

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2016. december 15. napjától tartandó ülésének
1. számú napirendi pont

Tárgy: a Helyi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 55/2016. (V.19.) KT határozatával döntött a Helyi Építési Szabályzat módosításáról.

Az elkészült módosítás egyeztetési dokumentumait a polgármester megküldte a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és a partnerségi szabályzat szerint azok közzétételre kerültek. A beérkező véleményekre adott tervezői válaszokat a képviselő-testület a 156/2016. (XII.01.) KT határozatával elfogadta, a közzététel során kifogásoló vélemény nem érkezett.

A B-A-Z. Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztálya a szakmai véleményében a módosítás testületi jóváhagyása ellen nem emelt kifogást.

Az elkészült módosítás az előterjesztés melléklete.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztés megtárgyalására.

Mezőkeresztes, 2016. december 08.

János
Majóris János
polgármester



Mezőkeresztes Város Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2016. (...) önkormányzati rendelete
MEZŐKERESZTES VÁROS 9/2008. (IX.25.) RENDELETTEL ELFOGADOTT
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján;

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezet véleményének kikérésével;

Mezőkeresztes Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2011. (IV.14.) önkormányzati rendeletben megfogalmazottakat betartva;

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A Rendelet 1.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

*„Az érvényességi területen belül építési tevékenységet folytatni, arra hatósági engedélyt adni, telket, területet kialakítani, valamint kötelezést előírni csak a **Környezet védelmének általános szabályairól** szóló törvény, az **Épített környezet alakításáról és védelméről** szóló törvény, az **Országos Településrendezési és Építési Követelményekről** szóló előírásai, illetőleg **Mezőkeresztes Város Helyi Építési Szabályzata** (továbbiakban **HÉSZ**), és a **rendelet mellékletét képező szabályozási tervek előírásainak együttes figyelembevételével lehet.**”*

2.§

A Rendelet 1.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.”

3.§

A Rendelet 2.§ (3) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

*„A **Belterületi határvonal lehetséges változásainak helyét és területét, valamint a beépítésre szánt terület határvonalát a szabályozási tervek és a 4. sz. melléklet, (rajzszám: SZT_4) jelöli.**”*

4.§

A Rendelet 2.§ (4), (5), (6), (7) bekezdései hatályukat veszítik.

5.§

A Rendelet 6.§ (3) bekezdés b) pont az alábbiak szerint módosul:

„Az övezeti határ telekhatárhoz kötött, övezeti határ csak telekhatáron lehet. Egy telek csak egy övezetbe tartozhat.”

6.§

A Rendelet 7.§ (1), (2), (3), (7), (8) bekezdései hatályukat veszítik.

7.§

A Rendelet 7.§ (6) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A szabályozási tervtől eltérő kialakult használat esetén a terv szerinti igénybevétel időpontjáig telekalakítás csak a kijelölt új területhasználat és szabályozás szerinti funkció esetén engedélyezhető, illetve a kialakult használat megtartásával, csak telekegyesítés és telekhatárrendezés, valamint út céljára történő lejegyzés esetén engedélyezhető.”

8.§

A Rendelet 8.§ (2), (4), (5), (6), (9), (10) bekezdései hatályukat veszítik.

9.§

A Rendelet 8.§ (7) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A telkek beépítésének előfeltétele a terület vízrendezésének és csapadékvíz elvezetésének a megoldása.”

10.§

A Rendelet 8.§ (8) c) pontból az „üdülő” szó törlésre kerül.

11.§

A Rendelet 9.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Közterületen állandó használatú kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó tevékenység céljára épület, pavilon nem létesíthető.”

12.§

A Rendelet 9.§ (2), (3) bekezdései; 10.§, 11.§; 12.§ (2) bekezdés hatályukat veszítik.

13.§

A Rendelet 9.§ (5) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Régészeti érdekű területről régészeti emlékek csak feltárás keretében mozdíthatók el. A területen 30 cm mélységet meghaladó földmunkával járó beruházások csak állapotfelmérést követően végezhetőek.”

14.§

A Rendelet 9.§ (6) bekezdése hatályát veszti.

