

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2022.(...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának
és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 25. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2022. október 1-jén lép hatályba.

Majoros János s. k.
polgármester

dr. Szombati Csaba s. k.
jegyző

„1. melléklet

A bérlakások és üzlethelyiségek bérleti díjai

1. Az üzleti alapú bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete alapján:

összkomfortos	400,- Ft/m ² /hó
komfortos	350,- Ft/m ² /hó
félkomfortos	300,- Ft/m ² /hó
komfort nélküli	250,- Ft/m ² /hó

2. A nem lakás célú helyiségek bérleti díjai:

Az üzlethelyiségek bérleti díja (kereskedelmi célú használat esetén):

1.000,- Ft/m²/hó

Az üzlethelyiségek bérleti díja (nem kereskedelmi célú használat esetén):

500,- Ft/m²/hó

Garázs bérleti díja:

4.000,- Ft/hó

A bérleti díjak ÁFÁ-t nem tartalmaznak.

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2016. (VII.1.) rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának
és elidegenítésének feltételeiről**

1. melléklet

A bérlakások bérleti díjai

Az üzleti alapú bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete alapján:

Összkomfortos 250,- Ft/m²/hó

Komfortos 200,- Ft/m²/hó

Félkomfortos 150,- Ft/m²/hó

komfort nélküli 100,- Ft/m²/hó

A nem lakáscélú helyiségek bérleti díjai:

Az üzlethelyiségek bérleti díja (kereskedelmi célú használat esetén): 800,- Ft /m²/hó (Áfával növelt érték)

Az üzlethelyiségek bérleti díja (nem kereskedelmi célú használat esetén): 400,- Ft /m²/hó (Áfával növelt érték)

Garázsok bérleti díja: 3000,- Ft /hó (Áfával növelt érték)

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű

- előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testület tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen

aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab, környezeti és egészségügyi következményeit,

ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”

II.

A rendelet várható hatásai a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § - a alapján:

1. Társadalmi, gazdasági hatások: A rendelet jelentős társadalmi, gazdasági hatással nem bír.

2. Költségvetési hatások: A rendelet megalkotásával a költségvetés bevétele növekszik.

3. Környezeti, egészségügyi következmények, hatások: A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre, egészségre gyakorolt hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások: A rendelet végrehajtása során az adminisztratív terhek nem növekednek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: A rendelet megalkotásának elmaradása törvénysértést nem eredményezne.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: Az alkalmazás személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételei rendelkezésre állnak.

Mezőkeresztes, 2022. augusztus 22.



Szombati Csaba
jegyző