

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. május 18. napján tartandó ülésének
1. számú napirendi pontjához

Tárgy: A fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló 15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelettel fogadta el a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló rendeletet.

A rendelet szabályozza többek között a támogatás nyújtásának feltételeit. A rendelet hatályba lépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai alapján a rendelet megalkotásának eredeti célját, - miszerint az önkormányzat támogatni kívánja a Mezőkeresztesen letelepedni szándékozó fiatalokat, ill. az itt élő fiatalok településen történő megtartását – jobban szolgálja, ha a támogatás feltételeként 10 éves időtartamban kerül meghatározásra a lakóhely létesítési kötelezettség, valamint az ingatlan elidegenítési tilalom mind a lakásvásárlás, mind a lakásépítés esetében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és elfogadására.

Mezőkeresztes, 2017. május 11.

dr. Szómbati Csaba
jegyző



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1)-(2) bekezdései alapján

I.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban Jat.)17. §-a szerint:

17.§ (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű

- **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testület tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

a, a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását különösen

aa, társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,

ab, környezeti és egészségügyi következményeit,

ac, adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint

b, a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és

c, a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”

II.

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének...../2017 (.....)
önkormányzati rendelete a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló**

15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról

tervezetében (a továbbiakban Tervezet) foglaltak várható hatásait – Jat. 17. §.(2) bekezdésben foglaltak elvárások tükrében – az alábbiak szerint összegezhetőek.

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi hatás: a település lakosságszámának növekedése, fiatalok megtartása, telepedése várható.

Gazdasági, költségvetési hatás: a rendelet megalkotásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

Környezeti, egészségügyi hatás: a rendelet megalkotása közvetlen környezeti és egészségügyi következményekkel nem jár.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatás: jelentős adminisztratív többletterherrel nem jár.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: a rendelet megalkotásának elmaradása nem jogsértő, ilyen szabályozási körben az önkormányzatnak nem szükséges helyi szabályokat alkotni.

Egyéb hatás: további hatás nem várható.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: rendelkezésre állnak.

INDOKLÁS

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2017. (.....)
önkormányzati rendelete a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló
15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Általános indoklás

A fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló 15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet eredeti céljának megvalósítása érdekében szükséges a rendelet módosítása.

Részletes indoklás

1. §

Lakásvásárlás esetén a támogatás nyújtásának feltételeként 10 évi időtartamra írja elő a lakóhely létesítési kötelezettséget, valamint az ingatlan elidegenítési tilalmat.

2. §

Lakásépítésre igényelt támogatás nyújtásának feltételeként 10 éves időtartamra rögzíti a lakóhely létesítési kötelezettséget, valamint az elidegenítési tilalmat.

3. §

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Mezőkeresztes, 2017. május 10.

dr. Szombati Csaba
jegyző



**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének.../2017. (...)
önkormányzati rendelete a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló
15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet módosításáról**

TERVEZET

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése által biztosított jogalkotási hatáskörében, és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába foglalt feladatkörében eljárva, valamint Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2017.(III.24.) önkormányzati rendelet 25. § (1)-(2) bekezdése alapján az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló 15/2016.(XII.02.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 3. § (2) bek. c) pontja hatályát veszti, helyébe a következő lép:

„c) A lakásvásárló támogatott köteles vállalni, hogy a támogatás igénybevételeától számított fél éven belül az ingatlanban lakóhelyet létesít, és azt a lakóhely létesítésétől számított 10 éven belül nem szünteti meg. A házat a lakóhely létesítéséről számított 10 éven belül nem idegeníti el.”

2. §

A Rendelet 3. § (2) bek. d) pontja hatályát veszti, helyébe a következő lép:

„d) Az új házat építő támogatott köteles vállalni, hogy a támogatás igénybevételeától számított 3 éven belül új lakóházat épít vagy építtet, abban lakóhelyet létesít, és azt a lakóhely létesítésétől számított 10 éven belül nem szünteti meg. Az épített családi házat a lakóhely létesítésétől számított 10 éven belül nem idegeníti el.”

3. §

A rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Majoros János s. k.
polgármester

dr. Szombati Csaba Gábor s. k.
jegyző