

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 1-jén tartott nyílt üléséről

Az ülés helye: A Városháza udvari tanácskozó terme

Jelen vannak: Majoros János polgármester
Kovács Károlyné alpolgármester
Fekete Zoltán települési képviselő
Páricsi László települési képviselő
Sipos István települési képviselő
Palatics Attila települési képviselő
Tóthné Sándor Edit települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző
Vigné Bozsik Marianna tankerület igazgató
Kocsordiné Barta Beáta pénzügyi tanácsos

Majoros János polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. Javaslatot tesz Palatics Attila és Páricsi László képviselők jegyzőkönyv hitelesítőknak történő kijelölésére, megkérdezi őket, vállalják-e a jegyzőkönyv hitelesítői megbízást?

Palatics Attila és Páricsi László képviselők kijelentik, megbízásuk esetén vállalják a feladatot.

Majoros János polgármester: megkéri a jelenlévőket, szavazzanak arról, hogy egyetértenek-e Palatics Attila és Páricsi László képviselők jegyzőkönyv hitelesítői megbízásával.

A képviselő-testület jelen lévő 7 tagja, 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Palatics Attila és Páricsi László képviselőket jegyzőkönyv hitelesítőknak kijelöli.

Majoros János polgármester: ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javaslatot tesz, hogy a 8. számú napirendi pont kerüljön elsőként, a többi napirendi pont ezt követően változatlan sorrendben kerüljön megtárgyalásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

A képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendi pontjai, amelyek megegyeznek a ténylegesen tárgyalt napirendi pontokkal:

1. A Mezőkeresztesi Kossuth Lajos Általános Iskola működtetésének átadása
Előadó: Majoros János polgármester
2. A lakáshoz jutás helyi támogatásáról szóló önkormányzati rendelet megtárgyalása
Előadó: Majoros János polgármester

3. Az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló 2/2014.(I.30.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Majoros János polgármester
4. A talajterhelési díjról szóló 16/2015. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Majoros János polgármester
5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 01.) önkormányzati rendelet módosításáról
Előadó: Majoros János polgármester
6. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás lezárása, döntés az ingatlanok bérbeadásáról
Előadó: Majoros János polgármester
7. A Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláspályázatának meghirdetése
Előadó: Majoros János polgármester
8. Mezőkeresztes Város Településrendezési Terv módosításának elfogadása
Előadó: Majoros János polgármester
9. Indítványok, javaslatok tárgyalása

1. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: köszönti Vigné Bozsik Marianna tankerület igazgatót. 2017. január 1. napjától a Klebersberg Intézményfenntartó Központ fogja a Kossuth Lajos Általános Iskola fenntartói jogát gyakorolni. Azon településeken, ahol eddig az önkormányzat látta el az intézmény működtetésével kapcsolatos feladatokat, ott 2017. január 1. napjától a KLIK fogja. Jelen helyzetben a vagyonmegosztásról kell döntenet. A kormányrendelet alapján a közvetlenül oktatási célt szolgáló helyiségeket, épületeket át kell adni. Az iskola két helyrajzi számon szerepel, amelyből az egyik a B és C épület, a faház és tornacsarnok épülete, míg a másik az A épület, a műfüves- és gumipálya. A műfüves- és gumipálya oktatási célt szolgál, tehát egyértelmű, hogy átadásra kerül. A könyvtár és a központi konyha önkormányzati feladatellátást szolgálja, tehát nem kerül átadásra. A közüzemi szolgáltatások esetén a díjfizetés kérdését egy megállapodásban kell rögzíteni.

Vigné Bozsik Marianna tankerület igazgató: megköszöni a meghívást. Elmondja, hogy egyeztető tárgyalások zajlottak azért, hogy minél gördülékenyebben menjen az intézmény átadása. 2013-ban az iskola fenntartói jogok átadásra kerültek, de az üzemeltetést az önkormányzat látta el. Ez a megoldás sok problémát hozott a gyakorlatban, ezért ésszerűbb megoldás, ha az üzemeltetést is a Klebersberg Intézményfenntartó Központ látja el. A költségek viseléséről közösen egyeznek meg. Olyan együttműködést szeretne, hogy az a település meglegedésére szolgáljon. Mezőkeresztesen a tornacsarnok használata vet fel több kérdést, mert a Városi Sportegyesület is használja a tornacsarnokot. A cél, hogy a továbbiakban is használhassa a tornacsarnokot. A bérleti díjak egy megállapodásban lesznek rögzítve. A KLIK feladata, hogy bevételt termeljen. Kezdetben figyelembe veszik a meglévő gyakorlatot, aztán folyamatosan módosítják, ha szükséges. Az iskolai rendezvények lebonyolítása elsőbbséget élvez. A lakosság részére vagy más egyesületeknek is lehetőség van

a használatra. Egységben szeretnék átvenni az intézményt. A Klik által alkalmazott takarítók, karbantartók, portások látják el a feladatokat. Átvételre kerülnek az önkormányzattól a takarítók, karbantartók. Szükség lesz két fő portás alkalmazására. Kötelezettségvállalás tekintetében nincs elmaradás, ezek a szerződések tovább fognak élni.

Palatics Attila Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke: a konyha átvételéről kér még tájékoztatást.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: oktatási szempontból egységként kell kezelni az intézményt. A cél, hogy az iskola biztonságos, optimális környezetben működjön tovább. Bízunk a jó kapcsolat megtartásában. Az átvétel Mezőkeresztes településen tanuló gyerekek érdekét biztosítja, az iskolában dolgozó felnőttek munkáját fogja segíteni.

Majoros János polgármester: az egyeztető tárgyalásokat követően a tantermeket tartalmazó épületeket, az udvaron található létesítmények használatát átadja az önkormányzat a KLIK számára. Az étkeztetést, mint feladatot önálló költségvetési egységként látja majd el az önkormányzat, tehát a konyha és a könyvtár önkormányzati kézben marad.

Kocsordiné Barta Beáta pénzügyi tanácsos: a közüzemi díjak megosztása során az almérők beépítése ésszerű. A fűtésleválasztás nem megoldható, azt csak légköbméter szerint lehet megosztani.

