

**Közigazgatási szerződés
(megállapodás)**

**önkormányzati főépítész alkalmazásáról
a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 56. § (9) bekezdése szerint**

Jelen megállapodást az I. pontban felsorolt települési önkormányzatok kötik önkormányzati főépítész alkalmazása tárgyában.

I. Települési Önkormányzatok neve, székhelye és képviselője

Mezőkeresztes Város Önkormányzata
(gesztor önkormányzat)
székhelye: 3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u.
30.
képviseli: Majoros János polgármester

Borsodgeszt Község Önkormányzatszékhelye:
3426 Borsodgeszt, Fő út 56.
képviseli: Tóth Lajos Zoltán polgármester

Cserépfalu Község Önkormányzata
székhelye: 3413 Cserépfalu, Kossuth út 125.
képviseli: Csendes Péter polgármester

Cserépváralja Község Önkormányzata
székhelye: 3417 Cserépváralja, Alkotmány út 52.
képviseli: Dávid Zoltán polgármester

Csincse Község Önkormányzata
székhelye: 3442 Csincse, Mátyás utca 45.
képviseli: Lőrincz Imre polgármester

Mezőnagymihály Község Önkormányzata
székhelye: 3443 Mezőnagymihály, Kossuth utca
56.
képviseli: Ficsór László polgármester

Mezőnyárad Község Önkormányzata
székhelye: 3421 Mezőnyárad, Szent István király
út 105.
képviseli: Bárdos József Szabolcs polgármester

Négyes Község Önkormányzata
székhelye: 3463 Négyes, Rákóczi utca 45.
képviseli: Gálné Hegedűs Eszter polgármester

Sály Község Önkormányzata
székhelye: 3425 Sály, Kossuth utca 63.
képviseli: Hócza József polgármester

Szentistván Nagyközség Önkormányzata
székhelye: 3418 Szentistván, Széchenyi utca 10.
képviseli: Dobóné Koncz Judit polgármester

Tibolddaróc Község Önkormányzata
székhelye: 3423 Tibolddaróc, Széchenyi út 1.
képviseli: Nagy Sándor polgármester

Tiszabábolna Község Önkormányzata
székhelye: 3465 Tiszabábolna, Fő út 113.
képviseli: Bernáth Erik polgármester

Tiszavalk Község Önkormányzata
székhelye: 3464 Tiszavalk, Templom út 2.
képviseli: Szabó István polgármester

Vatta Község Önkormányzata
székhelye: 3431 Vatta, Szemere Bertalan utca 20.
képviseli: dr. Molnár Sándorné polgármester

II. Általános rendelkezések

2.1 A megállapodással érintett települések lakosságszámát az 1. számú melléklet tartalmazza.

2.2. A megállapodás időbeli hatálya: Jelen megállapodás 2025. június 1. napjától 2025. december 31-ig terjedő határozott időre szól azzal, hogy amennyiben legkésőbb 2025. november 30. napjáig a szerződő felek közül senki nem jelzi írásban és szóban Mezőkeresztes Város Polgármestere részére szerződés megszüntetése iránti igényét, az a feladatellátás zavartalansága érdekében egy alkalommal, további hat hónappal meghosszabbodik. 2026. június 30-ával e szerződés külön jognyilatkozat nélkül megszűnik, kivéve, ha valamilyen, a szerződésben részt vevő önkormányzat képviselő-testülete legkésőbb 2026. május 31-ig képviselő-testületi ülésen hozott határozat formájában dönt a szerződés fenntartásáról, illetve módosításáról és erről Mezőkeresztes Város Polgármesterét írásban, az önkormányzati határozat jegyzőkönyvi kivonatának megküldésével tájékoztatja.

2.3. A megállapodás tárgya: Önkormányzati főépítész alkalmazása a Méptv. 56. § (9) bekezdésében foglaltak szerint.

2.4. Felhatalmazás: Jelen közigazgatási szerződés kötő önkormányzatok nyilatkoznak arról, hogy az önkormányzati főépítész személyének kiválasztásában, a főépítész feladatellátás és költségviselés feltételeinek kialakításában részt vettek, illetve részvétel lehetősége számukra adott volt, ezért felhatalmazzák Mezőkeresztes Város Önkormányzata (gesztor önkormányzat) polgármesterét, hogy helyettük és nevükben a feladatellátásra vonatkozó megbízási szerződést jelen közigazgatási szerződésnek megfelelően megkösse és az önkormányzatok nevében a megbízási szerződés időtartama alatt az önkormányzatokat, mint megbízó képviselje.

