

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 25-én tartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Majoros János polgármester  
dr. Dózsa György alpolgármester  
Bartók Noémi települési képviselő  
dr. Hegedűs Marianna települési képviselő  
Páricsi László települési képviselő  
Pető Istvánné települési képviselő  
Szabó-Pap Márta települési képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szombati Csaba jegyző  
Virágné Bordás Erzsébet aljegyző  
Berencsi Richárd Concordia Kft. képviselője  
Bódizs Antal Julianna intézményvezető  
dr. Falikejevics Marianna háziorvos  
dr. Réti Sarolta háziorvos

**Majoros János polgármester:** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébet aljegyzőt bízta meg. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja, hogy a 8. napirendként megjelölt „Magyar Telekom bázisállomás helyszínének kijelölése” napirend – tekintettel arra, hogy a napirend előadója már megérkezett - 3. napirendként kerüljön tárgyalásra, így a többi napirend száma eggyel csúszik, de a sorrend marad.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

**A képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendi pontjai, amelyek megegyeznek a ténylegesen tárgyalt napirendi pontokkal:**

### **1. Mezőkeresztes város 2024. évi egészségügyi helyzetének értékelése**

Előadó: dr. Falikejevics Marianna háziorvos, dr. Réti Sarolta háziorvos, dr. Pécsi Katalin gyermekorvos, dr. Jakab Erika fogorvos, Antal Erika Bernadett védőnő, Szendrei Éva védőnő

### **2. A Mezőkeresztesi Egyesített Szociális Intézmény beszámolója az intézmény 2024. évi működéséről**

Előadó: Bódizs-Antal Julianna intézményvezető

### **3. Magyar Telekom bázisállomás helyszínének kijelölése**

Előadó: Majoros János polgármester

#### **4. Tájékoztató a Polgármesteri Hivatal 2024. évi szakmai tevékenységéről**

Előadó: dr. Szombati Csaba jegyző

#### **5. Állami tulajdonú ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése**

Előadó: Majoros János polgármester

#### **6. Polgármester illetményének és költségterítésének megállapítása**

Előadó: dr. Szombati Csaba jegyző

#### **7. Mezőkeresztes Városi Sportegyesület támogatási kérelme a 2025/26-os szezonra**

Előadó: Majoros János polgármester

#### **8. A helyi önazonosság védelméről szóló rendeletervezet**

Előadó: Majoros János polgármester

#### **9. Egyebek**

#### **1. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** köszönti a napirend előadói közül jelenlévő dr. Faliikejevics Marianna háziorvost. A beszámolót valamennyi érintett megküldte.

**Dr. Hegedűs Marianna Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** a bizottság köszönettel vette a beszámolókat, és tisztelettel köszöni az éves munkát. Sajnálja, hogy a 2. körzet háziorvosa felmondott, bízik benne, hogy lesz helyette másik háziorvos, és továbbra is 2 háziorvos látja el Mezőkeresztes lakosságát. Az új orvos személyének megtalálásában kéri dr. Faliikejevics Marianna háziorvos segítségét is. A későbbiekben az önkormányzat új együttműködést kíván kötni a háziorvosokkal. A további munkához kitartást és jó egészséget kíván. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Dr. Réti Sarolta háziorvos megérkezik.

**Majoros János polgármester:** a jelenlévők kívánják-e az előterjesztést kiegészíteni?

**Dr. Faliikejevics Marianna háziorvos:** köszöni az orvosi rendelőben végzett felújítást, mely után most új körülmények között dolgoznak. Az elmúlt időszakban rendkívüli esemény nem történt a munkájuk során. Kiegészíteni nem kívánja a beszámolót, kérdésekre szívesen válaszol.

**Dr. Réti Sarolta háziorvos:** a beszámolóhoz nincs hozzáfűzni valója. Az új körülmények mind az orvosoknak, mind a betegeknek kedvező. A körzethez tartozók létszámában jelentős változás nem következett be, hasonló arányban mentek el, mint amennyien jöttek. 2025. november 30. napjával adta be a felmondását, visszatér a neurológiai szakrendeléshez. A szakrendelést és a házi orvoslást együtt már nem bírja végezni, a saját maga érdekében hozta meg a döntést. A mezőcsáti rendelőintézet neurológiai szakrendelésén elérhető lesz.

**Majoros János polgármester:** a felmondás új helyzetet teremt a feladatellátás vonatkozásában. Jelzi, hogy a bizottság elnökével és a polgármesterrel kiegészülve a közeljövőben szeretne egyeztetni a háziorvosokkal.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
68/2025.(VI.25.) határozata  
Mezőkeresztes város 2024. évi egészségügyi helyzetének értékeléséről**

**Tárgy:** Mezőkeresztes város 2024. évi egészségügyi helyzetének értékelése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztes város 2024. évi egészségügyi helyzetéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mezőkeresztes város 2024. évi egészségügyi helyzetéről szóló tájékoztatókat az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki az egészségügyben dolgozók részére a település lakossága érdekében végzett áldozatos munkájukért.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Falikeyevics Marianna háziorvos  
dr. Réti Sarolta háziorvos  
dr. Pécsi Katalin gyermekorvos  
dr. Jakab Erika fogorvos  
Antal Erika Bernadett védőnő  
Szendrei Éva védőnő

Dr. Falikeyevics Marianna és dr. Réti Sarolta háziorvosok távoznak

**2. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** köszönti az intézményvezetőt, a beszámolót tárgyalta a Szociális és Egészségügyi Bizottság, kéri a véleményüket.

**Dr. Hegedűs Marianna Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke:** megelégedéssel olvasta a beszámolót, nagyon jól összeállított anyag, kitűnik belőle az intézményben végzett munka. A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja, a további munkához jó egészséget kíván, csak így tovább.

**Majoros János polgármester:** problémát okoz, hogy a szociális étkeztetést igénybe vevők száma 100 fő körül billeg, havonta +, - 2-3 fő mozgás van. 100 fő feletti létszám esetén + 1 főt kötelező alkalmazni, az ellátást igénybe vevők létszáma miatt azonban bizonytalan a foglalkoztatás. A feladatellátáshoz az önkormányzat kisbuszt biztosít.

**Bódizs-Antal Julianna intézményvezető:** köszönti a jelenlévőket, az intézmény két feladatot lát el, nappali ellátást és szociális étkeztetést biztosítanak. A nappali ellátás folyamatosan a maximális 20 fővel működik. A szociális étkeztetés jelent több feladatot, változó a létszám, van, hogy hó elején 98 fő igényli az ellátást, a hónap végén pedig már 100-102 fő. Nem tud előre tervezni, hiszen az igénylő dönti el, hogy milyen napokra kéri az ellátást. Vezetőként nem akarja megszüntetni a + 1 fő státuszát, tudja, hogy ez a fenntartónak anyagi terhet jelent, hiszen a szociális terület alulfinanszírozott. Az ebéd kiszállítása részben az önkormányzat által biztosított kisbusszal történik, részben pedig egy 2 órában alkalmazott személy kerékpárral viszi ki. A kiszállásban előfordulhat egy kis késés, ezért elnézést kér. Az igénylők száma a kétszeri díjemelést ellenére sem csökkent jelentősen. Az intézmény jól működik, ellenőrzések nagyobb hibát nem tártak fel, továbbra is ilyen módon szeretnék teljesíteni a feladatot.

**Pető Istvánné képviselő:** véleménye szerint a létszám figyelembevételéhez lenni kell egy időpontra, ami alapján lehet dönteni az egy fő alkalmazásáról. Havonta nem lehet az alkalmazást változtatni.

**Bódizs-Antal Julianna intézményvezető:** a jogszabály nem tér ki, hogy milyen időpontot kell figyelembe venni.

**Majoros János polgármester:** az intézmény havi szinten adja le a létszámot. Nem tud konkrét időpontról, de utánanéző.

**Pető Istvánné képviselő:** a vezető így nem tud tervezni.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** a képviselő-testületnek kell biztonságot nyújtani, a munkavállaló nem lehet kétségek között, legalább egy évre biztosítani kell a munkaviszonyát.

**Majoros János polgármester:** a munkavállaló alkalmazása kisebb létszám esetén is megoldott volt, csak más formában. A jelenlegi jogviszony módjában nem lesz változás, csak akkor, ha jelentősen 100 fő alá csökken az ellátotti létszám.

**Dr. Dózsa György alpolgármester:** a jogi előírásoknak utána kell nézni, és a szerint eljárni.

**Páricsi László képviselő:** már korábban is felvetette elektromos kerékpár beszerzését, mind az ebédkihordáshoz, mind a levélkézbesítéshez. Ismét javasolja ezek megvásárlását.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
69/2025.(VI.25.) határozata  
a Mezőkeresztesi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi működéséről szóló  
beszámolóról**

**Tárgy:** A Mezőkeresztesi Egyesített Szociális Intézmény beszámolója az intézmény 2024. évi működéséről

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztesi Egyesített Szociális Intézmény beszámolóját az intézmény 2024. évi működéséről és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztesi Egyesített Szociális Intézmény 2024. évi működéséről szóló beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézményben dolgozóknak az áldozatos munkájukért.