Páricsi László képviselő: kérdezi, hogy a takarítás és a karbantartás az önkormányzat feladata az ebédlő és könyvtár esetében? Az iskola és az óvoda jótékonyági bálja térítésköteles? Ha ünnepség lesz a tornacsarnokban megtartható-e? Javasolja, hogy fektessük le biztonságosan a szabályokat. Egységes zárt egység jöjjön létre.

Kovács Károlyné alpolgármester: nincs étterem a településen ezért az ebédlőt sok esetben veszi igénybe a lakosság. Kezdeményezi, hogy az ebédlő az önkormányzat használatában maradjon.

Vigné Bozsik Marianna tankerület igazgató: mindenhol lehetőség van arra, hogy rendezvényekre átadják a helyiségeket. Abban az esetben kérünk bérleti díjat, ha haszonszerző céllal rendez magánszemély rendezvényt, természetesen, hogy nem kell fizetni közösségi használat esetén.

Tóthné Sándor Edit képviselő: kezdeményezi kerítés építését, azért, hogy pontosan tudni lehessen, hogy melyik terület kié. A riasztórendszer kialakítása úgy történt meg, hogy egységet képez.

Majoros János polgármester: vagyonkezelési szerződésben kell rögzíteni, hogy vagyon kezelésbe adja az önkormányzat a 684/3 és 684/4 hrsz.-ú ingatlant. Elfogadásra javasolja, hogy a megállapodás az önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó épületek, az ezekhez kapcsolódó ingóvagyon, jogok és kötelezettségek a Klebersberg Intézményfenntartó Központ részére átadásra kerüljenek. Az önkormányzat használatában a Központi Konyha és a Tahy Olga Városi Könyvtár maradjon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett - kivéve az 1./ pont esetében, ahol a szavazati arány 5 igen szavazat, 2 tartózkodás 0 nem szavazat - a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének 152/ 2016. (XII.01.) határozata a Mezőkeresztesi Kossuth Lajos Általános Iskola vagyonkezelésbe adásáról

Tárgy: a Mezőkeresztesi Kossuth Lajos Általános Iskola vagyonkezelésbe adása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztesi Kossuth Lajos Általános Iskola vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Mezőkeresztesi Kossuth Lajos Általános Iskola 684/3 és a 684/4 hrsz-on lévő épületnek és a köznevelési feladatok ellátását biztosító létesítményeknek 2017. január 1. napjától kezdődően a Tankerületi Központnak történő vagyonkezelésbe adásával, kivéve az A épületben lévő Központi Konyha és a Tahy Olga Városi Könyvtár helyiségeit.

2./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztes Város Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény állami működésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodást az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

3./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelési szerződést az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

4./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az érintett Tankerületi Központtal külön megállapodást kössön a fenti megállapodásban és vagyonkezelési szerződésben azok tárgya miatt nem részletezett, ám a felek által lényegesnek tartott további kérdések rendezése érdekében.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodások és a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: folyamatos

Vigné Bozsik Marianna tankerület igazgató és Kocsordiné Barta Beáta pénzügyi tanácsos távozik.

2. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról szóló rendelet-tervezet az előző testületi ülésen is napirendi pontként szerepelt, a bizottsági véleményeket figyelembe véve a tervezet átdolgozásra került.

Palatics Attila Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke: indítványozza, hogy a támogatás mértéke 1 millió Ft legyen egységesen új és használt lakás vásárlásra, illetve építésre is. Jó

ötlet, hogy a házépítést további támogatással ösztönözzük. Közös álláspontjuk alapján 50 m² területhatár korlátot törölni kéri a rendeletről.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: két apró formai hiba javítását követően elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Majoros János polgármester: a bizottsági véleményekben meghatározott módosításokkal együtt elfogadásra javasolja a rendelet-tervezet.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2016. (XII.02.)
rendelete
a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatásáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében és az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjába foglalt feladatkörében eljárva a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet 26. § (1)-(2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének előzetes kikérésével a fiatalok lakáshoz jutásának helyi támogatására a következőket rendeli el:

A rendelet célja

1. §

(1) Mezőkeresztes Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) az e rendeletben foglalt szempontok alapján és feltételek szerint lakáshoz jutási támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt.

(2) Az Önkormányzat az adott évben a hatályos költségvetési rendeletében e célra rendelkezésre álló előirányzat erejéig nyújt támogatást. A rendelkezésre álló fedezet kimerülése esetén a kérelmek befogadását fel kell függeszteni. A felfüggesztést követően kérelem csak az előirányzat módosítása (megemlése) esetén, ennek hiányában a következő évben fogadható be.

A támogatás formái, mértéke, és feltételei

2. §

(1) Mezőkeresztes Város Önkormányzata **egyszeri vissza nem térítendő támogatást** nyújt Mezőkeresztes Város közigazgatási területén belül

a) új lakás felépítéséhez,

b) új lakás megvásárlásához,

c) használt összkomfortos lakás vásárlásához,

(2) A támogatás mértéke 1.000.000,- Ft.

(3) Lakásépítés céljára az önkormányzat a tulajdonában lévő ingatlan megvásárlásához az ingatlan piaci értékéből 50 %-os vételárkedvezményt biztosít.

(4) Az ingatlan piaci értékének megállapítása értékbecslés alapján történik.

(5) A támogatás a lakásépítéshez, vásárláshoz szükséges saját erő kiegészítésére szolgál.

(6) A támogatásban részesülő részére az (1) bekezdésben szabályozott támogatás kifizetése az általa megjelölt számlára való utalással történik meg.

3. §

(1) A támogatást Mezőkeresztes településen lakóhellyel rendelkező vagy letelepedni szándékozó házaspárok, élettársi kapcsolatban élők, egyedülállók, illetőleg gyermeket egyedül nevelő személyek (a továbbiakban: kérelmező) igényelhetnek Mezőkeresztesen épülő, vagy Mezőkeresztes közigazgatási területén belül lévő családi ház, lakás vásárlásához.

