

# MEZŐKERESZTES

## TELEPÜLÉSTERVEZÉSI TERVE

SBÁLYOZÁSI Terv  
M=1:20.000

| JELMAGYARÁZAT               |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| HATÁROK                     |                                                    |
|                             | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                          |
|                             | CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA           |
|                             | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA                          |
|                             | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA                          |
|                             | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA                        |
| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK |                                                    |
|                             | MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL                         |
|                             | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL                       |
|                             | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                      |
|                             | MŰEMLEK KÖRNYEZET HATÁRA                           |
|                             | HELYI ÉRTÉKVEDELMI TERÜLET HATÁRA                  |
|                             | NYILVÁNTARTOTT RÉGÉSZETI LÉLŐHELY (EX LEGE VÉDETT) |
|                             | RÉGÉSZETI LÉLŐHELY                                 |
|                             | VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTAVOLGSA                           |
|                             | BÉDLÉTESI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA                     |
|                             | TARTALEK TERÜLET HATÁRA                            |
|                             | VÁROSKÉPI JELENTŐSÉG TERÜLET HATÁRA                |
|                             | TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA                          |
|                             | ÖKOLÓGIAI FOLYÓS HATÁRA                            |
|                             | TÁJVEDELMI KÖRZET HATÁRA                           |
|                             | NATURA 2000 KÜLÖNLÉGES TERMÉSZETMÉGŐRZÉSI TERÜLET  |
|                             | NATURA 2000 KÜLÖNLÉGES MADÁRVÉDELMI TERÜLET        |
|                             | BÁNYÁSSÁVAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA                |
| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK   |                                                    |
|                             | VEDETT HELYI MŰVÉRTÉK                              |
|                             | MŰEMLEK TELKE                                      |
|                             | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                             |
|                             | RÉGÉSZETI LÉLŐHELYEK                               |
|                             | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VEDETT TERMÉSZETI EMLÉK       |
|                             | ÜTTENGÉLY                                          |
|                             | VASÚT                                              |
|                             | VÁROSKÉPI JELENTŐSÉGŰ MEGLÉVŐ FASOR                |
| KÖZMŰVEK                    |                                                    |
|                             | ELEKTROMOS VÉZETÉK (220 kV)                        |

| Lakóterületek jelmagyarázata        |                                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Mn. telekterület (m²)               | 1 → 360<br>2 → 550<br>3 → 720<br>4 → 900<br>5 → 1200 |
| Béépítési mód                       | I → Iker<br>O → Oldalhatáronál<br>Sz → Szabadonálló  |
| Területfelhasználás                 | Lf → Falusias<br>Lk → Kisközségi                     |
| Max. építmény magasság (m)          | 1 → 4,5<br>2 → 6,0<br>3 → 7,5<br>4 → 9,0<br>5 → 12,0 |
| FELHASZNÁLT TERÜLET - JELMAGYARÁZAT |                                                      |
| FELHASZNÁLT TERÜLET - JELMAGYARÁZAT |                                                      |
| FELHASZNÁLT TERÜLET - JELMAGYARÁZAT |                                                      |

