

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31-én tartott nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza udvari tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Majoros János polgármester  
Pető Istvánné alpolgármester  
Antal Erika Bernadett települési képviselő  
dr. Dózsa György települési képviselő  
Farkas Julianna települési képviselő  
dr. Hegedűs Marianna települési képviselő  
Páricsi László települési képviselő

**Tanácskozási joggal jelen van:** dr. Szombati Csaba jegyző  
Virágné Bordás Erzsébet aljegyző  
Domján Attiláné intézményvezető  
Tokár Sándor református lelkipásztor

**Majoros János polgármester:** köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a törvényesen megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébet aljegyzőt bízta meg. Javasolja első napirendként Tokár Sándor református lelkipásztor tájékoztatóját tárgyalja meg a képviselő-testület, ismerteti az így kialakult napirendi pontokat.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal az alábbi napirendet hagyta jóvá.

**A képviselő-testületi ülés tárgyalandó napirendi pontjai, amelyek megegyeznek a ténylegesen tárgyalt napirendi pontokkal:**

- 1. Tokár Sándor református lelkipásztor tájékoztatója**  
Előadó: Tokár Sándor lelkipásztor
- 2. A Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde zárva tartásának meghatározása**  
Előadó: Majoros János polgármester
- 3. Mezőgazdasági hasznosítású földterület bérleti díjának megállapítása**  
Előadó: Majoros János polgármester
- 4. Egyebek**

## **1. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** köszönti Tokár Sándor református lelkipásztort, átadja a szót, ismertesse jelenlétének okát.

**Tokár Sándor református lelkipásztor:** áldás kérést követően tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Arдай-Janka Mária örökösei az egyház részére vételre ajánlották fel a templom melletti ingatlant. Az ingatlan hasznosítására közhasznú célt szeretnének meghatározni, így családi bölcsőde működtetésére gondoltak. Információja szerint az önkormányzati bölcsődében túljelentkezés van. Ezzel kapcsolatban tárgyalt az egyházmegyével is, melynek eredményeként elmondták, hogy az Andornaktályán működtetett családi bölcsődében egy csoport felszabadul, ennek támogatását megkaphatná a mezőkeresztési egyház. A vételre ajánlott ingatlan egyik örököse időközben elhunyt, a hagyatéki eljárás lezáródása több hónapot vesz igénybe. Májusban át kellene venni az andornaktályai csoport felszerelését. Az átmeneti időszakra helyszínre lenne szükség, hogy szeptemberben meg tudják kezdeni a működést. Van-e az önkormányzatnak olyan ingatlana amiben átmenetileg üzemeltethetnék a családi bölcsődét? A működtetés feltételei lazábbak, mint az önkormányzati bölcsőde tekintetében, tulajdonképpen azt kell biztosítani, amit a szülő otthon megadna, ismerteti a feltételeket. Jelenleg 21 m<sup>2</sup>-es ingatlanra lenne szükség, ahová andornaktályáról átszállíthatnák a csoport felszerelését, és az udvari játékokot, és szeptembertől megindulhatna a működés. A későbbiekben más feladatokkal is szeretnék bővíteni a szolgáltatást, a közösséget szeretnék szolgálni.

**Pető Istvánné alpolgármester:** időben ez mit jelent?

**Tokár Sándor lelkipásztor:** májusban át kell venni az eszközöket, ezt követően lehet szüneteltetni és szeptemberben kezdeni az üzemeltetést.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** üdvözli az ötletet, nagyon örül neki.

**Dr. Dózsa György képviselő:** támogatja a kezdeményezést, meg kell nézni az önkormányzati ingatlanokat, melyekben látják a működtetés lehetőségét. Az egyház tudja majd biztosítani a bölcsőde fenntartását?

**Tokár Sándor lelkipásztor:** az egyházi normatíva magasabb, mint az állami, az Andornaktályai működtetésnek már vannak tapasztalatai. A bölcsőde működtetésével is szeretnének a fiatalok felé nyitni.

**Dr. Hegedűs Marianna képviselő:** tapasztalata alapján más a színvonala az egyház által fenntartott intézménynek, a jövőben esetleg pedagógiai szakszolgálatot is lehetne kialakítani.

**Dr. Dózsa György képviselő:** az örökösöknek van mozgásterük, meg tudják oldani, hogy hamarabb átadják az ingatlant, mint ahogy a hagyatéki eljárás lezajlik.

**Pető Istvánné alpolgármester:** az Arдай féle lakást nem adnák bérbe az örökösök, és akkor szeptemberben már ott lehetne kezdeni?

**Tokár Sándor lelkipásztor:** az örökösök nyitottak rá, szerződés alapján már el lehetne kezdeni az épület kialakítását, de ez időbe telik. Az örökösök 13 millió forintért adnák az ingatlant, a lakóház 300 m<sup>2</sup>-es, melyhez nagy telek is tartozik.

**Dr. Dózsa György képviselő:** technikai kérdés az önkormányzati épületek megnézése, a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződéskötésre.

