

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2022. június 30-án tartandó ülésének
3. napirendi pontjához

Tárgy: Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő- testület!

1. Tájékoztatom a Képviselő-testületet arról, hogy Dallos Imre tiszaujvárosi lakos ingatlan vásárlási kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A Mezőkeresztes 0318 hrsz.-on nyilvántartott 2406 m² területű – kivett saját használatú út megnevezésű - földutat szeretné megvásárolni az Önkormányzattól. Vételi ajánlata 200 Ft/m², azaz 481.200 Ft. A földút már évek óta be van szántva, út funkciója megszűnt.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a forgalomképtelen vagyontárgyak felsorolását, melyben szerepel ez az út is. A rendeletünk szerint a forgalomképtelenség megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a fenti Önkormányzati rendeletben szereplő 0318 hrsz.-ú ingatlant tegye át a rendelet 3. sz. mellékletébe.

Mivel a földút funkciója már régen megszűnt javaslom a Képviselő-testületnek, hogy 500 Ft/m² áron adja el a kérelmező részére.

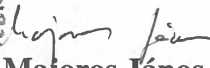
2. Egyben javaslom a Képviselő-testületnek, hogy a fenti rendeletünk 7. § (2) bekezdését is módosítsuk.

A vagyon rendeletünk szerint a vagyon tulajdonjogát átruházni 12.000.000.- Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet. A vagyon törvény szerint a helyi Önkormányzat tulajdonában levő ingatlan értékesítése esetén az Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. E rendelkezést nem kell alkalmazni a fenti értékhatár 20%-át el nem érő ingatlan értékesítése esetén.

Ezért javaslom a Képviselő-testületnek az értékhatár felemelését 50.000.000.-Ft-ra, mert így nem kell a kisebb értékű (jelen esetben a 10.000.000 Ft alatti) ingatlanok esetén megkeresni a Magyar Államot az elővásárlási jogról történő lemondással kapcsolatban. Ez 35-45 nappal hosszabbítaná meg az ügyintézési határidőt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni, javaslataival kiegészíteni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen.

Mezőkeresztes, 2022. június 24.

 
Majoros János
polgármester

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(...) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – Mezőkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vagyon tulajdonjogát átruházni 50 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárás szabályait e rendelet 4-es számú melléklete határozza meg.”

2. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Majoros János s. k.
polgármester

dr. Szombati Csaba s. k.
jegyző

1. melléklet

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. az ingatlan-nyilvántartásban út, árok, járda, parkoló, tér, park, közterület, vízfolyás, patak megjelölésű ingatlanok, kivéve a 0318 hrsz-on nyilvántartott kivett saját használatú út,”

2. melléklet

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 6. pontja helyébe a következő pont lép:

„6. Üdülő

7. 0318 hrsz-on nyilvántartott kivett saját használatú út”