlesztési OP
5. Területfejlesztés
 - Észak-magyarországi Regionális OP
6. Államreform
 - Közigazgatás Megújítása OP
 - Elektronikus Közigazgatás OP

Mezőkeresztes nagyközség esetében az alábbi pályázatok érdemelnek nagyobb figyelmet:

a) EU és nemzetközi gazdaságfejlesztési támogatás (EUT)

Tárgy:	EU és nemzetközi gazdaságfejlesztés
Kiíró:	Új Kézfogás Közalapítvány
Határidő:	2007.12.31.
Pályázhat:	- Vállalkozások; Gazdasági és szakmai kamarák, - Önkormányzatok és önkormányzati társulások, - Egyesületek, Alapítványok, - Egyéb nem nyereségérdekelt jogi személyek, - Térségi vállalkozásfejlesztési szervezetek, - Önkormányzati költségvetési intézmények.
Leírás:	Az Új Kézfogás Közalapítvány Horvátország, Románia, Szlovákia és Szlovénia magyar nemzetiségek által lakott területeinek gazdasági fejlődésének támogatására egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt olyan projektek megvalósításához, amelyek társfinanszírozása az ún. előcsatlakozási alapok (Phare, SAPARD, ISPA) keretében történik. A vissza nem térítendő támogatás a projektekben részt vevő vállalkozások számára, a projektkiírásban szereplő saját erő követelmény megteremtéséhez biztosít támogatást.
Keretösszeg:	A támogatás az EU pályázati kiírásban megjelölt saját erő készpénzhányadának 50%-a, de maximum 3 750 000 Ft.

b) Ipari területek, inkubátorházak fejlesztése, Észak-Magyarország

Tárgy:	Ipari területek, ipari parkok, inkubátorházak fejlesztésének támogatása / EMOP-2007/1.1.1
Kiíró:	Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Ügynökség Kht.

Határidő:	2008.01.18
Pályázhat:	(A) Vállalkozások betelepítésére alkalmas térségi ipari park fejlesztése: - helyi önkormányzatok és az általuk létrehozott társulások; - a régióban ipari parkot üzemeltető gazdasági társaságok, közhasznú és non-profit szervezetek; - gazdaság- és vállalkozásfejlesztő non-profit szervezetek. (B) Önkormányzati ipari területek előkészítése esetében: - helyi önkormányzatok és az általuk létrehozott társulások; - önkormányzati többségi tulajdonban lévő, a területek hasznosítására és üzemeltetésére létrejött gazdasági társaságok, közhasznú és non-profit szervezetek.
Leírás:	(A) A régióban működő, illetve letelepülni kívánó, elsősorban gyártó, beszállító, valamint feldolgozó és szolgáltató vállalkozások korszerű telephelyi feltételeinek megteremtése. Termelő alpinfrastruktúra kiépítése, műszaki tartalom bővítésével járó korszerűsítése, bővítése, a telekhatáron belül, ahol az alpinfrastruktúra hiánya akadály a vállalkozások betelepülésének, illetve továbbfejlődésének: - Gáz hálózat, - Elektromos hálózat, - Ivóvíz hálózat, - Szennyvízhálózat, Egyedi szennyvízelhelyezés, - Csapadékvíz elvezető rendszer, - Tűzi-víz vezetékek, tűzi-víz tárolók, - Utak, vasutak, átereszek, vízi létesítmények, - Hulladékkezelő, - Hírközlési, informatikai hálózat. - Működést, termelést elősegítő szolgáltatások mennyiségének és minőségének bővítéséhez szükséges építés, átalakítás, bővítés. - IT fejlesztések (hardver, szoftver) - Földterület vásárlás. (B) Önkormányzati tulajdonban lévő iparterületi besorolással rendelkező területek ipari tevékenység végzésére történő alkalmassá tétele: - megközelíthetőség, infrastruktúrával való ellátás biztosítása, a kistérségi központok illetve hasonló funkciót betöltő települések gazdasági központi szerepkörének erősítése érdekében. - A későbbiekben hasznosításra kerülő terület előkészítése, tereprendezése, vízelvezetése.
Keretösszeg:	(A) minimum 100 millió Ft, de maximum 500 millió Ft (B) minimum 50 millió Ft, de maximum 200 millió Ft
Támogatás:	A projekt elszámolható összes költségének legfeljebb az 50%-a nyerhető el támogatásként.

