

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. augusztus 29. napján tartandó ülésének
6. napirendi pontjához

Tárgy: Mezőkeresztes, Dózsa György u. 2/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes, Dózsa György u. 2/1. sz. alatti, 45 m² alapterületű üzlethelyiség jelenleg üresen áll. Egy személy jelezte a szándékát az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet alapján Mezőkeresztes Város Önkormányzata az üzlethelyiség bérbeadására nyilvános pályázatot hirdethet.

A pályázati felhívást a határozati javaslat tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és elfogadását.

Mezőkeresztes, 2022. augusztus 17.



Majoros János
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(....) határozata
a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 2/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó
pályázati eljárás megindításáról**

Tárgy: A Mezőkeresztes, Dózsa György u. 2/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes, Dózsa György u. 2/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázati eljárást kezdeményez a Mezőkeresztes, Dózsa György u. 2/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

A pályázati felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottságot a pályázatok bontására és az esetleges licittárgyalás lefolytatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyílt pályázati eljárás lefolytatására, sikeres pályázat esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: folyamatos

1. melléklet a .../2022.(..) képviselő-testületi határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének /2022.(..) számú határozata értelmében, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi, tulajdonában álló, **mezőkeresztesi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására:**

Cím, hrsz. (Mezőkeresztes)	Jelleg, Terület (m ²)	Komfortfokozat	bérleti díj
Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 2/1.	üzlethelyiség 45 m ²		,- Ft/m ² /hó

A pályázatokat egy példányban, **zárt borítékban**, „Pályázat a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 2/1. szám alatti ingatlan bérbevételére” jeligével ellátva, a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) 3. szobájában kell személyesen benyújtani.

Ügyintéző: dr. Szombati Csaba jegyző, telefon: 06-49/530-100.

Pályázatok beadási határideje: 2022. 8:00 óra.

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik. A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

Pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2022. 8:00 óra;

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) A pályázatok bontásán a pályázók - külön értesítés nélkül - vehetnek részt. A pályázatok bontását az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság végzi.

A képviselő-testület döntése a beadott pályázatokról: 2022. 9:00 óra

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.)

Pályázati feltételek és tájékoztató:

1. Az ingatlanokra természetes személyek pályázhatnak, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 5 évre adható bérbe.
3. Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell
 - a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
 - b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
 - c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról. A pályázat elbírása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.
4. A pályázatnak tartalmazni kell annak vállalását, hogy az óvadék összegét az elbírálásra jogosult döntését követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat 55100203 -12000502 számú költségvetési számlájára befizeti. **A bérló köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérleti szerződés megkötésekor.**
5. Az ingatlan megtekintésére - előzetes telefonos egyeztetést követően van lehetőség.
6. **Előnyben részesül az a pályázó, aki**
 - a) a rendeletben meghatározott bérleti díj fölötti, legmagasabb bérleti díj összegének megfizetését vállalja;
 - b) az óvadék összegétől magasabb óvadék összeget ajánl meg;
 - c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja;
 - d) az adott területen hiányzó szolgáltatást biztosít.
7. **Érvénytelen a pályázat, amennyiben:**
 - a) a pályázat beadására megadott határidő után nyújtották be,
 - b) hiányos,
 - c) valótlan adatokat tartalmaz.

8. A pályázat, valamint a becsatolt melléletek **minden oldalát aláírással** kell ellátni.
9. A bérleti szerződést a döntés közlésétől számított 8 napon belül kell megkötni. Az Önkormányzat fenntartja annak a jogát, hogy a bérleti szerződés megkötéséig **a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja**. A pályázó, a pályázat beadási határideje lejártáig benyújtott pályázatát bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja.