Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

JEGYZŐKÖNYV

Készült Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2013. január 24-én tartott üléséről a városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: dr. Dózsa György polgármester, Fekete Zoltán alpolgármester, Besenyei István, Gróf Tamás, dr. Hegedűs Marianna, Kovács Károlyné, Majoros János képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Pelládi Ildikó jegyző

Dr. Dózsa György polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Besenyei István és Majoros János képviselőket jelöli. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébetet bízza meg. Ismerteti a meghívón feltüntetett napirendi pontokat. Megkérdezi más napirendre van-e javaslat?

A képviselő-testület a napirendet és a hitelesítésre jelölteket egyhangúan elfogadja.

Napirend:
1./ Közszolgálati díjak megállapítása
2./ Alapító Okirat módosítása
3./ Egyebek

1./ Közszolgálati díjak megállapítása

Dr. Dózsa György polgármester: a decemberi képviselő-testületi ülésen kapott felhatalmazás alapján több alkalommal is tárgyalt a szemétszállítást végző szolgáltatóval miután az eredeti díjemelési javaslat közel 30 %-os volt. Tekintettel arra, hogy a képviselő-testület nem döntött a 2013. január 1-től alkalmazandó új díjról a szolgáltató kilátásba helyezte a szemétszállítás leállítását, ill. azt, hogy a szemétszállítási díj különbözetét az önkormányzatnak számlázza ki. A szemétszállításra vonatkozóan az önkormányzat 2002-ben 10 évre szóló szerződést kötött az AWE Miskolc Kft.-vel. A hulladékgazdálkodásról szóló törvény elfogadására 2012. november végén került sor, ebből eredően közbeszerzési eljárás lefolytatására nem volt elegendő idő, így az önkormányzat 1 évre meghosszabbította a szolgáltatóval korábban kötött szerződést. A szemétszállítási díjra vonatkozóan 2013. január 1-től 4,2 %-os emelést tart elfogadhatónak. Mezőkeresztes önkormányzata vizsgálatot folytat annak érdekében, hogy saját gazdasági társaság létrehozásával meg tudná-e oldani ezt a szolgáltatást.
A kéményseprő-ipari közszolgáltatást végző Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt.-vel is több alkalommal folytatott tárgyalást. A helyzetet bonyolítja, hogy a VG Zrt. Mezőkövesd Város tulajdona, így a szolgáltatónak a díj tekintetében a tulajdonossal is

egyeztetni szükséges. A decemberi ülésen a képviselő-testület által tett javaslat elfogadására nincs lehetőség, mivel a kémények besorolása nem a szolgáltatótól függ, azt jogszabály írja elő, valamint a törvény által megállapított 4.000 Ft-os munkaráfordítási egységártól -10 %-kal térhet el az önkormányzat. Az eredeti előterjesztésben szereplő 6,2 %-os növekedés nem a díjra, hanem a vállalati eredmény elérésére vonatkozik. Az új javaslat kéménytípustól függően évi 400-800 Ft díjemelkedést tartalmaz.

Besenyei István képviselő: sok veszélye van a saját szemétszállításnak.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: az adatok alapján az utóbbi 2-3 évben jelentősen csökkent a kémények száma. Nem gondolja, hogy ez valóban így lenne. Kevesebb kéményszámra tervezték a 6,2 %-os növekedést?

Besenyei István képviselő: a kevesebb kéményszám befolyásolja az eredményt.

Kovács Károlyné képviselő: elképzelhető, hogy nem reális adatokat közölt a VG. Zrt?

Dr. Dózsa György polgármester: A VG Zrt.-től információt kér a kémény darabszámok csökkenésének okára, valamint a 2012. évi bevételre vonatkozóan. Elfogadható és kezelhető magyarázat esetén javasolja az előterjesztés elfogadását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2013.(I.24.) önkormányzati rendelete
a köztisztaság fenntartásáról, a települési hulladék gyűjtéséről és kezeléséről, közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 16/1995./XI.28./ sz. rendelet módosításáról

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a köztisztaság fenntartásáról, a települési hulladék gyűjtéséről és kezeléséről, közszolgáltatás kötelező igénybe vételéről szóló 16/1995./XI.28./ sz. rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet 15. § /1/ bekezdése hatályát veszti, helyébe a következő rendelkezés lép:

Mezőkeresztes közigazgatási területén a kommunális hulladék szállításának díja:

2013. január 1-től 2013. december 31-ig

- háztartásonként egy 120 l-es tárolóedény egy ürítési díja: 378,- Ft + Áfa/ürítés
- háztartásonként egy 60 l-es tárolóedény egy ürítési díja: 252,- Ft + Áfa/ürítés

2. §

(1) A rendelet hatálybelépésével egyidejűleg a 4/2010./II.11./ sz. Rendelet hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit 2013. január 1-től kell alkalmazni.

Mezőkeresztes, 2013. január 24.

Dr. Dózsa György s. k.
polgármester

Dr. Pelládi Ildikó s. k.
jegyző

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2/2013.(I.24.) önkormányzati rendelete
a kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 3. §-ában foglalt felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat közigazgatási területén a kéményseprő ipari közszolgáltatási tevékenység ellátása az önkormányzat által szervezett közszolgáltatás útján történik.

