

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának 2022. október 27-én 8<sup>00</sup> órakor tartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** A Városháza udvari tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Páricsi László bizottsági elnök  
Farkas Julianna bizottsági tag  
Demeter József bizottsági tag

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szombati Csaba Gábor jegyző

**Jegyzőkönyv-vezető:** Hudák Szimonetta ügyintéző

**Páricsi László bizottság elnöke:** köszönti a bizottsági ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes, mivel a 3 fő bizottsági tagból 3 tag jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz Demeter József jegyzőkönyv hitelesítőnek történő kijelölésére, megkérdezi, vállalja-e a jegyzőkönyv hitelesítői megbízást?

**Demeter József bizottsági tag:** kijelenti, megbízatása esetén vállalja a feladatot.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság jelen lévő 3 tagja, 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Demeter József bizottsági tagot jegyzőkönyv hitelesítőnek kijelöli.

**Páricsi László bizottsági elnök:** ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontot.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** jelen lévő 3 tagja 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi napirendet hagyta jóvá.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés tárgyalandó napirendi pontja, amely megegyezik a ténylegesen tárgyalt napirendi ponttal:**

1. Önkormányzati ingatlanra vonatkozó versenytárgyalás kiírása
2. Az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvíz víziközmű-vagyontulajdonának átadása

## **1. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Páricsi László bizottság elnöke:** az első napirendi ponttal kapcsolatosan lenne egy kérdésem Jegyző úr felé, hogy az Önkormányzat a 4 lakás szeretné értékesíteni és az üzlethelyiségek maradnak továbbra is az Önkormányzat tulajdonában, vagy az egész ingatlan eladásra kerülne.

**Dr. Szombati Csaba Gábor jegyző:** természetesen először az egész ingatlan próbálnánk értékesíteni.

**Demeter József bizottsági tag:** az önkormányzati ingatlanra van már esetleg konkrét vevő, illetve, ha még nincs, meg kellene vizsgálni, hogy lenne-e rá kereslet. Ti reálisnak látjátok érte a 38 millió forintot?

**Farkas Julianna bizottsági tag:** úgy tudom, hogy még nem került meghirdetésre. Az biztos, hogy jelentős felújításra szorul, hiszen évek óta nem volt gazdája az ingatlannak. A 38 millió forintot reális árnak gondolom a mai ingatlan árak és az anyagköltségek mellett.

**Páricsi László bizottság elnöke:** részemről is teljesen reális a 38 millió forintos vételár, főleg, ha lakásonként bontjuk le az árakat. Javaslom, hogy most hirdessük meg egyben az ingatlant, ha nem lesz rá vevő, akkor lakásonként kell értékesíteni és kérjük a polgármester urat, hogy indítsa el a társasházzá minősítését az ingatlanok. Továbbiakban javaslom irányárként megjelölni a 38 millió forintot.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** 3 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testület  
Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának  
14/2022.(X.27.) határozata  
az Önkormányzati ingatlanra vonatkozó versenytárgyalás kiírásáról**

**Tárgy:** önkormányzati ingatlanra vonatkozó versenytárgyalás kiírása

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja a Képviselő-testületnek az Önkormányzati ingatlanra vonatkozó versenytárgyalás kiírását a fent megjelölt feltételekkel való elfogadását.

**Felelős:** Páricsi László bizottsági elnök

**Határidő:** azonnal

## **2. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Farkas Julianna bizottsági tag:** Ez a lakosság pénzéből jött létre, ami 6 milliárd forintot jelent, ebbe az állam nem rakott bele pénzt. Ezek után arra leszek kíváncsi, hogy az átadás után milyen lesz a szolgáltatás minősége, mert tudjuk, hogy nem egy tökéletesen kiépített rendszerről van szó.

**Demeter József bizottsági tag:** továbbiakban a hibabejelentés hogy fog zajlani? Gondolom lesz egy központi telefonszám, amire a bejelentések fognak majd beérkezni, tudjátok ti is, hogy egy 10-15 éves rendszerről van szó, amelynek a működése csak rosszabb lesz.

**Dr. Szombati Csaba Gábor jegyző:** véleményem szerint jobban járunk, ha átadjuk a szennyvíz víziközmű-vagyon tulajdonát az államnak, mert nem fogjuk tudni kigazdálkodni a szivattyúházak működését a mostani energiaárak mellett. Természetesen nem kötelező, és csak a szennyvízre vonatkozik.

A döntéshozatal időpontja: 2022. december 30.

**Páricsi László bizottság elnöke:** szerintem UNIÓS pénzből történhet a szennyvízrendszer korszerűsítése.

**Demeter József bizottsági tag:** Az a baj, hogy nem látunk bele az egészbe, nem tudunk jó döntést hozni és a dolgok pénzügyi részét sem látjuk át. Így hogyan is tudunk felelős döntést hozni?

**Farkas Julianna bizottsági tag:** Az ÉRV Zrt. is arra felé hajlik, hogy a víziközmű vagyon az állam kezébe kerüljön.

**Páricsi László bizottság elnöke:** az állam legalább fizetné vissza a fele pénzt, amit a mezőkeresztesi lakosok beleöltek a rendszer kiépítésébe, de ezt tudjuk, hogy nem fog megtörténni.

A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvíz víziközmű-vagyon tulajdonának átadását.

**A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság** 3 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testület**  
**Pénzügyi és Gazdasági Bizottságának**  
**15/2022.(X. 27.) határozata**  
**az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvíz víziközmű-vagyon tulajdonának**  
**átadásáról**

**Tárgy:** az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvíz víziközmű-vagyon tulajdonának átadása

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága megtárgyalta az előterjesztést és javasolja az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvíz víziközmű-vagyon tulajdonának átadásának elfogadását.

**Felelős:** Páricsi László bizottsági elnök

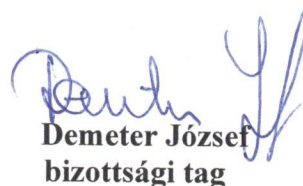
**Határidő:** azonnal

A bizottság elnöke megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.



**Páricsi László**  
bizottsági elnök



**Demeter József**  
bizottsági tag