

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. március 29-én tartott üléséről a városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: dr. Dózsa György polgármester, Fekete Zoltán alpolgármester, Besenyei István, Gróf Tamás, dr. Hegedűs Marianna, Kovács Károlyné, Majoros János képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Virágné Bordás Erzsébet aljegyző

Dr. Dózsa György polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület mind a 7 tagja jelen van. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Fekete Zoltán alpolgármestert és Besenyei István képviselőt jelöli. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébetet bízza meg. Ismerteti a napirendi pontokat. Megkérdezi más napirendre van-e javaslat?

A képviselő-testület a napirendet és a hitelesítésre jelölteket egyhangúan elfogadja.

Napirend:

- 1./ Pályázatok
- 2./ Szennyvízbekötéssel kapcsolatos aktuális kérdések
- 3./ Dózsa Gy. utcai fasor kezelése
- 4./ Jegyző, aljegyző bérének megállapítása
- 5./ Pályázat kiírása jegyzői álláshely betöltésére
- 6./ Egyebek

1./ Pályázatok

Dr. Dózsa György polgármester: az óvoda épületének felújításával kapcsolatban 80 %-os támogatottságú pályázati kiírás jelent meg. A pályázat benyújtása esetén az önkormányzatnak 20 %-os önerőt, kb. 2 millió forintot kell vállalnia. Egy másik pályázati lehetőség a kamerarendszerhez kapcsolódik, melyre két módon is nyújthat be pályázatot az önkormányzat. A RubiCom Zrt. /mely cég 2012. március 31. napjával beolvad a UPC-be/ által a településen kiépített kamerarendszerrel összefüggésben az önkormányzatnak 6 millió forintos kötelezettsége még fennáll. Pályázatnyertesség esetén az önkormányzat megvásárolja a már kiépített rendszert. A pályázatbenyújtás másik módja, hogy a térfigyelő kamerák kiépítésével kapcsolatos pályázatot a kistérség keretében is nyújthatnak be a kistérséghez tartozó települések.

Jogszabályváltozás következtében a kamerák felvételeit most már a polgárőrök is nézhetik, e célra alkalmas helyiség a hivatal „B” épületében kialakítható lenne. Javasolja mindkét pályázat benyújtását.

Besenyei István képviselő: a UPC hogyan fogja működtetni a kiépített kamerarendszert? Amennyiben az önkormányzat kifizeti a 6 millió forintot a polgárőrök már nézhetik a felvételeket?

Dr. Dózsa György polgármester: a kamerarendszer működéséről még tárgyalni kell a UPC-vel. Mezőkeresztesen jelenleg nincs a módosított jogszabályoknak megfelelő polgárőr, így meg kell újítani a polgárőrséget. A kiépített műszaki eszközöket fejleszteni, bővíteni kell annak érdekében, hogy a figyelő rendszerbe a patakpart is bevonásra kerüljön.

Majoros János képviselő: a lakosság részéről többen felvetették, hogy mit ér a kamerarendszer?

Dr. Dózsa György polgármester: a rendszer működése óta csökkent a bűncselekmények száma, valamint több bűncselekményt is a kamerák felvétele alapján – melyet bizonyítékként használtak fel – derítettek fel.

Besenyei István képviselő: a felvételeken mennyire lehet felismerni a személyeket?

Dr. Dózsa György polgármester: a személyek felismerése a fényviszonyoktól függ.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

13/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: „Társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” jogcímen pályázat benyújtása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a belügyminiszter 4/2012.(III.1.) BM rendeletében megfogalmazottak alapján „Társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztése, felújítása” jogcímen a Harmatcsepp Napközi Otthonos Óvoda /Mezőkeresztes, Szentistváni u. 74./ fűtőkorszerűsítésére, kazáncserére, és az óvoda épületének hőszigetelésére, valamint a Napközi Otthonos Óvoda Sály épülete nyílászáróinak cseréjére és az épület hőszigetelésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Az önkormányzat a pályázathoz szükséges 4.979.250,- Ft, azaz Négymillió-kilencszázhetvenkilencezer-kétszázötven forint önerőt biztosítja.