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, melyek biztosítják a települési kéményseprő-ipari közszolgáltatással összefüggő feladatok eredményes végrehajtását, a kéményseprő-ipari szolgáltatás ellátásának és igénybevételének rendjét.

2. Értelmező rendelkezések

3. §

E rendelet alkalmazásában:
a) **égéstermék**: tüzelőanyagok elégetésekor keletkező termék, amely lehet gáznemű, folyékony, szilárd vagy ezek keveréke
b) **égéstermék-elvezető**: az épített kémény, az épített vagy szerelt, héjból vagy héjakból álló szerkezet, amely egy vagy több járatot képez, és a tüzelőberendezés tűzterében keletkezett égésterméket a szabadba vezeti.
c) **gazdálkodó szervezet**: a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 685.§ c) pontja szerinti gazdálkodó szervezet
d) **használaton kívüli égéstermék-elvezető**: olyan égéstermék-elvezető, melynek összes nyílását befalazták vagy nem éghető anyaggal tömören, vagy egyéb nem oldható szerelési technológiával (kötéssel) lezárták
e) **ingatlan használója:** az ingatlant ténylegesen használó személy, ennek hiányában a tulajdonos
f) **tartalék (biztonsági) égéstermék-elvezető:** olyan égéstermék-elvezető, amely a tartalékfűtés célját szolgálja, üzemképes állapotban van, de nincs rácsatlakoztatva tüzelőberendezés
g) **tüzelőberendezés:** szilárd, cseppfolyós vagy légnemű energiatermelő anyaggal üzemelő berendezés, amelyben a működés során égéstermék keletkezik

h) **sormunka:** az a külön megrendelés nélkül, előzetes értesítést követően, rendszeres időközönként végzett közszolgáltatás, amelynek díját további kiszállási díj nem terheli.

3. A rendelet hatálya

4. §

(1) A rendelet területi hatálya: Mezőkeresztes város közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet tárgyi hatálya: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás szervezett ellátása kiterjed a lakásban és más helyiségben épülő vagy már használatban lévő kémény, valamint tartozékainak műszaki felülvizsgálatára, ellenőrzésére, tisztítására és szakvélemény adására. A közszolgáltatás nem terjed ki a használaton kívüli égéstermék elvezetőre.

(3) A rendelet személyi hatálya: A közigazgatási határon belül valamennyi ingatlantulajdonosra, kezelőre vagy használóra (továbbiakban: használó) kiterjed, amely égéstermék-elvezetővel érintett függetlenül attól, hogy a tulajdonos természetes vagy jogi személy, illetve nem jogi személyiségű gazdasági társaság, valamint a kéményseprő-ipari szolgáltatást ellátó szolgáltatóra.

5. §

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásával, a kiírt pályázaton részt vett és érvényes pályázattal induló, nyertes gazdálkodó szervezetet (továbbiakban: közszolgáltató) bízza meg és kötelezi a feladat ellátásával kapcsolatos jelen rendeletben foglalt feladatok végrehajtására, valamint felruházza az őt megillető e rendeletben szereplő jogosítványokkal.

4. Kéményseprő-ipari közszolgáltatási munkák ellátása, a szolgáltató és a tulajdonos jogai és kötelezettségei

6. §

(1) A szolgáltató sormunka keretében időszakonként köteles elvégezni az égéstermék elvezetők ellenőrzését, szükség szerinti tisztítását, az égéstermék elvezetők műszaki felülvizsgálatát.

(2) A közszolgáltató a közszolgáltatás keretében elvégzi az ingatlan tulajdonosa által megrendelt égéstermék-elvezetővel kapcsolatos kötelező műszaki vizsgálatokat. Az ideiglenesen használt ingatlanok esetében az ingatlan tulajdonosának megrendelésére időszakonként kell elvégezni az (1) bekezdésben foglaltakat.

(3) Nem tartozik a közszolgáltatás körébe az épített cserépkályha, kandalló, kemence csak bontással oldható összekötő eleme vagy annak bekötőnyílása, valamint a használaton kívüli égéstermék elvezető.

(4) A közszolgáltató az időszakos ellenőrzést és a szükség szerinti tisztítást megrendelés nélkül, ütemezett sormunka keretében látja el, az ingatlan használójának előzetes értesítése alapján. Amennyiben az ingatlan használójának a jelzett időpont nem megfelelő, a szolgáltató az első időponttól számított 30 napon belül eső második időpontot jelöl meg.

(5) Ha az égéstermék-elvezető állapotának időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata - az ingatlan használója meghatározott kötelezettségének elmulasztása miatt meghiúsul - a szolgáltató értesíti a tűzvédelmi hatóságot.

(6) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott feladatok eredményét tartalmazó dokumentum egy példányát a szolgáltató az ingatlan tulajdonosának, annak távollétében az ingatlan használójának igazolt módon átadja.

(7) A közszolgáltató az égéstermék-elvezetők és csatlakoztatott tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges műszaki adatairól (továbbiakban: műszaki adat) címenként nyilvántartást vezet.

