

**Előterjesztés**  
**a Képviselő-testület 2022. május 26. napján tartandó ülésének**  
**9. számú napirendi pontjához**

**Tárgy:** Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindítása

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. szám alatti, 38 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség jelenleg üresen áll. Egy személy jelezte szándékát az üzlethelyiség bérbevételére vonatkozóan.

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet alapján Mezőkeresztes Város Önkormányzata az üzlethelyiség bérbeadására nyilvános pályázatot hirdethet.

A pályázati felhívást a határozati javaslat melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testülettől az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

**Mezőkeresztes, 2022. május 10.**

  
*Majoros János*  
**Majoros János**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2022.(V.26.) határozata  
a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó  
pályázati eljárás megindításáról**

**Tárgy:** A Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyílt pályázati eljárást kezdeményez a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. sz. alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozóan.

A pályázati felhívást a határozat melléklete tartalmazza.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottságot a pályázatok bontására és az esetleges licittárgyalás lefolytatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyílt pályázati eljárás lefolytatására, sikeres pályázat esetén a bérleti szerződés megkötésére.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** folyamatos

1. melléklet a .../2022. (...) képviselő-testületi határozathoz

### PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016.(VII.1.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022.(.....) számú határozata értelmében, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi, tulajdonában álló, **mezőkeresztesi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására**:

| Cím, hrsz.<br>(Mezőkeresztes)   | Jelleg,<br>Terület<br>(m <sup>2</sup> ) | Komfortfokozat | bérleti díj                 |
|---------------------------------|-----------------------------------------|----------------|-----------------------------|
| Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 6/1. | üzlethelyiség<br>38 m <sup>2</sup>      |                | 800,- Ft/m <sup>2</sup> /hó |

A pályázatokat egy példányban, **zárt borítékban**, „Pályázat a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/1. szám alatti ingatlan bérbevételére” jeligével ellátva, a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) 3. szobájában kell személyesen benyújtani.

Ügyintéző: dr. Szombati Csaba jegyző, telefon: 06-49/530-100.

**Pályázatok beadási határideje: 2022. június .... 9:00 óra.**  
A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik. A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

**Pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2022. június ..... 9:30 óra;**  
Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt. A pályázatok bontását az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság végzi.

**A képviselő-testület döntése a beadott pályázatokról: 2022. június ..... Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.)**

#### **Pályázati feltételek és tájékoztató:**

1. Az ingatlanokra természetes személyek pályázhatnak, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
  2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 5 évre adható bérbe.
  3. Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell
    - a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
    - b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
    - c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.
- A pályázat elbírása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.

4. A pályázatnak tartalmazni kell annak vállalását, hogy az óvadék összegét az elbírálásra jogosult döntését követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat 55100203 -12000502 számú költségvetési számlájára befizeti. **A bérlet köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérleti szerződés megkötésekor.**
5. Az **ingatlan megtekintésére** – előzetes telefonos egyeztetést követően van lehetőség.
6. **Előnyben részesül** az a pályázó, aki
  - a) a rendeletben meghatározott bérleti díj fölötti, legmagasabb bérleti díj összegének megfizetését vállalja;
  - b) az óvadék összegétől magasabb óvadék összeget ajánl meg;
  - c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja;
  - d) az adott területen hiányzó szolgáltatást biztosít.
7. **Érvénytelen** a pályázat, amennyiben:
  - a) a pályázat beadására megadott határidő után nyújtották be,
  - b) hiányos,
  - c) valótlan adatokat tartalmaz.
8. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek **minden oldalát aláírással** kell ellátni.
9. A bérleti szerződést a döntés közlésétől számított 8 napon belül kell megkötni. Az Önkormányzat fenntartja annak a jogát, hogy a bérleti szerződés megkötéséig **a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.** A pályázó a pályázat beadási határideje lejártáig benyújtott pályázatát bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja.