

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2017. április. hó 12. napján tartandó ülésére
2. számú napirendi pont

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetése és új pályázati eljárás megindítása

Tisztelt Képviselő- testület!

Az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti, 108 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogát Bartókné Györki Ildikó egyéni vállalkozó nyerte el a képviselő-testület 182/2016.(XII.01.) számú határozata alapján. A bérlő az ingatlant raktározási célra használja, tehát 400 Ft/m² díjat fizet. Egy kérelmező jelezte szándékát, hogy az üzlethelyiséget kereskedelmi célra szeretné igénybe venni, ez esetben a bérleti díj mértéke 800 Ft/m². Az önkormányzat gazdasági érdekeit figyelembe véve indokolt a jelenlegi szerződés felmondása és új pályázati eljárás megindítása. A bérleti szerződés 11. pontja alapján a felek a bérleti szerződést bármikor írásban felmondhatják. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat, azzal azonban, hogy a felmondási idő nem lehet kevesebb 30 napnál.

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet alapján nyilvános pályázatot hirdethet. Az erre vonatkozó pályázati felhívást a határozati javaslat melléklete tartalmazza. Kérem a Tisztelt Képviselő – testülettől az előterjesztés elfogadását.

Mezőkeresztes, 2017. április 04.


Majoros János
polgármester



HATÁROZATI JAVASLAT

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének .../ 2017. (...) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetése

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének megszüntetéséről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete a Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérleti szerződésének felmondásáról határoz.

A képviselő-testület a bérleti szerződés 11. pontja alapján a szerződést 2017. május 31. napjával felmondja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés felmondásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: 2017. május 31.

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő – testületének .../2017. (...) határozata az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindításáról

Tárgy: az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő – testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti üzlethelyiség bérbeadására vonatkozó pályázati eljárás megindításáról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A Képviselő-testület az 1. számú mellékletben meghatározott pályázati felhívásban szereplő ingatlanra nyílt pályázati eljárást kezdeményez.

A Képviselő-testület felhatalmazza az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottságot a pályázatok bontására és az esetleges licitárgyalás lefolytatására.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert nyílt pályázati eljárás lefolytatására, sikeres pályázat esetén a bérleti szerződés megkötésére.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: folyamatos

1. *Melléklet a .../2017. (...) számú Képviselő-testületi határozathoz*

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás célú helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének feltételeiről szóló 10/2016. (VII. 1.) önkormányzati rendelet alapján, valamint a Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2017.(.....) számú határozata értelmében, nyilvános pályázatot hirdet az alábbi, tulajdonában álló, **mezőkeresztesi nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására:**

Cím, hrsz. (Mezőkeresztes)	Jelleg, Terület (m ²)	Komfortfokozat	bérleti díj
Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 6/2.	üzlethelyiség 108 m ²	összkomfortos	800,- Ft + ÁFA/m ² /hó

A pályázatokat egy példányban, **zárt borítékban**, „Pályázat a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 6/2. szám alatti ingatlan bérbevételére” jellegével ellátva, a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) 4. szobájában kell személyesen benyújtani.

Ügyintéző: Dr. Hegedűs Marianna, telefon: 06-49/530-100.

Pályázatok beadási határideje: 2017. 9:00 óra;

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik. A határidőn túl érkezett pályázat érvénytelen.

Pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: 2017. 9:30 óra;
Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.) A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt. A pályázatok bontását az Ügyrendi, Oktatási és Kulturális Bizottság végzi.

A képviselő-testület döntése a beadott pályázatokról: 2017. Mezőkeresztes Város Önkormányzata (Mezőkeresztes Dózsa Gy. u. 30.)

Pályázati feltételek és tájékoztató:

1. Az ingatlanokra természetes személyek pályázhatnak, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak.
2. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek legfeljebb 5 évre adható bérbe.
3. Az írásban benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell
 - a) a pályázó nevét, székhelyét, levelezési címét, tevékenységének megnevezését,
 - b) kötetlen rendeltetés esetén a tervezett felhasználás célját,
 - c) nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról.

A pályázat elbírása során csak azokat a pályázati ajánlatokat lehet figyelembe venni, amelyeket a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelően nyújtottak be.
4. A pályázatnak tartalmazni kell annak vállalását, hogy az óvadék összegét az elbírálásra jogosult döntését követő 5 munkanapon belül az Önkormányzat 55100203 - 12000502 számú költségvetési számlájára befizeti. **A bérlő köteles 2 havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot fizetni a bérleti szerződés megkötésekor.**
5. Az **ingatlan megtekintésére** – előzetes telefonos egyeztetést követően van lehetőség.
6. **Előnyben részesül** az a pályázó, aki
 - a) a rendeletben meghatározott bérleti díj fölötti, legmagasabb bérleti díj összegének megfizetését vállalja;
 - b) az óvadék összegétől magasabb óvadék összeget ajánl meg;

- c) a bérleti díj meghatározott részének előre, egy összegben történő megfizetését vállalja;
 - d) az adott területen hiányzó szolgáltatást biztosít.
7. **Érvénytelen** a pályázat, amennyiben:
- a) a pályázat beadására megadott határidő után nyújtották be,
 - b) hiányos,
 - c) valótlan adatokat tartalmaz.
8. A pályázat, valamint a becsatolt melléletek **minden oldalát aláírással** kell ellátni.
9. A bérleti szerződést a döntés közlésétől számított 8 napon belül kell megkötni. Az Önkormányzat fenntartja annak a jogát, hogy a bérleti szerződés megkötéséig **a pályázati eljárást bármikor, indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja**. A pályázó a pályázat beadási határideje lejártáig benyújtott pályázatát bármikor, indokolás nélkül visszavonhatja.