(8) Közvetlen élet- vagy tűzveszély észlelése esetén a szolgáltató köteles az üzemeltetés azonnali leállítására írásban felszólítani a használót, a szabálytalanság megszüntetéséig. A szolgáltató az ingatlan címének közlésével – a veszély jellegétől függően – haladéktalanul köteles tájékoztatni a hatáskörrel rendelkező hatóságot, szükség esetén a gázelosztó engedélyest.

7. §

(1) A kéményseprő-ipari közszolgáltatást az ingatlan használója köteles igénybe venni, ha olyan tüzelőberendezést üzemeltet, amely a hozzá tartozó vagy a hozzá csatlakoztatott égéstermék-elvezetővel van felszerelve vagy ahhoz csatlakozik vagy tartalék (biztonsági) égéstermék elvezetőt tart fenn.

(2) A közszolgáltatás igénybevételével a szolgáltató és a szolgáltatást igénybe vevő között, a Polgári Törvénykönyv közüzemi szerződésekre vonatkozó szabályai szerinti szerződéses jogviszony jön létre.

(3) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató 6.§ (1), (2) bekezdésben meghatározott feladatainak ellátásához, a munka akadálytalan, biztonságos végzéséhez szükséges feltételeket biztosítani, így különösen
- az érintett helyiségbe való bejutás lehetőségéről gondoskodni,
- a kémény megközelíthetőségét biztosítani,
- a kémények számában bekövetkezett változást a szolgáltatónak írásban bejelenteni,
- a szolgáltatónak megadni a családi és utónevét, lakóhelyének, tartózkodási és értesítési helyének címét (továbbiakban: személyes adatait),
- az ingatlan tulajdonosa - az ingatlan használójával fennálló megállapodás alapján - írásban, igazolható módon köteles bejelenteni a szolgáltatónak, ha a közszolgáltatásért járó díj megfizetése az ingatlan használóját terheli,
- az ingatlan tulajdonosa vagy használója a hatósági eljárásokat megelőzően köteles panaszával - igazolható módon - a közszolgáltatóhoz vagy az ellátásért felelős önkormányzathoz fordulni.

(4) Az ingatlan használója köteles a szolgáltató által feltárt szabálytalanságot haladéktalanul megszüntetni.
(5) A szolgáltató által feltárt szabálytalanságról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni, abban az esetben, ha az ingatlan használója azt az előírt határidőn belül nem végzi el.

8. §

(1) A folyamatosan kötelező munka elvégzését az ingatlan használója (vagy megbízottja) a díj megfizetésével, illetve aláírásával köteles igazolni.

(2) A közszolgáltatás díját a tulajdonos a szolgáltatás elvégzésével egyidejűleg készpénzzel kell kiegyenlíteni. Átutalással történő kiegyenlítésére a szolgáltatóval kötött megállapodás alapján van mód.

(3) Ha a szolgáltató az előzetes értesítési kötelezettségének a 6.§ (4) bekezdése szerint eleget tett, a folyamatosan kötelező kéményseprői szolgáltatás díját az ingatlan használója akkor is köteles megfizetni, ha a munka elvégzésében a szolgáltatót megakadályozta, vagy a munka feltételeinek elvégzését nem biztosította.

(4) A 6. § (4) bekezdésében meghatározott második időponttól számított 30 napon belül a közszolgáltatást – külön egyeztetést követően – igénybe venni, és a közszolgáltatás díján túl a külön kiszállás díját megfizetni, amennyiben a közszolgáltató a második időpontban sem tudta a közszolgáltatást ellátni.

(5) A folyamatosan kötelező kéményseprői szolgáltatási tevékenység végzésének tűrése alól a díj megfizetése nem mentesít.

(6) Nem kell a díjat megfizetni, ha a folyamatosan kötelező munka a szolgáltató hibájából, vagy érdekkörében felmerülő okból marad el.

5. A kéményseprő-ipari közszolgáltatási díj megállapítása

9. §

(1) A közszolgáltatási díj mértékét – a fogyasztóvédelmi hatóság és a szakmai érdekképviseletek véleményének kikérése mellett - az önkormányzat határozza meg e rendelet mellékleteként.

(2) A közszolgáltatás díját az önkormányzat évente felülvizsgálja, és amennyiben módosítani szükséges a következő évben alkalmazandó díjakat november 30-áig rendeletben határozza meg.

10. §

(1) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a kéményseprő-ipari közszolgáltatás végzéséről és annak kötelező igénybe vételéről szóló 16/2000.(XI.29.) rendelet és az azt módosító 17/2011.(XII.15.) önkormányzati rendelet hatályát veszti.

(2) E rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba, de a díj megállapítására vonatkozó rendelkezéseit 2013. január 1. napjától kell alkalmazni.

Mezőkeresztes, 2013. január 24.