III. A megállapodás jogi háttere

3.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdése szerint a településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátása a helyi önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) feladata.

3.2. A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 22. § (1) bekezdése szerint önkormányzati feladat – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – a helyi településrendezési és építési követelmények, a településképi követelmények és azok érvényesítési eszközeinek, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körének meghatározása.

3.3. A Méptv. 22. § (2) bekezdése szerint: A települési önkormányzat képviselő-testülete – törvényben meghatározott módon – a helyi jogszabályi követelmények építési tevékenységek során való érvényesítése érdekében – önkormányzati főépítészt alkalmaz, és helyi építészeti tervtanácsot működtet.

3.4. A Méptv. 94. § (2) bekezdése szerint a települési önkormányzat, a főváros esetében a kerületi önkormányzat a településképi védelmét a helyi építési szabályzatban – vagy a 81. § (7) bekezdésében meghatározott esetekben az ott meghatározott módon – településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, valamint önkormányzati településképi-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

IV. Költségviselés

4.1. A települési önkormányzatok által megbízott önkormányzati főépítész feladatköre alapfeladatokból és eseti feladatokból áll. Az önkormányzati főépítész feladatkörét külön megbízási szerződés tartalmazza.

4.2. Az alapfeladatok ellátásáért járó díjazás (megbízási díj) költségeit az önkormányzatok e szerződés 1. számú melléklete szerint, a település lakosságszámát figyelembe viselik és térítik meg Mezőkeresztes Város Önkormányzata felé az alábbiak szerint:

- a 600 fő alatti lakosságszámú település havonta 18 000 Ft hozzájárulást fizet,
- a 600 fő feletti települések a fennmaradó megbízási díjat lakosságszám arányában térítik meg,
- eseti feladatok elvégzését követően az érintett települések a gesztor önkormányzat által pénzügyileg teljesített számla után kötelesek megtéríteni a költséget.

4.3. Amennyiben e szerződésben részes Önkormányzat a gesztor önkormányzat felé való hozzájárulási kötelezettségének 3 hónapon keresztül nem tesz eleget, úgy Mezőkeresztes Város Önkormányzata jogosult a 2. melléklet szerinti beszédési megbízást foganatosítani.

4.4. Az eseti feladatok ellátásáért az önkormányzati főépítész a 3. melléklet szerinti díjazásra jogosult. Az eseti feladat díjazását az az önkormányzat viseli, amely érdekkörében az eseti feladat felmerült. Az eseti feladat ellátásért az önkormányzati főépítész a feladat teljesítését követő 8 napon belül napon számlát állít ki, amelyet az eseti feladattal érintett önkormányzat polgármesterének teljesítés-igazolását követően pénzügyi teljesítés céljából Mezőkeresztes Város Önkormányzata részére küld meg.

4.5. Amennyiben a központi költségvetés a főépítész alkalmazásához állami támogatást biztosít, abban az esetben a fizetendő hozzájárulások a támogatás függvényében módosulhatnak. Erről a gesztor önkormányzat a lehető leghamarabb tájékoztatja a többi település Polgármesterét.

V. Megszűnés

5.1. Jelen megállapodás a határozott idő leteltével a 2.2. pont szerint szűnik meg.

5.2. Jelen megállapodás a határozott idő előtt abban az esetben szűnik meg, ha a főépítésszel kötött megbízási szerződés szerinti egyoldalú azonnali hatályú megszüntetésre kerül sor.

5.3. Szerződést kötő önkormányzatok egyebekben a határozott idő előtti megszüntetés egyéb lehetőségét – figyelemmel a közfeladat ellátásához és a feladatellátás pénzügyi feltételeinek tervezhetőségéhez fűződő érdekre – kizárják.

VI. Záró rendelkezések

6.1 Jelen megállapodás valamennyi érintett Önkormányzat polgármesterének aláírásával válik érvényessé és 2025. június 1. napján lép hatályba.

6.2. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Möt.v., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

6.3. A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a megállapodásból fakadó, az alkalmazás során esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben a Miskolci Törvényszék illetékességét kötik ki. Vitás kérdésben, illetve a kereset benyújtását megelőzően bármelyik képviselő-testület kérheti az önkormányzati érdekszövetség által felkért tagokból álló egyeztető bizottság állásfoglalását.

