

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. augusztus 16-án tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Városháza tanácskozó terme

Jelen vannak: Majoros János polgármester
Pető Istvánné alpolgármester
Antal Erika Bernadett települési képviselő
dr. Dózsa György települési képviselő
dr. Hegedűs Marianna települési képviselő
Farkas Julianna települési képviselő
Páricsi László települési képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szombati Csaba jegyző
Virágné Bordás Erzsébet aljegyző
Domján Attiláné intézményvezető

Majoros János polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébet aljegyzőt bízta meg. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Javasolja az 1. és 2. napirend megcserélését, a 3. napirend keretében pedig tájékoztatást kíván adni az állagmegóvást szolgáló építési, karbantartási munkákról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

A képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendi pontjai, amelyek megegyeznek a ténylegesen tárgyalt napirendi pontokkal:

1. Beszámoló a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évben végzett munkájáról

Előadó: Domján Attiláné intézményvezető

2. „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről

Előadó: Majoros János polgármester

3. Egyebek

- Tájékoztatás az állagmegóvást szolgáló építési, karbantartási munkákról

1. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: köszönti a megjelent intézményvezetőt. A beszámolóból kiderül, hogy az intézmény szakmailag és minden más szempontból is kiemelkedően végzi a tevékenységét, évek óta az Örökös Zöld Óvoda cím birtokosai. A következő nevelési évet az óvoda felújítása nehezíteni fogja. Átadja a szót az intézményvezetőnek.

Domján Attiláné intézményvezető: minden leírt, amit az intézményben elvégeztek, várja a kérdéseket. Évek óta jelzi, hogy problémát jelent a karbantartó hiánya, nem mindig úgy alakulnak a karbantartási munkák, ahogy szükséges lenne, a három helyszínre indokolt lenne egy karbantartó alkalmazása. Sok mindent - ha tudják - az óvoda dolgozói megoldanak. A József A. utcai óvodából – a felújítás miatt - megkezdték a költözést a művelődési házba és a parókiára, a bútorokat a kivitelező fogja átszállítani, szeptemberben zökkenőmentesen indulhat a nevelési év. A Szentistváni utcai óvodából nem kell csoportot kiköltöztetni, a kivitelező a konyha felújítását meg tudja oldani. Bízunk benne, hogy három hónapnál korábban befejeződik a felújítás.

Majoros János polgármester: a József A. utcai óvodánál megtörtént a munkaterület átadása, a Szentistváni utcai óvoda esetében még nem, mivel a kivitelező nem mutatta be a biztosítási kötvényt, ennek hiányában nem lehet szerződés kötni. A kivitelező az óvoda működése mellett vállalta a konyha felújítását.

Dr. Dózsa György Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke: a bizottság tárgyalta a beszámolót, maximális elismerés és dicséret illeti az óvoda dolgozóit. A lakosság véleménye is jó az ott folyó munkáról. Kívánja, hogy mihamarabb, sikeresen fejeződjön be a felújítás. Köszöni a munkát, elismerés illeti a dolgozókat.

Páricsi László képviselő: sajnálattal hallja, hogy évek óta probléma a karbantartó hiánya, már tavaly is volt ígéret a segítségre. Javasolja, hogy határozzanak meg konkrét óraszámot, amit a karbantartónak az óvodában kell tartózkodnia, így elkerülhető lesz az egymásra mutogatás. Évek óta csak tolódik a probléma, nem történik semmi.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: támogatja a javaslatot.

Domján Attiláné intézményvezető: jelenleg heti szinten jelzi a feladatokat az önkormányzatnak

Páricsi László képviselő: tavaly volt róla szó, hogy minden reggel 2 közmunkás az óvodában kezd és rendbe teszi az udvart. Nem történt semmi.

Dr. Dózsa György képviselő: a történet ettől bonyolultabb, a problémával egyetért, a megvalósítással nem. Véleménye szerint státusz bővítésre van szükség, a vezetésnek kell eldönteni, hogy fel tud-e venni egy embert. Támogatja az alapfelvetést, de nem órában kell meghatározni a karbantartást.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: probléma a településen a köztisztaság is, lehetne közterületfelügyelőt alkalmazni, aki osztott munkakörben ellátná az óvodában a karbantartói feladatokat is.

Farkas Julianna képviselő: megfelelő szakembert kell keresni vagy az adott munka elvégzését meg kell rendelni megfelelő szakképesítéssel rendelkező vállalkozótól.

Pető Istvánné alpolgármester: olyan személyt kell találni, aki sok mindent meg tud oldani.