Dr. Dózsa György s.k.
polgármester

Dr. Pelládi Ildikó s. k.
jegyző

1. sz. melléklet

2013. évi szolgáltatási díjak

27% ÁFA-val, és nettó 3 439 Ft munkaráfordítás egységárral számolva

Méret és teljesítmény	Égési levegő ellátás	Nyomás viszony	Tüzelőanyag	Kéménytípus jelölése	Munkaráfordítás (Mf)		Ár		Mérték-egység
					Ellenőrzés /tisztítás	Műsz. felülv. 4 évenként	Nettó	Bruttó	
Egyedi	Nyitott	Huzat	Gáz	ENHG	0,30	0,2	1 720 Ft	2 185 Ft	/db
			Szilárd	ENHS	0,37	0,2	1 960 Ft	2 490 Ft	/db
		Túlnyomás	Gáz	ENTG	0,34	0,2	1 857 Ft	2 360 Ft	/db
			Szilárd	ENTS	0,42	0,2	2 132 Ft	2 710 Ft	/db
	Zárt	Huzat	Gáz	EZHG	0,30	0,2	1 720 Ft	2 185 Ft	/db
			Szilárd	EZHS	0,37	0,2	1 960 Ft	2 490 Ft	/db
		Túlnyomás	Gáz	EZTG	0,34	0,2	1 857 Ft	2 360 Ft	/db
			Szilárd	EZTS	0,42	0,2	2 132 Ft	2 710 Ft	/db
	Tartalék			ET	0,20	0,1	1 032 Ft	1 310 Ft	/db
Központi	Nyitott	Huzat	Gáz	KNHG	0,14	0,07	722 Ft	915 Ft	/fm
			Szilárd	KNHS	0,20	0,07	929 Ft	1 180 Ft	/fm

		Túlnyomás	Gáz	KNTG	0,17	0,07	825 Ft	1 050 Ft	/fm
			Szilárd	KNTS	0,24	0,07	1 066 Ft	1 355 Ft	/fm
	Zárt	Huzat	Gáz	KZHG	0,14	0,07	722 Ft	915 Ft	/fm
			Szilárd	KZHS	0,20	0,07	929 Ft	1 180 Ft	/fm
		Túlnyomás	Gáz	KZTG	0,17	0,07	825 Ft	1 050 Ft	/fm
			Szilárd	KZTS	0,24	0,07	1 066 Ft	1 355 Ft	/fm
	Tartalék			KT	0,10	0,035	464 Ft	590 Ft	/fm
Nagy járat-kereszt-metszetű	Nyitott	Huzat	Gáz	NNHG	0,21	0,07	963 Ft	1 225 Ft	/fm
			Szilárd	NNHS	0,30	0,07	1 272 Ft	1 615 Ft	/fm
		Túlnyomás	Gáz	NNTG	0,22	0,07	997 Ft	1 265 Ft	/fm
			Szilárd	NNTS	0,32	0,07	1 341 Ft	1 705 Ft	/fm
	Zárt	Huzat	Gáz	NZHG	0,21	0,07	963 Ft	1 225 Ft	/fm
			Szilárd	NZHS	0,30	0,07	1 272 Ft	1 615 Ft	/fm
		Túlnyomás	Gáz	NZTG	0,22	0,07	997 Ft	1 265 Ft	/fm
			Szilárd	NZTS	0,32	0,07	1 341 Ft	1 705 Ft	/fm
	Tartalék			NT	0,15	0,035	636 Ft	810 Ft	/fm
Gyűjtő	Nyitott	Huzat	Gáz	GNHG*	0,20	0,09	997 Ft	1 265 Ft	/szint
			Szilárd	GNHS*	0,25	0,09	1 169 Ft	1 485 Ft	/szint
	Zárt		Gáz	GZHG*	0,20	0,09	997 Ft	1 265 Ft	/szint
			Szilárd	GZHS*	0,25	0,09	1 169 Ft	1 485 Ft	/szint
		Túlnyomás	Gáz	GZTG*	0,25	0,11	1 238 Ft	1 570 Ft	/szint
			Szilárd	GZTS*	0,30	0,11	1 410 Ft	1 790 Ft	/szint
	Tartalék			GT*	0,10	0,04	481 Ft	610 Ft	/szint

Megrendelésre kötelező tevékenységek

Megnevezés	Nettó ár	Bruttó ár	Mf
A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján (/db/óra)	6 878 Ft	8 735 Ft	2
Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése, tisztítása (/db)	1 169 Ft	1 485 Ft	0,34
A 10 000 cm^2 feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása (/fm)	2 063 Ft	2 621 Ft	0,6
A megrendelésre kötelező tevékenységeket további kiszállási díj terheli	3 439 Ft	4 368 Ft	1

* Mellékcsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatornát plusz szintnek kell tekinteni.

2. sz. melléklet

Műszaki vizsgálatok munkaráfordítása (Mf) és ára

27% ÁFA-val, és nettó 3 439 Ft munkaráfordítás egységárral számolva

Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarás előtti vizsgálata

Kémény típusok	ENH, ENT, ET	EZH, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
Mf	0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
Nettó ár	2 889 Ft /db	3 989 Ft /db	1 376 Ft /szint	8 941 Ft /db	11 693 Ft /db
Bruttó ár	3 669 Ft /db	5 066 Ft /db	1 747 Ft /szint	11 356 Ft /db	14 850 Ft /db

Újonnan épített vagy szerelt felújított, átalakított, vagy újból használatba vett égéstermék-elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata

Kémény típusok	ENH, ENT, ET	EZH, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
Mf	1,34 /db	2,00 /db	0,70 /szint	4,00 /db	5,00 /db
Nettó ár	4 608 Ft /db	6 878 Ft /db	2 407 Ft /szint	13 756 Ft /db	17 195 Ft /db
Bruttó ár	5 852 Ft /db	8 735 Ft /db	3 057 Ft /szint	17 470 Ft /db	21 838 Ft /db

Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés csere, új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata

Kémény típusok	ENH, ENT, ET	EZH, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
Mf	0,84 /db	1,16 /db	0,40 /szint	2,60 /db	3,40 /db
Nettó ár	2 889 Ft /db	3 989 Ft /db	1 376 Ft /szint	8 941 Ft /db	11 693 Ft /db
Bruttó ár	3 669 Ft /db	5 066 Ft /db	1 747 Ft /szint	11 356 Ft /db	14 850 Ft /db

Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését, illetve az égéstermék-elvezetőt érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat

Kémény típusok	ENH, ENT, ET	EZH, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
Mf	0,68 /db	0,92 /db	0,30 /szint	2,10 /db	2,72 /db
Nettó ár	2 339 Ft /db	3 164 Ft /db	1 032 Ft /szint	7 222 Ft /db	9 354 Ft /db
Bruttó ár	2 970 Ft /db	4 018 Ft /db	1 310 Ft /szint	9 172 Ft /db	11 880 Ft /db

A műszaki vizsgálatokat további kiszállási díj terheli.

Mf	Nettó ár	Bruttó ár
1,00	3 439 Ft	4 368 Ft

A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok
(tervfelülvizsgálatok)

27% ÁFA-val, és nettó 11 200 Ft munkaráfordítás (Mf) egységárral számolva	Ár		Mf
	Nettó	Bruttó	
Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetén	11 200 Ft	14 224 Ft	1,0
Kettő — hat lakás, illetve rendeltetési egység esetén	22 400 Ft	28 448 Ft	2,0
Hatnál több lakás, illetve rendeltetési egység esetén épületenként	33 600 Ft	42 672 Ft	3,0
Épület központi kéménnyel 60-140 kW	22 400 Ft	28 448 Ft	2,0
Ipari és kommunális létesítmények esetén 140 kW felett	28 000 Ft	35 560 Ft	2,5
Helyszíni szaktanácsadás (/db)	11 200 Ft	14 224 Ft	1,0
A tervfelülvizsgálatokat is a fenti kiszállási díj terheli			

3. sz. melléklet

Az új égéstermék-elvezetők jele

Karakter 1.	Karakter 2.	Karakter 3.	Karakter 4.	Jelentése
E				**Egyedi**, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW és az alatti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető
K				**Központi**, egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető, 4096 cm^2 járat keresztmetszetig
N				**Nagy** járat-keresztmetszetű (4 096 cm^2 járat keresztmetszet felett, 10 000 cm^2-ig), egy építmény szintről igénybe vett, 60 kW feletti összes névleges bemenő hőteljesítményű, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék elvezető
G				**Gyűjtő** jellegű, több építmény szintről igénybe vett, jellemzően függőleges tengelyirányú égéstermék-elvezető.
	N			**Nyitott** égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a felállítási helyiségéből veszi az égéshez szükséges levegőt
	Z			**Zárt** égéstermék-elvezető, azaz a rácsatlakoztatott tüzelőberendezés a külső légtérből veszi az égéshez szükséges levegőt
	T			**Tartalék** égéstermék-elvezető.
		H		**Huzat** vagy mesterséges szívás hatása alatt álló égéstermék-elvezető

T	**Túlnyomás** hatása alatt álló égéstermék-elvezető	
	S	**Szilárd**- és olaj tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető
	G	**Gáznemű** tüzelőanyagokkal üzemeltetett tüzelőberendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető

2./ Alapító okirat módosítása

Dr. Dózsa György polgármester: a polgármesteri hivatal decemberben módosított alapító okiratát - a hiánypótlási felhívást követően – a jogszabályi változásoknak megfelelően módosítani szükséges, melynek elfogadását javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

1/2013.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratának módosítása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. július 28. napján elfogadott, 29/2011./VII.28./ számú Mezőkeresztes Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatala Alapító Okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm.rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal az alábbiak szerint módosítja:

- **Az alapító okirat preambulumát hatályon kívül helyezi, helyébe a következő lép:**

„Mezőkeresztes Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően az alábbi alapító okiratot adja ki:"

- **Az alapító okirat 1. pontjának első bekezdését hatályon kívül helyezi, helyében a következő lép:**

- Költségvetési szerv neve: Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal

- **Az alapító okirat 1. pontjának hetedik bekezdését hatályon kívül helyezi, helyébe a következő lép:**

  - Közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában

- **Az alapító okirat 3. pontjában szereplő „helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. /Ötv./ 89. § /2/ bekezdésében" szövegrész helyébe a következő lép:** „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény"

- **Az alapító okirat 4. pontját hatályon kívül helyezi, helyébe a következő lép:**

4. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje, valamint a, foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszonyok megjelölése:

a.) Vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Mötv. 82.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) rendelkezéseinek megfelelően történik.
A település polgármestere – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt.

b.) Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

A dolgozók jogviszonyaira a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényen túl a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

