

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2025. június 25. napján tartandó ülésének**  
**4. napirendi pontjához**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy jelenleg a földhivatali nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában van a Mezőkeresztes Belterület 2165 hrsz-ú (923 m<sup>2</sup>), illetve a Mezőkeresztes Belterület 2175 hrsz-ú (1739 m<sup>2</sup>) beépítetlen terület.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. (továbbiakban: MNV Zrt.) felajánlotta az Önkormányzatnak a tulajdonjog megszerzését ingyenesen vagy visszerhesen.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet 50. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve azokhoz csatolni szükséges:

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt megjelölve a konkrét felhasználási célt (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott pontos célkitűzést), valamint a segítő feladatot, (pl. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény vagy egyéb vonatkozó jogszabályban meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően)
- b) az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését
- c) a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállásának megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.

Az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmazni a polgármestert, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A fentiekén túl szükséges az Ingatlanok forgalmi értékbecslésének elkészítése és annak a társaságok részére történő megküldése, melynek felülvizsgálatát társaságuk értékelési szakterülete elvégzi.

Az értékbecslés elkészítése kapcsán az MNV Zrt. megfontolásra javasolta az általuk igénybe vett alábbi értékbecslők megbízását az Önkormányzat döntése szerint:

- A.N.Z.S.Ó. 2001 Kft. (1134 Budapest, Angyalföldi út 30-32. fsz. 2.)
- City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a helyi önkormányzat polgármesterét felhatalmazni, hogy az egyes jognyilatkozatokat az eljárás során megtegye, illetve a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Mezőkeresztes, 2025. június 16.



*János János*  
**Majoros János**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2025.(.....) határozata  
az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának  
kezdemenyezéséről**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdemenyezése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdemenyezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdemenyezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőkeresztes Belterület 2165 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 923 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Mezőkeresztes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- rágcsálóirtás céljára kívánja felhasználni.
3. Mezőkeresztes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2165 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2165 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025.(.....) határozata az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőkeresztes Belterület 2175 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1739 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant Mezőkeresztes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és - tekintettel arra, hogy jelenleg közterületként funkcionál – közterület céljára kívánja használni.
3. Mezőkeresztes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2175 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2175 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3400 Mezőkövesd Rákóczi utca 4.

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/4891/2025

2025.03.11

**MEZŐKERESZTES**

Szektor: 52

**Belterület 2165 helyrajzi szám****I. RÉSZ****1. Az ingatlan adatai:**

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

. Kivett beépítetlen terület

0

923

0.00

**II. RÉSZ****1. tulajdoni hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 830/1955

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

**2. hányad: 1/1**

bejegyző határozat, érkezési idő: 830/1955

jogcím: kisajátítás

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

cím: 3441 MEZŐKERESZTES

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

**TULAJDONI LAP VÉGE**



B-A-Z. Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály  
3400 Mezőkövesd Rákóczi utca 4.

Oldal: 1 / 1

### E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/4893/2025

2025.03.11

**MEZŐKERESZTES**

Szektor: 16

**Belterület 2175 helyrajzi szám**

#### I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok<br>művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jöv.<br>k.fill. | alosztály adatok<br>ter. kat.jöv<br>ha m2 k.fill |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------|

. Kivett beépítetlen terület

0

1739

0.00

#### II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50269/1981.05.02

jogcím: kisajátítás tulajdoni hányad: 0/1 830/1955

jogcím: eredeti állapot visszaállítása tulajdoni hányad: 0/1 50269/1981.05.02

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

3. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50269/1981.05.02

jogcím: kisajátítás hányad: 0/1 830/1955

jogcím: eredeti állapot visszaállítása hányad: 0/1 50269/1981.05.02

jogállás: kezelő

név: NAGYKÖZSÉGI TANÁCS VB. SZAKIGAZGATÁSI SZERVE

cím: 3441 MEZŐKERESZTES

#### III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30381/2/2017/2016.12.12

Vezetékjog

27 m2 nagyságú területre vonatkozóan.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG törzsszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