c) Vidéki jövedelemszerzési lehetőségek bővítése (AVOP 3.1)

Tárgy:	Vidéki jövedelemszerzési lehetőség
Kiíró:	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Határidő:	2007.12.31.
Pályázhat:	- őstermelők (csak abban az esetben pályázhatnak, ha saját maguk által előállított termékekre irányul a fejlesztés), - egyéni vállalkozók; társadalmi szervezetek és társulásai, - mezőgazdasági tevékenységet folytató egyéb jogi személyek, - belföldi székhellyel rendelkező, a 2004. évi XXXIV. törvény szerinti mikro- és kisvállalkozások.
Leírás:	A pályázat az alábbi célok valamelyikét támogatja: - Agrártevékenységek diverzifikációja, - Kiváló minőségű, helyi, tájjellegű (élelmiszer és nem élelmiszer) termékek előállításának, feldolgozásának fejlesztése, minőségi termék-előállítás ösztönzése, - Minőségi mezőgazdasági termékek marketingje, - Helyi és minőségi mezőgazdasági (élelmiszer és nem élelmiszer) termékek marketing eszközeinek és értékesítési csatornáinak kifejlesztése és

	továbbfejlesztése, – Idegenforgalom fejlesztése, – Falusi turizmus fejlesztése, – Kézműipari tevékenységek fejlesztése.
Keretösszeg:	3.735 millió Ft
Önerő:	A támogatás a fejlesztés összes elszámolható költségének 45%-a. (A fejlesztések elszámolható összköltsége projektenként max. 30 millió forint.)

d) A mezőgazdasághoz kötődő infrastruktúra fejlesztése (AVOP 3.2)

Tárgy:	Mezőgazdasági infrastruktúra fejlesztése
Kiíró:	Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Határidő:	2007.12.31.
Pályázhat:	<u>1.2 tevékenység</u> esetén: azon önkormányzatok, illetve főfoglalkozású mezőgazdasági termelők társulásai, akik külterületi vizek, illetve vízi létesítmények tulajdonosai, illetve kezelői. <u>2.1, 2.3 tevékenység</u> esetén: önkormányzatok, Magyarországon bejegyzett jogi személyek és jogi személyiség nélküli gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók és a fentiek társulásai.
Leírás:	<u>1.2 Vízkárelhárítás</u> önkormányzati és/vagy magántulajdonban lévő létesítményeinek kollektív beruházásai: – Belvízkárok megelőzése, csökkentése, a mezőgazdasági termelés biztonsága és a vizek és vizes élőhelyek jó ökológiai állapotának elérése és megőrzése érdekében mezőgazdasági célú vizek és vízi-létesítmények létrehozása, fejlesztése, felújítása. A támogatandó beruházások kiterjednek új közcélú vízellátási létesítmények létrehozására (csatornaépítés, tározó építés - 1 millió m³ kapacitásig, vízvisszatartó, vízkormányzó létesítmények létrehozása), meglévő művek teljesítőképességének, üzembiztonságának növelése céljából végzett fejlesztési beruházásokra (szivattyútelepek bővítése, korszerűsítése, csatornák keresztmetszvényének bővítése), valamint a meglévő művek érvényes vízjogi üzemeltetési engedélye szerinti eredeti állapotra történő helyreállítására (pl.: mederiszapolás, mőtárgyak felújítása, tározók rekonstrukciója). <u>2.1 Kimondottan mezőgazdasági és erdészeti célokat szolgáló szám nélküli (csak helyrajzi számmal ellátott) külterületi utak</u> és a hozzájuk kapcsolódó létesítmények építése, felújítása: – Csak helyrajzi számmal rendelkező szilárd burkolatú külterületi út, felújítása, ill. szilárd burkolatú út építése (Szilárd burkolatú út: az aszfalt, az aszfaltmakadám, az itatott makadám, a beton, a betonkő és a kockakő burkolat). Az úthoz közvetlenül kapcsolódó árkok, padkák, rézsűk, hidak, áttereszkek, a csapadékvíz elvezetését biztosító egyéb létesítmények építése, felújítása, karbantartásnak, javításnak nem minősülő minőségi fejlesztések. <u>2.3 Helyi piacok és felvásárló-helyek felújítása</u>, átalakítása, bővítése és újak létrehozása: – Új piacok létrehozása, meglévők fejlesztése, bővítése, az előírásoknak történő megfeleltetése. Fedett és fedetlen elárusítóhelyek, egyéb üzlethelyiségek, raktárak, szociális és hatósági helyiségek, hulladékátrolók, egyéb szolgáltatásokhoz szükséges helyiségek kialakítása és eszközök, gépek, berendezések beszerzése (mérlegelés, ki- és berakodást segítő eszközök). Szükséges kiegészítő infrastruktúra megteremtése (például: energiaellátás, víz, parkoló, út).
Keretösszeg:	12 746 millió Ft A támogatás maximális összege projektenként: – 1.2, 2.1: 80 000 000 Ft – 2.3: 25 000 000 Ft
Támogatás:	A támogatás mértéke a beruházás elszámolható költségeinek 75% általános esetben. Vidékfejlesztési szempontból hátrányos helyzetűnek nevezett kistérségben található önkormányzatok esetében a támogatás mértéke a beruházás elszámolható költségeinek 85%-a.

e) Megváltozott munkaképességű munkavállalók munkahelyének megőrzése

Tárgy:	Megváltozott munkaképességűek foglalkoztatása
Kiíró:	Országos Foglalkoztatási Közalapítvány
Határidő:	2007.09.30.
Pályázhat:	Pályázatot nyújthat be a foglalkoztatást elősegítő támogatásokról, valamint a Munkaerőpiaci Alapból foglalkoztatási válsághelyzetek kezelésére nyújtható támogatásról szóló 6/1996. (VII. 16.) MüM rendelet 18/C. §-ának (1) bekezdésében meghatározott, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvény 73. §-a hatálya alá tartozó munkáltató.
Leírás:	A program célja a foglalkozási rehabilitációt, valamint a rehabilitációs foglalkoztatást érintő új jogszabályok alkalmazására való felkészülés elősegítése, a támogatási rendszer reformjához kapcsolódó átmenet kezelése, a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának elősegítése, munkahelyeinek megőrzése, a csoportos létszámleépítések megelőzése. A pályázati felhívás megteremti annak a lehetőségét is, hogy a jelenleg dotációban részesülő gazdálkodó szervezetek a támogatásra vonatkozó szabályok változása miatti ne kényszerüljenek létszámleépítés végrehajtására.
Keretösszeg:	529 797 000 Ft (A megváltozott munkaképességű munkavállalók számára kifizetett, a Munka Törvénykönyvéről szóló 1992. évi XXII. törvényben meghatározott munkabér, továbbá ezen munkabér egészség- és nyugdíjbiztosítási járuléka, munkaadói járuléka, valamint az egészségügyi hozzájárulás.)

f) A 2007. évi vis maior keret felhasználásának eljárásrendje

Tárgy:	Önkormányzati vis maior igény
Kiíró:	Észak-magyarországi Regionális Fejlesztési Tanács
Határidő:	2007.12.31
Pályázhat:	önkormányzatok, illetve többcélú kistérségi társulások
Leírás:	Az önkormányzat támogatást igényelhet: – az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatt szükségessé váló, indokolt védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására, – az önkormányzati tulajdonban lévő építményt (épületet, utat, hidat, kompot, ár-és belvízvédelmi létesítményt, közművet és műtárgyait) sújtó, előre nem látható természeti vagy más károk helyreállításának részbeni támogatására a biztosításból vagy egyéb más módon megtérülő károk figyelembevételével. (Az ár- és belvízvédelmi létesítmények kivételével kizárólag akkor igényelhető támogatás, ha a károk az önkormányzat kötelező feladat ellátását szolgáló épületében, épületrészében következett be, ill. - utak, hidak, kompok esetében - a károsodás a helyi közlekedés biztonságát veszélyezteti.)
Keretösszeg:	163,6 millió Ft
Támogatás:	Alapesetben a költségek 70%-a. Az önkormányzat a felsoroltaknál magasabb mértékű támogatást igényelhet, illetve a Tanács magasabb mértékű támogatást nyújthat /védekezési költségek esetében az elismerhető költségek 100%-ig, helyreállítási költségek esetén az elismerhető költségek 95%-ig/ abban az esetben, ha az önkormányzat: – a 240/2006. (XI. 30.) Korm. rendelet mellékletében szerepel, vagy a 64/2004. (IV. 15.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti területfejlesztés szempontjából kedvezményezett kistérségben található, v. – 2005. és 2006. években az önhibájukon kívül hátrányos helyzetben lévő helyi önkormányzatok támogatásában részesült.