- **Az alapító okirat 6. pontját hatályon kívül helyezi, helyébe a következő lép:**

6. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

Államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Az alaptevékenységek szakfeladatrend szerinti besorolása:

Alaptevékenység megnevezése	**Szakfeladatok**
Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége	841126
Önkormányzati jogalkotás	841112
Helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége	841127
Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés	841133
Országgyűlési képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenység	841114
Önkormányzati képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenység	841115
Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek	841116
Európa parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek	841117
Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek	841118
Időskorúak járadéka Lakásfenntartási támogatás normatív alapon Ápolási díj alanyi jogon	882112 882113 882115
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	882117
Aktív korúak ellátása	882111
Közgyógyellátás	882202
Óvodáztatási támogatás	882119
Statisztikai tevékenység	841173

Az intézmény az állami feladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet nem folytat.

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 48/2011.(XI.24.) sz. és a 29/2011.(VII.28.) sz. képviselő-testületi határozatokkal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Felelős: dr. Pelládi Ildikó jegyző
Határidő: azonnal

A képviselő-testület a módosítást követően a Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát egységes szerkezetben az alábbi tartalommal fogadja el:

ALAPÍTÓ OKIRAT
(EGYSÉGES SZERKEZETBEN)

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtására kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet 5.§ (1)-(2) bekezdésében foglalt tartalmi követelményeknek megfelelően az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. Költségvetési szerv alapadatai:

- Költségvetési szerv neve: Mezőkeresztesi Polgármesteri Hivatal
- Törzsszáma: 348760
- Székhelye: 3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30. sz.
- A szerv alapítójának neve: Mezőkeresztes Város Önkormányzata
- Jogállása: Önálló jogi személy
- Illetékessége: Mezőkeresztes Város közigazgatási területe
- Közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv) 84.§ (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzatok működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat-és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik

az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában

2. Irányító és fenntartó szerv(einek) neve, székhelye:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
/3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30. sz./

3. Gazdálkodási besorolása:

Önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv

Gazdálkodása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és az annak végrehajtására kiadott kormányrendeletek, valamint a mindenkori fenntartó által kibocsátott, gazdálkodást érintő szabályozás alapján történik

4. A költségvetési szerv vezetőjének kinevezési, megbízási, választási rendje, valamint a, foglalkoztatottjaira vonatkozó jogviszonyok megjelölése:

a.) Vezetőjének megbízási rendje:

A jegyző kinevezése a Mötv. 82.§-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. Törvény (a továbbiakban: Kttv.) rendelkezéseinek megfelelően történik.
A település polgármestere – pályázat alapján határozatlan időre – nevezi ki a jegyzőt.

b.) Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszonyok megjelölése:

A dolgozók jogviszonyaira a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvényen túl a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény.

5. A feladatellátást szolgáló vagyon, vagyon feletti rendelkezés joga:

Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30. sz. alatti ingatlan. Az intézmény a rendelkezésre bocsátott vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetve biztosítékként felhasználni. A vagyon feletti rendelkezési jog a fenntartó az önkormányzatot illeti meg a vagyonrendeletében szabályozottak szerint.

6. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A polgármesteri hivatal ellátja a Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat.

Gondoskodik a helyi önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzat) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról.

Államháztartási szakágazati besorolása:

841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

Az alaptevékenységek szakfeladatrend szerinti besorolása:

Alaptevékenység megnevezése	**Szakfeladatok**
Önkormányzatok és társulások általános végrehajtó igazgatási tevékenysége	841126
Önkormányzati jogalkotás	841112
Helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége	841127
Adó, illeték kiszabása, beszedése, adóellenőrzés	841133
Országgyűlési képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenység	841114
Önkormányzati képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenység	841115
Országos és helyi nemzetiségi önkormányzati választásokhoz kapcsolódó tevékenységek	841116
Európa parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek	841117
Országos és helyi népszavazáshoz kapcsolódó tevékenységek	841118
Időskorúak járadéka Lakásfenntartási támogatás normatív alapon Ápolási díj alanyi jogon	882112 882113 882115
Rendszeres gyermekvédelmi pénzbeli ellátás	882117
Aktív korúak ellátása	882111
Közgyógyellátás	882202
Óvodáztatási támogatás	882119
Statisztikai tevékenység	841173

Az intézmény az állami feladatok ellátása mellett vállalkozási tevékenységet nem folytat.

7. A költségvetési szerv képviseletére jogosultak:

A költségvetési szerv képviseletére a jegyző, vagy az általa megbízott személy jogosult.

Záradék:

Jelen alapító okirat a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 48/2011.(XI.24.) sz. és a 29/2011.(VII.28.) sz. képviselő-testületi határozatokkal elfogadott egységes szerkezetű alapító okirat hatályát veszti.

Az alapító okiratot Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1/2013.(I.24.) sz. és az 54/2012.(XII.20.) sz. képviselő-testületi határozatokkal hagyta jóvá.

Mezőkeresztes, 2013. január 24.