(2) A támogatás feltételei:

a) A kérelmező és a vele közös háztartásban lévő személyek érettségivel/felsőfokú végzettséggel rendelkezzenek.

b) A házastársak, az élettársi kapcsolatban élők legalább egyike, egyedülállók vagy a gyermekét(eit) egyedül nevelő szülő legalább 1 éve folyamatos munkavégzésre irányuló jogviszonnyal vagy határozatlan idejű munkaszerződéssel rendelkezik és a támogatás igénylésekor is munkaviszonyban áll.

c) A kérelmezőnek, házastársának, élettársának és kiskorú gyermekének, valamint a vele együttköltöző családtagjának a támogatással érintett lakáson kívül lakástulajdona, üdülőingatlana nincs.

d) A lakásvásárló támogatott köteles vállalni, hogy a támogatás igénybevételeitől számított fél éven belül az ingatlanban lakóhelyet létesít, és azt a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem szünteti meg. A házat a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem idegeníti el.

e) Az új házat építő támogatott köteles vállalni, hogy a támogatás igénybevételeitől számított 3 éven belül új lakóházat épít vagy építtet, és abban lakóhelyet létesít, és azt a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem szünteti meg. Az épített családi házat a lakóhely létesítésétől számított 5 éven belül nem idegeníti el.

f) A támogatás iránti kérelem benyújtásakor a kérelmező, illetve házastárs, élettárs esetén az egyik fél sem töltötte be a 40. életévét.

(3) A képviselő-testület adhat felmentést a 3.§ (2) bekezdés a)-f) pontjában meghatározott feltételek figyelembevétele alól.

(4) A támogatásban egy személy csak egy alkalommal részesülhet.

A támogatás elbírálásának szabályai

4. §

(1) A támogatás iránti kérelmeket Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez (3441 Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) kell benyújtani.

(2) A támogatási kérelem elbírálására a képviselő-testület jogosult. A képviselő-testület a költségvetésben meghatározott keret mértékéig a kérelmező meghallgatását követően dönt.

(3) A támogatási kérelemhez csatolandó mellékletek:

- a.) a vásárolni szándékozott lakásra, építés esetén telekre vonatkozóan megkötött adásvételi előszerződés,
- b.) munkaviszony fennállását bizonyító munkáltatói igazolás,
- c.) házastársak esetén a házassági anyakönyvi kivonat másolata, élettársi kapcsolat esetén az ezt igazoló hatósági bizonyítvány,
- d.) legmagasabb iskolai végzettséget igazoló bizonyítvány másolata,
- e.) nyilatkozat arról, hogy az igénylők e rendelet szerinti vagyonnal nem rendelkeznek.

(4) A vásárolandó ingatlan, telek tulajdoni lapjának nem hiteles másolatát a kérelmek döntésre való előkészítését végző ügyintéző szerzi be és csatolja a kérelemhez.

5. §

(1) A támogatottal az önkormányzat nevében támogatási megállapodást kell kötni. A támogatási megállapodást a polgármester és a jegyző együttesen írja alá.

(2) A támogatási megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a támogatást nyújtó nevét, székhelyét, azonosító adatait, nevében eljáró személyek neveit és beosztását,
- b) a támogatott nevét, születési helyét és idejét, anyja nevét, lakcímét,
- c) a támogatási összeg fedezetét biztosító költségvetési rendelet számát,
- d) a támogatás nyújtásáról szóló határozat számát,
- e) a megvásárolandó vagy építendő lakás alapadatait, így különösen az ingatlan címét, helyrajzi számát, komfortfokozatát,
- f) a támogatás formáját, jogcímét és összegét,
- g) a támogatott hozzájárulását a jelzálogjog bejegyzéséhez,
- h) a szerződésszegés jogkövetkezményeit,
- i) az érintettek aláírását.

6. §

(1) Az önkormányzat javára a támogatás összegének erejéig a támogatással megszerzett ingatlanra jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

(2) A támogatási összeg kizárólag azt követően kerül folyósításra, hogy a kérelmező és az önkormányzat között létrejött a támogatási szerződés, valamint a kérelmező az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alaki és tartalmi szempontból alkalmas jelzálogjog bejegyzési engedélyt aláírta.

(3) Abban az esetben, ha a támogatás folyósítását követően a jelen rendelet 10.§-a szerinti visszafizetési kötelezettség a kérelmezőt nem terheli, úgy az önkormányzat a kérelmező által írásban előterjesztett kérelemre – annak megvizsgálását követően – kiadja a jelzálogjog törlésére irányuló engedélyt.

7. §

(1) A támogatás megítéléséről a kérelmező írásbeli értesítést kap, amely után a támogatási megállapodást a polgármester, a jegyző és a támogatott (kérelmező) 30 napon belül aláírja.

(2) Amennyiben az aláírás a kérelmező hibájából az adott határidőn belül nem történik meg, úgy a támogatást elveszíti.

(3) A kérelmek elbírálása során előnyben kell részesíteni azt, aki az állam által nyújtott más lakáscélú támogatásra csak kisebb mértékben jogosult.

8. §

(1) A támogatásra való jogosultság elbírálása érdekében a támogatást igénylő köteles saját maga és együttműködő hozzátartozói személyi adatairól és vagyoni viszonyairól nyilatkozni.

(2) E rendelet alkalmazásában együttműködő családtagnak kell tekinteni a kérelmező házastársát, élettársát, gyermekét (vérszerinti gyermekkel esik egy tekintet alá az örökbefogadott és nevelt gyermek), valamint a kérelmező vagy házastársa, élettársa szülőjét (mostoha és nevelőszülője), nagyszülőjét, testvérét.

(3) A támogatást legkésőbb a támogatási szerződés aláírását követő 3 hónapon belül fel kell használni. E határidő legfeljebb egyszer újabb 3 hónappal meghosszabbítható.

Visszafizetési kötelezettség elrendelése

9. §

(1) A képviselő-testület a nyújtott támogatás visszafizetését rendeli el, ha a támogatás átutalása után megállapítja, hogy

- a) az e rendelet rendelkezéseinek megsértésével igényelték a támogatást,
- b) bármilyen okból az adásvétel megghiúsult,
- c) a támogatott személyek nem laknak életvitelszerűen a lakásban.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti életvitelszerű ott lakást a legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül megtett bejelentkezés kapcsán megkapott hatósági igazolvánnyal (lakcímkártya), valamint a támogatott személy nevére és a lakásra, mint fogyasztási helyre szóló valamely közüzemi számlával kell igazolni.

