

Mezőkeresztes Nagyközség

Településszerkezeti Tervéhez és a Településszerkezeti Terv Leírásához

54/2008. (IX.25.) sz. KT határozat

Tárgy: Mezőkeresztes Nagyközség Településszerkezeti Tervének és a Településszerkezeti Terv leírásának megállapítása

Mezőkeresztes Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a Településrendezési terv Településszerkezeti tervére vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozza:

A Képviselőtestület

- Mezőkeresztes Nagyközség Településszerkezeti Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által készített
 - TRT_01 rajzszámú Településszerkezeti Terv az igazgatási területre (1. sz. melléklet), és a
 - TRT_01/a rajzszámú Településszerkezeti Terv a belterületre (2. sz. melléklet) szerint,
- a Településszerkezeti Terv szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv Leírását a 3. sz. melléklet szerint állapítja meg.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése, valamint a szabályozási terv készítése során a Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településrendezési Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Felelős: Polgármester, Jegyző
Határidő: folyamatos.

Mellékletek:

1. sz. melléklet az 54/2008. (IX.25.) sz. KT határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV AZ IGAZGATÁSI TERÜLETRE (RAJZSZÁM: TRT_01)

2. sz. melléklet az 54/2008. (IX.25.) sz. KT határozathoz

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV A BELTERÜLETRE (RAJZSZÁM: TRT_01/a)

3. sz. melléklet az 54/2008. (IX.25.) sz. KT határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

3. sz. melléklet az 54/2008. (IX.25.) sz. KT határozathoz

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁSA

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV FELADATA

A Településszerkezeti Terv feladata, hogy meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait. Ennek az elvnek megfelelően meghatározandó az egyes területrészek területfelhasználási módja, a település és térségének működéséhez szükséges műszaki infrastruktúra hálózat elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítása és elrendezése, az országos és a térségi érdekek a szomszédos, vagy a más módon érdekelt többi település alapvető jogainak figyelembevételével és rendezési terveivel összhangban. Mindezt a környezet állapotának javítása, vagy legalább szinten tartása mellett, az egészséges élettér biztosításával kell elérni.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV HATÁLYA

A Településszerkezeti Terv Mezőkeresztes teljes közigazgatási területére kiterjed.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV TARTALMA

A Településszerkezeti Terv az alábbi elemeket tartalmazza:

- A település igazgatási területének meghatározása;
- A település belterületének kijelölése;
- A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek kijelölése;
- A beépítésre szánt területek területfelhasználásának tagolása;
- A beépítésre nem szánt területek területfelhasználásának tagolása;
- A település szerkezetét meghatározó közterületek, jelentősebb közlekedési- és közműhálózatok, létesítmények és védőterületeik;
- A területfelhasználást veszélyeztető tényezők;
- A természeti-, táji-, ökológiai-, építészeti- kulturális és régészeti értékek.

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

Az elfogadott Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településrendezési Terv Leírását is módosítani kell.

A Településszerkezeti Terv módosítása esetén a termódosítás a módosítással érintett területfelhasználási egységet magába foglaló legalább egy tömbre vonatkozzon, de lehetőség szerint az adott terület környezetében lévő szomszédos tömbök együttesére is terjedjen ki.

Amennyiben a Településszerkezeti Terv módosítása vonalas jellegű létesítményeket, főforgalmi, forgalmi és gyűjtőutakat érint, úgy az érintett szakasz teljes egészének környezetét figyelembe kell venni.

A TELEPÜLÉS FEJLESZTÉSÉNEK ALAPELVEI

Jövőkép, fő célok

A Településfejlesztési Konceptióban (42/2007. (IX.20.) sz. határozat) megfogalmazott fő cél - mint a nagyközség jövőképe – a következő:

„Mezőkeresztes kiemelkedő szolgáltatási szinttel rendelkező,
kisvárosias településközponttal rendelkező,
kiegyensúlyozott, nyugodt lakóhelyé, valamint
vonzó befektetési célponttá válik a mezőkövesdi kistérségben”

A fő cél elérése érdekében a legfontosabb részcélok:

- A település gazdasági stabilitásának és fejlődésének biztosítása érdekében:
 - Gazdasági területek kijelölése betelepülő vállalkozások számára;
 - A repülőtér hasznosítása nemzetközi teherforgalom számára;
 - Intermodális logisztikai központ kialakítása;
- A környezet és az élettér minőségének javítása érdekében:
 - Kisvárosias beépítési mód fejlesztése, támogatása;
 - Kereskedelmi-szolgáltató területek bővítése;
 - Hálózati és humán infrastruktúra folyamatos fejlesztése, a komfortfokozat javítása;
 - A helyi igényeknek megfelelő lakókörnyezet kialakítása, átalakítása;
 - Fejlesztés a vonzó településképp fenntartása érdekében;
 - Közterületek fejlesztése, bővítése, korszerűsítése;
- A természeti adottságok, a helyi értékek széleskörű bemutatása, hasznosítása érdekében:
 - A meglévő természeti adottságokra alapozva turisztikai programok megvalósítása;
 - A védett építészeti értékek megóvása, környezetének kultúrált fejlesztése.

Fejlesztési célok, programok

- Az önkormányzati tulajdonú ingatlanokra a fejlesztési célokhoz igazodó ingatlangazdálkodási program készítése.
- Az autópálya közelségére alapozva megfelelő terület-előkészítés biztosítása munkahelyteremtő beruházások vonzásához.
- Kis- és középvállalkozók bevonásával program készítése a munkahely-teremtési lehetőségek kialakítására, illetve pályázatokon való részvételre.
- A pályakezdekők és a munkavállalók munkaerő-piaci tájékozottságának, tudatos képzés- és szakmaválasztásának segítése érdekében munka- és pályainformációs illetve tanácsadó rendszer fejlesztése.
- Az önkormányzati lakásprogram felülvizsgálata és aktualizálása, a befektetői kör tájékoztatása a település nyújtotta lehetőségekről.
- Az épülettulajdonosok bevonásával és támogatásával a főutca épületeinek felújítása olyan módon, hogy az megőrizze annak jellegét és igazodjon a település arculatához.
- A környezetvédelmi program felülvizsgálata, a területhasználat optimalizálása (korlátozott mértékű és funkciójú bővítési, fejlesztési szándékok támogatása a természeti értékmegőrzés érdekében).
- A környezettisztaság megőrzése: a közterületi hulladékgyűjtők számának növelése; a szelektív hulladékgyűjtés előírásainak betartása; új pihenőhelyek kialakítása, növények telepítése.
- Szabadidős tevékenységek lehetőségeinek bővítése, a sportterület fejlesztése.
- A település arculatának fejlesztése: játszótér, park, szökőkút, közterületi mosdó létesítése.
- Egységes megjelenésű, ízléses, sajátos arculatú információs táblarendszer kialakítása, amely jól segíti az ide látogatók tájékozódását.
- A helyi közösségekben megfogalmazott programok megvalósításához szükséges tárgyi és infrastrukturális feltételek megteremtése.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK

Igazgatási terület és határ

Az igazgatási terület szélén halad át az M3 autópálya, melynek megépülésével nem került rendezésre az igazgatási határ Mezőkeresztes és Mezőnagymihály között.

A belterület, a belterületi határ és módosítása

A település központi belterületből és a 3305. sz. összekötőút mellett épült önálló belterületből áll. Jelenleg nem tervezett belterületbe vonás, mivel elegendő belterületi tartalék áll rendelkezésre lakó és gazdasági célokra egyaránt.

A Településszerkezeti Terv távlatban a fejlesztésekhez kapcsolódó belterületi határ korrekciókat, kisebb belterületbe vonásokat, és a beépítésre nem szánt területrészekben belterületből való kizárást jelöl. A terv azon helyeken irányoz elő belterületbe vonást, ahol jelentősebb mértékű területfejlesztési szándék jelentkezik. E területek belterületbe vonása, ill. rendezése a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében szakaszosan is végrehajtható.

A lakóterületeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások belterületbe vonása nem kötelező, azok az önkormányzati szándékoktól és gazdasági lehetőségektől függenek. Ebben az esetben ezen a területeken a belterületbe vonás helyett külterületi beépítésre szánt terület alakul ki.