Páricsi László képviselő: maradna az óraszám meghatározásnál, az óvodában elvégzendő munka lenne az elsődleges, az megelőzne minden más munkát. Másik megoldás lehet, hogy helyi vállalkozókkal szerződést kötni, hogy álljanak rendelkezésre, szükség esetén végezzék el a karbantartási feladatokat.

Majoros János polgármester: jelenleg is van vállalkozó, akinek probléma esetén lehet szólni.

Páricsi László képviselő: akkor az intézményvezetőt tájékoztatni kell, hogy probléma esetén kit hívhat fel.

Domján Attiláné intézményvezető: kérdéses az is, hogy intézményvezetőként kinek kell szólnia, ha például a gyerekeket a településen belül kellene szállítani. Volt már probléma abból, hogy a gépkocsivezetőnek szólt. Nem településen kívüli szállításról volt szó.

Majoros János polgármester: eddig működött, nem volt probléma, vagy neki vagy a jegyzőnek szóltak.

Domján Attiláné intézményvezető: a jegyző könnyebben elérhető.

Dr. Szombati Csaba jegyző: lesz olyan dolgozó, aki bevállalja 4 órában a karbantartási feladatokat?

Páricsi László képviselő: önkormányzatnál alkalmazott személyt kötelezni kell, hogy hetente x órát az óvodában töltsön el.

Dr. Dózsa György képviselő: ehhez a feladathoz plusz ember kell.

Páricsi László képviselő: javasolja vállalkozókkal történő szerződéskötést, egy év elteltével láthatók lesznek a költségek, és akkor lehet dönteni a továbbiakról, szükség esetén új dolgozó felvételéről. Most nem ismertek a költségek.

Majoros János polgármester: megtörtént, hogy jelentkezett egy személy közterületfelügyelőnek, miután kiderült, hogy az önkormányzat minimálbéren tudja alkalmazni, nem vállalta a feladatot. A problémának több összetevője van.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2024.(VIII.16.) határozata
a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde 2023/2024-es nevelési évben végzett
munkájáról szóló beszámolóról**

Tárgy: A Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde beszámolója a 2023/2024-es nevelési évben végzett munkáról

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde beszámolóját a 2023/2024-as nevelési évben végzett munkáról, és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde beszámolóját - az intézmény 2023/2024-as nevelési évben végzett munkájáról - az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

A képviselő-testület köszönetét fejezi ki az intézményben dolgozóknak az áldozatos munkájukért.

Felelős: Domján Attiláné intézményvezető

Határidő: azonnal

Domján Attiláné intézményvezető távozik.

Dr. Dózsa György képviselő: a karbantartói feladatokat meg kell oldani az óvodában.

Farkas Julianna képviselő: meg kell vizsgálni a munkaköri leírásokat is.

Páricsi László képviselő: kitart a korábbi javaslata mellett.

2. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a népkert és a sportpálya melletti terület felújítására vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatásra került. Az 1. részre 4 ajánlat, míg a 2. részre 1 ajánlat érkezett. Mindkét rész vonatkozásában magasabb összegű ajánlatok érkeztek, mint amennyi a forrás, így az eljárás eredménytelen, de eredménytelen abból a szempontól is, hogy a 2. részre csak 1 ajánlat volt.

Dr. Dózsa György képviselő: hol a hiba, hogy kétszeres az ajánlati összeg? Rossz volt a felmérés?

Majoros János polgármester: az 1. részre tett ajánlók, úgy nyilatkoztak, hogy tudnának a 2. részre alacsonyabb ajánlatot tenni. Ha nagyobb területre vonatkozik az ajánlat, akkor csökkenthető az összeg. Van értelme újra kiírni a közbeszerzést.

Dr. Dózsa György képviselő: a legalacsonyabb ajánlat is magasabb, mint a rendelkezésre álló pénz, esetleg a műszaki tartalom kellene változtatni?

Majoros János polgármester: a pályázat benyújtása 3 évvel ezelőtt történt, a terv az akkori árakon készült. A közbeszerzési tanácsadó javasolta – az eredménytelenség kimondása után – az újbóli meghirdetést, ahhoz már nem kell képviselő-testületi határozat, mivel egyszer már ki lett írva.

Pető Istvánné alpolgármester: mi történik, ha az is eredménytelen lesz?