**Tokár Sándor lelkipásztor:** amennyiben létrejön az adásvétel az ingatlan megvásárlásához az egyházmegye is ad támogatást, de az önkormányzat támogatását is kérné majd.

**Dr. Dózsa György képviselő:** ha konkrét lesz a dolog akkor lehet róla beszélni.

**Tokár Sándor lelkipásztor:** az egyházközség szeretne partner lenni, egy a cél.

**Majoros János polgármester:** köszöni a tájékoztatást.

**Tokár Sándor református lelkipásztor távozik.**

## **2. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** köszönti Domján Attiláné intézményvezetőt, átadja neki a szót.

**Domján Attiláné intézményvezető:** elkészítette a tervezetet, két hét lesz amikor mindhárom intézmény zárva lesz, de ez idő alatt a konyhán is nyári leállás lesz. Az óvoda intézményei lépcsőzetesen fognak nyitni. A téli zárva tartás az iskolai szünethez alkalmazkodik.

**Majoros János polgármester:** az óvoda felújítása miatt lehet, hogy változtatni kell a nyári zárva tartáson.

**Domján Attiláné intézményvezető:** a beruházás pontos ideje még nem ismert, akkor újra kell tervezni.

**Páricsi László képviselő:** javasolja a szülők tájékoztatását arról, hogy a beruházás miatt változhat a nyári zárva tartás.

**Dr. Dózsa György Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:** a bizottság egyetért az előterjesztéssel, elfogadásra javasolja.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett a következő határozatot hozza:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**1/2024.(I.31.) határozata**  
**a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde zárva tartásáról**

**Tárgy:** a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde zárva tartása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde zárva tartásáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztesi Harmatcsepp Óvoda és Bölcsőde zárva tartását az előterjesztésnek megfelelően az alábbiak szerint fogadja el:

**- Nyári zárva tartás**

**József Attila utcai óvoda:** 2024. július 29-től (hétfő) 2024. augusztus 23-ig (péntek) zárva.  
Nyitás: 2024. augusztus 26. (hétfő)

A József Attila utcai óvoda zárva tartása alatt ügyelet vehető igénybe a Szentistváni utcai óvodában 2024. augusztus 12-től (hétfő) 2024. augusztus 23-ig (péntek).

**Szentistváni utcai óvoda:** 2024. július 15-től (hétfő) 2024. augusztus 9-ig (péntek) zárva.  
Nyitás: 2024. augusztus 12. (hétfő)

A Szentistváni utcai óvoda zárva tartása alatt ügyelet vehető igénybe a József Attila utcai óvodában 2024. július 15-től (hétfő) 2024. július 26-ig (péntek).

**Bölcsőde:** 2024. július 29-től (hétfő) 2024. augusztus 20-ig (kedd) zárva.  
Nyitás: 2024. augusztus 21. (szerda)

**- Téli zárva tartás**

**Óvoda, Bölcsőde:** 2024. december 23-tól (hétfő) 2025. január 3-ig (péntek) zárva.  
Nyitás: 2025. január 6. (hétfő)

**Felelős:** dr. Szombati Csaba jegyző  
Domján Attiláné intézményvezető

**Határidő:** azonnal és folyamatos

**Domján Attiláné intézményvezető távozik.**

**3. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** 2016-ban foglalkozott utoljára a képviselő-testület a mezőgazdasági hasznosítású földterületek bérleti díjával, aktuális azok felülvizsgálata.

**Dr. Dózsa György Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:** a bizottság a napirend levételét javasolja, mivel több kérdés tisztázásra szorul.

**Páricsi László Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** a bizottság egyetért az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság javaslatával.

**A képviselő**-testület egyetért a napirend levételével.

#### **4. számú napirendi pont megtárgyalása**

**Majoros János polgármester:** az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítását javasolja. Jelenleg 30 milliós, ill. e feletti önkormányzati tulajdon értékesítése esetén meg kell keresni a Magyar Államot, hogy kíván-e élni az elővásárlási jogával. Ez értékesítés esetén meghosszabbítja az ügyintézés idejét. Az ingatlanárak növekedése miatt célszerű a 7. § (2) bekezdésben megjelölt értékhatár 200 millió forintra történő módosítása.

**Páricsi László Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke:** a bizottság az előterjesztés elfogadását javasolja.

**Dr. Dózsa György Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság elnöke:** a bizottság egyetért a javaslattal, a rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

**A képviselő-testület** 7 igen szavazattal, 0 tartózkodás és 0 nem szavazat mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Mezőkeresztes Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
1/2024.(II.5.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, a 143. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében foglaltakat, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény rendelkezéseit – Mezőkeresztes Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2019.(XI.29.) önkormányzati rendelet 27. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2014.(IV.24.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Vagyon tulajdonjogát átruházni 200 millió Ft értékhatár felett csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A versenyeztetési eljárást szabályait e rendelet 4. melléklete határozza meg.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

**Majoros János s. k.**  
**polgármester**

**dr. Szombati Csaba s. k.**  
**jegyző**

A képviselő-testület ülését zárt ülés formájában folytatja.

  
**Majoros János**  
**polgármester**



  
**dr. Szombati Csaba**  
**jegyző**