A településszerkezet és a területfelhasználás rendszere

Mezőkeresztes Nagyközség közigazgatási területe építési szempontból beépítésre szánt (beépített, vagy a terv távlatában beépítendő) és beépítésre nem szánt területekre tagolódik.

A beépítésre szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és a tervezett belterületek. A beépítésre szánt területek a felhasználási igények sorrendjében – amennyiben még nem belterületek - ütemezetten belterületbe vonhatók. A belterületek bővítése csak műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozási hozzájárulásával valósítható meg.

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembevételével, a területi adottságok alapján építési övezetekre kell felosztani a továbbtervezés során. Az egyes építési övezetek előírásait a Szabályozási Tervben kell meghatározni.

A beépítésre nem szánt területek jellemzően, de nem kizárólag a külterületek.

A tervlapokon feltüntetett védőterületeknek, védőtávolságoknak és védősávoknak, valamint a szomszédos területfelhasználási egységeknek az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni.

A legfontosabb rendezési feladatok

- a) Szerkezeti jelentőségű úthálózat fejlesztése hosszú- és nagytávban:
 - A településközponton átvezető út nyomvonalának korrekciója;
 - A tehergépjárművek átmenő forgalmának áthelyezése új nyomvonal kiépítésével;
 - Összekötőút kijelölése Mezőkövesddel, a repülőtér érintésével, ipari-gazdasági területek feltárásával;
 - A belső úthálózat hierarchiájának kijelölése;
 - Új autópálya csomópont kiépítése a Szentistváni út mentén, a repülőtér közvetlen megközelítésére.
- b) Szerkezeti jelentőségű gazdasági területek kijelölése:
 - A település északi és déli területein megvizsgálandó ipari-gazdasági-szolgáltató területek kijelölésének lehetősége.
 - A repülőtér környezetében megvizsgálandó gazdasági területek kijelölésének lehetősége.
- c) Településközponti területek kijelölése:
 - Kijelölendő az intézmények továbbfejlesztésére alkalmas területek, a városias jellegű beépítések helyei, a településközpont és az alközpontok területei.
- d) Lakóterületek fejlesztése:
 - A belső kihasználatlan, vagy leromlott állagú területek feltárásával kijelölendő a jelentősebb lakóterületi fejlesztések helyei és formája.
 - A belterülethez kapcsolódó - beépítésre alkalmas - területeken megvizsgálandó a lakóterületfejlesztés lehetősége.
- e) Közterületek fejlesztése:
 - Kijelölendő a meghatározó, különböző típusú közösségi terek helyei, feltételei és kialakításuk formái, környezeti hatásuk.
- f) Mezőgazdasági területek fejlesztése:
 - Kijelölendő az összefüggő, nagyüzemi mezőgazdasági termelésre alkalmas, jelentősebb környezetterheléstől mentes mezőgazdasági terület.
 - Kijelölendő a korlátozottan használható mezőgazdasági terület.
 - Kijelölendő az állattartásra használandó mezőgazdasági terület.

- g) Erdőgazdasági területek fejlesztése:
 - Kijelölendő a rekreációra és a környezeti kondíciók javítására alkalmas erdőterület.
 - Kijelölendő a védelmet szolgáló, és a biológiai aktivitást egyensúlyban tartó erdőterület.
- h) A természeti értékek védelme:
 - Jelölendők a különböző védettségi fokozatú természetvédelmi területek és ökológiai hálózatok.
- i) Az épített és kulturális értékek védelme:
 - Jelölendők az épített környezet védett és védelemre alkalmas területei, objektumai.
 - Jelölendők a régészeti védelem alatt álló területek.
- j) Korlátozások:
 - Jelölendők a védőterületek és védősávok.

Beépítésre szánt területek rendezése

A beépítésre szánt területek területfelhasználási rendszere

Lakóterületek – jele: L

Kisvárosias lakóterület – jele: Lk – többszintes, többlakásos lakóházak területfelhasználási egysége, ahol kertművelés nem folyik;

Falusias lakóterület – jele: Lf – kertes jellegű – jelentősebb kertterületekkel rendelkező, és gazdasági jelleggel művelt - családi házas lakóterületek területfelhasználási egysége;

Vegyes területek – jele: V

Településközpont vegyes terület – jele: Vt – a település legfontosabb intézményeinek elhelyezésére szolgáló területfelhasználási egység, lakóépületekkel vegyes elhelyezésben;

Gazdasági területek – jele: G

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület – jele: Gksz – meglévő és javasolt kereskedelmi-szolgáltató területek, ill. környezetét nem zavaró egyéb gazdasági tevékenységek területfelhasználási egysége;

Ipari-gazdasági terület – jele: Gip – meglévő és javasolt ipari jellegű, környezetterheléssel járó gazdasági tevékenységek területfelhasználási egysége;

Fajtái:

- **Egyéb ipari terület** – nem jelentős környezetszennyezéssel járó ipari termelő tevékenységek elhelyezésére
- **Mezőgazdasági ipari terület** - majorok, állattartó telepek elhelyezésére

Különleges területek – jele: K

Repülőtér területe

– jele: K/rep

Temető területe

– jele: K/te

Kegyeleti park területe

– jele: K/kegy

Bányaterület

– jele: K/ba

Sportpálya területe

– jele: K/sp

A beépítésre szánt területek rendezése

LAKÓTERÜLETEK

A nagyközség belterületén hosszabb távra is elegendő üres beépíthető telek és építési telekalakításra megfelelő üres terület áll rendelkezésre. Ennek következtében a lakóterületek bővítése céljából a terv távlatában külterületi ingatlanok belterületbe vonása nem tervezett.

1. Beépíthető telkek:

Akác utca: 852/2, 855, 861, 863, 864, 865, 866, 881, 894, 898, 899 hrsz

Virág utca: 883, 884, 887 hrsz

Füzes utca: 933, 938, 939, 942, 943 hrsz

Füzér utca: 923, 924, 926 hrsz

Kissor utca: 1066, 1067, 1068/1, 1068/2 hrsz

Nagymihályi utca: 821/2, 1058 hrsz

Béke utca: 479/2, 480 hrsz

Petőfi utca: 678/4 hrsz

József A. utca: 560/2 hrsz

Kazinczy utca: 273, 274 hrsz

Kolozsvári utca: 1623, 1637/11, 1896/2, 1946 hrsz

Arany J. utca: 1915/1, 1934/1 hrsz

Kassai utca: 2159, 2160/1, 2160/2, 2161/1, 2161/2, 2162, 2163, 2165, 2166, 2167, 2168, 2170, 2128/2, 2131, 2133 hrsz

Virág utca: 893, 896, 897, 900, 901, 904, 905, 906, 909, 911, 941, 944, 945, 948, 952, 956, 959, 960, 963, 964, 967, 997, 998, 999 hrsz

Füzes utca: 954, 957, 958, 961, 962, 965, 966, 970/1, 970/2, 970/3, 978, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996 hrsz

977 hrsz utca: 971, 972, 973, 974, 975, 976 hrsz

2. Telekalakítással építési telekké alakítható területek:

1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018.

Az előirányzott lakóterületi területfelhasználási egységeken belül a lakosság alapfokú ellátásához szükséges létesítmények (oktatási, egészségügyi, szociális intézmények, kereskedelmi-szolgáltató épületek stb.) és zöldterületek (kondicionáló, játszó- és sportolási célú közterületek) számára a készíten-dő szabályozási tervekben területet kell biztosítani.

VEGYES TERÜLETEK

Településközponti vegyes terület

Ezen területfelhasználási kategóriába tartoznak a központ intézményei és a központ bővítésének terü-letei, ahol a területfelhasználás megkülönböztetése, a beépítés hangsúlyozása fontos.

GAZDASÁGI TERÜLETEK

A nagyközség lakóterületei közé ékelődő meglévő gazdasági területek nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenység kategóriába tartoznak azzal a kikötéssel, hogy az ott folytatott munkavégzés-ből, tevékenységből, illetve a generált forgalomból eredő környezeti terhelés a lakóterületre vonatkozó határértékeket nem éri el, és nem haladja meg. Ennek érdekében a meglévő technológia korszerűsít-sére kell törekedni, vagy védőterület kialakításával kell a zavaró hatást közömbösíteni.

A meglévő, de területileg felosztásra kerülő gazdasági területeken az üzemeltetési feltételek meghatá-rozására, a településrendezési követelményekre (településkép, kiszolgálás) terv készíten-dő.

A környezetét zavaró gazdasági tevékenység csak a lakóterületektől megfelelő védőtávolság biztosít-ásával, az erre a célra kijelölt ipari területeken folytatható.

Kereskedelmi-gazdasági területek

Új gazdasági területek a település északi és déli részén kijelölt alközpontokban találhatók.

Ipari területek

- Mezőgazdasági ipari terület alakítható ki a 3305. sz. út autópálya felé vezető szakasza mentén.
- Nem környezetterhelő ipari-gazdasági és logisztikai terület elhelyezésére vizsgálható terület került kijelölésre a repülőtér és az autópálya között. A terület átminősítése csak a környezeti hatásvizsgálat eredményeinek ismeretében történhet meg.

KÜLÖNLEGES TERÜLETEK

- Repülőtér területe:
 - A volt katonai repülőtér területe felújítás és korszerűsítés után nemzetközi légi teherszállításra és logisztikai központ kialakítására használható.
- Temető terület:
 - Temető utcában (849/1, 2) lévő keresztespüspöki egyházi (katolikus) temető és ravatalozó területe nem bővíthető, mivel beépített lakóterületek veszik körbe. A temető még nem telt be, jelenleg is használatban van.
 - A másik temetőben (1931, 1932, 1933 hrsz) több egyházi felekezethez tartozó lakosság is temetkezik (katolikus, református), a ravatalozót (1926/2 hrsz) is megosztva használják. A temető területe jelenleg elegendő, hosszú távon keleti irányban az esetleges bővítés megoldható (jelenleg külterületi ingatlanok megosztásával), de az elkövetkezendő 10 éven belül nem tervezett a bővítés.
- Kegyeleti park területe:
 - A megszünt felekezeti temető kegyeleti parkként jelölendő.
- Bányaterület:
 - A területen található megkutatott ásványanyag kijelölt területe.
- Sportpálya területe: A település sportpályája a Kossuth utca végén (1967 hrsz) került kialakításra. A pálya mellett egy öltöző áll rendelkezésre. A terület bővítésével egyéb pálya is létesíthető.

Beépítésre nem szánt területek rendezése**A beépítésre nem szánt területek rendszere****Közlekedési és közműterületek**– jele: **KÖ**

Közúti közlekedési területe – jele: **Köu** – a település teljes igazgatási területén lévő (belterületi és külterületi) főutak, mellékutak, kerékpárutak, gyalogutak és burkolt terek területe a szükséges védőterületükkel;

Kötőtpályás közlekedési terület (vasút területe)

– jele: **Kök**

(Megjegyzés: A légiközlekedés a különleges területek között található)

Zöldterületek– jele: **Z****Erdőterületek**– jele: **E**

Védelmi erdő

– jele: **Ev**

Egészségügyi erdő

– jele: **Ee****Mezőgazdasági területek**– jele: **M****Általános mezőgazdasági terület**– jele: **Má**

Szántó művelési ágú terület

– jele: **Má/sz**

Kertes, gyümölcsös (ültetvény) terület

– jele: **Mk**

Gyep (rét) művelési ágú terület

– jele: **Má/gy****Vízgazdálkodási területek**– jele: **V**

Állandó vízfelületek

– jele: **V/áv**

Ideiglenes vízfelület

– jele: **V/iv**

A beépítésre nem szánt területek rendezése

KÖZLEKEDÉSI TERÜLETEK

A település közúti kapcsolatainak javítása érdekében a terv távlatában megépítendő:

- A teherforgalmat a település központjából elterelő keleti elkerülő út.
- A központon átvezető út északi kapcsolata az elkerülő úttal.
- A déli kapcsolat a két forgalmi út között.

Belterületi hálózatfejlesztés

A településközponton áthaladó Dózsa György utca nyomvonalának korrekciója.

A tervezett új lakóterületek megközelítésére kiépített utak

Tervezett, a tervlapon ábrázolt tömbfeltárási utak

ZÖLDTERÜLETEK

A környezetminőség javítása érdekében Mezőkeresztes zöldfelületi rendszerét a Településszerkezeti Terv tartalmának megfelelően rendezni és fejleszteni kell. A zöldfelületi rendszer fejlesztésének hatékonyságát az alábbi rendezési feladatok végrehajtása biztosítja:

A meglévő zöldterületek – településközponti közkert – funkcionális, kondicionáló és esztétikai értékének megtartásáról és fejlesztéséről kertépítészeti rekonstrukciós terv alapján kell gondoskodni.

A vonalas létesítményeket (közutak, vasútvonal, felszíni vízfolyások, stb.) kísérő fásított zöldsávokban Mezőkeresztes jelenleg gazdagnak mondható, főutcájának széles fásított zöldsávjai alakultak ki. A meglévő zöldsávok rekonstrukciójával a zöldháló vonalas kapcsolati rendszerét erősíteni kell. A zöldfelületi rendszer ökológiai folyosóként is működő elemeinek köre ezzel gyarapítható, a településrészek ökológiai potenciálja növelhető.

A területfelhasználás jellegétől függően az egyes létesítmények telken belüli kötelező zöldfelületeinek előírások szerinti (legkisebb zöldfelületi fedettség és a beültetési kötelezettség biztosítása) kialakítása - különösen az intenzív fásításra meghatározott lakóterületeket, valamint kerteket - és a rendszeres, szakszerű fenntartása szükséges a települési zöldfelületi rendszer minőségi működéséhez.

A település meglévő rendezett zöldfelületei mellett az azokon található művi elemek (pl. buszmegállók, utcabútorok, hulladékgyűjtők, stb.) rekonstrukciója, cseréje is szükséges az egységes, igényes településképp kialakításához.

A meglévő zöldterületi létesítményeket a terv tartalmának megfelelően meg kell tartani és az új beépítésre szánt területfelhasználási egységek területén a szükségletek szerint (pl. kondicionáló hatás, közcélú rekreációs funkcionális szerep, a beépítés tagolása, stb.) újabb zöldterületi létesítményekkel kell bővíteni.

Új zöldterület alakítandó ki a Kácsi patak mentén létrehozandó szabadidőpark területén.

ERDŐTERÜLETEK

A véderdősávok telepítése a helyi termőhelyi viszonyoknak megfelelő, honos fajok alkalmazásával történhet. A telepítendő állományok szerkezetének megtervezését erdész és tájépítész szakemberek bevonásával lehet optimálisan kialakítani.

Védelmi célú erdőtelepítések az alábbi területeken javasoltak:

- Gazdasági területek körül, gazdasági és lakóterületek közötti területen
- Talajvédelmi erdő a településtől délre fekvő magas talajvíz-állású területen
- A településszegélyeken a település védelmére.

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK

A mezőgazdasági területeket érintő változtatási szándékok közül támogatható:

- A jó minőségű termőföldeken a szántó művelési ág fenntartása.
- Gyümölcsös ültetvények telepítése.
- Vízfolyásokkal szegélyes, hullámtéri, illetve ökológiai folyosó által érintett területeken a gyepgazdálkodás folytatása, ill. a ligetes kialakítású gyepterület.

A meglévő gyepek használatát a természeti értékek védelmének alá kell rendelni. A természeti területként jelölt mezőgazdasági területek használatát a természetkímélő művelésnek, illetve a természetvédelem kezelési előírásainak megfelelően kell meghatározni.

A külterületen a mezőgazdasági ingatlanok vezetékes vízellátása a környezetvédelem és a tájvédelem érdekében a továbbiakban csak a szennyvíz-ártalmatlanítás egyidejű megoldásával együtt engedélyezhető. A mezőgazdasági övezetekben a gazdasági épületek építéshatósági engedélyezésénél is figyelembe kell venni a környezeti adottságokat, a meglévő kedvezőtlen környezeti hatásokat.

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLETEK

A Településszerkezeti Terv a vízgazdálkodási területek és a felszín alatti vizek védelmének feltételeit biztosító területfelhasználást javasol. A beépítésre szánt fejlesztési területeket csak a környezetvédelmi elvárásoknak megfelelő infrastruktúra ellátás mellett lehet igénybe venni.