Majoros János polgármester: ha a következő kiírás is eredménytelen lesz, lehetőség van kiegészítő támogatás igénylésére, kedvező elbírálás esetén megvalósítható a pályázat, ellenkező esetben a megvalósítás elmarad, a kapott támogatást vissza kell fizetni, vagy az önkormányzat önerőként vállalja a különbözeti összeget.

A képviselő-testület - névszerinti szavazással - 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
77/ 2024. (VIII.16) határozata
a „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési
eljárásában döntés az eljárás eredményéről**

Tárgy: „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről

A „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” tárgyú kivitelezési munkára vonatkozó, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének egybehangzó névszerinti szavazása alapján az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

A közbeszerzési eljárás „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” vonatkozásában:

1. Az eljárásban ajánlatot tett:
 1. rész: Parkoló építése és piac térkövezése
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.)
Megajánlás: nettó 12.822.872 Ft
- Norvex Kft. (3580 Tiszaújváros, Rózsa utca 16.1.)
Megajánlás: nettó 12.793.190 Ft
- TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1188 Budapest, Nyárfás sor 19. földszint 2.)
Megajánlás: nettó 16.737.653 Ft
- Intent Mérnöki Kft. (1183 Budapest, Besztercebánya utca 11.)
Megajánlás: nettó 14.256.950 Ft

2. rész: Zöldterületi fejlesztések
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor 48.)
Megajánlás: nettó 97.083.837 Ft

2. Az eljárás során rendelkezésre álló fedezet részenkénti bontásban:
 1. rész: nettó 11.021.457 Ft
 2. rész: nettó 59.634.783 Ft
3. A képviselő-testület megállapítja, hogy a benyújtott ajánlatok közül valamennyi ajánlat meghaladja a rendelkezésre álló fedezet összegét az eljárás mindkét része vonatkozásában.
4. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredménytelen a Kbt. 75. § (2) bekezdés b) pontja alapján, tekintettel arra, hogy a rendelkezésre álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződések megkötéséhez egyik rész esetében sem.
5. Az eljárás eredménye kihirdethető.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

3. számú napirendi pont megtárgyalása

Majoros János polgármester: a korábbi ülésen felvetődött, hogy tárgyaljon a képviselő-testület az önkormányzati intézményeknek, hivatal épületének olyan felújítási munkálatairól, amelyek pályázatból nem valósíthatók meg. Az erre vonatkozó intézkedési terv kiadásra került, az ott felsoroltak közül van, ami előkészítő szakaszban van, van, ami már megvalósult, pl a könyvtárban a légkondicionáló beépítése. Legelőrehaladottabb állapotban az udvari tanácskozó tetőjavítása van, itt már engedélyes építési terv van, a tervezői költségvetés is elkészült, mely bruttó 9.675.261,- Ft-ot tartalmaz. Mivel engedélyköteles beruházásról van szó itt majd építési e-napló vezetésére, valamint műszaki ellenőrre is szükség lesz. A könyvtár tetőszerkezetének javításánál is hasonló folyamatra lesz szükség, a könyvtár esetében is nyeregtető építését javasolja, ott azonban már napelemek vannak, azok áthelyezéséhez szakember szükséges.

Dr. Dózsa György képviselő: lehet-e más megoldás, mint nyeregtető építése, vannak már új, modern megoldások, pl. hatékonyabb lapostető, a vízkivezetés megoldása. A könyvtár tetőfelújítása több mint 10 millió forint lesz.

Majoros János polgármester: a könyvtár felújítása a legkomolyabb tétel.

Páricsi László képviselő: először szakemberek véleményét kell kikérni, - helyben is van legalább 3 ilyen - ők milyen megoldást javasolnak, és mennyiért csinálnák meg, utána kell tervet készíttetni.

Majoros János polgármester: ez építési engedély köteles tevékenység.

Páricsi László képviselő: a felmérés után kell műszaki tervet készíttetni. Szakember mondja meg, hogy milyen megoldás jó, pl. szendvicspanelből megoldható-e, arra rá lehet-e tenni a napelemet? Lehet, hogy többre kerül, de egyszer kell megcsinálni.

Dr. Dózsa György képviselő: ezt kérdezte, van-e más lehetőség, más technika a lapostető felújítására?

Majoros János polgármester: a ravatalozó beázásával kapcsolatban vállalkozói egyeztetés történt, 3 vállalkozótól kért javaslatot.

Páricsi László képviselő: a könyvtár esetében is ezt kellett volna tenni.

Majoros János polgármester: más településen látott már olyan megoldást is, hogy fémszerkezetes parkoló tetejére szerelték fel a napelemeket.

