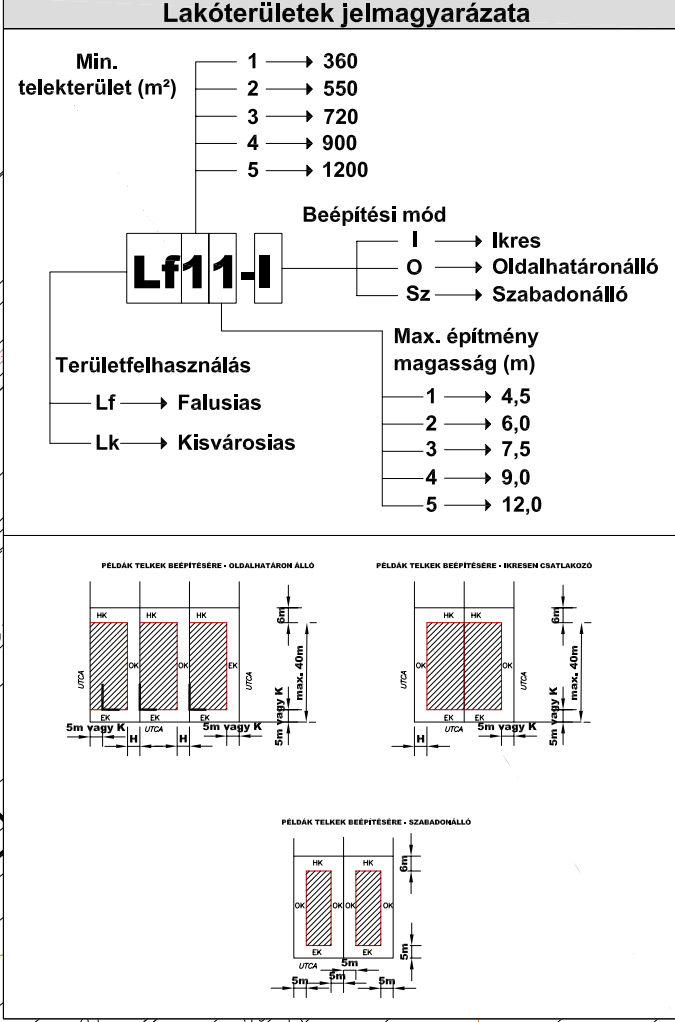


# MEZŐKERESZTES

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

SZABÁLYOZÁSI TERV  
M=1:5.000

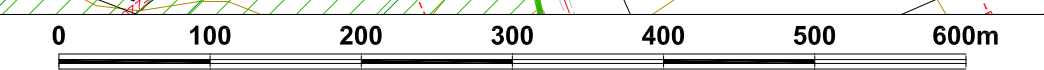
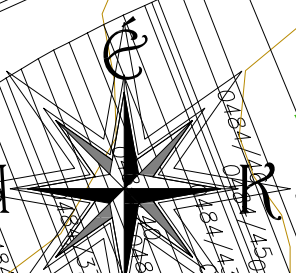
| A lakóterületek építési dőszetének telkekre vonatkozó összefoglaló szabályozása |                |                                            |                 |               |                                               |                 |                 |                 |                 |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Területfelfelhasználás                                                          | Építési dőszet | A telkek kialakítására vonatkozó szabályok |                 |               | A telkek beépíthetőségére vonatkozó előírások |                 |                 |                 |                 |                 |
|                                                                                 |                | Beépítési mód                              | Min. telkesület | Max. beépítés | Max. építménymagasság                         | Min. telkesület | Min. telkesület | Min. telkesület | Min. telkesület | Min. telkesület |
| Lakóterület                                                                     | L154-Sz        | Beépítés                                   | 1200            | 30            | 9,0                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | L111           | Beépítés                                   | 300             | 30            | 4,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | L111-O         | Beépítés                                   | 300             | 30            | 4,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | L111-O         | Beépítés                                   | 300             | 30            | 4,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | L111-O         | Beépítés                                   | 300             | 30            | 4,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
| Vegyes terület                                                                  | V1             | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | V2             | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | V3             | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | V4             | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | V5             | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
| Gazdálkodási terület                                                            | G1p1           | Beépítés                                   | 10000           | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | G1p2           | Beépítés                                   | 2000            | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | G1p3           | Beépítés                                   | 300             | 40            | 6,0                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | G1p4           | Beépítés                                   | 3000            | 40            | 6,0                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | G1p5           | Beépítés                                   | 3000            | 40            | 6,0                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
| Különleges terület                                                              | K1p            | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | K2p            | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | K3p            | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | K4p            | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |
|                                                                                 | K5p            | Beépítés                                   | 300             | 50            | 7,5                                           | 12              | 25              | 40              | 40              | 40              |