15.§

A Rendelet 14.§ (2), (3), (5), (6), (8), (9) bekezdései hatályukat veszítik.

16.§

A Rendelet 14.§ (7) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„Az épületek és építmények rendeltetésszerű használatához szükséges parkoló-számot a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően telken belül kell biztosítani. Ha az építmény elhelyezésének feltétele a vonatkozó jogszabály szerint előírt parkoló szám kialakítása, és erre részben vagy egészben saját telken belül nincs lehetőség, akkor az erre megalkotott külön önkormányzati rendelet, ill. az építető és az önkormányzat között létrejött megállapodás szerint kell eljárni.”

17.§

A Rendelet 15.§ (2) az alábbiak szerint módosul:

„Az oldalkertek minimális méretének meghatározása a vonatkozó jogszabályban meghatározott méret.”

18.§

A Rendelet 16.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Kialakult telek akkor is beépíthető, ha az övezeti szabályozásban megadott alakítható legkisebb telekterület a minimális telekszélesség és telekmélység értékeinek nem felel meg, de azon épület a szükséges telepítési távolságok betartásával elhelyezhető.”

19.§

A Rendelet 16.§ (3), (4), (5), (6); 17.§ (1), (2), (5), (6), (8), (9), (10); 18.§ (2); 19.§ (1); 20.§ (1); 21.§ (1), (2); 22.§ (1), (2); 25.§ (1)–(9); 26.§ (3); 27.§ (3), (4), (5); 28.§ (1), (3), (5), (6), (8), (9), (10), (11); 29.§ (1), (3) bekezdései hatályukat veszítik.

20.§

A Rendelet 19.§ (4) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

„Az övezetben állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló nem helyezhető el.

21.§

A Rendelet 20.§ (3) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

„Az övezetben telkenként egy db legfeljebb 50 m²-es alapterületű állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló helyezhető el, amennyiben a lakó funkciótól biztosított nagy és közepes haszonállattartó épületnél a 25 m-es védőtávolság, kis haszonállattartó épületnél a 10 m-es védőtávolság. Haszonállattartó építmény és trágyatároló élelmiszertároló, feldolgozó, forgalmazó létesítménytől, óvoda, iskola, egészségügyi intézmény, gyógyszertár telekhatárától számított 50 m-en belül nem építhető.”

22.§

A Rendelet 21.§ (4) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

„Az övezetben állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló nem helyezhető el.

23.§

A Rendelet 22.§ (3) bekezdés kiegészül az alábbiakkal:

„Az övezetben állattartó épület és fedett/zárt trágyatároló nem helyezhető el.

24.§

A Rendelet 28.§ (2) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozóan a megfelelő ágazati előírásokat, szabványokat figyelembe kell venni. A meglévő és a tervezett vízellátás, vízvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamos energia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani.”

25.§

A Rendelet 29.§ (2); 32.§ (2), (3), (4), (5); 34.§ (1) c); 35.§ (2), (4), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (24), (25), (26) bekezdés hatályát veszti.

26.§

A rendelet 35.§ (21) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Amennyiben a vonatkozó jogszabály előírásainak megfelelően építmény elhelyezhető, az csak nyeregtetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájbaillő gazdasági épület lehet. Ettől eltérni csak akkor lehet, ha azt a speciális és szükségszerű mezőgazdasági üzemi technológia azt feltétlenül szükségessé teszi.”

27.§

A Rendelet 35.§ (22) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Amennyiben építmény elhelyezhető, az csak nyeregtetős, a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illő lakó, ill. gazdasági épület lehet.”

28.§

A Rendelet 35.§ (27) bekezdés első mondata az alábbiak szerint módosul:

„Az építésre és területhasználatra vonatkozó előírások az alábbiak:”

29.§

A Rendelet 36.§ (3), (5), (6), (9), (10), (11), (12), (13) bekezdései hatályukat veszítik.

30.§

A Rendelet 36.§ (14) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„A vízfelület mellett mederfenntartási munkák folytatásához a mindenkori partélektől számított 6,0-6,0 m széles felvonulási terület biztosítása (parti sáv) szükséges. Ahol a kataszteri birtokhatár a partél közelében van, csak mobil kerítés építhető, amely szükség esetén elbontható. A fenntartási területre semmiféle építési engedély nem adható ki.”