Dr. Dózsa György s. k.
polgármester

Dr. Pelládi Ildikó s. k.
jegyző

3./ Egyebek

a./ Mezőkeresztes Önkormányzatának vagyonáról szóló 12/1994.(XI.28.) rendelet módosítása

Dr. Pelládi Ildikó jegyző: a nemzeti vagyonról szóló törvény rendelkezései alapján szükséges az önkormányzat vagyonrendeletének módosítása. Az írásban kiadott rendeletmódosítást elfogadásra javasolja.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

3/2013.(I.24.) önkormányzati rendelete
Mezőkeresztes Önkormányzatának vagyonáról szóló 12/1994.(XI.28.) rendelet módosításáról

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 106-110. §-ában foglaltak végrehajtására, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXXVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 18. § (1) bekezdésére a következőket rendeli el:

1. §

Mezőkeresztes Önkormányzatának vagyonáról szóló 12/1994.(XI.28.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezi helyébe a következő lép:

„Az önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll."

2. §

Hatályát veszti a Rendelet 2. §-ának (2) bekezdése, helyébe a következő lép:

„Az önkormányzat tulajdonának azon részei, melyek közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják, a törzsvagyonhoz tartoznak, körét e Rendelet 3. §-a határozza meg."

3. §

A Rendelet 3. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

Az önkormányzat forgalomképtelennek minősülő vagyonában nincs olyan vagyonelem, amely a Nvtv. 5. § (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű (Nvtv. 2. mellékletében meghatározott) nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyon.

4. §

E rendelet 2013. február 1. napján lép hatályba.

Mezőkeresztes, 2013. január 24.

Dr. Dózsa György s. k.
polgármester

Dr. Pelládi Ildikó s. k.
jegyző

b./ Ingatlanvásárlás

ba./ Mezőkeresztes, Kinizsi u. 10. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Dr. Dózsa György polgármester: javasolja a Kinizsi u. 10. sz. alatti ingatlan megvásárlását. Az ingatlanon lévő rossz állapotú, kis alapterületű épület lebontásával az út beláthatósága javulna. Hagyatéki eljárás során az ingatlan értékeként 350.000,- Ft került meghatározásra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

2/2013.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes, Kinizsi u. 10. sz. alatti ingatlan megvásárlása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Réger Istvánné és Pásztor Istvánné tulajdonát képező Mezőkeresztes, Kinizsi u. 10. sz. alatti, 1811 hrsz-ú, 210 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan megvásárlásával.

Az ingatlan vételára 350.000,- Ft, azaz Háromszázötvenezer forint.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét az adásvétellel kapcsolatos feladatok ellátására, a szerződés aláírására.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester
Határidő: azonnal

bb./ Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 66. sz. alatti ingatlan tulajdonba adásának kezdeményezése

Dr. Dózsa György polgármester: a Dózsa Gy. u. 66. sz. alatti ingatlan tulajdonosa öröklés alapján a Magyar Állam. Az ingatlanon lévő épület lebontásra szorul, de a terület elhelyezkedése kedvező. Az önkormányzat kérelmezheti az ingatlan ingyenes tulajdonba adását.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

3/2013.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 66. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete igényét nyilvánítja ki a Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 66. sz. alatti, 1537 hrsz-ú, 333 m2 térmértékű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdonba adására.

Az önkormányzat az ingatlant a település zöldfelületeinek bővítése céljára, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat: „közparkok és egyéb közterületek kialakítására" kívánja használni.

A képviselő-testület nyilatkozik, arra vonatkozóan, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester
Határidő: azonnal és folyamatos

bc./ Mezőkeresztes, Kossuth u. 12. sz. alatti ingatlan megvásárlásával kapcsolatos tájékoztatás

Dr. Dózsa György polgármester: a 2012. május 31-én tartott ülésen hozott döntés - mely szerint az önkormányzat megvásárolja a Kossuth u. 12. sz. alatti ingatlant – végrehajtására a napokban kerül sor, miután az ingatlanra bejegyzett 20.400,- Ft+járulékai végrehajtási jog tulajdonosa nem járult hozzá ezen jogának törléséhez. Az önkormányzat az ingatlant az említett teherrel együtt vásárolja meg, majd peren kívüli eljárásban – érdekmúlásra hivatkozva – kéri a végrehajtási jog törlését.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

c./ Szociális típusú város rehabilitációs pályázat

Dr. Dózsa György polgármester: az önkormányzat megállapodott a szociális típusú város rehabilitációs pályázatot elkészítő céggel. Részben megoldódott az adatok térítésmentes lekérése is. A pályázattal érintett terült kialakítása megtörtént, a pályázat az előszűrőn átment.

Majoros János képviselő: a pályázat érinti-e a rendőrs épületét?

Dr. Dózsa György polgármester: a pályázatban az épület külső felújítása szerepel. A rendőrőrs fejlesztésével kapcsolatban a közeljövőben tartandó állománygyűlésen említést fog tenni.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

d./ Térfigyelő kamerarendszer

Dr. Dózsa György polgármester: a nyertes bűnmegelőzési pályázatot követően zajlik a meghívásos közbeszerzési eljárás lefolytatása, melynek eredményeként a nyertes cég új kamerákat fog felszerelni. A kamerarendszer működtetésére vonatkozóan az önkormányzat a UPC-vel 15 évre vonatkozóan kötött szerződést.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: a korábbi kamerarendszerért kellett fizetni?

