

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 25-én tartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Majoros János polgármester  
Pető Istvánné alpolgármester  
Antal Erika Bernadett települési képviselő  
dr. Dózsa György települési képviselő  
dr. Hegedűs Marianna települési képviselő  
Farkas Julianna települési képviselő

**Igazoltan távol van:** Páricsi László települési képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szombati Csaba jegyző  
Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

**Majoros János polgármester:** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébet aljegyzőt bízta meg. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A 2. napirend keretében tájékoztatást ad az óvoda felújításával kapcsolatban, valamint vállalkozók által benyújtott kérelemről.

**A képviselő-testület** 6 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

**1. „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről**

Előadó: Majoros János polgármester

**2. Egyebek**

- Tájékoztatás az óvoda felújításával kapcsolatban
- Tájékoztatás vállalkozók által benyújtott kérelemről

**1. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** az óvodák felújításának közbeszerzési eljárása túljutott az ajánlattételi szakaszon, július 22-én zárult le az utolsó hiánypótlás ideje. A bíráló bizottság javaslata került most a képviselő-testület elé. A javaslatban külön szerepelnek a József A. utcai óvoda épület és a Szentistváni utcai óvodaépület felújítására tett ajánlatok. A legjobb

ajánlattevő a József A. utcai óvoda esetében a TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross u. 82.), a Szentistváni utcai óvoda esetében pedig a SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.) Kimondható, hogy az eljárás eredményes volt. A két beruházáshoz nettó 892.668,- Ft önerőt kell biztosítani. A határozathozatalhoz névszerinti szavazás szükséges.

**A képviselő-testület** - névszerinti szavazással - 6 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
75/2024. (VII.25.) határozata  
a „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési  
eljárásában döntés az eljárás eredményéről**

**Tárgy:** „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről

A „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” tárgyú kivitelezési munkára vonatkozó, a közbeszerzésekről szóló Harmadik Rész, nemzeti eljárásrend szerinti (Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás) közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének egybehangzó névszerinti szavazása alapján az eljárást lezáró döntést az alábbiak szerint hozza meg:

A közbeszerzési eljárás „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” vonatkozásában:

1. Az eljárásban ajánlatot tett:

1. rész: József Attila utca

- SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.)
- MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Kft. (3535 Miskolc, Székely utca 7.)
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
- BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9.)
- J&J HKLS Technik Kft. (3565 Tiszalúc, Mátyás király út 35/A)
- JD Bau 2014 Kft.. (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)
- TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross utca 82.)
- Pol-Treck Ép Kft. (1085 Budapest, József körút 69. földszint/1.)

2. rész: Szentistváni utca

- SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.)
- MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Kft. (3535 Miskolc, Székely utca 7.)
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
- BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9.)
- J&J HKLS Technik Kft. (3565 Tiszalúc, Mátyás király út 35/A)
- JD Bau 2014 Kft.. (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)
- TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross utca 82.)

2. A Kbt. 73. § (1) bekezdésének e) pontja alapján érvénytelen ajánlatot tett:

1. rész: József Attila utca

- BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9.)
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
- J&J HKLS Technik Kft. (3565 Tiszalúc, Mátyás király út 35/A)

2. rész: Szentistváni utca

- BRSD Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (3519 Miskolc, Tanító utca 9.)
- GipKrisz Bau Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi Sándor utca 48.)
- J&J HKLS Technik Kft. (3565 Tiszalúc, Mátyás király út 35/A)

3. A Kbt. 81. § (5) bekezdés alapján az alábbi ajánlatok nem kerültek bírálatra:

1. rész: József Attila utca

- SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.)
- JD Bau 2014 Kft.. (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)
- Pol-Treck Ép Kft. (1085 Budapest, József körút 69. földszint/1.)
- MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Kft. (3535 Miskolc, Székely utca 7.)

2. rész: Szentistváni utca

- TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross utca 82.)
- JD Bau 2014 Kft.. (3555 Harsány, Jókai Mór utca 14.)
- MAGYAR GENERÁL ÉPÍTŐ Kft. (3535 Miskolc, Székely utca 7.)

4. A képviselő-testület megállapítja, hogy az eljárás eredményes.

5. Nyertes ajánlattevő:

1. rész: József Attila utca:

- TECHNI-TONN Tervező,- Fővállalkozó és Kereskedelmi Kft. (1082 Budapest, Baross utca 82.)

2. rész: Szentistváni utca:

- SZÉP HÁZAK – 6. PILLÉR Kft. (4220 Hajdúböszörmény, Káplár Miklós utca 1.)

6 A képviselő-testület a közbeszerzési eljárás vonatkozásában felmerült többletköltséget, nettó 892.668,- Ft összeget (1. rész: többlet fedezet: nettó 4.430.668,- Ft, 2. rész: különbözet: nettó 3.538.000,- Ft) költségvetéséből biztosítja.

7. Az eljárás eredménye kihirdethető.

8. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötési moratórium leteltét követően a szerződés aláírására.