31.§

A Rendelet 37.§ (1), (2), (3); 38.§ (1), (2), (3); 39.§ (2); 40.§ (1), (2), (3), (4), (5); 41.§ (1), (2), (3); 42.§ (1), (2), (3); 43.§ (1); 44.§ (1); 45.§ (1); 46.§ (1) (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10), (14), (16), (18), (19), (20), (21), (22), (24), (25), (26), (30) bekezdései hatályukat veszítik.

32.§

A Rendelet 39.§ (3) bekezdés a) pontja z alábbiak szerint módosul:

„figyelembe kell venni „a repülőterek környezetében létesítendő zajgátló védőövezetek kijelölésének, hasznosításának és megszüntetésének szabályairól” szóló jogszabály egyes övezetekre előírt korlátozásait, tekintet nélkül arra, hogy ezek jóváhagyott, vagy tervezett övezetek”

33.§

A Rendelet 46.§ (29) bekezdés az alábbiak szerint módosul:

„Érzékeny természeti területek övezetében a tájkép védelmét, a természeti értékek megóvását, a táj ökológiai és turisztikai potenciálját megőrző és azt növelő környezetkímélő mezőgazdasági termelési szerkezetet kell kialakítani.”

34.§

A Rendelet 47.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (11), (12), (13), (14), (15), (16); 48.§ (1), (2); 49.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8); 50.§ (1), (2), (3), (4); 51.§ (1); 52.§ (1), (2), (3), (4); 53.§ (2), (3), (4), (5), (6), (7); 54.§ (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9), (10) bekezdései hatályukat veszítik.

35.§

A Rendelet 55.§ (2) bekezdés g), h), i) pontjai; valamint a (3) bekezdés g), h) pontja hatályát veszti.

36.§

A Rendelet 55.§ (3) bekezdés 6. sz. függeléke „vízrajzi állomások”-ra változik.

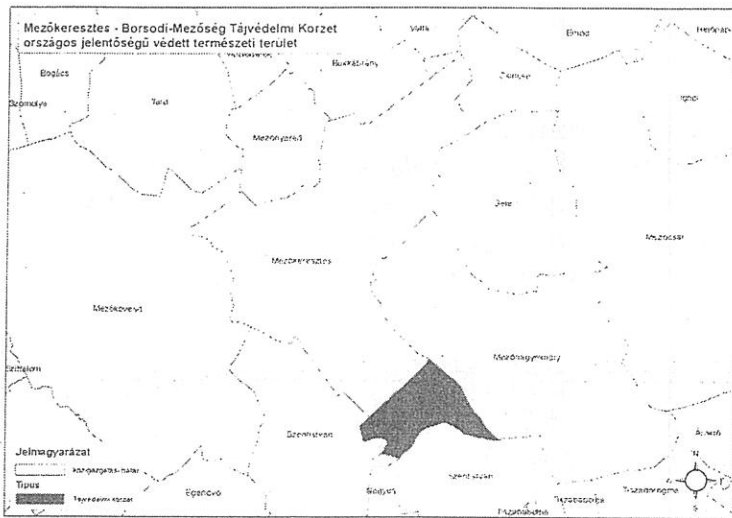
37.§

A Rendelet 1. sz. függeléke az alábbiak szerint változik:

Országosan védett természeti területek (BNPI adatszolgáltatása alapján)

1.1. Borsodi Mezőség Tájvédelmi Körzet által érintett területek

0330-0350, 0351/1-2, 0352-0374 hrsz.



