

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. január 28-án tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza udvari tanácskozó terme

Jelen vannak: Majoros János polgármester
dr. Dózsa György alpolgármester
Bartók Noémi települési képviselő
dr. Hegedűs Marianna települési képviselő
Páricsi László települési képviselő
Pető Istvánné települési képviselő
Bordásné Szabó-Pap Márta települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szombati Csaba jegyző
Kocsordiné Barta Beáta pénzügyi vezető

Majoros János polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Kocsordiné Barta Beáta pénzügyi vezetőt bízta meg. Ismerteti a meghívóban feltüntetett napirendi pontot.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

A képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendi pontja, amely megegyezik a ténylegesen tárgyalt napirendi ponttal:

1. Helyi önazonosságvédelemről szóló rendelettervezet

Előadó: Majoros János polgármester

1. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: Ismerteti az előterjesztést, felkéri az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság rendeletről alkotott véleményét.

Dr. Hegedűs Marianna Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: a bizottság a mai napon megtárgyalta a kiadott előterjesztést és elfogadásra javasolja.

Majoros János polgármester: Van-e valakinek az előterjesztéshez kérdése, javaslata?

Dr. Dózsa György alpolgármester: Egyetért e rendelettervezettel, s elfogadásra javasolja.

Majoros János polgármester: További kérdés, javaslat?

A képviselő-testület: tagjainak nincs kérdése, észrevétele.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének

1/2026. (I. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi önazonosság védelméről

[1] Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők boldogulását, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet Mezőkeresztes település hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzését szolgálja.

[3] A rendelet célja Mezőkeresztes helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

[4] Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az ingatlan betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Mezőkeresztes Város Önkormányzata,
- b) az ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Mezőkeresztes településen ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

2. §

Az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó részletszabályokat a 240/2025. (VII.31.) Kormányrendelet tartalmazza.

3. §

A Képviselő-testület a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény (a továbbiakban: Hővtv.) 6. §-ban meghatározott alanyi mentességeken felül egyéb mentességet vagy kedvezményt nem biztosít.

4. §

Amennyiben az önkormányzat arról szerez tudomást, hogy az ingatlanszerzésre a bevezetett jogvédelmi eszköz megkerülésével került sor, akkor a Hővtv. 21. § (1) alapján az ingatlanszerzés alapjául szolgáló jogügylet semmis.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Majoros János s. k.
polgármester

dr. Szombati Csaba s. k.
jegyző

Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Majoros János
Majoros János
polgármester



dr. Szombati Csaba
dr. Szombati Csaba
jegyző