A folyóvizek medrét és a hozzájuk tartozó parti sávokat, mint ökológiai folyosókat, vizes élőhelyeket, a biológiai aktivitásukat növelő módon kell rendezni, illetve a vízminőségüket javítani.

A felszíni vízelvezetés rendszerének korszerűsítésével és a szennyvíz-ártalmatlanítás környezetkímélő megoldásával mentesíteni kell a felszíni vizeket a szennyeződéstől. A felszíni vízfolyások mentén levő területeken a területhasználatot és az építést a vízvédelem érdekeinek kell alárendelni.

Az új lakóterületek kialakításakor az egész település csapadékvíz elvezetését felül kell vizsgálni, erre külön szakági tervet kell készíttetni.

Az árvíz- és belvízveszélyes területeken beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

Tartalék területek, és azok kezelése

A terv távlati fejlesztési célokra tartalék területeket jelöl ki. A tartalék területek ipari-gazdasági területek (a repülőtér térségében), mezőgazdasági ipari területek (a 3305. sz. út mentén), lakóterületek (a belterület keleti és nyugati oldalán), valamint a területfelhasználások kialakításával szükségessé váló védelmi célú erdőterületek lehetnek. Ezek kialakítását csak külön terv és környezeti hatásvizsgálat elkészítése után lehet a Településszerkezeti tervbe beépíteni. Az átmeneti időszakban a kijelölt területeken a meglévő területhasználatot kell fenntartani avval a kikötéssel, hogy ott a későbbi felhasználást akadályozó fejlesztések nem történhetnek.

AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET VÉDELME

Az építészeti és régészeti örökség védelme

Az országos védelem elemei:

A nagyközség országosan védett épületei:

Ssz.	Megnevezés	Cím	Hrsz	Törzsszám
M.-1.	Református templom	Dózsa Gy. u. 50.	1757	1140
M.-2.	Római katolikus templom	Szentistváni u. 68/a.	778	9823
M.-3.	Lakóház	Bocskai u. 5.	1189	10182

Helyi értékvédelem:

A helyi védelem alatt álló épületek, területek védelmét biztosítani kell. Az értékvizsgálat alapján készített helyi védelem épületekre, védendő utcaszakaszokra, utcaképekre, a község bel- és külterületén levő fészületekre, egyéb objektumokra kell hogy kiterjedjen. Az építészeti örökség helyi védelme - a hatályos jogszabály szakmai szabályai szerint - önkormányzati rendeletben biztosított.

A 9/2007. (X.15.) sz. KT rendelet alapján az alábbi elemek tartoznak helyi értékvédelem alá:

Véd. kód	Megnevezés	Hrsz	Utca, házszám
HV1-01	ARANYKALÁSZ 1955 Kft iroda	1876	Kossuth utca 3.
HV1-02	Polgármesteri Hivatal	1817	Dózsa György u. 30.
HV1-03	Római Katolikus Plébánia és Gyermekotthon	469	Szentistván u. 73.
HV1-04	Római Katolikus Templom	1984	Táncsics u. 3.
HV1-05	Lakóház	500	Szentistván u. 105.
HV1-06	Lakóház	540	Jókai utca 6.
HV1-07	Református Lelkeszi Hivatal	1556	Dózsa György u. 56.
HV1-08	Lakóház	1105/2	Nagymihályi u. 28.
HV2-01	Lakóház	1758	Dózsa György u. 50.
HV2-02	Lakóház	704	Összekötő u. 14.
HV2-03	Gyermekotthon (korábban általános iskola)	777	Szentistváni u. 68.
UV-01	Szentistván utca	742/2 – 760	Szentistván u.
VM-01	I. Világháborús emlékmű	1817	Dózsa György u. 30.
VM-02	Kossuth-szobor	1819/1	Dózsa György u.
NV-01	Park (Posta épülete előtt)	1331, 1332/1, 2	Dózsa György u.
NV-02	Dózsa György utca kétoldali fasor	1757 – 1840	Dózsa György u.

Kód	Leírás
HV1	Helyi védett épület. A védelem az épület homlokzatára, tömegére, tetőformájára terjed ki.
HV2	Helyi védett épületrész. A védelem az épület egyes részleteire (nyílászárók, oszlopsor) vonatkozik.
UV	Utcaféképi védelem. A védelem értelmében a jelenlegi utcaképre (utcavonal, arány, beépítési mód) vonatkozik.
VM	Védett műtárgy. A védelem az objektumra vonatkozik.
NV	Védett növényzet. A védelem a fasorokra vonatkozik.

A régészeti örökség védelme

A kulturális örökség részét képező **régészeti emlékek** védelmét a hatályos jogszabály szerint kell biztosítani. A Településszerkezeti Tervben rögzített nyilvántartott és védett régészeti lelőhelyek védelmét a szabályozási tervekben és az építési hatósági munkában érvényesíteni kell.

Regisztrált lelőhelyek

Földrajzi név/utcanév	Az objektum jellege	Az objektum kora
Maszolaj II.	temető	rézkor
Maszolaj	temető	Középső bronzkor
Lengyel-tanya	sír	bronzkor
Csincse	Csörsz árok	császárkor
Aranykalász Tsz, Táncsics-tanya	sír	neolitik
Kiserdő	sír	?
Kastély	temető	bronzkor

Kazinczy F. u.11. mögötti terület	Árok, gödör, sír	neolitikum, bronzkor, császárcor
Testhalom	település	Rézkor, bronzkor, középkor
M3-9. lelőhely		
Kő-hát dűlő	telepnyom	császárcor
M3-as 10. lelőhely	Település, temető, kemence, épület	Neolitikum, rézkor, bronzkor, koravaskor, vaskor, császárcor, hunkor, kora Árpád-kor
M3 11. lelőhely	település	Bronzkor, császárcor
Lucernás II.	település	Árpád-kor
M3-as 12. lelőhely	Sírok, település	Rézkor, késő-kelta, Árpád-kor
Repcsényes MOL-20.Ih.	Település, szórvány kerámia	Neolitikum, császárcor, Árpád-kor
Gacsó J. tanya MOL-21. lelőhely	település	Neolitikum, császárcor
Borsó földek MOL-22. lelőhely	település	Neolitikum, császárcor
23. lelőhely	Település, temető	pontosabban nem meghatározható őskor, császárcor
Nagymihályi u.		bronzkor

A TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME

A természeti értékek védelme, táj- és tájképvédelem

Védett természeti területek

Kivonat a 275/2004. (X. 8.) Korm. rendeletről (az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről):

Különleges madárvédelmi terület
Borsodi-sík (HUBN10002)

Mezőkeresztes

0299, 0301, 0302a, 0302b, 0302c, 0302d, 0303, 0306/12a, 0306/12b, 0306/12c, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/4, 0306/5, 0306/7a, 0306/7b, 0306/8, 0307, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0309, 0310a, 0310b, 0311, 0312, 0313, 0314/1, 0314/2, 0314/3a, 0314/3b, 0314/3c, 0314/3d, 0314/3f, 0314/3g, 0314/3h, 0314/3j, 0316, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0317/4, 0318, 0319/1, 0319/2a, 0319/2b, 0319/3a, 0319/3b, 0320, 0321, 0322, 0323/2, 0323/3, 0323/4, 0323/6, 0323/7, 0323/8, 0324, 0325a, 0325b, 0325c, 0325d, 0325f, 0326, 0327/2, 0327/4, 0327/5, 0327/6, 0327/8, 0327/9, 0328, 0329a, 0329b, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346a, 0346b, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351/1, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357a, 0357b, 0358, 0359/1, 0359/10, 0359/2, 0359/3, 0359/4, 0359/5, 0359/6, 0359/7, 0359/8, 0359/9, 0360, 0361, 0362a, 0362b, 0363, 0364, 0365, 0366/1, 0366/2a, 0366/2b, 0366/2c, 0366/2d, 0366/2f, 0366/2g, 0366/2j, 0367, 0368, 0369/1, 0369/2, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0383/2, 0383/3, 0383/4, 0384, 0385, 0386, 0387/1, 0387/2, 0387/3, 0388, 0389, 0390, 0391/1, 0391/2, 0391/3, 0391/4, 0392, 0393, 0394/1, 0394/2, 0394/3, 0394/4, 0395, 0396/1, 0396/2, 0396/3, 0396/4, 0396/5, 0397, 0398/2, 0398/3, 0398/4, 0399, 0400, 0401/2, 0401/3, 0401/4, 0402/1, 0406a, 0406b, 0408/10, 0408/2, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0411/1, 0411/2, 0411/3, 0412, 0413, 0414/1a, 0414/1b, 0414/2, 0415, 0416, 0417, 0418/1, 0418/2, 0418/3, 0418/4, 0419, 0420, 0421/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0422, 0423/1, 0423/2, 0423/3, 0423/5, 0423/7, 0423/8, 0423/9, 0424/1, 0424/10, 0424/2, 0424/3, 0424/4, 0424/5, 0424/6, 0424/7, 0424/9, 0425, 0426, 0427/1, 0427/2, 0427/3, 0427/4a, 0427/4b, 0427/4c, 0427/4d, 0427/5a, 0427/5b, 0427/6a, 0427/6b, 0427/7a, 0427/7b, 0427/8, 0427/9a, 0427/9b, 0433/1a, 0433/1b, 0433/2a, 0433/2b, 0434/1, 0434/2, 0435, 0436/1, 0436/10, 0436/11, 0436/12, 0436/13, 0436/15, 0436/16, 0436/18, 0436/19, 0436/2, 0436/20, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, 0436/8, 0437/1, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/6, 0437/7, 0437/8a, 0437/8b, 0437/9, 0439, 0440, 0441a, 0441b, 0441c, 0441d, 0442/1a, 0442/1b, 0442/2a, 0442/2b, 0443a, 0443b, 0443c, 0445, 0449, 0450/13, 0450/14, 0450/15, 0450/4, 0450/5, 0450/7, 0450/8, 0450/9, 0453/2, 0453/4, 0453/5, 0453/7, 0453/8, 0457.

Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek
Borsodi Mezőség (HUBN20034)

Mezőkeresztes

0336, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346 a, 0346 b, 0347, 0351/1, 0352.

Általános táj- és természetvédelem

A helyi táj- és természetvédelmi értékek védelmét, a területek kezelését az Önkormányzat külön rendeletben szabályozza.

Az általános tájvédelem érdekében a külterületi utak menti fasorok, mezsgyék, vízfolyások, tavak, csatornák menti galérianövényzet védelméről gondoskodni kell, a hiányos fasorok, erdősávok növényzetét pótolni kell.

A termőföldről szóló 1994. évi LV. törvény 37. §-a alapján, a táj alaktani és helyi éghajlati jellegét meghatározó elemeit, így különösen a domborzatot és a jellegzetes felszíni alakzatokat, a természetes vízfelületeket, a nádasokat és vizes élőhelyeket (vízfolyások), a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát, a kulturális vagy történeti szempontból jelentőséggel bíró tájértékeket (kunhalmok, földvárak, rommezők stb.) a termőföld hasznosítása, a meliorációs tervek készítése és végrehajtása, valamint egyéb tevékenységek végzése során meg kell őrizni.

Új közutak, utcák kialakításánál legalább egy-oldali fasor telepítéséhez területet kell biztosítani. Ahol a szabályozási szélességek és a közműadottságok lehetővé teszik, a meglévő utcákban is fasorokat kell telepíteni.

Fasor telepítésénél a gyorsan öregedő, szemetelő vagy allergiakeltő pollenű és termésű fajok (pl. nyárfák) telepítését kerülni kell. A fajok kiválasztásánál előnyben kell részesíteni a tájra hagyományosan jellemző, a települési karakterhez illő fajokat.

Légvezeték alatt csak olyan kis növésű fák, cserjék ültethetők, amelyek rendszeres csonkolása nem szükséges.

A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben, a magasabb szintű rendeletek előírásainak betartásával lehet.

Az építési engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról lombtérfogat-egyenérték mellett kell gondoskodni. Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetendő növény fajtáját az építési engedélyezési terv részeként kell meghatározni.

Gondoskodni kell a meglévő utak környezetrendezéséről, új utak létesítése estén, a tervezés folyamán gondoskodni kell az utak menti környezetrendezésre vonatkozó tájépítészeti tervek elkészítéséről. A környezetrendezési tervnek a természetvédelmi, tájképvédelmi, környezetvédelmi és a vezetésbiztonsági szempontoknak egyaránt meg kell felelni.

A terv készítése során figyelembe vett tájvédelmi alapelvek

A természeti értékek és területek csak olyan mértékben vehetők igénybe, hasznosíthatók, hogy a működésük szempontjából alapvető természeti rendszerek, és azok folyamatainak működőképessége fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fennmaradjon, továbbá a biológiai sokféleség fenntartható legyen.

A tájhasznosítás és a természeti értékek felhasználása során meg kell őrizni a tájak természetes és természetközeli állapotát, továbbá gondoskodni kell a tájak esztétikai adottságait és a jellegét meghatározó természeti értékek, természeti rendszerek és az egyedi tájértékek fennmaradásáról.

A történelmileg kialakult természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a természeti terület használata és fejlesztése során a táj jellegének, esztétikai, természeti értékeinek, a tájakra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megóvását.

A táj jellege, a természeti értékek, az egyedi tájértékek és esztétikai adottságok megóvása érdekében:

- gondoskodni kell az épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések külterületi elhelyezése során azoknak a természeti értékek, a mesterséges környezet funkcionális és esztétikai összehangolásával történő tájba illesztéséről;
- gondoskodni kell a használaton kívül helyezett épületek, építmények, nyomvonalas létesítmények, berendezések új funkciójának megállapításáról, illetve ennek hiányában megszüntetésükről, elbontásukról, az érintett területnek a táj jellegéhez igazodó rendezéséről;
- a település-, a területrendezés és fejlesztés, különösen a területfelhasználás, a telekalakítás, az építés, a használat során kiemelt figyelmet kell fordítani a természeti értékek és rendszerek, a tájképi adottságok és az egyedi tájértékek megőrzésére;
- művelődési ág változtatás, más célú hasznosítás csak a táj jellegének, szerkezetének, a történelmileg kialakult természetkímélő használat által meghatározott adottságoknak és a természeti értékeknek a figyelembevételével lehetséges;
- biztosítani kell, hogy a gazdálkodással összefüggő épületek, építmények, létesítmények és berendezések elhelyezése, mérete, formája, funkciója és száma alkalmazkodjon a táj jellegéhez;
- a táj jellegének megfelelően rendezni kell a felszíni tájsebeket;
- vadon élő állatfajok ismert vonuló útvonalait keresztező vonalas létesítményt úgy kell építeni, hogy a vadon élő állatfajok egyedeinek átjutása - megfelelő térközlésként - biztosítva legyen;
- biztosítani kell a jellegzetes tájképi elemek fennmaradását.

Külterületi ingatlan, különösen természeti terület belterületbe vonására akkor kerülhet sor, ha annak következtében a táj jellege, esztétikai és természeti értéke nem károsodik helyreállíthatatlanul.

Az értékvédelmi javaslatban szereplő természeti területek és ökológiai folyosók védelméről, megtartásáról megőrzéséről a településrendezés eszközeivel is gondoskodni kell.

A természeti területek használata és fejlesztése során természetkímélő hasznosítási módok figyelembevételével biztosítani kell a táj jellegének, esztétikai-, természeti értékeinek, a tájra jellemző természeti rendszereknek és egyedi tájértékeknek a megőrzését.

KÖRNYEZETVÉDELEM

Valamennyi területfelhasználás, létesítés, beavatkozás során érvényre kell juttatni a környezetvédelem előírásait és a környezethasználatot úgy kell megszervezni, hogy

- a legkisebb mértékű környezetterhelést és a környezet igénybevételét idézze elő,
- megelőzze a környezetszennyezést,
- kizárja a környezetkárosítást,
- a használat következtében megszűnjön, vagy legalább csökkenjen a meglévő környezeti ártalom és szennyezés mértéke.

A település a 33/2000.(III.17.) Korm. rendelet 34.§ (1) bekezdése alapján meghatározott területi szennyeződés-érzékenységi besorolás alapján a rendelet 2/1. sz. melléklete szerint „C” - kevésbé érzékeny besorolású terület.