1.2. Természeti területek

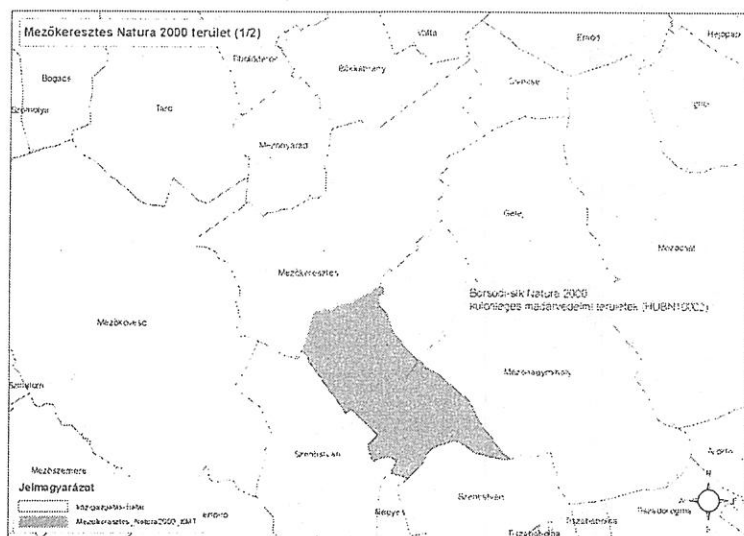
Borsodi Mezőség ÉTT

Mezőkeresztes									
FJ4JL-A-00	FJ0XL-L-00	FHLXL-6-00	FHF4L-7-00	FHDXL-Y-00	FHCQL-Q-00	FH5QL-J-00	FH3AL-2-00	FFRQL-4-00	FFN4L-D-00
FFCQL-P-00	FFAJL-F-00	FF9AL-7-00	FEYQL-9-00	FEDXL-W-00	FE9AL-6-00	FE6XL-P-00	FE4JL-7-00	FDPAL-K-00	FDN4L-A-00
FDJL-L-00	FD5QL-E-00	FD24L-P-00	FD0XL-F-00	FCV4L-H-00	FCTXL-8-00	FCLXL-2-00	FCKQL-T-00	FCHAL-A-00	FCCQL-L-00
FCAJL-C-00	FC84L-V-00	FC6XJ-K-00	FC4JL-5-00	FC0XL-E-00	FAYQL-6-00	FATXL-7-00	FARQJ-W-00	FAQJL-Q-00	FAQJN-N-00
FAN4L-8-00	FALXL-1-00	FAJL-J-00	FAJL-F-00	FAHAL-9-00	FAP4L-2-00	FAAJL-A-00	FAAJJ-8-00	FA84L-U-00	FA6XL-L-00
FASQJ-9-00	FA4JL-4-00	FA4JL-2-00	FA3AL-V-00	FA24L-M-00	FA24J-K-00	FA0XL-D-00	FA0XJ-A-00	F9YQL-5-00	F9XJL-W-00
F9WAL-N-00	F9RQL-X-00	F9QJ-M-00	F9PAL-F-00	F9PAJ-D-00	F9N4L-7-00	F9LXL-Y-00	F9JL-H-00	F9HAL-8-00	F9DXL-R-00
F9DXJ-P-00	F9CQL-J-00	F9CQJ-F-00	F9AJJ-7-00	F99AL-2-00	F984L-T-00	F96XL-K-00	F95QL-A-00	F94JL-3-00	F93AJ-R-00
F924L-L-00	F924J-J-00	F8YQL-4-00	F8XJL-V-00	F8XJL-T-00	F8WAL-M-00	F8TXL-5-00	F8RQL-W-00	F8PAL-E-00	F8LXJ-V-00
F8JL-F-00	F8HAL-7-00	F8DXL-Q-00	F8CQL-H-00	F8CQJ-E-00	F8AJL-8-00	F8AJL-6-00	F89AL-1-00	F884L-R-00	F86XL-J-00
F85QJ-7-00	F84JL-2-00	F83AL-T-00	F83AJ-Q-00	F824J-H-00	F80XL-A-00	F7YQL-3-00	F7YQJ-1-00	F7WAL-L-00	F7V4L-C-00
F7RQL-V-00	F7PAL-D-00	F7KQL-N-00	F7F4L-X-00	F7DXL-P-00	F7AJL-7-00	F79AL-Y-00	F784L-Q-00	F75QL-8-00	F73AJ-P-00
F70XL-9-00	F6YQL-2-00	F6XJL-T-00	F6WAL-K-00	F6PAL-C-00	F6LXL-V-00	F6KQL-M-00	F6JL-D-00	F6HAL-5-00	F6DXL-N-00
F6CQL-E-00	F6CQJ-C-00	F69AL-X-00	F684L-P-00	F66XL-F-00	F65QL-7-00	F624L-H-00	F5YQL-1-00	F5XJL-R-00	F5WAL-J-00
F5V4L-9-00	F5QL-K-00	F5PAL-A-00	F5N4L-3-00	F5LXL-U-00	F5KQL-L-00	F5JL-C-00	F5F4L-V-00	F5CQL-D-00	F5AJL-5-00
F5AJJ-3-00	F59AL-W-00	F56XL-E-00	F55QL-6-00	F54JL-X-00	F53AL-P-00	F50XL-7-00	F4XJL-Q-00	F4V4L-8-00	F4RQL-R-00
F4KQL-K-00	F4HAL-3-00	F4F4L-U-00	F4DXL-L-00	F4CQJ-K-00	F4CQL-C-00	F4AJL-4-00	F46XL-D-00	F44JL-W-00	F40XL-6-00
F3YQL-X-00	F3XJL-P-00	F3WAL-F-00	F3TXT-6-00	F3TXL-Y-00	F3RQL-Q-00	F3QJL-H-00	F3PAT-P-00	F3PAL-8-00	F3N4L-1-00
F3LXL-R-00	F3JL-H-00	F3JL-9-00	F3F4T-1-00	F3F4L-T-00	F3CQL-A-00	F3AJL-3-00	F39AL-U-00	F384T-T-00	F35QT-A-00
F35QL-4-00	F2YQT-4-00	F2YQL-W-00	F2XJL-N-00	F2WAL-E-00	F2QJL-R-00	F2PAL-7-00	F2LXT-X-00	F2JL-8-00	F2HAL-1-00
F2F4T-Y-00	F2DXT-Q-00	F2DXL-J-00	F2AJL-2-00	F2PAL-T-00	F284T-R-00	F26XL-A-00	F25QT-9-00	F224L-C-00	F20XL-4-00
F1XJT-U-00	F1TXL-W-00	F1RQT-V-00	F1QJL-E-00	F1LXT-W-00	F1KQL-F-00	F16XT-H-00	F0YQL-U-00	F0XJT-T-00	F0WAT-K-00
F0LXL-N-00	F0KQT-M-00	F0F4T-W-00	F0F4L-P-00	F0CQL-7-00	F09AT-X-00	F084L-H-00	F06XL-8-00	F04JL-R-00	F03AT-Q-00
F03AL-J-00	F024T-H-00								