**Felelős:** Majoros János polgármester

**Határidő:** azonnal és folyamatos

## **2. számú napirendi pont megtárgyalása**

### **a.) Tájékoztatás az óvoda felújításával kapcsolatban**

**Majoros János polgármester:** az óvoda felújításával kapcsolatban a terület műszaki átadásáról megbeszélést folytatott az építésvezető, a műszaki ellenőr és az intézményvezető részvételével. A szerződési moratórium ma indul, az ajánlattevőnek a biztosítási kötvényt be kell mutatnia, ezt követően köthető meg a szerződés és a terület átadása, mely várhatóan augusztus közepén történhet meg. A kivitelezésre három hónap áll rendelkezésre, de törekednek a rövidebb idő alatti kivitelezésre, így várhatóan október végére befejeződik a beruházás. A József A. utcai óvodában nem lehet elszeparált munkaterületet kialakítani, így onnan az óvodai csoportokat el kell költöztetni. Az óvónőkkel is egyeztetve a művelődési ház és a római katolikus parókia lenne alkalmas az óvodai csoportok elhelyezésére.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** az óvodai csoportok elhelyezésében a szakma véleményét kell figyelembe venni. A biztonságos költözés érdekében nem lehetne hozzáértő céget igénybe venni? A művelődési ház a korábbiakhoz képest több feladatot lát el. Az óvoda jelenléte nem fog ütközést eredményezni?

**Majoros János polgármester:** a művelődési ház a szeptemberi, októberi programokat át tudja szervezni, a november már problémát okoz.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** az iskolában lett volna beépített szekrény nem kellett volna annyi bútort költöztetni.

**Dr. Dózsa György képviselő:** el kell dönteni mi a fontossági sorrend. Az óvodai ellátás biztosítása fontosabb, mint egy művelődési házi program, arra más helyiséget is lehet találni.

**Pető Istvánné alpolgármester:** egyetért, de az óvodai csoportok iskolában történő elhelyezésének lehetősége még mindig ott van.

### **b.) Tájékoztatás vállalkozók által benyújtott kérelemről**

**Majoros János polgármester:** három képviselő-testületi tagot korábban tájékoztatott, hogy a József A. u. és a Rákóczi u. sarkán lévő területre üzlet építését tervezik. Ezt követően pár napon belül több, érintett vállalkozó megkereste és jelezte, hogy számukra ez a vállalkozásuk bezárását okozná. Az építő cég versenytársa lenne a jelenlegi üzleteknek, kezdetben levinné az árakat, ezt mindaddig folytatná míg a kisebb üzletek be nem záródnak, és akkor már monopolhelyzetben lesz, számára kedvező árakat alakít ki. Ezt ilyen településnagyság esetén

tudja megcsinálni, nagyobb település esetén már nem. Az üzletek bezárása üresen pangó helyiségeket is eredményezni fog a településen.

**Dr. Dózsa György képviselő:** ügyrendi javaslata, hogy ebben a témában most ne szülessen döntés, néhány perce kapta meg az anyagot, nem volt idő átolvasni. Tisztázni kell, hogy ez hatósági, önkormányzati, vagy lakossági kérdés? Ha nem a képviselő-testület hatásköre akkor nem akar véleményt adni, ha hatósági kérdés intézze a jegyző, a lakosság helyett sem akar dönteni. Meg kell nézni kié a telek. Korábban azzal a céllal adta el az önkormányzat az ingatlant, hogy oda üzlet épüljön. Furcsa, hogy két éve Mezőkeresztesen nyitott üzlet tulajdonosa is a tiltakozók között van.

**Farkas Julianna képviselő:** annak idején a Nyírzem Zrt. sem kérdezett meg senkit, hogy működtethet-e üzletet.

**Dr. Dózsa György képviselő:** a nyilatkozat kiadása nem képviselő-testületi kérdés, nem szeretne benne részt venni.

**Majoros János polgármester:** a változtatási tilalommal az Étv. 20. §-a foglalkozik.

**Dr. Szombati Csaba jegyző:** 3 évig lehet változtatási tilalmat elrendelni.

**Majoros János polgármester:** a témát tájékoztatásként hozta a képviselő-testület elé, határozati javaslatot nem terjesztett elő.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** a bizottsági ülésen felmerült, hogy a tanszercsomag helyett milyen más támogatást tudna biztosítani az önkormányzat, javaslat volt pl. utalvány biztosítása melyet helyi üzletben lehetne beváltani, támogatva ezzel a vállalkozást is. A képviselő-testületnek a lakosság érdekét kell szolgálni, a lakosság érdeke pedig, hogy minél olcsóbban tudjon vásárolni.


**Dr. Dózsa György képviselő:** az ingatlan üzlet építésére került eladásra, az önkormányzat korábban fel is szólította a tulajdonost, hogy miért nem építi az üzletet. Jelenleg is vannak azonos árukörrel rendelkező üzletek, amelyek tudnak egymás mellett működni. Véleménye szerint az önkormányzatnak nem kell ebbe beleavatkozni, az üzletek kereskedjenek, áruljanak tisztességes áron, ha fenn tudnak maradni jó, ha nem változtassanak.

**Pető Istvánné alpolgármester:** miért kérik az egyetértő nyilatkozatot?

**Majoros János polgármester:** valószínű, hogy a tervező akarja önmagát megerősíteni.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

  
**Majoros János**  
polgármester



  
**dr. Szombati Csaba**  
jegyző

## Névszerinti szavazás

a képviselő-testület **2024. július 25-én** tartott ülésén  
tárgyalt 1. napirendi pontról

**Tárgy:** „Óvoda épületek felújítása Mezőkeresztesen” tárgyú projekt közbeszerzési eljárásában döntés az eljárás eredményéről

Antal Erika Bernadett	képviselő	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....
dr. Dózsa György	képviselő	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....
Farkas Julianna	képviselő	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....
dr. Hegedűs Marianna	képviselő	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....
Majoros János	polgármester	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....
Páricsi László	képviselő	..... <u>      </u> .....
Pető Istvánné	alpolgármester	... <i>lő</i> ... <i>eu</i> .....