(3) A képviselő-testület a támogatás visszafizetését rendeli el a 3. § (2) bekezdés d-e) pontjában foglaltak be nem tartása esetén.

(4) Nem rendel el visszafizetési kötelezettséget a képviselő-testület a (3) bekezdésbe foglalt esetben akkor, ha az igénylő a támogatással vásárolt és elidegenített lakás teljes vételárát másik, Mezőkeresztesen vásárolt az előzőnél nagyobb, vagy a család számára egyéb szempontból megfelelőbb lakás vételárára fordítja. Ebben az esetben az 5 évből még hátralévő, de legalább 1 évre az új lakásra az elidegenítési tilalom átjegyzésre kerül.

(5) A képviselő-testület a támogatás visszafizetését rendeli el, ha a támogatott személy a támogatási összeg felhasználásával nem számol el hitelt érdemlően.

(6) Hitelt érdemlő elszámolásnak minősül:

a) lakásvásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belül benyújtott szerződés másolata,

b) új ház építése esetén az e-építési napló megnyitásától számított 30 napon belül benyújtott, erről szóló igazolás.

(7) A támogatást a visszafizetés elrendelésének napján érvényes jegybanki alapkamattal megemelt összegben kell visszafizetni.

(8) A képviselő-testület a visszafizetésre okot adó körülmény tudomásra jutásától számított 3 hónapon belül rendelheti el a támogatás visszafizetését.

(9) Amennyiben a visszafizetés a kötelezett (és családja) megélhetését, létfenntartását súlyosan veszélyeztetné, a képviselő-testület méltányosságból a visszafizetni elrendelt összeget és a kamat összegét

- a. elengedheti,
- b. csökkentheti,
- c. részletekben fizettetheti meg.

(10) A (9) bekezdésbe foglalt létfenntartást veszélyeztető oknak minősül különösen, ha

- a. a kötelezett családjában az egy főre jutó jövedelem az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 150%-át, egyedülálló kötelezett esetén havi jövedelme az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%-át nem haladja meg,
- b. a kötelezett súlyosan fogyatékos, tartósan beteg, vagy családjában ilyen gyermek, hozzátartozó tartásáról gondoskodik,

(11) A visszafizetés határidőben történő teljesítésének elmaradása esetén az Önkormányzat a hátralék fizetési meghagyásos eljárásban történő behajtása iránt intézkedik.

(12) A visszafizetésre kötelezett személy halála esetén a hátralékot hagyatéki teherként kell bejelenteni.

Záró rendelkezések

10. §

(1) Ez a rendelet a 2017. január 1. napjától lép hatályba.

Majoros János s.k.
polgármester

Virágné Bordás Erzsébet s.k.
aljegyző

3. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: elfogadásra javasolja az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendeletben szabályozott, rendkívüli települési támogatásra vonatkozó szabályok közül a lakókörnyezet vizsgálatára vonatkozó részek hatályon kívül helyezését.

Fekete Zoltán Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke: a módosítást elfogadjuk és elfogadásra javasoljuk a képviselő-testület részére.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2016. (XII.02.)
önkormányzati rendelete az egyes szociális ellátások helyi szabályairól szóló
2/2014.(I.30.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdése alapján, továbbá, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 26. §-ában kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8 a) bekezdésében meghatározott feladatkörében, valamint a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet 26. § (1)-(2) bekezdése alapján a Szociális és Egészségügyi Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 8. § (6) bekezdésének d.) pontja, illetve a (7) bekezdés hatályát veszíti.

2.§

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Majoros János s.k.
polgármester

Virágné Bordás Erzsébet s.k.
aljegyző

4. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a talajterhelési díjról szóló rendelet módosítását tartalmazó előterjesztést azért javasolja elfogadásra, mert a gyakorlatban kialakult helyzetek orvoslását szolgálja. A beérkezett kérelmek alapján látható, hogy a nyugdíjasok egy részénél csak kerti csap van, viszonylag alacsony a fogyasztás, és jövedelmi helyzeténél fogva nem várható, hogy a szennyvízcsatorna rendszerre ráköt. A kérelmezők másik csoportja, akik a csatornahálózatra szeretnének rákötni, az önkormányzattal a megállapodást megkötötték és a díjat is megfizették, de jelenleg a talajterhelési díjfizetési kötelezettség fennáll.

Palatics Attila Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke: javasolják, hogy az egyedül élő és öregségi teljes nyugdíjban részesülő kérelmezők esetén az egy főre eső jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát. Az egyedül élő és rokkantsági ellátásban részesülő kérelmezők esetén az egy főre eső jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát. Ha családban él a kérelmező és a közös háztartásban élők öregségi teljes nyugdíjban, vagy rokkantsági ellátásban részesülnek az egy főre eső jövedelem ne haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszeresét.

Fekete Zoltán Szociális és Egészségügyi Bizottság Elnöke: megegyezik a véleményük pénzügyi bizottsági állásponttal. Bízik benne, hogy a rendelet elfogja-e érni a célját.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: elfogadásra javasoljuk a rendelet-tervezetet a fent nevezett összefüggésekkel.

Kovács Károlyné alpolgármester: támogatja az előterjesztést.

Majoros János polgármester: a bizottsági véleményekben megfogalmazottak figyelembevételével elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2016 (XII.02.) önkormányzati rendelete a talajterhelési díjról szóló 16/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény 26. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet 26. § (1)-(2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 3. §-a hatályát veszti, helyébe a következő rendelkezés lép:

(1) A helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó a benyújtott bevallásban megállapított talajterhelési díjfizetésre vonatkozóan, kérelemre 100%-os kedvezményben részesül az a természetes személy– kizárólag egy, a lakhatását szolgáló lakóingatlan vonatkozásában - aki

a) egyedül él és öregségi teljes nyugdíjban részesül, és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300%-a

b) egyedül él és a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Mmtv.) 30.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontjának vagy 32.§ (1) bekezdés a) pontjának alkalmazásával rokkantsági ellátásban részesül és 2011. december 31-én I. vagy II. csoportú rokkantsági, baleseti rokkantsági nyugdíjra volt jogosult, és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 300%-a

c) családban él és a közös háztartásban élők öregségi teljes nyugdíjban, vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (a továbbiakban: Mmtv.) 30.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontjának vagy 32.§ (1) bekezdés a) pontjának alkalmazásával rokkantsági ellátásban részesülnek és 2011. december 31-én I. vagy II. csoportú rokkantsági, baleseti rokkantsági nyugdíjra voltak jogosultak, és az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a 200%-a

d) igazolja, hogy a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést megigényelte, az önkormányzattal erre vonatkozó megállapodást megkötötte és a megállapodásban meghatározott összeget befizette.