1.3. Natura 2000 hálózat

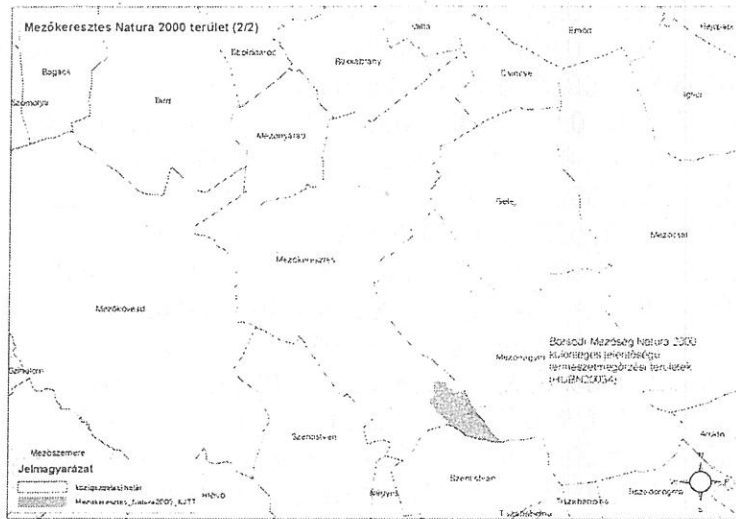
Különleges madárvédelmi terület Borsodi-sík (HUBN10002)