A település igazgatási területén csak olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, építhetők, amelyek zaj, rezgés és légszennyezőanyag kibocsátása nem haladja meg a telek területe szerinti, a vonatkozó jogszabályban előírt kibocsátási határértékeket.

Új területhasználat, beruházás, létesítés esetén az engedélyezés feltétele a környezeti adottságok, továbbá a változtatással járó várható környezeti hatások vizsgálatának elvégzése és ezen vizsgálati dokumentáció csatolása az engedélykérelemhez.

A tervezett belterületi határtól mért 800 m-es védőtávolságon belül a települési környezetet zavaró, szennyező tevékenység nem folytatható.

A környezetszennyező források körül a környezeti terhelés miatt meghatározott védőtávolságokat biztosítani kell. A védőtávolságon belüli védőterületen csak a hatóságok által engedélyezett területhasználat és tevékenység folytatható, a védőterületet a szükséges és lehetséges helyeken védő zöldfelületként kell kialakítani.

Új beruházások engedélyezésénél, amennyiben az tömb méretű, és a beépítésre szánt terület meghaladja az 1 ha-t, akkor is környezetvédelmi hatástanulmány készítése szükséges, ha azt egyéb jogszabály nem írja elő.

A települési környezetvédelem előírásai kiterjednek:

- a levegőtisztaságvédelem,
- a zaj és rezgés elleni védelem,
- a föld és vízvédelem,
- a hulladékgazdálkodás,
- a sugárzás,
- a természetvédelem,
- az épített környezet védelmének témaköreire és
- az állattartással kapcsolatos előírásokra.

Levegőtisztaság védelem

A levegőtisztaság védelme a vonatkozó törvény előírásai szerint kerül megállapításra. A település területén kizárólag olyan tevékenység folytatható és olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek légszennyező anyag kibocsátása, légszennyezésre gyakorolt hatása ezen rendeletek előírásait teljesíti és környezetveszélyeztetést nem okoz, továbbá melyek használata során a tényleges kibocsátás az illetékes környezetvédelmi felügyelőség által kiadott technológia specifikus határérték alatt marad.

Valamennyi országos rendeletben szabályozott tevékenységi kör megvalósítása előtt a vonatkozó rendeletben felsorolt tevékenységek esetén környezeti hatástanulmány készítenendő. A környezeti hatástanulmányok alapján további részletes hatástanulmány készítése rendelhető el, amennyiben a környezetállapot veszélyeztetettsége és a megelőzés, vagy kárelhárítás lehetséges módzatai nem kelően tisztázottak.

A környezeti hatásvizsgálat-köteles tevékenységek esetén a védelmi övezet kialakításának szükségességét, és annak méretét a környezeti hatásvizsgálat eljárása során kell meghatározni.

A védelmi övezet tényleges nagyságát a kibocsátások, a terjedési viszonyok, a domborzat, a védőelemek és védendő területek, létesítmények figyelembevételével, a környezetvédelmi hatóság az új beruházások engedélyezése során az engedélyező határozatában állapítja meg. A levegő védelmével kapcsolatos egyes szabályokról szóló rendelet függelékében nem szereplő, illetőleg a megjelölt kapacitáshatárok alatti tevékenységek esetében a környezetvédelmi hatóság a védelmi övezet kialakításának szükségességét az engedélyezési eljárás során vizsgálhatja, és védelmi övezetet állapíthat meg. A védelmi övezetekben huzamos emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint levegőterhelésre érzékeny élelmezési célt szolgáló növényi kultúra nem telepíthető.

A közlekedési hatóság és a közlekedésrendészeti szerv - a környezetvédelmi hatóság vagy a közegészségügyi hatóság kezdeményezésére - azokon a területeken, ahol a mozgó légszennyező források használata veszélyes légszennyezettséget okoz, forgalomkorlátozást vagy más intézkedést rendelhet el.

A kibocsátási határértékek túllépése, vagy a levegőtisztaság-védelmi követelményeknek a környezet állapotát veszélyeztető be nem tartása esetén a környezetvédelmi hatóság közegészségügyi hatóság állásfoglalásának figyelembevételével a légszennyezőt - a kibocsátásnak a veszélyes légszennyezettséget megszüntető mértékűre való csökkentéséig – intézkedési terv kidolgozására és végrehajtására kötelezi, melynek mulasztása esetén a légszennyező forrás működését korlátozhatja, felfüggesztheti, vagy betilthatja, és a hatósági intézkedéséről a települési önkormányzatot is értesíti.

Hulladék hagyományos háztartási energiatermelő berendezésben, valamint nyílt térben történő égetése tilos. Kis mennyiségben keletkező háztartási papírhulladék és veszélyesnek nem minősülő fahulladék háztartási tüzelőberendezésben történő égetése külön engedély nélkül végezhető. A nem védett, illetve a helyi védelem alatt álló természeti területeken nádas és más vízi növények égetése, továbbá a nem védett területeken tarlóégetés csak önkormányzati rendeletben szabályozott módon lehetséges.

Szagos, bűzös tevékenység a település beépített területétől csak legalább 1000 m távolságban folytatható. A védőtávolság környezeti hatástanulmány támogató véleménye esetén legfeljebb 500 m-rel csökkenthető.

A szennyvíztisztító technológiája alapján szükséges közegészségügyi védőtávolságon belül a szakhatósági előírások szerinti terület-hasznosítás (mezőgazdasági művelés, építés, stb.) engedélyezhető. A szennyvíztisztító körüli bűzhatás és az ezzel járó fertőzésveszély lokalizálására a szabályozási terv szerinti véderdősávot kell a szennyvíztisztító körül létesíteni.

Vízminőség védelem, folyékony hulladékok

A vizek védelme

A település területén található felszíni és felszín alatti vizek, vízbázisok védelméről a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell gondoskodni.

A felszíni vizekbe, illetve az élő vízfolyásokba csak a vízügyi hatóság hozzájárulásával és az általa meghatározott feltételek betartásával szabad csapadékvizet, illetve tisztított szennyvizet bevezetni.

A felszíni és a felszín alatti vizek, valamint a talaj minőségének védelme érdekében a tisztítatlan szennyvizek szikkasztása a kül- és belterületen egyaránt tilos.

Épület felújítása, bővítése és új épület elhelyezése belterületen belül csak a meglévő gerinchálózatra történő szennyvízbekötés mellett engedhető meg. A közcsonnával még nem rendelkező kialakult építési területeken a közcsonna kiépítéséig az építés vízzáró szennyvízgyűjtő-medence (közműpótló) átmeneti alkalmazásával, vagy a hatóság által engedélyezett egyedi szennyvíztisztító kisberendezés üzemeltetésével engedélyezhető. A szennyvízgyűjtő medence rendszeres ürítéséről ellenőrizhető módon (vízdíj-számla, szippantásról szóló számla) gondoskodni kell. Az új építési területeken mindennemű építés csak a csatornaközmű megépítése után és az ingatlanok csatornaközműre történő rákötése mellett engedélyezhető.

Fokozottan kell védeni a település területét érintő vízfolyások vízminőségét. A felszíni és felszín alatti vizek minőségére, vízminőségi határértékére vonatkozóan az egyéb jogszabályok rendelkezéseit is figyelembe kell venni. A felszíni vizek védelme érdekében az élővízbe bevezethető víz minőségi paramétereit törvény határozza meg. Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

Vízfolyásba, állóvízbe tisztítatlan szennyvíz és egyéb szennyező anyag nem bocsátható. A veszélyes és kommunális hulladékok elhelyezése a vízfolyás és csatorna medrekben, és a medrek környezetében tilos, a károkozókat közigazgatási-, vagy büntetőeljárás keretében felelősségre kell vonni.

Lakóépületek, mezőgazdasági és szolgáltató létesítmények csak úgy létesíthetők, ha az ott keletkező szennyvíz és hulladék ártalommentes elhelyezése biztosított. Gondoskodni kell az általános érvényű vízvédelmi előírások, továbbá a vonatkozó helyi vízminőség-védelmi előírások betartásáról.

A felszíni vízfolyások mederrendezésénél a természetes vízparti vegetációt, a természetes élőhelyek védelmét a tervezés és kivitelezés során biztosítani kell.