**Felelős:** Bódizs-Antal Julianna intézményvezető

**Határidő:** azonnal

Bódizs-Antal Julianna intézményvezető távozik

### **3. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** köszönti Berencsi Richárdot a Concordia Kft. ügyvezető igazgatóját.

**Dr. Dózsa György alpolgármester:** az üzleti érdekekre tekintettel javasolja a téma zárt ülésen történő tárgyalását.

**Berencsi Richárd ügyvezető igazgató:** nem zárkózik el a nyílt tárgyalástól sem, mivel most az elvi támogatásról kell dönteni, a későbbiekben kerül sor a bérleti szerződés megvitatására.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** a zárt ülést támogatja, tekintettel, hogy minden kérdés ismeretében kellene döntést hozni.

**A képviselő-testület** 4 igen szavazattal, 3 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a napirend zárt ülésen történő tárgyalásáról döntött.

### **4. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** a polgármesteri hivatal 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló kiadásra került, az előterjesztő kívánja-e kiegészíteni.

**Dr. Szombati Csaba jegyző:** a beszámoló részletesen tartalmazza a hivatalban végzett munkát, nem kívánja kiegészíteni, kérdésekre szívesen válaszol.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**70/2025.(VI.25.) határozata**  
**a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi szakmai tevékenységéről**

**Tárgy:** A Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi szakmai tevékenysége

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal 2024. évi szakmai tevékenységéről szóló beszámolót.

**Felelős:** dr. Szombati Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal

**5. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** a 2165 hrsz-ú és a 2175 hrsz-ú ingatlanok az önkormányzat kezelésében voltak, most derült ki, hogy korábban a Magyar Állam tulajdonába kerültek. Az önkormányzat kérheti a tulajdonba adást, melyhez célokat kell meghatározni. Az előterjesztésben az egyik ingatlan esetében környezetegészségügyi feladat került megjelölésre, a másik ingatlan pedig közterületként funkcionál.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**71/2025.(VI.25.) határozata**  
**az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának**  
**kezdeményezéséről**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-

nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőkeresztes Belterület 2165 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 923 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant Mezőkeresztes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában meghatározott környezet-egészségügy feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- rágcsálóirtás céljára kívánja felhasználni.

3. Mezőkeresztes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2165 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2165 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
72/2025.(VI.25.) határozata  
az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának  
kezdeményezéséről**

**Tárgy:** Állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az állami tulajdonú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Mezőkeresztes Belterület

2175 helyrajzi számon felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1739 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2. Az ingatlant Mezőkeresztes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és - tekintettel arra, hogy jelenleg közterületként funkcionál – közterület céljára kívánja használni.

3. Mezőkeresztes Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

4. Az igényelt ingatlan nem áll védetség alatt.

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2175 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mezőkeresztes Belterület 2175 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

#### **6. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** jogszabály alapján a polgármester illetményét a nemzetgazdasági átlagkereset alapján kell megállapítani. A Hivatalos Értesítőben megjelent a 2024. évre vonatkozó havi bruttó átlagkereset. Az illetmény függvénye a költségtérítés, így annak összege is módosul.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
73/2025.(VI.25.) határozata  
Majoros János polgármester illetményének megállapításáról**

**Tárgy:** Majoros János polgármester illetményének megállapítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Majoros János polgármester illetményének megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Majoros János polgármester illetményét 2025. július 1-ei kezdő hatállyal bruttó 1.501.600,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt az illetmény folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Szombati Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
74/2025.(VI.25.) határozata  
Majoros János polgármester költségtérítésének megállapításáról**

**Tárgy:** Majoros János polgármester költségtérítésének megállapítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Majoros János polgármester költségtérítésének megállapításáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Majoros János polgármester költségtérítését 2025. július 1-ei kezdő hatállyal bruttó 225.240,- Ft összegben állapítja meg.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a költségtérítés folyósításához szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** dr. Szombati Csaba jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**7. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** a napirend zárt ülésen történő tárgyalását javasolja.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett egyetért a napirend zárt ülésen történő tárgyalásával.

**8. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** július 1-től lép hatályba a helyi önzonosság védelméről szóló törvény, mely az önkormányzatok számára lehetővé teszi az ingatlanok vonatkozásában az elővásárlási jog gyakorlását, valamint a lakcím bejelentést is feltételhez lehet kötni. A rendelettervezet az elővásárlási jog gyakorlását vezeti be, a későbbiekben – a

kormányrendeletek megjelenését követően – kerül tárgyalásra a lakcím bejelentés feltételhez kötése. Elfogadás esetén az önkormányzati rendelet július 1-én lép hatályba.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő rendeletet alkotja:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
4/2025. (VI. 27.) önkormányzati rendelete  
a helyi önazonosság védelméről**

[1] Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a helyben élők boldogulását, különös tekintettel azokra, akik a településhez kötődnek, itt élnek, dolgoznak vagy családi kapcsolatokkal bírnak.