0299, 0301, 0302a, 0302b, 0302c, 0302d, 0303, 0306/12a, 0306/12b, 0306/12c, 0306/13, 0306/14, 0306/15, 0306/16, 0306/4, 0306/5, 0306/7a, 0306/7b, 0306/8, 0307, 0308/1, 0308/2, 0308/4, 0308/5, 0308/6, 0308/7, 0308/8, 0308/9, 0309, 0310a, 0310b, 0311, 0312, 0313, 0314/1, 0314/2, 0314/3a, 0314/3b, 0314/3c, 0314/3d, 0314/3f, 0314/3g, 0314/3h, 0314/3j, 0316, 0317/1, 0317/2, 0317/3, 0317/4, 0318, 0319/1, 0319/2a, 0319/2b, 0319/3a, 0319/3b, 0320, 0321, 0322, 0323/2, 0323/3, 0323/4, 0323/6, 0323/7, 0323/8, 0324, 0325a, 0325b, 0325c, 0325d, 0325f, 0326, 0327/2, 0327/4, 0327/5, 0327/6, 0327/8, 0327/9, 0328, 0329a, 0329b, 0330, 0331, 0332, 0333, 0334, 0335, 0336, 0337/1, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346a, 0346b, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351/1, 0352, 0353, 0354, 0355, 0356, 0357a, 0357b, 0358, 0359/1, 0359/10, 0359/2, 0359/3, 0359/4, 0359/5, 0359/6, 0359/7, 0359/8, 0359/9, 0360, 0361, 0362a, 0362b, 0363, 0364, 0365, 0366/1, 0366/2a, 0366/2b, 0366/2c, 0366/2d, 0366/2f, 0366/2g, 0366/2j, 0367, 0368, 0369/1, 0369/2, 0370, 0371, 0372, 0373, 0374, 0383/2, 0383/3, 0383/4, 0384, 0385, 0386, 0387/1, 0387/2, 0387/3, 0388, 0389, 0390, 0391/1, 0391/2, 0391/3, 0391/4, 0392, 0393, 0394/1, 0394/2, 0394/3, 0394/4, 0395, 0396/1, 0396/2, 0396/3, 0396/4, 0396/5, 0397, 0398/2, 0398/3, 0398/4, 0399, 0400, 0401/2, 0401/3, 0401/4, 0402/1, 0406a, 0406b, 0408/10, 0408/2, 0408/5, 0408/6, 0408/7, 0408/8, 0408/9, 0411/1, 0411/2, 0411/3, 0412, 0413, 0414/1a, 0414/1b, 0414/2, 0415, 0416, 0417, 0418/1, 0418/2, 0418/3, 0418/4, 0419, 0420, 0421/1, 0421/2, 0421/3, 0421/4, 0422, 0423/1, 0423/2, 0423/3, 0423/5, 0423/7, 0423/8, 0423/9, 0424/1, 0424/10, 0424/2, 0424/3, 0424/4, 0424/5, 0424/6, 0424/7, 0424/9, 0425, 0426, 0427/1, 0427/2, 0427/3, 0427/4a, 0427/4b, 0427/4c, 0427/4d, 0427/5a, 0427/5b, 0427/6a, 0427/6b, 0427/7a, 0427/7b, 0427/8, 0427/9a, 0427/9b, 0433/1a, 0433/1b, 0433/2a, 0433/2b, 0434/1, 0434/2, 0435, 0436/1, 0436/10, 0436/11, 0436/12, 0436/13, 0436/15, 0436/16, 0436/18, 0436/19, 0436/2, 0436/20, 0436/4, 0436/5, 0436/6, 0436/7, 0436/8, 0437/1, 0437/2, 0437/3, 0437/4, 0437/5, 0437/6, 0437/7, 0437/8a, 0437/8b, 0437/9, 0439, 0440, 0441a, 0441b, 0441c, 0441d, 0442/1a, 0442/1b, 0442/2a, 0442/2b, 0443a, 0443b, 0443c, 0445, 0449, 0450/13, 0450/14, 0450/15, 0450/4, 0450/5, 0450/7, 0450/8, 0450/9, 0453/2, 0453/4, 0453/5, 0453/7, 0453/8, 0457.