Páricsi László képviselő: beruházásoknál előfordult már, hogy tervező és a kivitelező között nem volt összhang, más nyelven beszéltek.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: minden beruházásnál 3 árajánlat kérését javasolja.

Páricsi László képviselő: igen, először a szakembert kell megkeresni, utána terveztetni, a kivitelező tudja megmondani mit tud megvalósítani.

Dr. Dózsa György képviselő: a következő ülésre kerüljön beszerzésre több szakvéleményt is.

Majoros János polgármester: a ravatalozónál a zsindeyes megoldás esetén nem vállalják a 2 év garanciát.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: más megoldásra is ajánlatot kell kérni.

Páricsi László képviselő: egyetért.

Majoros János polgármester: az iskolai ebédlőjében Tóth Zoltán megcsinálta a világítást, vezetékkel azonban nem történt, az komoly pénzbe fog kerülni, esetleg a burkolatfelújításban gondolkodik-e a képviselő-testület?

Páricsi László képviselő: szép lenne, de az nagyobb munka és költség. Az ebédlő első bejáratánál a járda is felújítandó.

Pető Istvánné alpolgármester: el kell gondolkodni azon, hogy az önkormányzat az ebédlőt bérbe adja, azért fizetnek, és milyen feltételeket biztosít az önkormányzat? A ventilátor majdnem leszakad, klíma nincs a helyiségben. Kérdés, hogy a felújításról ez a képviselő-testület dönt, vagy a döntést meghagyja a következő képviselő-testületnek?

Majoros János polgármester: a falat is fel kell újítani.

Pető Istvánné alpolgármester: a falat elég semleges színnel lefesteni. Véleménye szerint vagy minden felújítást el kell végezni, vagy semmit. Szem előtt kell tartani a bérbeadást.

Páricsi László képviselő: a felújítás minimum 50 millió forintba kerül. Eddig a képviselő-testület várt a pályázati lehetőségre, mely csak bizonyos dolgokat engedett meg, és nagyobb katasztrófa lett belőle.

Pető Istvánné alpolgármester: az új képviselő-testület dönt a pénz felhasználásról most lehet gyűjteni a javaslatokat.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: a posta előtti tér szépen ki van takarítva. Kéri, hogy a védőnői szolgálat elé helyezzenek ki padot.

Antal Erika Bernadett képviselő: a szobor áthelyezésével kapcsolatban történt-e előrelépés.

Majoros János polgármester: elküldésre került a pénzügyvezetőhöz a tájékoztató levél. A szolgáltató ház nyílászáróinak cseréjével kapcsolatban 3 árajánlat érkezett, legkedvezőbb ajánlatot Pásztor András adta.

Dr. Dózsa György képviselő: kicsinek találja a bejárati ajtót.

Pető Istvánné alpolgármester: kétszárnyú ajtó helyett elég lenne az egyszárnyú is, és még olcsóbb is lenne.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2024.(VIII.16.) határozata
Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 43. sz. alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjéről**

Tárgy: Mezőkeresztes, Dózsa Gy, u. 43. sz. alatti ingatlan nyílászáróinak cseréje

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Mezőkeresztes, Dózsa Gy, u. 43. sz. alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjére vonatkozó árajánlatokat, és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztes, Dózsa Gy, u. 43. sz. alatti ingatlan nyílászáróinak cseréjével kapcsolatban készített árajánlatok közül – a legkedvezőbbet - a Pásztor András által készített árajánlatot fogadja el, így a nyílászárók cseréjével a KEMEX KFT-t (Sátoraljaújhely, Stuller Antal u. 38/A) bízta meg.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: azonnal

Páricsi László képviselő: elektromos bicikli vásárlására van-e pályázati lehetőség?

Majoros János polgármester: pályázati lehetőség nincs, vásárlási lehetőség van.

A képviselő-testület ülését zárt ülés formájában folytatja.

k.m.f.


Majoros János
polgármester




dr. Szombati Csaba
jegyző

Névszerinti szavazás

a képviselő-testület **2024. augusztus 16-án** tartott ülésén
tárgyalt 2. napirendi pontról

Tárgy: „Közösségi célú fejlesztések Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről

Antal Erika Bernadett	képviselő	..iyeu.....
dr. Dózsa György	képviselő	..iyeu.....
Farkas Julianna	képviselő	..iyeu.....
dr. Hegedűs Marianna	képviselő	..iyeu.....
Majoros János	polgármester	..iyeu.....
Páricsi László	képviselő	..iyeu.....
Pető Istvánné	alpolgármester	..iyeu.....