[2] A rendelet Mezőkeresztes település hagyományainak, társadalmi rendjének és értékeinek megőrzését szolgálja.

[3] Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja**

**1. §**

A rendelet célja Mezőkeresztes helyi önazonosságának, hagyományainak, kulturális értékeinek megőrzése, valamint a betelepülés olyan szabályozása, amely biztosítja a közösség kohézióját és identitásának fenntarthatóságát.

**2. Értelmező rendelkezések**

**2. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) *helyi önazonosság*: a település múltjából eredő, a közösség által elismert hagyományok, értékek és szokások összessége, amelyek megkülönböztetik más településektől,
- b) *közösségi érték*: olyan közös normák, szokások, szimbólumok, rendezvények és helyi hagyományok, amelyeket a település közössége fontosnak tart identitása megőrzésében.

**3. Korlátozások kizárása**

**3. §**

(1) Mezőkeresztes Város Önkormányzata támogatja és előmozdítja:

- a) a helyi hagyományok, ünnepek, rendezvények rendszeres megtartását,
- b) a helyi névhasználatot (pl. utca- és intézményelnevezésekben),
- c) a helyi értéktár kialakítását és fenntartását,
- d) a település történetének feldolgozását és oktatását,
- e) a helyi közösségi szimbólumok (zászló, címer) használatát és védelmét.

(2) Az (1) bekezdésben megfogalmazottak megvalósítása érdekében a betelepüléshez kötelező feltételként dologi jogvédelmi eszközként bevezeti az elővásárlási jog gyakorlását.

#### **4. A helyi önazonosság védelmének eszközei**

##### **4. §**

Mezőkeresztes Város Önkormányzata támogatja és előmozdítja:

- a) a helyi hagyományok, ünnepek, rendezvények rendszeres megtartását,
- b) a helyi névhasználatot (pl. utca- és intézményelnevezésekben),
- c) a helyi értéktár kialakítását és fenntartását,
- d) a település történetének feldolgozását és oktatását,
- e) a helyi közösségi szimbólumok (zászló, címer) használatát és védelmét.

#### **5. Önkormányzati elővásárlási jog**

##### **5. §**

(1) Az elővásárlási jog célja:

- a) a közösségi célok biztosítása (pl. közösségi terek, lakhatási programok),
- b) a közösségi értékek megőrzése,
- c) a spekulatív célú ingatlanfelvásárlás visszaszorítása,
- d) a város népességmegtartó képességének növelése.

(2) Az elővásárlási jog gyakorlásáról az önkormányzat egyedi eljárásban dönt.

(3) A képviselő-testület e hatáskörét a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra (továbbiakban: Bizottság) ruházza át.

(4) Az egyedi döntést megelőzően a Bizottság dönt a személyes meghallgatás szükségességéről.

#### **6. Mentességek**

##### **6. §**

A helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 6. §-ban meghatározottakon túl más mentesség nem kerül bevezetésre.

#### **7. Záró rendelkezés**

##### **7. §**

Ez a rendelet 2025. július 1-jén lép hatályba.

**Majoros János s. k.**  
polgármester

**dr. Szombati Csaba s. k.**  
jegyző

## 9. számú napirendi pont megtárgyalása

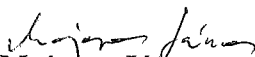
**Majoros János polgármester:** az egyebek napirend keretében részéről nincs előterjesztés.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** lakossági kéréseket szeretne továbbítani:


- a Szentistváni u. és a Béke u. sarkán lévő 401 sz. oszlopon lévő lámpatestet modernebbre kellene cserélni, mivel gyakran kiég,
- gyorsajtás miatt sebességmérést javasolnak a Szentistváni utcán a játszótér környékén,
- a Szentistváni utcai óvodánál a konténer mellé tett – oda nem való, pl. üveg - szemét miatt bírság kiszabását, valamint kamera kihelyezését kezdeményezik,
- megfontolásra javasolják, szintén az óvoda melletti konténer áthelyezését és parkoló kialakítását.

**Majoros János polgármester:** több lámpatestet is korszerűsíteni kell, településszintű fejlesztés szükséges, erre a későbbiekben vissza kell térni. A sebességméréssel kapcsolatban a rendőreg megkeresésére kerül sor. Az illegális hulladéklerakással kapcsolatban kamerakihelyezés fog történni, a parkoló kialakítására a későbbiekben kell visszatérni.

A képviselő-testület ülését zárt ülés formájában folytatja.

  
**Majoros János**  
polgármester



  
**dr. Szombati Csaba**  
jegyző