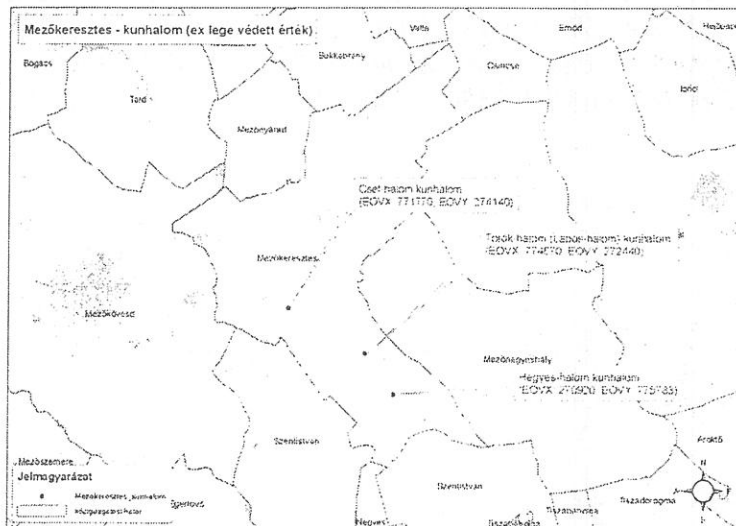
Kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési területek
Borsodi Mezőség (HUBN20034)

0336, 0337/2, 0338, 0339, 0340/1, 0340/2, 0341, 0342, 0343, 0344, 0345, 0346a, 0346b, 0347, 0351/1, 0352.

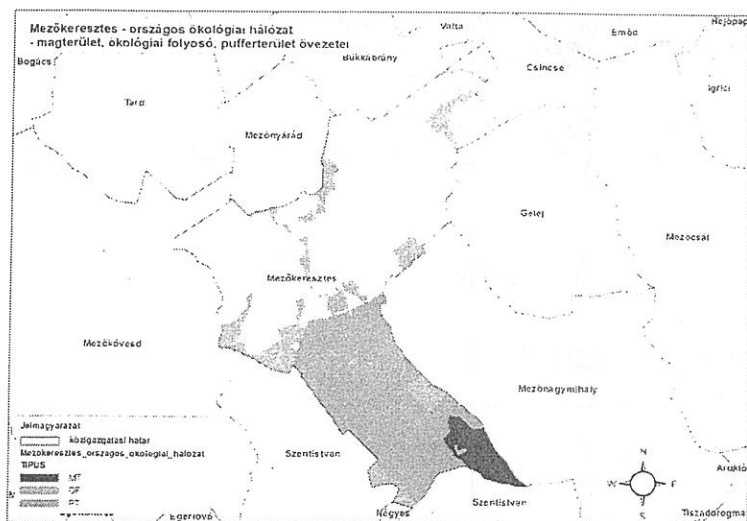


1.4. Kunhalmok

Megnevezés	EOV-X	EOV-Y	Hrsz
Cset-halom	771770	274140	0467/5
Putya-halom	773525	274470	0306/8, 0307, 0308/9, 0309, 0310
Török (Lapos) halom	774670	272440	0314/3



1.5. Országos Ökológiai Hálózat



1.6. Tájképvédelmi övezet



38.§

A Rendelet 2. sz. függeléke az alábbiak szerint változik:

Műemlék objektumok és környezetük

(A Kulturális Örökségvédelmi Hivatal nyilvántartása alapján)

Mezőkeresztes műemlékei:

Ssz	Törzs-szám	Megnevezés	Cím	Hrsz.
M.-1.	1140	Református templom	Dózsa Gy. u. 50.	1757
M.-2.	9823	Római katolikus templom	Szentistváni u. 68/a.	778
M.-3.	10182	Lakóház	Bocskai u. 5.	1189

Az 1757 hrsz.-ú Református műemléki templom ex-lege műemléki környezete:

1276, 1277, 1282, 1283, 1481/1, 1559, 1560/1, 1560/2, 1561, 1660, 1661, 1664, 1665, 1756/1, 1756/2, 1756/3, 1758, 1767, 1768, 1769 hrsz.-ú ingatlanok.