(2) Az (1) bekezdés d) pontjában meghatározott személyek részére a díjkedvezmény a megállapodásban meghatározott összeg befizetésének napjától illeti meg a kérelmezőt.

(3) A kedvezmény megállapítása iránti kérelmet a rendelet melléklete szerinti tartalommal és annak jogosultságát igazoló dokumentumokat a bevallással egyidejűleg, de legkésőbb tárgyévét követő év március 31-ig kell benyújtani.

2. §

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Majoros János s.k.
polgármester

Virágné Bordás Erzsébet s.k.
aljegyző

2. melléklet Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2016 (XII.02.)
önkormányzati rendelethez

Nyilatkozat
100%-os talajterhelési díjfizetési kedvezmény igénybevételéhez

Alulírott _____ (születési hely, idő: _____, _____, _____, _____),
anyja neve: _____), _____ sz. alatti lakos
Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének a talajterhelési díjról szóló
16/2015. (IX.25.) önkormányzati rendeletének 3.§ szerinti talajterhelési díjfizetésre vonatkozó
100%-os díjkedvezményt természetes személyként kizárólag egy, a lakhatásomat szolgáló
lakóingatlan vonatkozásában (fogyasztási hely címe: Mezőkeresztes, _____) az
alábbi jogcím alapján kérem, mivel:

1. egyedül élek és öregségi teljes nyugdíjban részesülök, és az egy főre eső jövedelmem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300% ,
2. egyedül élek és a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCI. törvény (továbbiakban Mmtv.) 30.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontjának vagy 32.§ (1) bekezdés a) pontjának alkalmazásával rokkantsági ellátásban részesülök és 2011. december 31-én I. vagy II. csoportú rokkantsági, baleseti rokkantsági nyugdíjra voltam jogosult, és az egy főre eső jövedelmem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300%,
3. családban élek és a közös háztartásban élők öregségi teljes nyugdíjban, vagy a megváltozott munkaképességű személyek ellátásairól és az Mmtv. 30.§ (4) bekezdés b) pont ba) alpontjának vagy 32.§ (1) bekezdés a) pontjának alkalmazásával rokkantsági ellátásban részesülnek és 2011. december 31-én I. vagy II. csoportú rokkantsági, baleseti rokkantsági ellátásra voltak jogosultak, és családomban az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200%,
4. a szennyvízcsatorna hálózatra történő rákötést megigényelte, az önkormányzattal erre vonatkozó megállapodást megkötötte és a megállapodásban meghatározott összeget befizette.

A megfelelő válasz betűjelét kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

A kérelmező és a vele közös háztartásban élők: _____ fő

A nyilatkozat benyújtásához mellékelni szükséges:

- a nyilatkozat benyújtását megelőző 1 havi nyugdíjszelvény fénymásolata, és a Nyugdíjfolyósító Intézet éves elszámolásának fénymásolata, vagy
- aki a nyugellátását folyószámlára utalással kapja, a nyilatkozat benyújtását megelőző hónap bankszámlakivonatának másolati példánya, és a Nyugdíjfolyósító Intézet éves elszámolásának fénymásolata
- rokkantságot igazoló határozat fénymásolata

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek. A nyilatkozatot és annak jogosultságát igazoló dokumentumokat a bevallással egyidejűleg, de legkésőbb tárgyévet követő év március 31-ig kell benyújtani.

Mezőkeresztes, 201.....hó.....nap

5. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 01.) önkormányzati rendeletének az 1. számú mellékletének módosítását elfogadásra javasolja.

Palatics Attila Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke: támogatja az előterjesztés elfogadását.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: a bizottság egyetért az 1. számú melléklet módosításával. Javasolja, hogy a rendelet 14. § (3) bekezdés f.) ponttal egészüljön ki, amely szabályozza, hogy a garázs bérletére az a kérelmező részesüljön előnyben, aki a garázzsal azonos ingatlanon található lakás bérleti jogát elnyerte.

Majoros János polgármester: elfogadásra javasolja, hogy a lakásrendelet 14. § (3) bekezdés f.) ponttal egészüljön ki, hogy előnyben részesül a garázs bérletére az a kérelmező, aki a garázzsal azonos ingatlanon található lakás bérleti jogát elnyerte.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2016 (XII.02.)
önkormányzati rendelete az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakáscélú
helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló
10/2016. (VII. 01.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011.(IV.14.) önkormányzati rendelet 26. § (1)-(2) bekezdése alapján a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság véleményének előzetes kikérésével a következőket rendeli el:

1.§

A rendelet 1. melléklete hatályát veszti, helyébe az e rendelet 1. melléklete lép.

2.§

A rendelet 14. § (3) bekezdése kiegészül az alábbi ponttal:

f) a garázs bérletére az a kérelmező, aki a garázzsal azonos ingatlanon található lakás bérleti jogát elnyerte.

3.§

A rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszíti.

Majoros János s.k.
polgármester

Virágné Bordás Erzsébet s.k.
aljegyző

1. melléklet a Mezőkeresztes Város Önkormányzat 18/2016. (XII.02.) rendelethez

A bérlakások bérleti díjai:

A üzleti alapú bérlakás lakbérének mértéke a lakás alapterülete alapján:

Összkomfortos	250,- Ft/m ² /hó
Komfortos	200,- Ft/m ² /hó
Félkomfortos	150,- Ft/m ² /hó
komfort nélküli	100,- Ft/m ² /hó

A nem lakáscélú helyiségek bérleti díjai:

Az üzlethelyiségek bérleti díja (kereskedelmi célú használat esetén):	800,- Ft + ÁFA/m ² /hó
Az üzlethelyiségek bérleti díja(nem kereskedelmi célú használat esetén):	400,- Ft + ÁFA/m ² /hó
Garázsok bérleti díja:	3000,- Ft+ ÁFA /hó

6. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő és a Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadására vonatkozó pályázati eljárásban meghatározott határidő lejárt, a beérkezett pályázatok bontását az ügyrendi bizottság végezte el.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: a Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbevételére egy pályázat érkezett be, a Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbevételére kettő pályázat érkezett be. Minden beadott pályázat érvényes.