Dr. Dózsa György polgármester: miután a RubiCom nem a megbeszélt minőségben teljesített, így nem fizetett.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

e./ Műszaki társulás létrehozására

Dr. Dózsa György polgármester: az építéshatósági társulás megszűnését követően javasolja a műszaki jellegű önkormányzati feladatok ellátására – a korábbi társulásban résztvevő önkormányzatokkal együtt – társulás létrehozását. A társulás két dolgozója a mezőkeresztesi önkormányzat létszámában maradna, bérüket 50 % ill. 100 %-ban a társulás fizetné.

Besenyei István képviselő: mit takar a műszaki társulás?

Dr. Dózsa György polgármester: a döntéshozás kivételével ugyanazt a munkát végeznék, mint korábban.

Dr. Pelládi Ildikó jegyző: 2013. január l-től az I. fokú építéshatósági feladatokat Mezőkövesd város Önkormányzata látja el, az egyéb feladatok jegyzői hatáskörben maradtak.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

4/2013.(I.24.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Műszaki társulás létrehozása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért Mezőnyárád, Bükkábrány, Kács, Sály, Borsodgeszt, Vatta, Csincse, Tibolddaróc községek önkormányzataival közös Műszaki Társulás létrehozásával.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a Műszaki Társulás létrehozására vonatkozó Együttműködési Megállapodás megkötésére.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester
Határidő: 2013. február 15.

f./ Általános iskola működése

Dr. Dózsa György polgármester: az általános iskola helyzete nem tisztázott, a januári változásokat követően sok a bizonytalanság. Az állam a pedagógusok fizetését+járulékait átvállalta, az állam mondja meg, hogy milyen létszámmal működjön egy osztály, hány tanteremben történjen a tanítás, ugyanakkor az önkormányzatnak kell a működtetést biztosítani. Vitatott pl. a gépkocsi használat finanszírozása, mi tartozik a taneszköz, segédeszköz fogalmába, stb. Problémát okoz az is, hogy más település /pl. Csincse/ gyermekei is ide járnak, ugyanakkor sem az állam, sem az érintett önkormányzat nem járul hozzá a költségekhez. Sok a hézag a rendszerben, zűrzavaros a helyzet. A munkavállalók státusza sem rendezett.

Gróf Tamás képviselő távozik.

Dr. Pelládi Ildikó jegyző: a dolgozóknak áthelyezéssel kellett volna átkerülni, de nem így történt.

Dr. Dózsa György polgármester: kérdéses, hogy mi legyen a sorsa a leválasztott épületnek. Felszólította az igazgatót, vigye át a gyerekeket a másik épületbe, vagy fizessen a használatért.

Besenyei István képviselő: az étkeztetés hogyan történik?

Dr. Dózsa György polgármester: az iskolának nincs konyhája, most már az önkormányzatnak van. Az étkeztetés változatlanul folyik.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Majoros János képviselő: a temetőben keletkezett hulladékot hová lehet szállítani?

Dr. Dózsa György polgármester: az elmúlt évben halottak napja előtt megszervezte, hogy az AVE Miskolc Kft. kedvező áron elszállította a temetői szemetet. Bízik benne, hogy a jövőben is megoldható lesz évente két alkalommal a temetői hulladék elszállítása. A temető egyházi kezelésben van, az egyház szedi a díjakat, az ő feladatuk a szemétszállítás megoldása, egyébként Hejőpapira lehet szállítani.

Fekete Zoltán alpolgármester: az évi kétszeri szállítás kevés, az egyháznak más megoldást is keresni kell.

Majoros János képviselő: az Államkincstár által végzett vizsgálat következményeiről érdeklődik?

Dr. Dózsa György polgármester: a vizsgálat megállapításairól készült jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy szabálytalanul történt az állami támogatás igénybe vétele. 117 települést – akik az ÖKOTÁM rendszerben végezték el a szennyvízberuházást – érint a probléma. Levelet fogalmazott meg Tállai András államtitkár úr, országgyűlési képviselőhöz, kérve az ügyben a segítségét, állami szinten foglalkozzanak a probléma megoldásával.

Kovács Károlyné képviselő: van-e előrelépés Csörgő László ügyében?

Dr. Dózsa György polgármester: a tárgyaláson a bíróság nem fogadta el Csörgő László 1990-től való követelését. A Volán megkeresése érdekében a bíróságtól határidő meghosszabbítást kért. Az önkormányzat megküldte a mezőgazdasági hasznosítású földterület bérleti díjáról szóló képviselő-testületi határozatot, mely 60 fillér/m2 bérleti díj megállapítását tartalmazza. A buszmegálló 1981-ben került a Volán menetrendbe, a terület tulajdonjoga azonban a Földhivatalnál nem került bejegyzésre a tanács részére.

Besenyei István képviselő: a bírósági döntést követően az önkormányzat megvásárolhatja az ingatlant?

Dr. Dózsa György polgármester: Csörgő László nem kívánja eladni az ingatlant, de ha mégis akkor igen, a vételárban történő megegyezés esetén.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.

Dr. Dózsa György
polgármester

Dr. Pelládi Ildikó
jegyző

Besenyei István
hitelesítő

Majoros János
hitelesítő