g) A legjobb vidéki kezdeményezések támogatása a felzárkózás érdekében (BRIDGE)

Tárgy:	Vidékfejlesztési ÜMFT-pályázatírás támogatása
Kiíró:	Kárpátok Alapítvány
Határidő:	2007.12.31.
Pályázhat:	Olyan szervezeteknek, amelyek pályázatot kívánnak benyújtani az Új Magyarország Fejlesztési Terv 2007-2013 programjaira
Leírás:	A Kárpátok Alapítvány-Magyarország egy adományozói, támogatási és tech-

	nikai segítségnyújtása, komplex technikai támogatást - szükség esetén pénzügyi hozzájárulással egybekötve - ajánl olyan szervezeteknek, amelyek pályázatot kívánnak benyújtani az Új Magyarország Fejlesztési Terv 2007-2013 programjaira.
Támogatás:	Önerő hozzájárulás - a pályázótól elvárt önerő 25-75%-ának biztosítása, maximum 20 000 USD értékben

h) Közoktatási infrastruktúra fejlesztése

Tárgy:	Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése / EMOP-2007-4.3.1/2F
Kiíró:	VÁTI Magyar Regionális Fejlesztési és Urbanisztikai Közhasznú Társaság
Határidő:	2008.01.02
Pályázhat:	A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény szerinti alábbi nevelési-oktatási intézmények fenntartói és alkotott konzorciumaik: - óvoda; - általános iskola; - szakiskola (gyakorlati helyek/műhelyek fejlesztésére irányuló infrastrukturális beruházás nem támogatható); - gimnázium, szakközépiskola (gyakorlati helyek/műhelyek fejlesztésére irányuló infrastrukturális beruházás nem támogatható); - alapfokú művészetoktatási intézmény - gyógypedagógiai, konduktív ped. nevelési-oktatási intézmény; - diákotthon és kollégium - többcélú intézmények
Leírás:	A közoktatási intézmények beruházásainak (infrastruktúra és eszközfejlesztés) célirányos támogatása a közoktatási reformfolyamatoknak megfelelően a minőségi oktatás megteremtéséhez szükséges feltételek biztosítása érdekében: - Energiatakarékos és korszerű közoktatási intézmények kialakítása, meglévő intézmények akadálymentes felújítása, rekonstrukciója, bővítése, modernizációja, többfunkcióssá és energiatakarékosná tétele. A megújult tartalmi és módszertani programokhoz illeszkedő integrált, funkcionális intézményi belső terek kialakítása a méltányos oktatási környezet alapkövetelményeinek figyelembe vételével. - Önmagában nem, csak alaptevékenységekkel együtt támogatható (kiegészítő) tevékenységek: ▪ Az intézmények udvarának felújítása, balesetmentesítése, tanulást segítő térként való bekapcsolása az oktatás folyamatába (pl. udvari játékok, udvari utcabútorok, kerékpártároló). ▪ Mellékhelyiségek, higiéniai létesítmények, konyha, szerverszoba, tornaterem, tornaszoba, orvosi szoba, szocializációt segítő helyiségek akadálymentes kialakítása (pl. játszóudvar, klubhelyiség, könyvtár) kialakítása, tanuszoda/tanmedence korszerűsítése (tanuszoda/tanmedence bővítése és építése nem támogatható tevékenység). ▪ Építésügyi hatóság által kötelezően előírt parkoló-hely létesítése. ▪ Információs és Kommunikációs Technológiák (IKT) komplex rendszerének fogadására alkalmas intézményi környezet kialakítása. ▪ A sajátos nevelési igényű gyermekek, diákok képzését, fejlesztését biztosító speciális eszközök és berendezések beszerzése (pl. terápiás eszközök, olvasó televízió, pontírógép, pontozó, hallásvizsgáló és hallókészülék tesztelő felszerelés). ▪ A nevelés-oktatás tartalmi fejlesztéséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzése (pl. bútorok, készségfejlesztő eszközök, szemléltető eszközök, udvari játékok, udvari utcabútorok, kerékpártároló, sporteszközök beszerzése). ▪ Konyhai berendezések (kizárólag épületgépészeti szinten).
Keretösszeg:	- Óvodai és alapfokú nevelés-oktatási intézmények: 5 270 millió forint. - Középfokú oktatási, szakképzési intézmények, kollégiumok: 1254 mFt
Támogatás:	A projekt összes elszámolható költségének legfeljebb 90%-a (elmaradottnak minősülő településeken megvalósuló beruházás esetén 95%), vissza nem térítendő támogatás.