A felszíni vízfolyások mentén a mederfenntartás lehetőségét is biztosító egy vagy kétoldali közterületi (felvonulási) sávot kell kialakítani, szélességük a beépített területeken min. 3 m, a vízfolyások külterületi szakaszain min. 6 m kell legyen.

A mederfenntartási munkák folytatásához szükséges a fenti felvonulási terület biztosítása a munka- és szállítógépek szabad közlekedési útvonala számára. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén árvédekezéskor elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki. A parti birtokosok sem élő, sem évszakos növényeket nem telepíthetnek a szabályozási területre, nem foglalhatják el a csatorna medrét, rézsűjét, a földműveket (töltéseket) időszakosan sem kerti művelés céljából.

Külterületen a parti sávban (folyók és patakok mentén: 6 méterig, csatornák esetében a vízjogi engedélyben meghatározott medrétől számított legfeljebb 3-3 méterig, tavak esetében pedig általában 3

méterig) általában csak gyepgazdálkodás folytatható. Tilos az olyan növényzet ültetése, továbbá az olyan tevékenységek folytatása, amely a szakfeladatok ellátását akadályozza.

Ha a parti sáv rendeltetését és ennek megfelelő használatát, szükség szerinti igénybevitelét nem akadályozza, illetőleg a meder állapotát nem veszélyezteti, az arra hatáskörrel rendelkező hatóság – a vízügyi hatóság hozzájárulásával – a parti sávban szántó vagy egyéb művelési ágnak megfelelő hasznosítást engedélyezhet. Preferálható a parti sávban a gyepsáv, ligetes gyep, nádas művelési ág létesítése, illetve a meglévő természetközeli (fás, cserjés) növényzet megtartása.

Parti sávban épületet, építményt csak kivételesen – törvény, az OTÉK által meghatározott hatóság, valamint a vízügyi-, természetvédelmi szakhatósági hozzájárulásával – lehet elhelyezni.

Parti sávban kizárólag gyepszerű, extenzív gazdálkodás folytatható.

A vízfolyások medrében a cserje és fanövéseket el kell távolítani, a nád- és gaznövéseket a parti bir- tokosok kötelesek kaszálni, vagy kaszáltatni.

Belterületen is törekedni kell a természetközeli parti sávok kialakítására. A vízfolyások mentén rende- zett zöldfelületek kialakítását kell célul kitűzni.

A vízfolyások és tavak természetes és természetközeli állapotú partjait – a vizes élőhelyek védelme érdekében – meg kell őrizni. A vízpépítési munkálatok során a természetkímélő megoldásokat kell előnyben részesíteni. A partok védelmét lehetőleg mérnökbiológia módszerek (rőzse- és dorongmü- vek) alkalmazásával kell megerősíteni.

Az élővizek partjától számított külterületen 50 m, belterületen, vagy beépítésre szánt területen 25 m védőtávolságon belül gazdasági építmény és lakóépület nem építhető.

Vízjárta területek

A vonatkozó kormányrendelet értelmében Mezőkeresztes területén vízjárta területnek minősülnek a patakok, állandó, vagy időszakos vízfolyások, vízmosások által érintett olyan területek, amelyekre az időszakos elöntés jellemző.

Vízjárta területeken bármilyen építmény elhelyezését az engedélyezésre hatáskörrel rendelkező ható- ság csak az illetékes vízügyi hatóság szakhatósági állásfoglalása alapján engedélyezheti. Vízjárta te- rületeken mezőgazdasági használat, hasznosítás, csak a tulajdonos (használó) saját felelősségére (kockázatára) történhet.

Zaj és rezgés elleni védelem

A település belterületének zaj és rezgés elleni védelméről a törvényben és a szakhatóságok által meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni. A belterületének a zaj és rezgésterhelési határértékei a törvény alapján kerülnek meghatározásra.

A törvény alapján a közlekedésből származó zaj terhelési határértékei (Kiemelten védett területeken az előbbieken ismertetetteknél 5 dB-lel alacsonyabb értékeknek kell teljesülniük.)

Zajtól védendő te- rület	lakóépületek és közintézmé- nyek közötti forgalomtól elzárt területeken; pihenésre kijelölt közterületeken		kiszolgáló út; átmenő forgalom nélküli út mentén		gyűjtőút; összekötőút; bekötőút; egyéb közút mentén		autóút; I. rendű főút; II. rendű főút mentén	
	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
Üdülőterület, vé- dett természeti te- rület kijelölt része	45	35	50	40	55	45	60	50
Lakóterület (kert- városias, falusias, beépítésű)	50	40	55	45	60	50	65	55
Vegyes terület	55	45	60	50	65	55	65	55
Gazdasági és kü- lönleges terület	60	50	65	55	65	55	65	55

Közlekedési eredetű zaj elleni védelem érdekében, amennyiben közutak mellett a terület-felhasználás megváltozik, vagy az utak forgalma az út jellegének megváltozása miatt nő meg, a vonatkozó tör- vényben szereplő határértékeket kell alkalmazni.

Országos főúttal, ennek belterületi szakaszával, települési gyorsforgalmi úttal, továbbá vasútvonallal kapcsolatos területfelhasználás, építés (létesítés), üzembehelyezés engedélyezése előtt - zaj- és rezgésvédelmi szempontból - be kell szerezni a környezetvédelmi hatóság hozzájárulását. Az üzemi létesítmény határértékei alól a vonatkozó rendelet alapján meghatározott időtartamra a környezetvédelmi hatóság legfeljebb 10 dB túllépést engedélyezhet.

A település belterületének zaj és rezgés elleni fokozott védelméről helyi rendeletben meghatározott határértékek betartásával kell gondoskodni. A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármely zajt kibocsátó létesítmény csak abban az esetben üzemeltethető, illetve bármely tevékenység csak abban az esetben folytatható, ha az általa kibocsátott zaj mértéke környezetében a vonatkozó rendelet szerinti határértéket nem haladja meg.

Zajt, illetve rezgést előidéző új üzemi létesítményt, berendezést, technológiát, telephelyet és egyéb helyhez kötött külső zajforrást csak olyan módon szabad tervezni, létesíteni, üzembe helyezni, megkezdést pedig bővíteni, felújítani, korszerűsíteni, valamint építési munkát végezni, hogy azok rendeltetés-szerű használata, illetőleg az építési munka végzése során keletkező zaj a területre, illetve rezgés a létesítményre megengedett zaj- és rezgésterhelési határértéket ne haladja meg.

Csendes övezet alakítható ki a rendeltetés érdekében a zaj ellen fokozott védelmet igénylő létesítmény (egészségügyi, oktatási, művelődési stb.) körül. A hangosító berendezéseket, illetve valamennyi szolgáltatói tevékenységgel összefüggő zajkibocsátó forrást a helyi önkormányzattal is engedélyeztetni kell, illetve az e tárgyban hozott helyi önkormányzati rendelet előírásait be kell tartani.

Talajminőség- és földvédelem

A mezőgazdasági termőföldek minőségének megóvása, a termőképesség fenntartása, rendeltetés-szerű használata a földtulajdonosok ill. használók kötelezettsége. A termőföldön történő beruházások megkezdése előtt a beruházó köteles a területileg illetékes körzeti Földhivatal földvédelmi hatósági engedélyét beszerezni. Beruházás (építés, bányászat) folytatása során, annak megkezdése előtt – külön jogszabály rendelkezése szerint – gondoskodni kell a termőréteg megfelelő letermeléséről, védelméről, összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és (termőtalajkénti) újrahasznosításáról.

A termőföld terv szerinti belterületbe vonását csak az Önkormányzat kérelmezheti az illetékes földhivatalnál. A kiszabott földvédelmi járulék engedélyezés esetén az igénybe vevőt terheli.

A település közigazgatási területén a termőföldek védelme érdekében, pangóvizek, belvizek kialakulásának elkerülése érdekében gondoskodni kell a csapadékvíz megfelelő elvezetéséről.

Az építmények terepszint alatti és feletti helyiségeit úgy kell kialakítani, hogy a használatukkal összefüggésben keletkező folyékony települési és veszélyes hulladék a talajba ne kerülhessen.

Mély fekvésű területek csak nem szennyező anyaggal tölthetők fel.