A biztosított önerő összegéből Sály Község Önkormányzatát 2.783.390,- Ft, azaz Kétmillió-hétszáznyolcvanháromezer-háromszázkilencvenezer forint terheli, melynek megfizetésére az önkormányzat kötelezettséget vállalt.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: 2012. április 2.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

14/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat benyújtása „A közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések” jogcímen

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a belügyminiszter 4/2012.(III.1.) BM rendeletében megfogalmazottak alapján „A közbiztonság növelését szolgáló fejlesztések” jogcímen Mezőkeresztes város területén központi rögzítő kamera rendszer kiépítésére vonatkozó pályázat benyújtását.

Az önkormányzat a pályázathoz szükséges 2.729.737,- Ft, azaz Kétmillió-hétszázhuszonkilencezer-hétszázharminchét forint önerőt biztosítja.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: 2012. április 2.

2./ Szennyvízbekötéssel kapcsolatos aktuális kérdések

Dr. Dózsa György polgármester: a környezetterhelési díjról szóló rendelet módosítása következtében a talajterhelési díj alapja jelentős mértékben emelkedett, melynek következtében egyre több lakást kapcsolnak be a szennyvízrendszerbe. A szennyvízrendszerre történő rácsatlakozás során kezdetben a lakosság – az előtakarékoság következtében – 35.000,- Ft-ot, majd 78.000,- Ft-ot, illetve egyösszegű befizetés esetén 70.000,- Ft-ot fizetett be. Később 100.000,- Ft-ban, majd 400.000,- Ft-ban került megállapításra a csatlakozás költsége, ez utóbbi azonban a gyakorlatban nem működött. A Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvízüzemeltető Társulás jelezte, hogy a korábban megállapított összegből a csatlakozásokat már nem lehet megvalósítani. Kérdés, hogy milyen összeg reális az új bekötések esetén, amely méltányos a régi befizetésekkel szemben is, erre vonatkozóan milyen összeget képviseljen a Társulási Tanács ülésén? Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jövő héten tárgyalás lesz a Heves Megyei Vízmű Zrt.-vel a szennyvízrendszer átvétele és működtetése érdekében.

Majoros János képviselő: a Társulás vezetőjének tapasztalata szerint mennyi a költsége 1 méter bekötésnek?

Dr. Dózsa György polgármester: a társulásban négy település vesz részt, településenként is eltérő lehet a bekötés költsége /pl. aszfaltot át kell vágni vagy sem/, általános költségre kell vetíteni csatlakozási díjat.

Fekete Zoltán alpolgármester: a négy településnek egyformán kell kialakítani az álláspontját. Egy távolabbi településen 200.000,- Ft-ot kell befizetni a tulajdonosnak az ingatlanra történő beállításért.

Dr. Dózsa György polgármester: egyetért a 200.000,- Ft-os összeggel, javasolja, hogy egy nagyobb összeg pl. 150.000,- Ft befizetése mellett a fennmaradó rész részletekben is befizethető legyen.

Kovács Károlyné képviselő: másként kell elbírálni azokat az igénylőket, akik a szennyvízrendszer kiépítését követően vásároltak, vagy építettek lakást, mivel nekik nem volt lehetőségük az előtakarékosagra.

Dr. Dózsa György polgármester: egyetért, javasolja, hogy ilyen esetekben 100.000,- Ft legyen a bekötési díj.

Besenyei István képviselő: lakás vásárlás esetén nem ért egyet a 100.000,- Ft-tal.

Dr. Dózsa György polgármester: sajnós az a jellemző, hogy az eladó nem tájékoztatja a vevőt a szennyvízrendszerre történő csatlakozással kapcsolatban.

Kovács Károlyné képviselő: 120.000,- Ft-ot javasol az időközben lakást vásárlók és az építkezők esetében.

Besenyei István képviselő: a szennyvízrendszer kiépítésekor nem került minden ingatlanra kiépítésre a csomak?

Dr. Dózsa György polgármester: minden ingatlanhoz elkészült a terv, a csatlakozástól függetlenül a gerincvezeték kiépítése valamennyi ingatlan előtt megtörtént, a kivitelező azonban nem vállalta a csomak kiépítését minden ingatlanra.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

15/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szennyvízrendszerre történő csatlakozás javasolt összege

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza polgármesterét, hogy a Szentistván és Térsége Beruházó és Kommunális Szennyvízüzemeltető Társulás ülésén a szennyvízrendszerhez történő utólagos csatlakozás díjának megállapítása kapcsán az alábbiakat képviselje:

- a szennyvízrendszer kiépítését követően vásárolt vagy épített lakás csatlakozása esetén maximum 120.000,- Ft,
- minden más rákötés esetén maximum 200.000,- Ft.

Felelős: Dr. Dózsa György polgármester

Határidő: Társulási Tanács üléséig

3./ Dózsa Gy. utcai fasor kezelése

Dr. Dózsa György polgármester: a Dózsa Gy. utcai fák felülvizsgálatáról 2010-ben Szalai László erdészeti szakember tanulmányt készített. Pályázati lehetőségben bízva azonban a kivitelezésre azóta sem került sor. A fák felülvizsgálatáról a napokban tárgyalni fog Szalai Lászlóval. A felülvizsgálat költségét – mely 2010-ben 81 fát érintően 1.590.000 + áfa volt – a költségvetés nem tartalmazza. A képviselő-testület egyetértése esetén a felmérés és ez alapján új árajánlat megtétele ismételt megtörténik. A veszélyes fák kivágását ezzel foglalkozó, speciális Kft. vállalja, mely korábban nyilatkozott - átalánydíj ellenében - a karbantartás elvégzéséről is. A fasor felújítása mellett a START program keretében bővülni fog a virággal beültetett közterületek nagysága is.

Kovács Károlyné képviselő: a lakossági észrevételek kivédése érdekében javasolja a faültetés mielőbbi elkezdését.

Dr. Hegedűs Marianna képviselő: a fák alatt célszerű lenne sziklakerteket kialakítani.

A képviselő-testület egyetért a Dózsa Gy. utcai fák állapotának ismételt felmérésével, és a szükséges mértékű karbantartás elvégzésével.

4./ Jegyző, aljegyző bérének megállapítása

Dr. Dózsa György polgármester: helyettes jegyzőként kinevezett Farkas Julianna elsősorban a pénzügyi területet felügyeli, ill. szakmai segítséget nyújt. Más ügyekben a jegyző feladatát az aljegyző látja el. Mindkét személynek munkájukért havonta bruttó 100.000-100.000,- Ft bért javasol.

Besenyei István képviselő: az aljegyző bérével egyetért, a jegyző bérét csökkenteni javasolja.

Kovács Károlyné képviselő: Farkas Julianna jegyzőnek 100.000,- Ft, Virágné Bordás Erzsébetnek 120.000,- Ft bért javasol.

Dr. Dózsa György polgármester: Farkas Julianna kinevezése határozott időre történt, az aljegyző kinevezése határozatlan idejű, részére magasabb összegű bér megállapítása az apparátusban bérfeszültséget okozhat.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással, ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozza:

16/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Jegyző bérének meghatározása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Farkas Julianna részére Mezőkeresztes Város Önkormányzatánál végzett jegyzői feladatok ellátásáért 2012. március 7. napjától havonta bruttó 100.000,- Ft, azaz Százezer forint munkabért állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza polgármesterét a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

17/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Aljegyző bérének meghatározása

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Virágné Bordás Erzsébet részére az aljegyzői feladatok ellátására tekintettel 2012. március 7. napjától – a jogszabályban meghatározott besorolási béren túl - havonta bruttó 100.000,- Ft, azaz százezer forint munkabért állapít meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Farkas Julianna helyettesítő jegyző

Határidő: azonnal és folyamatos

5./ Pályázat kiírása jegyzői álláshely betöltésére

Dr. Dózsa György polgármester: a jogszabályi előírásoknak megfelelően a jegyzői álláshely betöltésére pályázat kiírása szükséges. Szakmailag megfelelő településvezető kinevezése indokolt. Javasolja, hogy a pályázati kiírásban előnyt élvezzen az, aki több mint két év önkormányzati szakmai tapasztalattal rendelkezik, vezetői gyakorlata van, helyben lakó, vagy - a lakossággal való kapcsolatrendszer erősítése érdekében – a helyben történő letelepedést vállalja. Szükség esetén a lakás megoldható. A kiválasztásnál hosszú távon kell gondolkodni. A kiírásban megfelelő időt kell hagyni a jelentkezésre, a bérezés jogszabály szerint történik.

Besenyei István képviselő: a benyújtási határidő leteltét követően 15 napon belül javasolja a pályázatok elbírálását. Előnyt jelenthet a több mint két éves szakmai gyakorlat, és a vezetői gyakorlat. A helyben lakás kikötését nem látja indokoltnak. Az állás az elbírálást követően azonnal betölthető.

Majoros János képviselő: a helyben lakás az elbírálás során mérlegelhető. A döntést 30 napon belül javasolja. Egyetért az eredményes döntés esetén az állás azonnali betöltésével.

Kovács Károlyné képviselő: javasolja a pályázat közlőnyben történő megjelentetését is.

Dr. Dózsa György polgármester: az eredményes pályázati idő leteltét követően leghamarabbi időpontnak javasolja a 15 napot, az elbírálásra egyébként 0-30 nap közötti időszakot javasol. Előnyt élvez az aki, a helyben lakást vállalja, ill. aki a szakmai gyakorlatot önkormányzatnál szerezte meg.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: Pályázat kiírása jegyzői munkakör betöltésére

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 247. §-a alapján pályázatot hirdet jegyzői munkakör betöltésére.

A közzolgálati jogviszony időtartama:	határozatlan idejű közzolgálati jogviszony.
Foglalkoztatás jellege:	teljes munkaidő.
Vezetői megbízás időtartama:	a vezetői megbízás határozatlan időre szól.
A munkavégzés helye:	Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.
A munkakörhöz tartozó főbb tevékenységi körök:	jogszabályokban a jegyző számára meghatározott feladatok
Jogállás, illetmény és juttatások:	a jogállásra, az illetmény megállapítására és a juttatásokra a Közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- magyar állampolgárság, cselekvőképesség, büntetlen előélet
- igazgatásszervezői vagy állam- és jogtudományi doktori képesítés vagy okleveles közigazgatási menedzser szakképesítés,
- jogi vagy közigazgatási szakvizsga, vagy az Országos Közigazgatási Vizsgabizottság elnöksége által a teljes körűen közigazgatási jellegűnek minősített tudományos fokozat alapján adott mentesítés,
- legalább 2 év közigazgatási gyakorlat,
- vagyonyilatkozat tételi eljárás lefolytatása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- helyben lakás, vagy Mezőkeresztesen történő letelepedés vállalása,
- önkormányzatnál szerzett szakmai gyakorlat.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt,
- az iskolai végzettséget igazoló okleveleket, bizonyítványokat vagy azok hiteles másolatait,
- részletes szakmai önéletrajzot, az eddigi szakmai tevékenység bemutatását és a munkakör ellátására vonatkozó elképzeléseket,
- hozzájárulás a személyes adatok kezeléséhez a pályázattal összefüggésben.

A pályázat közzétételének helye: Magyar Közlöny
Nemzeti Közigazgatási Intézet honlapja,
Mezőkeresztes Város honlapja.

A pályázat benyújtásának határideje: a Magyar Közlönyben történő pályázati felhívás megjelenésétől számított 30 napon belül.

A pályázatokat Mezőkeresztes Város Polgármestere címére (3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 3.) postai úton vagy személyesen kell benyújtani, további felvilágosítás a 49/530-100 telefonszámon kérhető.

A pályázat elbírálásának határideje: a benyújtási határidő lejártát követő 30 napon belül.

A munkakör betölthető az elbírálást követő naptól.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6./ Egyebek

a./ Általános iskolai társulás

Dr. Dózsa György polgármester: a korábban felvetett intézményi társulás felbontásával kapcsolatban – elsősorban Sály önkormányzatával tárgyalásokat folytatott, melynek során rávilágítottak arra, hogy a társult kis települések - a társulás felbomlásával – hátrányos helyzetbe kerülnének, mivel a kistérségi normatívától elesnének.

Kovács Károlyné képviselő: miért kellett társulni, ha Mezőkeresztes számára nem volt előnyös?

Dr. Dózsa György polgármester: a társulással Mezőkeresztes kistérségi szerephez jutott. A társulás felbontásával szeptember és december között nehéz helyzetbe kerülnének a társult önkormányzatok. 2013. januártól – a járásek kialakításával - változások várhatók.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul veszi.

b./ Mezőkeresztes, Akác u. 17. sz. alatti ingatlan vételi ajánlata

Dr. Dózsa György polgármester: az Akác u. 17. sz. alatti ingatlan tulajdonosa felajánlotta az ingatlant az önkormányzat részére, ismeretei szerint a 1019 m²-es telken romos épület áll.

A képviselő-testület – amennyiben az ingatlan tehermentes – egyetért a felajánlás elfogadásával.

c./ A helyi önkormányzat és a helyi kisebbségi önkormányzat közötti megállapodás

Dr. Dózsa György polgármester: elfogadásra javasolja az írásban kiadott a települési önkormányzat és a kisebbségi önkormányzat által kötendő együttműködési megállapodást.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

19/2012.(III.29.) sz. képviselő-testületi határozat

Tárgy: A helyi önkormányzat és a helyi kisebbségi önkormányzat közötti megállapodás

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja – a határozat mellékletét képező – Mezőkeresztes Város Önkormányzata és a Mezőkeresztesi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között létrejött Együttműködési Megállapodást.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Gróf Tamás képviselő: ifj. Sándor László szeretné megvásárolni a Kazinczy utcában lévő önkormányzati területet.

Dr. Dózsa György polgármester: kérését írásban terjessze elő.

Besenyei István képviselő:

- nem tapasztalja a polgárórség működését,
- a zebrák újrafestése, jelzőtábla visszaállítása szükséges,
- a piactéren meg kellene határozni, melyik helyen mit lehet árusítani,
- a lakótelepen a presszó előtti teret zúzott kővel meg kellene borítani,
- van-e szerződés az intézmények tűzvédelmi felügyeletére vonatkozóan,
- a március 15-i ünnepség lebonyolítására – a korábbi évek gyakorlata alapján - alkalmasabb a polgármesteri hivatal előtti tér, mint a művelődési ház,
- van-e előrelépés a volt partház értékesítéséből fennmaradó 6 millió forint megfizetésében?

Dr. Dózsa György polgármester:

- a polgárórség újjászervezése folyamatban van,
- a gyalogátkelőhelyek festésére április vagy május hónapban kerül sor, a jelzőtábla visszaállítása megtörtént,
- a piac működésével kapcsolatos problémák megoldására javasolja, hogy az önkormányzati rendeletet az Ügyrendi Bizottság vizsgálja felül,
- a lakótelepi presszó előtt a zúzott kővel történő borítás megoldható,
- az intézmények tűzvédelmével kapcsolatban két céggel van szerződése az önkormányzatnak,
- kísérleti jellegű volt a március 15-i ünnepség részben a művelődési házban történő megrendezése,

- a volt pártházat megvásároló cég pályázati pénzből – kamatokkal együtt – egyenlíti ki a vételárat.

Kovács Károlyné képviselő: Csörgő László és felesége beadványával kapcsolatban érdeklődik?

Dr. Dózsa György polgármester: a korábbi földcserében, ill. a buszváró kialakításában résztvevő szervekkel felvette a kapcsolatot, a korábbi dokumentumok felkutatása folyamatban van, dr. Jobbágy Károly ügyvéddel tárgyalásokat folytatott.


Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.



dr. Dózsa György
polgármester

Farkas Julianna
helyettesítő jegyző megbízásából



Virágné Bordás Erzsébet
aljegyző



Fekete Zoltán
hitelesítő



Besenyei István
hitelesítő