Palatics Attila Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Elnöke: az előterjesztésben 1. sorszámmal ellátott kérelmezőnek javasolja bérbe adni a Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázst. A 2. számú kérelmező részére valamilyen megoldás keresését kezdeményezi.

Majoros János polgármester: elfogadásra javasolja, hogy a Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázst az 1. számú kérelmező részére kerüljön bérbeadásra. A 2. számú kérelmező részére az önkormányzati ingatlanon lemezgarázs elhelyezésének megvizsgálását javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének 153/ 2016. (XII.01.)
határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám
alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadásáról**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 8. 1/1. szám alatti ingatlanon lévő garázst az 1. sorszámmal kérelmezőnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 01.) rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően bérbe adja.

A képviselő-testület 2. számú kérelmezőt elutasítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: folyamatos

Majoros János polgármester: elfogadásra javasolja, hogy a Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázst a kérelmező részére kerüljön bérbeadásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének 154/ 2016. (XII.01.)
határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám
alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadásáról**

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázs bérbeadásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő Mezőkeresztes Szentistváni u. 74. szám alatti ingatlanon lévő garázst a kérelmezőnek az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 01.) rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelően bérbe adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: folyamatos

7. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláspályázatát az önkormányzat képviselő-testülete eredménytelennek nyilvánította, ezért indokolt az állás ismételt meghirdetése.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: túl hosszúnak ítéli meg az elbírálási határidőt.

Virágné Bordás Erzsébet aljegyző: elmondja, hogy még nem ismert a képviselő-testület jövő évi munkatervét, így nem látható előre pontosan mikor kerül sor ülésre, ezért tágabb a határidő.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének 155/ 2016. (XII.01.) határozata a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláspályázatának meghirdetéséről

Tárgy: a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláspályázatának meghirdetése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláspályázatának meghirdetéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői állásának betöltésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

Felkéri az aljegyzőt, hogy a pályázati felhívás közzététele érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: a pályázat kiírása 2016. december 15.

Felelős: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Melléklet a 155/2016. (XII.01.) számú Képviselő-testületi határozathoz

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján a Tahy Olga Városi Könyvtár könyvtárvezetői állás betöltésére pályázatot hirdet.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama: 2017. március 01-től határozatlan időre szól.

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő.

A vezetői megbízás időtartama: 5 év (2017. március 01-től 2022. február 28-ig).

Betöltendő munkakör: könyvtárvezető

A munkavégzés helye: Mezőkeresztes (Borsod-Abaúj-Zemplén megye), Összekötő u. 28

A munkakörrel, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- könyvtárvezetői feladatok ellátása,
- felel az intézmény hatékony és törvényes működéséért,
- szervezi, irányítja az intézmény szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét.

Alapilletmény: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény alapján.

Vezetői pótlék: a 150/1992. (XI.20.) Kormányrendelet alapján.

Pályázati feltételek:

- büntetlen előélet (és nem áll muzeális intézményben, nyilvános könyvtárban, közlevéltárban és közművelődési intézményben végezhető tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt);
- tizennyolcadik életév betöltése;
- magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett státusz;
- szakirányú egyetemi végzettség és szakképzettség vagy
- nem szakirányú egyetemi végzettség és felsőfokú szakirányú munkaköri szakvizsga vagy

- főiskolai könyvtárosi képzettség
- a felsőfokú szakirányú végzettségének és szakképzettségének vagy fent megnevezett szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő jogviszonyban legalább öt éves szakmai gyakorlat.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- könyvtárban és közművelődési intézményben eltöltött vezetői gyakorlat;
- helyismerettel rendelkezés

A pályázathoz csatolni kell:

- a pályázó részletes szakmai önéletrajzát;
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó szakmai programot;
- az iskolai végzettséget igazoló okiratok másolatát;
- három hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt;
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben kezeléséhez hozzájárul.

Az álláshely betölthető: 2017. március 01.

A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2017. január 31.

A pályázat benyújtásának módja: postai úton, a pályázat 1 eredeti példányának a Mezőkeresztes Város Önkormányzata (3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.) címére történő megküldésével vagy személyesen, Majoros János polgármesternek benyújtva (3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.)

A pályázat elbírálásának határideje: 2017. február 25.

A pályázat elbírálásának módja, rendje: a pályázat kiírója fenntartja a jogot pályázati eljárás eredménytelenné nyilvánításának.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:
www.mezokeresztes.hu

8. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a Helyi Építési Szabályzat felülvizsgálatára a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal valamennyi önkormányzatot kötelezte. A képviselő-testület a felülvizsgálatot követően arról döntött, hogy szükséges a rendeletünk módosítása, ennek megfelelően a szükséges intézkedések megtételre kerültek. A véleményezési eljárás lezárult.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: elfogadásra javasolja az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének 156/ 2016. (XII.01.)
határozata a Mezőkeresztes Város Településrendezési Terv módosítása**

Tárgy: Mezőkeresztes Város Településrendezési Terv módosítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkeresztes Város Településrendezési Terv módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosítása véleményezési eljárásánál a véleményeket és a tervezői válaszokat 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja, a véleményezési eljárást lezárja.

Felelős: Majoros János polgármester, a főépítész közreműködésével

Határidő: azonnal.

Melléklet a 156/ 2016. (XII.01.) számú Képviselő-testületi határozathoz

	SZERV	VÉLEMÉNY	TERVEZŐI VÁLASZ
1.	B.-A.-Z. Megyei KH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály 3525 Miskolc, Városház tér 1. allami.foepitesz@borsod.gov.hu BOD/01/1274-2/2016 – Szunyoghné R. Zsuzsa	Pontatlanságok, elírások javítására vonatkozó észrevétel.	Javítottuk.
2.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Környezet-védelmi és Természetvédelmi Főosztály 3530 Miskolc, Mindszent tér 4. eszakmagyarorszagi@zoldhatosag.hu BO/16/16238-2/2016 – Madácsi Henrietta	A TSZT és SZT pontosítása, kiegészítése szükséges a Natura 2000 területek vonatkozásában a BNPI adatszolgáltatása szerint. A HÉSZ módosítást levegőtisztaság- és zajvédelmi; hulladékgazdálkodási szempontból nem kifogásolja. Földtani közeg védelme szempontjából a hatályos előírásokat be kell tartani.	Jelen módosítás a Szabályozási tervet nem érinti, az új előírások szerinti terv készítésekor kerül majd sor a természeti területek határának korrigálására. Tudomásul vettük.
3.	Bükki Nemzeti Park Igazgatósága 3304 Eger, Sánc u. 6. titkarsag@bnpi.hu I-108/10/2016 – Szögedi Zsuzsanna	A szabályozási terven a védett területek ábrázolását, vonatkozó jelmagyarázatot javítani kell. A tájképvédelmi terület határát ábrázolni kell. Környezeti értékelés készítése nem szükséges.	Jelen módosítás a Szabályozási tervet nem érinti, az új előírások szerinti terv készítésekor kerül majd sor a természeti területek határának korrigálására.
4.	Észak-Magyarországi Vízügyi Igazgatóság 3527 Miskolc, Vörösmarty u. 77. emvizig@emvizig.hu É2016-3020-008/2016 – Földesi Katalin	A módosítással érintett területek kezelésükben lévő vízfolyásokat nem érintenek. Az igazgatási területen 5 vízrajzi állomás található. Üzemelési engedéllyel rendelkező felszíni és felszín alatti vízhasználatot nem tart nyilván. Hidrogeológiai védőidommal nem érintett. Az ivóvizet a Heves Megyei Vízmű Zrt, a szennyvízelvezetést az ÉRV Zrt. biztosítja. A hatályos előírások betartása mellett a	Tudomásul vettük.

		HÉSZ módosítását nem kifogásolja.	
5.	B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.vizugy@katved.gov.hu 35500/10170-1/2016 – Horváth Gábor	Hatályos jogszabályok ismertetése.	Tudomásul vettük.
6.	B.-A.-Z. Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 3501 Miskolc, Pf. 18. borsod.titkarsag@katved.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
7.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 12. titkarsag.borsod@emr.antsz.hu BO/15/26019-2/2016 – Surányi Judit	A tervezetet közegészségügyi szempontból elfogadja.	Tudomásul vettük.
8.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Központ 1389 Budapest, Pf. 102. koszej.adel@nkh.gov.hu UVH/UH/345/9/2016 – Koszsj Adél	Észrevételt nem tesz, a módosítás elfogadását támogatja.	Tudomásul vettük.
9.	Légügyi Hivatal 1675 Budapest, Pf. 41. ugyfelszolgalat.li@nkh.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
10.	B.-A.-Z. Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési Osztály 3501 Miskolc, Pf. 369. vezeto-borsod@nkh.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
11.	Forster Gyula Központ 1535 Budapest I., Pf. 721. info@forsterkozpont.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
12.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala 3530 Miskolc, Rákóczi u. 11. orokseg.epites@miskolc.borsod.gov.hu	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.
13.	B.-A.-Z. Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály 3525 Miskolc, Vologda u. 4. miskolc_m@takarnet.hu 10252/2016 – Nagy Hajnalka	Földvédelmi szempontból kifogást nem emel.	Tudomásul vettük.
14.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály 3526 Miskolc, Blaskovics L. u. 24. foldmuvelesugy-erdeszet@borsod.gov.hu BOG/01/1907-3/2016 – Török Tamás	A HÉSZ 32.§ törlésével – más jogszabályokkal való harmonizáció érdekében – egyetért. Felhívja a figyelmet az Evt.-re, az erdőgazdálkodó jogosult a rendeltetésváltásból eredő kárának és többletköltségének megtérítésére. A városban gazdasági rendeltetésű erdő is van, mely a HÉSZ-ben nem szerepel.	Tudomásul vettük. Jelen módosítás a Szabályozási tervet nem érinti, az új előírások szerinti terv készítésekor kerül majd sor a természeti területek határának korrigálására.
15.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály 1885 Budapest, Pf. 25. hatosagihivatal@hm.gov.hu 1660/110/7332-1/2016 – Dr. Simicskó I.	A HÉSZ 8.§ (10) bekezdés d. pont törlése: OTEK 32.§ (2) bek. tartalmazza, így az ismétlés nem indokolt. további észrevételt nem tesz.	Tudomásul vettük.
16.	B.-A.-Z. Megyei Rendőr-főkapitányság 3501 Miskolc, Pf.: 161 borsodmrfk@borsod.police.hu		
17.	B.-A.-Z. Megyei KH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály 3501 Miskolc, Pf. 31. mbk@mbfh.hu BO/1797-2/2016 – Győri Hajnalka	Kéri feltüntetni a 2015-ben bányatelekké nyilvánított Emőd V. bányatelket.	Jelen módosítás a Szabályozási tervet nem érinti, az új előírások szerinti terv készítésekor kerül majd sor a természeti területek határának korrigálására.
18.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság	A HÉSZ módosítás nem	Tudomásul vettük.

	3529 Miskolc, Csabai kapu 17. rethy.zsolia@nmhh.hu CM/30495-2/2016 – Bajtainé R. Zsófia	tartalmaz hírközlési szakági anyagot, így azt nem áll módjában véleményezni.	
19.	B.-A.-Z. Megyei Önkormányzat Szunyogh László megyei főépítész 3525 Miskolc, Városház tér 1. foepitesz@hivatal.baz.hu.	Véleményezési eljárás során írásbeli választ nem adott.	Kifogást nem emelő véleményezőnek tekintjük.

9. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: intézményi feladat ellátási körbe tartozik a gyermek étkeztetés. 2017. január 1-től szükséges a központi konyha intézményi formában történő működtetése. Önálló intézmény létrehozását támogatja. Az intézmény vezetésével a jelenlegi élelmezésvezetőt javasolja megbízni a pályázati eljárás eredményes lezárásáig.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: az előterjesztést elfogadásra javasoljuk.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 157/2016. (XII.01.) határozata költségvetési szerv alapításáról

Tárgy: Költségvetési szerv létrehozása étkeztetési feladatellátásra

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Központi Konyha 2017. január 1. napjától önálló intézményként történő működtetésével.