| JELMAGYARÁZAT               |                                                    |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|
| HATÁROK                     |                                                    |
| —                           | IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA                          |
| —                           | CSATLAKOZÓ TELEPÜLÉSEK IGAZGATÁSI HATÁRA           |
| —                           | MEGLÉVŐ BELTERÜLET HATÁRA                          |
| —                           | MEGSZÜNŐ BELTERÜLET HATÁRA                         |
| —                           | TERVEZETT BELTERÜLET HATÁRA                        |
| VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK |                                                    |
| —                           | MEGLÉVŐ SZABÁLYOZÁSI VONAL                         |
| —                           | TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL                       |
| —                           | ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA                      |
| —                           | MEMLÉK KÖRNYEZET HATÁRA                            |
| —                           | HELYI ÉRTÉKVEDELM TERÜLET HATÁRA                   |
| —                           | NYILVANTARTOTT RÉGÉSZETI LELOHÉLY (EX LEGE VEDETT) |
| —                           | RÉGÉSZETI ERDEKÜ TERÜLET                           |
| —                           | VÍZFOLYÁSOK VÉDŐTAVOLGÁSA                          |
| —                           | BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG HATÁRA                    |
| —                           | TARTÁLEK TERÜLET HATÁRA                            |
| —                           | VÁROSKERPI JELENTŐSÉGÜ TERÜLET HATÁRA              |
| —                           | TERMSZETI TERÜLET HATÁRA                           |
| —                           | ÖKOLOGIAI FOLYÓSA HATÁRA                           |
| —                           | TÁJVEDELM KÖRZET HATÁRA                            |
| —                           | NATURA 2000 KÖLÖNLEGES TERMSZETEGORZSI TERÜLET     |
| —                           | NATURA 2000 KÖLÖNLEGES MADARVEDELM TERÜLET         |
| —                           | BÁNYÁZATTAL ÉRTINTETT TERÜLET HATÁRA               |
| EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK   |                                                    |
| —                           | VEDETT HELYI MŰVÉRTÉK                              |
| —                           | MŰMLÉK TELKE                                       |
| —                           | SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG                             |
| —                           | RÉGÉSZETI LELOHÉLYEK                               |
| —                           | ORSZÁGOS JELENTŐSÉGÜ VEDETT TERMSZETI EMLÉK        |
| —                           | ÜTTENGEL                                           |
| —                           | VASÚT                                              |
| —                           | VÁROSKERPI JELENTŐSÉGÜ MEGLÉVŐ FASOR               |
| KÖZMŰVEK                    |                                                    |
| —                           | ELEKTROMOS VEZETÉK (220 kV)                        |

| Területfelfelhasználási egység                                     | Jele  |
|--------------------------------------------------------------------|-------|
| Közelkedési és közúti területek                                    | K2    |
| Községi területe                                                   | K2u   |
| Országos főút                                                      | K2u1  |
| Országos mellékút                                                  | K2u2  |
| Települési mellékút                                                | K2u3  |
| Kiszolgáló út                                                      | K2u4  |
| Kiemelt külterületi kiszolgáló út                                  | K2u5  |
| Vegyes használatú út                                               | K2u6  |
| Keresztút                                                          | K2u7  |
| Gyalogút                                                           | K2u8  |
| Parókia                                                            | K2u9  |
| Vasút terület                                                      | K2u10 |
| Zöld terület                                                       | Z     |
| Községi                                                            | Zk    |
| Községi                                                            | Zk1   |
| Erdő terület                                                       | E     |
| Vadonföldi erdőterület                                             | Ev    |
| Vadonföldi erdőterület, egészségügyi és turisztikai rendeltetéssel | Ev1   |
| Mezőgazdasági területek                                            | M     |
| Általános mezőgazdasági területek                                  | M1    |
| Szántóterület                                                      | M1s   |
| Gyepterület                                                        | M1g   |
| Kertterület                                                        | M1k   |
| Korlátozott funkcióú mezőgazdasági terület                         | M1f   |
| Korlátozott funkcióú gyepterület                                   | M1g1  |
| Korlátozott funkcióú szántó terület                                | M1s1  |
| Vízgazdálkodási területek                                          | V     |
| Folyókák medre és partja                                           | V1    |
| Általános medre és partja                                          | V1a   |
| Általános vízfelület terület                                       | V1b   |
| Csatornák (csatornák, vízelvezető árkok)                           | V1c   |
| Vízbeszerzési és vízmű területek                                   | V1m   |

Mezőkeresztes Képviselőtestületének  
9/2008.(IX.25.) KT rendeletével jóváhagyva.



MEZŐKERESZTES  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

CHE: 3441 MEZŐKERESZTES, DOZSA GYÖRGY U. 30.  
TELEFON: 06-461-500-045  
WEB: www.mezokeresztes.hu

REGIO  
VÁROSEPÍTÉSZETI ÉS  
MŰVELŐSÉGI TERVEZŐ KFT.

CHE: 3530 MISKOLC, PAPSZÉN UTCA 20.  
TELEFON: 06-461-505-435  
WEB: www.regio.hu

EZEN TERV A REGIO KFT. SZELLEMI ALKOTÁSA  
AZ 1990. ÉVI XL. TÖRVÉNY 9. § ÉRTELMESEN SZERZŐI JOGVÉDELME ALATT ÁLLI  
AZ ALAPTEKÉRE AZ ÁLLAM ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

TERV MÉRLEGEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV  
MÉRLEGEZÉSE: M=1:5.000  
DATUM: 2008.09.  
VEZETŐ TELEPÜLÉSTERVEZŐ: KLEIN GYÖRGY

SZT  
01