A 778 hrsz.-ú Római katolikus templom ex-lege műemléki környezete:
469, 520/1, 520/2, 520/3, 777, 779, 787, 788, 789, 796, 797, 801, 802 hrsz.-ú ingatlanok.

39.§

A Rendelet 3. sz. függeléke az alábbiak szerint változik:

Nyilvántartott (regisztrált) régészeti lelőhelyek

azonosító	név
16059	Csörsz-árok
16060	Püspöki
16061	Csincse-tanya
16062	Lengyel-tanya
16063	Táncsics-tanya
16064	Csincsetanya-homokbánya
16069	Kiserdő
16070	Test-halom
16072	Nagymihályi u. 42.
16075	M3-as autópálya 9. lelőhely
16076	M3-as autópálya 10. lelőhely
16077	M3-as autópálya 11. lelőhely
16078	M3-as autópálya 12. lelőhely
16362	Repcsenyész
16363	Gacsó J. tanya
16364	Borsó földek
21090	Lucernás I.
21091	Lucernás II.
21097	Kő-hát dűlő
22774	Püspöki legelő
51593	Kácsi-patak jobb partja
56181	Kazinczy u. 11. mögött
62136	Tardi-ér
62340	Alsó-Csorda legelő
62346	Alsó-Csorda legelő Kelet
65348	Délkeleti külterület
62356	Sportpálya kelet
62364	Északi külterület
62372	Úrbér rétek D-Ny.
62376	Gyalog-föld
62380	Kis-tag
72367	Vasútra járó dűlő I.
72369	Vasútra járó dűlő II.
72371	Bodzás I.
72373	Bodzás II.
72375	Tagosok birtoka I.
72377	Tagosok birtoka II.
16806	M3-as autópálya ásatások 9. sz. lelőhely

80975	Tök-föld, Hegyes határi tábla, Hegyes-halom
80977	Dombalja
80979	Hegyes-határi tábla
85393	Pulya-gyep
87201	Gacsó-tanya
87203	Kocsordos
87205	tökföld
89903	Zöld majortól északra - kiskertek
89905	Zöld majortól északra
89907	Zöld majortól északra 2.
89909	Bika tó I.
89911	Bika tó II.
89913	Bika tó III.
90775	Bodzás III.
90779	Vasútra járó dűlő III.
90781	Kácsi patak I.
90783	Kácsi patak II.

40.§

A Rendelet 5. sz. függeléke kiegészül az alábbiakkal:

Emőd V. szénhidrogén védnevű bányatelek (2015-ben bányatelekké nyilvánítva):

töréspont szá- ma	EOV-X	EOV-Y	Balti-Z
1	772830.00	282870.00	130.0 m
2	788300.00	291700.00	102.0 m
3	791100.00	286860.00	99.0 m
4	775600.00	278020.00	106.0 m

41.§

A Rendelet 6. sz. függeléke az alábbiak szerint változik:

Vízrajzi állomások

Mezőkeresztes igazgatási területén 5 db vízrajzi állomás található (001814 tsz. felszín közeli állomás, 003094, 003095, 003096, 003097 tsz. felszín alatti állomás) a 1923 és a 0118/3 hrsz.-ú telkeken.

42.§

Ezen rendelet 2017. január 1. napján lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Mezőkeresztes, 2016. december 15.

Majoros János sk.
polgármester

dr. Szombati Csaba Gábor sk.
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2016.(... ..) önkormányzati rendelete Mezőkeresztes Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 9/2008. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
a település népességmegtartó képességének növelése	fejlesztéshez szükséges pályázati forrásokhoz feltétel biztosítása	az épített környezet védelméhez a szabályozás jogi keretet biztosít	nincsenek	nincsenek
<p>A rendelet megalkotása szükséges, mert: csak így biztosítható, hogy a Településfejlesztési Konceptió, a helyi településrendezési eszközök, az épített környezet védelme helyi előírásainak az Önkormányzat érvényt szerezzen.</p>				
<p>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a település fenntarthatóságának romlása, egyes Európai Unió pályázatok benyújtásának elmaradása.</p>				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	