

Jegyzőkönyv

Készült Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 23-án tartott üléséről a városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: Majoros János polgármester, Kovács Károlyné alpolgármester, Fekete Zoltán, Palatics Attila, Páricsi László, Sipos István, képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Igazoltan hiányzik: Tóthné Sándor Edit képviselő

Majoros János polgármester: köszönti a képviselő-testület ülésén megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 7 tagjából 6 fő van jelen. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Palatics Attila és Páricsi László képviselőket jelöli ki. A jegyzőkönyv vezetésével megbízza dr. Hegedűs Mariannát. Ismerteti a meghívón feltüntetett napirendi pontokat. Megkérdezi más napirendre van-e javaslat?

A képviselő-testület a napirendet és a hitelesítésre jelölteket egyhangúan elfogadja.

Napirend:

- 1./ Mezőkeresztes, Batthyány u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlása
- 2./ Pete Imre Mezőkeresztes, Tánicsics M. u. 104. szám alatti lakos kérelme
- 3./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sportlétesítmények Bérbeadási Szabályzatának módosítása
- 4./ Egyebek

1./ Mezőkeresztes, Batthyány u. 15. szám alatti ingatlan megvásárlása

Majoros János polgármester: Mezőkeresztes, Batthyány u. 15. sz. alatti ingatlant a tulajdonosai el kívánják adni. Az épület állapotára tekintettel az építésügyi hatóság a megyei építésügyi hatóságnál kezdeményezte az életveszélyes állapot megállapítását. Javasolja az ingatlan 300.000.- Ft-os vételáron történő megvásárlását.

Kovács Károlyné alpolgármester: hozzájárul a vásárláshoz.

Páricsi László képviselő: az életveszélyes állapot megállapítása után mi a teendő?

Majoros János polgármester: az életveszélyes állapot megállapítása esetén két lehetőség van, ha a tartószerkezet még javítható az ingatlan helyreállítására, az életveszélyes állapot megszüntetésére kötelez a hatóság, vagy ha a hibák nem javíthatóak az épület lebontását rendeli el az építésügyi hatóság.

A képviselő-testület jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2015. (I.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes, Batthyány u. 15. szám alatti ingatlan vásárlása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztes belterületi 1378 hrsz-ú, 1700 m² térmértékű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű a Mezőkeresztes, Batthyány u. 15. szám alatti ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan vételárát 300.000,- Ft, azaz Háromszázezer forint összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan adásvételével kapcsolatos feladatok ellátására, az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: 2015. február 28.

Tóthné Sándor Edit képviselő megérkezett.

2./ Pete Imre és felesége Mezőkeresztes, Táncsics M. u. 104. szám alatti lakosok kérelme

Majoros János polgármester: Pete Imre Mezőkeresztes, Táncsics M. u. 104. szám alatti lakos az önkormányzat részére eladásra kínálta ingatlanát, vételárnak 3 millió Ft-ot jelölt meg. A tulajdonos más településen szeretne ingatlant venni. A ház felújításra szorul, komfort nélküli, vezetékes ivóvíz és áramellátás nincs. Az ingatlan helyén és értékén kívül a lakossági szándékot is figyelembe véve, javasolja, az ingatlan 1.5 millió Ft-ért történő – előleg fizetése nélküli – megvásárlását. A vétel egyidőben történne meg a Pete Imre által vásárolni kívánt lakás vételével.

Páricsi László képviselő: az ingatlan 2 millió Ft vételáron történő vásárlását javasolja. Ügyvédnél letétbe helyezni az összeget.

Majoros János polgármester: fenntartja a 1.5 millió forintos vételár javaslatát. Az ingatlanon jelenleg fennálló – szoc.pol. - teher törlésére 2015. január 26. után nyílik lehetőség. A nemzetiségi önkormányzat elnökének segítségét kéri Pete Imre lakásvásárlásához.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, 5 igen szavazattal, 2 ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2015. (I.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes, Táncsics M. u. 104. szám alatti ingatlan megvásárlása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Mezőkeresztes belterület 90 hrsz-ú, 835 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

megnevezésű a Mezőkeresztes, Táncsics M. u. 104. szám alatti ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan vételáraként a képviselő-testület maximum 2.000.000,- Ft-ot, azaz Kettőmillió forintot határoz meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonosával a vételárban történő megállapodásra, az adásvételi szerződés megkötésére.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: 2015. március 15.

3./ Mezőkeresztes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sportlétesítmények Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Majoros János polgármester: a Városi Sportegyesület írásos kérelemmel élt a képviselő-testülethez, az írásos kérelmet vitára bocsátja.

Palatics Attila képviselő: a település érdekét szolgálja a sportegyesület által nyújtott szolgáltatás, kb. 80 ember érdekét képviseli jelenleg a sportegyesületen belül.

Páricsi László képviselő: érdeklődik, hogy a sportszerek kinek a tulajdonában vannak?

Tóthné Sándor Edit képviselő: az általános iskolában a mindennapos testnevelés feltételeinek megteremtésére írták ki a pályázatot, amelyből a tornacsarnok megépült és a felszerelések származnak. 1964-ben épült az iskola, az 1980-as évek végén készült el az ebédlő épülete, ezt követően megépült a C épület, melynek a tetőtéri kialakítása 2004-ben történt meg, így minden szempontból megfelelő körülmények alakultak ki az oktatáshoz. 2013-ban az iskola működtetését átvette a Klebersberg Kuno Intézményfenntartó Központ. A fenntartó az önkormányzat maradt. A tornacsarnokot az iskola tanulói létszáma alapján építették, hogy a mindennapos testnevelés feltételeit megteremtse. A testnevelők anyagilag is felelősek a használt eszközökért.