| A lakóterületek építési övezetének telekre vonatkozó összefoglaló szabályozása |                    |                |                  |               |                        |                                              |               |                        |                  |               |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|----------------|------------------|---------------|------------------------|----------------------------------------------|---------------|------------------------|------------------|---------------|------------------------|
| A telek kialakítására vonatkozó szabályok                                      |                    |                |                  |               |                        | A telek beépíthetőségére vonatkozó előírások |               |                        |                  |               |                        |
| Területfelhasználás                                                            | Építési övezet jel | Béépítési mód  | Mn. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Mn. telekterület                             | Max. beépítés | Max. építmény magasság | Mn. telekterület | Max. beépítés | Max. építmény magasság |
| Lakóterület                                                                    | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 1200             | 30            | 9,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Falusias                                                                       | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 360              | 30            | 4,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 550              | 30            | 4,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 720              | 30            | 4,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 900              | 30            | 4,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | Lf11-D             | Oldalhatáronál | 1200             | 30            | 4,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Vegyes terület                                                                 | V11                | Oldalhatáronál | 360              | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Építési övezet jel                                                             | V12                | Oldalhatáronál | 550              | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | V13                | Oldalhatáronál | 720              | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | V14                | Oldalhatáronál | 1000             | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Gazdasági terület                                                              | G11                | Szabadonálló   | 10000            | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Iszt terület                                                                   | G12                | Szabadonálló   | 2000             | 50            | 7,5                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Kereskedelmi szolgáltató terület                                               | K11                | Szabadonálló   | 500              | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | K12                | Szabadonálló   | 1000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
|                                                                                | K13                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Közmű terület                                                                  | K14                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Termék                                                                         | K15                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Kereskedelmi park                                                              | K16                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Rekreációs terület                                                             | K17                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Sportpálya                                                                     | K18                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |
| Falusias                                                                       | K19                | Szabadonálló   | 5000             | 40            | 6,0                    | 12                                           | 25            | 12                     | 25               | 12            | 25                     |

| Területfelhasználási egység                                           | Jele |
|-----------------------------------------------------------------------|------|
| Közműterület és közút területek                                       | K1   |
| Országos főút                                                         | K1a  |
| Országos mellékút                                                     | K1b  |
| Települési mellékút                                                   | K1c  |
| Kiszolgáló út                                                         | K1d  |
| Kiemelt külterületi kiszolgáló út                                     | K1e  |
| Vegyes használatú út                                                  | K1f  |
| Körékpár út                                                           | K1g  |
| Gyalogút                                                              | K1h  |
| Pároló                                                                | K1i  |
| Vasút terület                                                         | K2   |
| Zöld terület                                                          | Z    |
| Központ                                                               | Z1   |
| Központ                                                               | Z2   |
| Érd terület                                                           | E    |
| Vedéki célú erdőterületek, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel | E1   |
| Mezőgazdasági területek                                               | M    |
| Általános mezőgazdasági területek                                     | M1   |
| Szántóterület                                                         | M1a  |
| Gyepterület                                                           | M1b  |
| Kertterület                                                           | M1c  |
| Korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület                            | M1d  |
| Korlátozott funkcióú gyepterület                                      | M1e  |
| Korlátozott funkcióú szántó terület                                   | M1f  |
| Vízgazdálkodási területek                                             | V    |
| Folyókák medre és partja                                              | V1   |
| Általános medre és partja                                             | V1a  |
| Időszakos vízterületek                                                | V1b  |
| Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)                              | V1c  |
| Vízhasználati és vízmű területek                                      | V1d  |

Mezőkeresztes Képviselőtestületének  
9/2008.(IX.25.) KT rendeletével jóváhagyva.

MEZŐKERESZTES  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

3441 MEZŐKERESZTES, DÓZSA GYÖRGY U. 36.

TELEFON: 06 (49) 301-045

WEB: www.mezokeresztes.hu

RÉGIO  
VÁROSKÉPI TERVEZÉSI ÉS  
MŰEMLEKI TERVEZŐ KFT.

3530 MISKOLC, PAPISZER UTCA 25.

TELEFON: 06 (46) 301-045

WEB: www.regio.hu

MEZŐKERESZTES KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
9/2008.(IX.25.) KT RENDLETÉVEL JÓVÁHAGYVA.

TERV BEADÁSI HATÁRIK  
MEZŐKERESZTES, 2008. szeptember 15.

TERV BEADÁSI HATÁRIK  
MEZŐKERESZTES, 2008. szeptember 15.

MEZŐKERESZTES KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
9/2008.(IX.25.) KT RENDLETÉVEL JÓVÁHAGYVA.

MEZŐKERESZTES KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
9/2008.(IX.25.) KT RENDLETÉVEL JÓVÁHAGYVA.