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésként kiadott alapító okiratot megtárgyalta, s azt a mellékelt tartalom szerint elfogadja.

A képviselő-testület felkéri az aljegyzőt, hogy az intézmény létrehozásához szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Határidő: 2016. december 31.

Okirat száma:1-2016/KÖZPONTI KONYHA

Alapító Okirat

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Mezőkeresztes Városi Önkormányzat KÖZPONTI KONYHA alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Mezőkeresztes Városi Önkormányzat KÖZPONTI KONYHA

1.1.2. rövidített neve: KÖZPONTI KONYHA

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 3441 Mezőkeresztes, Összekötő utca 28.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2017.01.01.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 3441 Mezőkeresztes, Dózsa György utca 30.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata:

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6.pontja szerinti óvodai ellátáshoz és a 8. pontja szerinti szociális, gyermekjóléti szolgáltatások és ellátásokhoz kapcsolódó étkeztetési szolgáltatások biztosítása.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	562900	Egyéb vendéglátás

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

Az alapító a költségvetési szervet az alábbi tevékenységek végzésére hozta létre:

- Önkormányzati intézmények ellátottai (gyermekek, idősek, szociális ellátottak) igény szerinti étkeztetésének biztosítása (reggeli, tízórai, ebéd, uzsonna);
- Gyermekes intézményen kívüli szünidei étkeztetése;
- Munkahelyi étkeztetés, vendég étkeztetés, egyéb szervek, személyek részére történő étel előállítása, értékesítése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
2	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
3	102031	Idősek nappali ellátása
4	104035	Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében
5	104036	Munkahelyi étkeztetés bölcsődében
6	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
7	107051	Szociális étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Mezőkeresztes város közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

A költségvetési szerv vezetőjének kinevezése, felmentése, illetve fegyelmi felelősségének vizsgálata tárgyában a fenntartó önkormányzat képviselő-testülete – az 1992. évi XXXIII. törvény rendelkezései figyelembevételével – jár el. A költségvetési szerv vezetőjét Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nevezi ki, nyilvános pályázat útján, a szerv vezetőjével kapcsolatban az egyéb munkáltatói jogokat az önkormányzat polgármestere gyakorolja. A vezető kinevezése 5 évre szól. A vezető munkáltatói jogkört nem gyakorol, a közalkalmazottakkal kapcsolatos munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény

6. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot 2017. január 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Mezőkeresztes, 2016. december 1.

Majoros János s.k.
polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 158/2016. (XII.01.) határozata a Mezőkeresztesi Központi Konyha élelmezésvezetői megbízásáról

Tárgy: a Mezőkeresztesi Központi Konyha élelmezésvezetői megbízása

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992.évi XXXIII. törvény 20/A §-ának előírásaira figyelemmel az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Mezőkeresztesi Központi Konyha élelmezésvezetőjének 2017. január 01. napjától az élelmezésvezetői pályázati eljárás eredményes lezárásáig Tóthné Nógrádi Juditot bízta meg.

Felelős: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Határidő: azonnal

10. számú napirendi pont megtárgyalása

a) Az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás üzletrészenek átruházása

Majoros János polgármester: Magyarország területén a hulladékkezelési feladatokat 22 közszolgáltató látja majd el. A régiókban a közszolgáltatási feladatot nem a mi közszolgáltatónk fogja ellátni, ezért az üzletrészt át kell ruházzuk a MIREHUKÖZ vállalat részére. Azért látja majd el ez a vállalat a hulladékkezelési feladatokat, mert rendelkezik a közszolgáltatás ellátásához szükséges feltételekkel.

Tóthné Sándor Edit Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság Elnöke: elfogadásra javasoljuk az előterjesztést.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 159/2016. (XII.01.)
határozata az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati
Társulás üzletrészének átruházásáról**

Tárgy: az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás üzletrészének átruházása

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az Észak-Magyarországi Regionális Hulladékkezelési Önkormányzati Társulás ÉMRHK Nonprofit Kft-ben lévő üzletrészének átruházásához.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az üzletrész-átruházásával kapcsolatos döntés maghozatalára.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: azonnal.

b) A Szervita Nővérek Gyermekotthon kérelmének elbírálása

Majoros János polgármester: a Szervita Nővérek Gyermekotthon a kért támogatást a célra felhasználni nem tudta, ezért a támogatást ipari méretű tüzhely vásárlására szeretné felhasználni. Támogatja a kérelmet.

Kovács Károlyné alpolgármester: a jövőre nézve javasolja, hogy a képviselő-testület gondolja át a támogatások módosítására irányuló kérelmek elbírálását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő- testületének 160/ 2016. (XII.01.)
határozata a Szervita Nővérek Gyermekotthon kérelmének elbírálásról**

Tárgy: a Szervita Nővérek Gyermekotthon kérelmének elbírálása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Szervita Nővérek Gyermekotthon kérelmének elbírálásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Szervita Nővérek Gyermekotthon a non-profit szervezetek támogatására megállapított 100.000,- Ft-ot, azaz egyszázezer forintot ipari gáztűzhely megvásárlására használja fel.

Felelős: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Határidő: azonnal

c) Indítványok

Fekete Zoltán képviselő: érdeklődik, hogy megérkeztek-e a kukák? Mikor lehet őket igénybe venni?

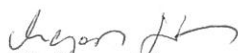
Majoros János polgármester: a 60 és 120 l-es kukák megérkeztek, a lakosságot szórólap útján tájékoztatjuk arról, hogy mikor vehetik át.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadja.


Majoros János polgármester: Mezőkeresztesen róka jelent meg lakott területen és sok kárt okozott, a baromfiállományt megtizedelte, közoktatási intézményben is megjelent, de általában a patakparton tartózkodik. A kárt okozó vad befogásáról gondoskodunk.


A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadja.


A képviselő-testület ülését zárt ülés keretében folytatja tovább.


Majoros János
polgármester




Virágné Bordás Erzsébet
aljegyző


Palatics Attila
jegyzőkönyv hitelesítő


Páricsi László
jegyzőkönyv hitelesítő