A földhasználó köteles a termőhely ökológiai adottságaihoz igazodva a földhasznosítás, a termesztés technológia és talajvédelmi beavatkozások összehangolásán alapuló olyan talajvédő gazdálkodást folytatni, amely a külön jogszabályokban meghatározott természetvédelmi, környezetvédelmi, vízvédelmi, közegészségügyi és állategészségügyi követelményeket is figyelembe veszi.

Hulladékgazdálkodás

Kommunális hulladék

A település területén keletkező kommunális hulladékot és azzal együtt kezelhető termelési hulladékot a szervezett hulladékgyűjtés és szállítás keretében kell a területről eltávolítani. A település területén kommunális és egyéb hulladék a szükséges gyakoriságú elszállításig csak zárt edényzetben tárolható.

Az igazgatási területen belül elhullott állatokat a közegészségügyi- és környezetvédelmi előírások betartása mellett hatóságilag engedélyezetten üzemelő dögtemetőben (dögtér) lehet elhelyezni. A települési hulladék ellenőrzött és előírt módon történő gyűjtését, szállítását, elhelyezését és ártalmatlanítását önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

A közterületek tisztántartásáról, takarításáról, hulladék és gyommentesítéséről külön önkormányzati rendeletben kell intézkedni. A település területén keletkező szippantott szennyvizet a szennyvíztisztító telepen kialakított szippantott szennyvíz-előkezelőbe kell szállítani.

A gazdasági területeken:

- ha a szolgáltató létesítményekben folytatott tevékenységek során veszélyes hulladékok keletkeznek, azokat az ártalmatlanításig, illetve az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban előírt módon, hulladék fajtánként elkülönítetten kell gyűjteni és környezetszennyezés nélkül tárolni,
- az övezeten kívül keletkezett veszélyes hulladékok az övezet területén nem tárolhatók.

Élővízfolyásokba, csapadékcatornába, felhagyott kutakba bármely hulladékot, szennyvizet vezetni tilos, a meglévő illegális szennyvízbekötéseket meg kell szüntetni. Az összegyűjtött tisztított szennyvizek, csapadékvizek élővízfolyásba abban az esetben vezethetők, ha azok a 34/1993. (XII.23.) KTM rendelet előírásainak megfelelnek.

Külterületen a telek tulajdonosa köteles gondoskodni a keletkező szennyvíz, trágya, kommunális hulladék és egyéb hulladék ártalommentes átmeneti tárolásáról és a kijelölt telepekre szállításáról.

A talaj- és talajvíz védelme érdekében kommunális szennyvíz belterületen csak közcsatornába, annak kiépítéséig zárt tárolóba vezethető. Külterületen, ha a szennyvíz közcsatornába nem vezethető, csak zárt szennyvíztároló vagy egyedi szennyvíztisztító berendezés létesíthető. Ez utóbbihoz az Észak-Magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárulását be kell szerezni.

Veszélyes hulladék

A keletkezett veszélyes hulladékok kezeléséről, a veszélyes hulladékkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről a törvény és a szakhatósági előírások szerint kell gondoskodni.

A talaj és a felszíni, ill. felszín alatti vizek védelme érdekében veszélyes hulladékot, növényvédő szert, műtrágyát, útszóróanyagot csak fedett, szivárgásmentes, vízzáró szigetelésű, zárt tárolóban szabad elhelyezni.

A település területén végzett tevékenységek során képződő a vonatkozó rendelet szerinti veszélyes hulladékokat elkülönítve, a környezet károsítását kizáró módon, az e célra kijelölt gyűjtőhelyen kell összegyűjteni.

A veszélyes hulladék szeméttelpre nem kerülhet. A veszélyes hulladék gyűjtéséről, biztonságos és átmeneti tárolásáról, elszállításáról illetőleg ártalmatlanításáról a hulladéktermelő gondoskodik, szakirányú cégek bevonásával (törvény szerint). A területen működő létesítmények veszélyesnek minősülő hulladékaikat a szennyvízhálózatba nem bocsáthatják, kommunális szilárd hulladékkal együtt nem kezelhetik.

Veszélyes hulladék az üzemek, intézmények területén csak átmeneti jelleggel, a vonatkozó jogszabályok és hatósági előírások betartásával tárolható.

Állattartás

Az állattartással kapcsolatos előírásokat a nagyközség Önkormányzata külön rendeletben (lásd. 13/1999. (XI.25.) sz. rendelet) szabályozza.

KÖZMŰELLÁTÁS

A közműellátás fő szabályai:

- A közművek és hálózati elemei számára szükséges területen építményt, illetve a terület helyreállítását csak az illetékes szakhatóságok előírásai szerint lehet megvalósítani.
- A települési szintű szennyvízelvezetésének közcsatornával történő teljes körű megoldását és a szennyvizek tisztítótelepen történő kezelését a fejlesztési területeken keletkező szennyvizek esetén is meg kell oldani.
- A településesztétikai és területgazdálkodási szempontok érvényesítése érdekében az utak szilárd burkolatának ki- és átépítéskor a beépített és beépítésre szánt területeken törekedni kell arra, hogy az új (120 kV-ig a nagy-, közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamos-energia ellá-

tási és távközlési hálózat kiépítése és a meglévő hálózat rekonstrukciója földkábeles elhelyezéssel valósuljon meg. Az új villamosenergia-ellátási és távközlési hálózatok kiépítését a településközpontban földkábeles elhelyezéssel kell megvalósítani.

- A telefonhálózat bővítését a településközpontban földkábelrel kell megoldani csatlakozva a meglévő légvezeték és alépítményes hálózathoz.
- A kábeltelevíziós hálózat kiépítését lehetőség szerint a telefonhálózattal egy ütemben kell megoldani szintén földkábelrel, mindkét hálózat esetén tartalék védőcsövet kell elhelyezni. A hálózat folyamatos fejlesztése szükséges.
- A használaton kívüli kábelhálózatot el kell távolítani.
- A magánterületeken áthaladó közműveket át kell helyezni közterületre.
- Útrekonstrukció során a közművek átépítéséről, korszerűsítéséről gondoskodni kell.

A FELADATOK VÉGREHAJTÁSÁT ELŐSEGÍTŐ INTÉZKEDÉSEK

Tervkészítési feladatok

A Településszerkezeti Terv jóváhagyása után gondoskodni kell az alábbi tervek elkészítéséről:

- a település teljes közigazgatási területére elkészítendő a szabályozási terv és a helyi építési szabályzat,
- a község szabályozási tervében a kijelölt további, részletesebb szabályozást igénylő, vagy konkrét igények esetén az adott területekre külön szabályozási tervek és helyi építési szabályzatok készítenők, melyeket jóváhagyás után egységes szerkezetbe foglalva kell elkészíteni.
- a nagyközség közlekedésfejlesztési ill. forgalomcsillapítási feladatainak előkészítéséhez tanulmánytervek és út kiviteli tervek készítenők,
- el kell készíteni a község környezetvédelmi koncepcióját és programját,
- a település zöldfelületi rendszerének kertépítészeti tervét el kell készíttetni, kiemelt figyelemmel a főutca mentén húzódó széles zöldsáv egységes kialakítására.

Tervegyeztetési feladatok

A jóváhagyott országos, regionális, kistérségi tervek elhatározásait a község településrendezési eszközeiben tovább kell vezetni, az ezt követően készülő magasabb szintű tervekben a község érdekeit érvényesíteni kell.

Jogalkotási feladatok

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a Képviselőtestületnek folyamatosan figyelemmel kell kísérnie a terv megvalósítását, illetve a szükséges változtat átvezetését biztosítani kell.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében a belterületbe-vonásokat ütemezetten kell biztosítani, az ahhoz kapcsolódóan szükséges művelés alóli kivonásokat is beleértve.

A Településszerkezeti Terv megvalósítása érdekében az érintett területekre elővásárlási jogot kell alapítani, változtatási, telekalakításai, illetőleg építési tilalmat kell elrendelni.

A tervezett művi és természeti értékvédelem megvalósulására a védelmi eljárás lefolytatását kezdeményeznie kell a képviselőtestületnek.

Mezőkeresztes, 2008. szeptember 25.

Dr. Dózsa György
polgármester

Monoki László
jegyző