6.4. Jelen 8 számozott oldalból álló megállapodást és mellékleteit a szerződéskötő felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal és a megállapodást előzetesen jóváhagyó képviselő-testületi határozatokkal megegyezőt aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A települések lakosságszáma 2025. január 1. napján
2. sz. melléklet: Felhatalmazó nyilatkozat pénzügyi nem teljesítés esetén azonnali beszédési megbízás (inkasszó) alkalmazására
3. sz. melléklet: Eseti feladatok és díjazásuk meghatározása

Kelt: Mezőkeresztes, 2025. év május hónap napján

.....
Mezőkeresztes Város Önkormányzat
képviselőtében: Majoros János polgármester

.....
Borsodgeszt Község Önkormányzat
képviselőtében: Tóth Lajos Zoltán polgármester

.....
Cserépfalu Község Önkormányzat
képviselőtében: Csendes Péter polgármester

.....
Cserépváralja Község Önkormányzat
képviselőtében: Dávid Zoltán polgármester

.....
Csincse Község Önkormányzat
képviselőtében: Lőrincz Imre Attila polgármester

.....
Mezőnagymihály Község Önkormányzat
képviselőtében: Ficsór László polgármester

.....
Mezőnyárad Község Önkormányzat

képviselőtében: Bárdos József Szabolcs polgármester

.....
Négyes Község Önkormányzat

képviselőtében: Gálné Hegedűs Eszter polgármester

.....
Sály Község Önkormányzat
képviselőtében: Hócza József polgármester

.....
Szentistván Nagyközség Önkormányzat
képviselőtében: Dobóné Koncz Judit polgármester

.....
Tibolddaróc Község Önkormányzat
képviselőjében Nagy Sándor polgármester

.....
Tiszabábolna Község Önkormányzat
képviselőjében: Bernáth Erik polgármester

.....
Tiszavalk Község Önkormányzat
képviselőjében: Szabó István polgármester

.....
Vatta Község Önkormányzat
képviselőjében: dr. Molnár Sándorné polgármester

A társult települések lakosságszáma 2025. január 1-jén (fő):

Település	Lakosságszám
Borsodgeszt	283
Cserépfalu	971
Cserépváralja	365
Csincse	527
Mezőkeresztes	3694
Mezőnagymihály	994
Mezőnyárad	1642
Négyes	287
Sály	1649
Szentistván	2477
Tibolddaróc	1285
Tiszabábolna	305
Tiszavalk	294
Vatta	875
Összesen:	15 648

Felhatalmazó nyilatkozat pénzügyi nem teljesítés esetén azonnali beszedési megbízás (inkasszó) alkalmazására

Felhatalmazó levél

Tisztelt (pénzintézet)

Megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Jogosult által benyújtandó beszedési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető számlatulajdonos megnevezése:	
Felhatalmazással érintett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	
Kedvezményezett neve:	Mezőkeresztes Város Önkormányzata
Kedvezményezett fizetési számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	

A felhatalmazás időtartama: **visszavonásig**

További feltételek:

A felhatalmazás csak a Jogosult írásbeli hozzájárulásával vonható vissza.

Kelt:, 2025. év hó nap

.....
Kötelezett számlatulajdonos
banknál nyilvántartott aláírása

Záradék:

..... pénzügyi nem teljesítés esetén azonnali beszedési megbízás útján érvényesíthető, mint a számlatulajdonos számlavezető bankja tudomásul vesszük, hogy a Jogosult számlatulajdonossal szemben fennálló bármely követelését a számlatulajdonos számlája terhére beszedési megbízás útján érvényesítheti. Kijelentjük továbbá, hogy a fenti felhatalmazói nyilatkozat alapján benyújtott beszedési megbízást mindaddig teljesítjük, ameddig annak visszavonásáról a Jogosult írásbeli nyilatkozatában nem rendelkezik.

Kelt:, 2025. év hó nap

.....
pénzügyi nem teljesítés esetén azonnali beszedési megbízás útján érvényesíthető

Eseti feladatok díjazása

- 1./ Megbízottat a “Megbízási szerződés térségi főépítészeti feladatok ellátására” III. fejezet „Eseti feladatok” f)-i) pontjai kivételével 5.000 Ft/óra munkadíj illeti meg
- 2./ Az f)-i) pontban foglalt feladatok ellátásáért Megbízottat 20.000 Ft/eset összegű díjazás illeti meg.
- 3./ Megbízott az eseti feladatok körében felmerült, a megbízó település helyszínén való megjelenéssel járó költségtérítésként a NAV által közzétett üzemanyagnorma és hatályos üzemanyagár + 30 Ft/km gépjárműkopás összegű költségtérítésre jogosult. A költségtérítést az eseti feladattal érintett önkormányzat köteles megtéríteni a gesztor önkormányzat részére.