i) Európa a polgárokért, Aktív állampolgárok Európáért - Testvérvárosi találkozók

Tárgy:	Testvérvárosi találkozók, Európa a polgárokért
Kiíró:	Tempus Közalapítvány; Európai Bizottság
Határidő:	2007.12.01
Pályázhat:	Pályázatot testvérvárosi kapcsolattal rendelkező önkormányzatok, vagy ezek jogi személyiséggel bíró testvérvárosi egyesületei, bizottságai nyújthatnak be. A pályázatot az a település nyújtja be, amely a találkozó helyszíne lesz.
Leírás:	- Az európai integráció iránti elkötelezettség: az EU alap gondolatának, jövőjének és értékeinek megvitatása, az EU demokratikus életében való részvétel megtanulása, tapasztalatcsere az európai integráció konkrét, helyi vagy egyéni szinten tapasztalható előnyeiről, a szolidaritás és összetartozás kifejezése a testvérvárosok között stb. - A résztvevők között szövődő barátság: személyes kapcsolatok kialakulása a testvérvárosok lakói között, egymás mindennapi életének megismerése, a kulturális sokszínűség és az európai közös kulturális örökség megismerése és megosztása egymással stb. - A találkozókat létező vagy hivatalosan előkészítés alatt álló testvérvárosi kapcsolatok keretében lehet megvalósítani, két vagy több ország részvételével. A találkozó maximális időtartama 21 nap lehet.
Támogatás:	A megítélhető támogatás mértéke legfeljebb 20 000 EUR/projekt lehet.

j) Programok és projektek a Kultúrák közötti párbeszéd európai évére

Tárgy:	Kultúrák közötti programok és projektek
Kiíró:	KultúrPont Iroda
Határidő:	2007.09.30
Pályázhat:	megkötés nélkül bárki pályázhat
Leírás:	A KultúrPont Iroda segíteni kívánja Magyarország legígéretesebb kulturális, oktatási, ifjúsági vagy civil programjait, projektjeit, amelyek 2008 folyamán valósulnak meg, és amelyek így a Kultúrák Közötti Párbeszéd Európai Événél "ernyője" alá vonva megkaphatják az őket megillető figyelmet. A kiválasztásnál előnyt élveznek azok a programok, amelyek az alábbi szempontok közül minél többnek megfelelnek: - a fiatalokhoz szólnak; - hosszú távú, fenntartható tervvel rendelkeznek; - Budapesten kívül valósulnak meg; - bevonják a Magyarországon élő kisebbségeket; - a szomszédos országokból, illetve más európai országokból választott partnerekkel együttműködve valósulnak meg; - minél több civil kezdeményezés együttműködésének eredményeképpen valósulnak meg; - újszerűek és modellértékűek.
Támogatás:	A projektek a következő (nem anyagi) támogatásban részesülnek. 1. Részévé válnak a Kultúrák Közötti Párbeszéd Európai Éve hivatalos magyarországi programjának: - szerepelnek a hazai és európai uniós propaganda-anyagokban (műsorfüzet, weboldal, sajtókampány stb.); - jogosultak vonatkozó hazai és európai uniós logók használatára; - beadandó magyarországi pályázataikban a kedvezőbb elbírálás érdekében jogosultak feltüntetni, hogy programjuk része az Év hivatalos eseményeinek; - a KultúrPont média-partnerként közreműködik a rendezvénnyel kapcsolatos kommunikációs tevékenységekben. 2. A kiválasztott projektek vezetői - meghívást kapnak egy exkluzív, képzéssel összekötött konferenciára, nemzetközi szakemberek részvételével; - szponzorok megnyerése esetén ismereteik szélesítésére külföldi tanulmányúton vehetnek részt.

k) Az Internet Mindenkié

Tárgy:	Internet kedvezményesen
Kiíró:	Biogreen Alapítvány
Határidő:	2007.12.20
Pályázhat:	szervezetek, cégek, vállalkozók, intézmények, önkormányzatok, alapítványok, egyesületek, magánszemélyek
Leírás:	

l) Fénymásológépek kiosztása

Tárgy:	Fénymásológép
Kiíró:	Biogreen Alapítvány
Határidő:	2008.12.20 (folyamatos)
Pályázhat:	Önkormányzatok, non-profit szervezetek, intézmények, cégek
Leírás:	Szponzor közreműködésével nagy mennyiségű Canon típusú fénymásoló ingyenes kiosztása. A gépek használtak, A4 /A3 formátumúak. A gépek tökéletesen alkalmasak irodai feladatok ellátására, teszteltek. Akik nem nyernek a pályázaton, azok részére csak a Vállalkozásfejlesztő magyar nyelvű marketing tananyag kerül az érdeklődés után e-mailben visszapostázásra, melynek piaci értéke is meghaladja a regisztrációs díjat. Pályázati űrlap nincs. Mindenkinek saját magának kell megfogalmaznia a pályázatot. A pályázat mérete 1-5 oldal lehet. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó eddigi tevékenységét, és azt, hogy a gépeket mire szeretné használni. Csatolni semmit sem kell, de a pályázat nyertesei csak alapító okiratuk, vagy cégkivonatuk, vagy vállalkozói igazolványuk bemutatásával vehetik át a gépeket.
Pályázati díj:	A pályázati díj: 3500 Ft támogatás, amit a BIOGREEN ALAPÍTVÁNY, Unicredit bank 10918001-00000015-37640004 számlájára kérünk átutalni.

m) Kós Károly díj

Tárgy:	Települési értékvédelem, környezetszépítés, hagyományápolás
Kiíró:	Önkormányzati és Területfejlesztési Minisztérium
Határidő:	2007.10.12.
Pályázhat:	Magyar állampolgár vagy magyarországi intézmény, szervezet
Leírás:	A miniszteri rendelettel szabályozott Kós Károly Díj a települési értékvédelem, környezetszépítés, valamint hagyományápolás területén végzett kiemelkedő, eredményes - egyéni vagy csoportos - munkáért adható adható miniszteri kitüntetés. A díjjal emléklap, az adományozást igazoló oklevél és pénzjutalom jár.

n) Magyar Kultúra Lovagja cím elnyerése

Tárgy:	„Magyar Kultúra Lovagja” cím
Kiíró:	Falvak Kultúrájáért Alapítvány
Határidő:	2007.11.05.
Pályázhat:	Társadalmi szervezetek, önkormányzatok
Leírás:	A magyar államalapítás millenniuma alkalmából a kulturális örökség megőrzése, felkutatása, ápolása, népszerűsítése, alkotó fejlesztése, az egyenrangú kultúrák nemzetközi együttműködésének elősegítése érdekében huzamos időn át kifejtett önzetlen tevékenység elismerésére a Falvak Kultúrájáért Alapítvány 1998-ban Magyar Kultúra Lovagja címet alapított. Jelölt lehet az alapító gondolatot és a pályázat célját huzamosabb időn át hitelesen megvalósító magyar és külföldi állampolgár, illetve "postumus" személy.

6) Költségvonzatok

Fejlesztési célok költségvonzata

Az alábbi táblázat a fejlesztésként meghatározott főbb célokat és a hozzájuk tartozó becsült (!) költségeket tartalmazza:

Fejlesztési cél megnevezése	Egységár*	Mennyiség	Becsült költség
Közmunkaprogram alacsony iskolai végzettséggel rendelkező lakosok részére 65.000,- forintos alapbérrel (bér: 65.000,- és járulékai: 22.100,- = 87.100,-), valamint 6 havi munkaviszonnyal számolva.	522.600,- Ft	20 fő	10.452.000,- Ft
Szociális bérlakás (komfortos, 30-80 m ² közötti alapterületű lakás megvásárlásával, felújítás nélkül számolva)	4.000.000,- Ft	5 db	20.000.000,- Ft
Új közpark létrehozás (földmunkával, felületki-egyenlítéssel, talajlazítással, 20 cm humusztérítéssel, pázsit-fűmag keverék gyepesítéssel, 20 m ² /db lombos fafajta ültetéssel, m ² -ként 1 db talajtakaró és középnyvésű cserjeültetéssel, típus ülőpaddal, a parkfelület 5-10 %-án aszfalt járdaburkolattal)	9.000,- Ft/m ²	1.000 m ²	9.000.000,- Ft
Új játszótér kialakítása (korszerű, de egyszerű fa játszótér 1 teleknyi területen ~500 m ² , önkormányzati tulajdonú telken, azaz telekár nélkül számolva)	600.000,- Ft	1 db	600.000,- Ft
Járdafelület felújítása, kialakítása 500 m ² területen (beton járdaburkolat soványbeton keverékből)	6.000,- Ft/m ²	500 m ²	3.000.000,- Ft
Csapadékvíz-elvezető hálózat bővítése 2000 m hosszúságban (munkaárok készítésével 1,8 m dúcolással, D 200 KG PVC csőből, vízzárósági és nyomáspróbával, földvisszatöltéssel, geodéziai beméréssel, szakfelügyelettel, azonban a számítás nem tartalmazza a közmű engedélyes és kiviteli tervezői díjat)	20.000,- Ft/m	2.000 m	40.000.000,- Ft
Közterület hulladékgyűjtők számának növelése (a hulladékgyűjtők rendszeres ürítését az ár nem tartalmazza)	10.000,- Ft	5 db	50.000,- Ft
Információs táblák kihelyezése (600 x 700 mm nagyságú fényvisszaverős kialakítással számolva)	105.000,- Ft	5 db	525.000,- Ft
Új, kulturális program megtartása (1 napos rendezvénnel, 1 hazai zenekarral, reklámköltség nélkül, ingyenes közterület használatával, 1 helyi alkotó kiállításával)	2.000.000,- Ft	1 alkalom	2.000.000,- Ft

* A táblázatban szereplő árak a 2007. év tavaszán a rendelkezésre álló árajánlatok alapján készültek, nem tartalmazzák az ÁFA-t és tájékoztató jellegűek!

7) A településszerkezet fejlesztése

A kialakult településszerkezet értékes elemeinek megtartása mellett a továbbfejlesztés során az alábbi fejlesztési lehetőségeket kell megvizsgálni a településrendezési terv készítése során:

- a) Szerkezeti jelentőségű úthálózat fejlesztése:
 - i. A településközponton átvezető út nyomvonalának korrekciója;
 - ii. A tehergépjárművek átmenő forgalmának áthelyezése új nyomvonal kiépítésével a településközponton kívülre;
 - iii. Összekötőút kijelölése Mezőkövesddel, a repülőtér érintésével;
 - iv. A belső úthálózat hierarchiájának kijelölése;
- b) Szerkezeti jelentőségű gazdasági területek kijelölése:
 - i. A település északi és déli területein megvizsgálandó ipari-gazdasági-szolgáltató területek kijelölésének lehetősége;
 - ii. A repülőtér környezetében megvizsgálandó gazdasági területek kijelölésének lehetősége;
- c) Településközponti területek kijelölése:
 - i. Kijelölendő az intézmények továbbfejlesztésére alkalmas területek, a városias jellegű beépítések helyei;
- d) Lakóterületek fejlesztése:
 - i. A belső kihasználatlan, vagy leromlott állagú területek feltárással kijelölendő a jelentősebb lakóterületi fejlesztések helyei és formája;
- e) Közterületek fejlesztése:
 - i. Kijelölendő a meghatározó közösségi terek helyei és kialakításuk formái;
- f) Mezőgazdasági területek fejlesztése:
 - i. Kijelölendő az összefüggő, nagyüzemi mezőgazdasági termelésre alkalmas, jelentősebb környezetterheléstől mentes mezőgazdasági terület;
- g) Erdőgazdasági területek fejlesztése:
 - i. Kijelölendő a rekreációra és a környezeti kondíciók javítására alkalmas, valamint a védelmet szolgáló erdőterület;
- h) A természeti értékek védelme:
 - i. Jelölendők a különböző védettségű fokozatú természetvédelmi területek;
- i) Az épített értékek védelme:
 - i. Jelölendők az épített környezet védett és védelemre alkalmas területei, objektumai;

Melléklet: vázlatok az igazgatási terület és a belterület településszerkezeti átalakítására.

Kelt: Mezőkeresztes, 2007. szeptember 20.

Dózsa György sk.
Polgármester

Monoki László sk.
Jegyző