Az általános iskola SZMSZ-e meghatározza, hogy az igazgató engedélyezheti a sportpályák használatát. A használat minden helyi lakosnak engedélyezett, ha megvan a felelős. Problémaként jelentkezik, hogy a parkolási szabályokat nem tartják be, a bérlet időpontjait többször megváltoztatják, a tornacsarnok takarításával és fűtésével többletköltségek jelentkeznek. Az eszközöket az állaguk megóvása végett a megfelelő sorrendben és helyre kell visszatenni. Gyakori a rongálás, a mérkőzések után - fényképpel igazolhatóan - szétdobálják a szemetet, cigarettacsikkot.

Páricsi László képviselő: az önkormányzat tulajdonában vannak az eszközök, az ő felelősége a felújítás.

Majoros János polgármester: a sportcsarnok megépítését követően a működtetése jelentős plusz költséggel terheli a költségvetést, kérdés, hogy ez a költség áthárítható-e a sportcsarnokot használókra? Három hónap használat után kimutatható többletköltség jelentkezett a tisztítoszereknél, jelentősen emelkedett a fűtés- és áramfogyasztás költsége, többletkiadást jelent a terem felügyeletét ellátó személyek bére is. Javasolja a kérelemben szereplő pontok szavazás útján történő eldöntését.

A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja, a határozatban szereplő szavazati arányban a következő határozatot hozza:

3/2015. (I.23.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes Város Önkormányzatának tulajdonában lévő Sportlétesítmények Bérbeadási Szabályzatának módosítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában lévő Sportlétesítmények Bérbeadási Szabályzatával kapcsolatban a következőket határozza el.

1./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül a Városi Sportegyesület számára a zuhanyzási díjat eltörli.

2./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és 2 tartózkodás mellett a Városi Sportegyesület számára heti 3 alkalom helyett heti 5 alkalomra engedélyezi a tornacsarnok és a sportpályák használatát.

3./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem engedélyezi, hogy a Városi Sportegyesület számára a bérleti díj összege létszámtól függetlenül egységesen kerüljön megállapításra.

4./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül engedélyezi az edzést segítő medicinlabdák használatát.

5./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül nem engedélyezi a bajnoki mérkőzések megtartása esetén a 25.000 Ft-os bérleti díj megfizetése alóli mentesülést.

6./ A képviselő-testület jelenlévő 7 tagja 4 igen szavazattal, 2 ellenszavazattal és 1 tartózkodással engedélyezi a bajnoki mérkőzések megtartása esetén kedvezményesen 20.000 Ft bérleti díj megfizetését.

Felelős: Majoros János polgármester

Határidő: azonnal

Tóthné Sándor Edit képviselő: kéri törölni a bérbeadási szabályzatból az iskola dolgozóinak felelősségéről szóló részeket.

4./ Tájékoztatás:

Majoros János polgármester:

- A rendőrőrs épületének felújítására 35 millió forint támogatásban részesült az önkormányzat.

- A térfigyelő rendszer kamerái mind éjszaka, mind nappal értékelhető képet rögzítenek. A kereszteződésekben elhelyezett kamerák esetén a kanyarodó autó indexe zavarja a rendszám leolvasását. UPC állomás, a rögzítő egységek a jelenlegi helyek maradnak, de ahhoz, hogy a rendőrőrsön is figyelhetőek legyenek a kamerák, ehhez technikai eszközök szükségesek.
- Javasolja, hogy a későbbiekben meghirdetésre kerülő pályázatok esetén a közbeszerzési és projektmenedzsment tevékenység ellátását helyi lakosok, végezzék el, ezáltal helyben lehet tartani néhány fiatait. A Mezőkövesdi Kistérségi Társulási ülésen elhangzott, hogy a 2014-2020-as pályázati időszakban a pályázatok úgy kerülnek kiírásra, hogy a munkahely-teremtés lesz az elsődleges szempont. A Mezőkövesdi Kistérségben Mezőkeresztes, Szentistván, Mezőnagy Mihály kerül egy csoportba. Mezőkeresztesen jelenleg is van olyan személy, aki végzettségénél és gyakorlatánál fogva alkalmas ellátni a feladatot, de a jelenleg pályázatírással foglalkozó személy is alkalmas. Egyenlőre forrás nincs a bérekre, azok a későbbi pályázatoktól függenek.
- Az önkormányzatunk nyertes pályázat keretében, napkollektorokkal szerelheti fel a József Attila úti, a Szentistváni úti óvoda, az általános iskola, és a polgármesteri hivatal épületeit. A pályázat elbírálásakor előnyt jelentett az áramszolgáltatóval kötött előzetes szerződés, és a kivitelezői szerződés megléte. A pályázatnyertességhez rendelkezünk minden feltétellel. Egyezség született a kivitelezőkkel, hogy a pályázat elszámolásában és az elszámolások benyújtásában segítséget nyújtanak.
- A közmunkaprogram keretében a központi konyha számára burgonya, hagyma, borsó, sárgarépa, petrezselyem termelése indul meg, valamint 2 ha területen diófák ültetése történik majd.

Fekete Zoltán Szociális és Egészségügyi Bizottság elnöke: szociális széntámogatásban 150 család részesült, a szén kiosztásra került.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a figyelmet és az ülést bezárja.

k.m.f.

.....
Majoros János
Polgármester



.....
Virágné Bordás Erzsébet
aljegyző

.....
Palatics Attila
képviselő

.....
Páricsi László
képviselő