

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. április 29-én tartott üléséről a városháza tanácskozó termében.

Jelen vannak: dr. Dózsa György polgármester, Kiss Miklós alpolgármester, Csikai Mihály, Fekete Zoltán, Jurácsik Gábor, Kovács Károlyné, Majoros János, Sándor Lajos, Sipos István képviselők

Igazoltan távol van: Gál Bertalan, Kirnyák András, Kuzmi István képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: Monoki László jegyző, Kocsordiné Barta Beáta pü-i tanácsos

Dr. Dózsa György polgármester: köszönti a képviselő-testületi ülésen megjelenteket. A jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a képviselő-testület 12 tagjából 9 fő van jelen. Az ülést megnyitja. A jegyzőkönyv hitelesítésére Csikai Mihály és Fekete Zoltán képviselőket jelöli. A jegyzőkönyv vezetésével Virágné Bordás Erzsébetet bízta meg. Ismerteti a meghívón feltüntetett napirendi pontokat. Megkérdezi más napirendre van-e javaslat?

A képviselő-testület a napirendet és a hitelesítésre jelölteket egyhangúan elfogadja.

Napirend:

- 1./ Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009./II.12./ sz. Rendelet végrehajtása
- 2./ Egyebek

1./ Az önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló 1/2009./II.12./ sz. Rendelet végrehajtása

Dr. Dózsa György polgármester: az előterjesztés írásban kiadásra került, szóbeli kiegészítést nem kíván tenni.

Majoros János Pénzügyi, Gazdasági és Községfejlesztési Bizottság Elnöke: a bizottság tárgyalta a napirendet, az ülésen a felvetődött kérdésekre választ kaptak. Az írásos és számszaki anyagból látható, hogy a normatív támogatások csökkenése következtében egyre inkább növekvő saját forrást kell biztosítani. Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének végrehajtásaként készített beszámolót, valamint a rendelettervezetet a bizottság elfogadásra javasolja.

Kovács Károlyné képviselő: a tanuszoda miért szerepel az anyagban?

Kocsordiné Barta Beáta pü-i tanácsos: a tanuszoda a vagyon kimutatásban szerepel, mint befejezetlen beruházás, ez évben kivezetésre fog kerülni.

Csikai Mihály képviselő: mi eredményezi a kiadásoknál a gyógypedagógiai oktatás 5 %-os teljesítését?

Kocsordiné Barta Beáta pü.: a bér tervezése történt itt, a felhasználás, teljesítés az iskolánál szerepel.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2010.(IV.29.) sz. Rendelete
Mezőkeresztes Város Önkormányzata 2009. évi költségvetésének végrehajtásáról

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának képviselő-testülete az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. sz. tv. 82.§-a alapján az alábbi rendeletet alkotja.

Mezőkeresztesi Önkormányzat 2009. évi zárszámadása

1. §

/1/ Az Önkormányzat 2009. évi zárszámadását a képviselő-testület

649 466 e Ft eredeti bevételi előirányzattal
891 232 e Ft módosított bevételi előirányzattal
877 553 e Ft tényleges bevétellel
valamint

649 466 e Ft eredeti kiadási előirányzattal
891 232 e Ft módosított kiadási előirányzattal
769 816 e Ft tényleges kiadással

191 fő tényleges létszámmal
fogadja el és hagyja jóvá.

/2/ Az önkormányzat bevételeit forrásonként, működési kiadásait kiadásnemenként, beruházási és felújítási kiadásait célonkénti részletezésben a rendelet **1. számú melléklete** tartalmazza.

- /3/ Az önkormányzat bevételeit és kiadásait szakfeladatonkénti bontásban a rendelet **1/a és 1/b számú mellékletei**, működési kiadások intézményenkénti és főbb kiadásnemenkénti részletezését, a felhalmozási kiadások intézményenkénti és célonkénti részletezését az **1/c és 1/d számú mellékletek** tartalmazzák.
- /4/ A támogatások felhasználását célonkénti részletezésben a rendelet **2. számú melléklete** tartalmazza.
- /5/ Az önkormányzat tényleges létszámát intézményenkénti illetve szakfeladatonkénti bontásban a rendelet **3. számú melléklete** tartalmazza.

2. §

- /1/ A helyi kisebbségi önkormányzat zárszámadása a kisebbségi önkormányzat 2/2010.(IV.27.) számú határozata alapján **571 e Ft bevétellel és 661 e Ft kiadással** épül be az önkormányzat zárszámadási rendeletébe.
A bevételeket forrásonkénti, a kiadásokat **kiadásnemenkénti** részletezésben a rendelet **4. számú melléklete** tartalmazza.

3. §

- /1/ Az önkormányzat 2009. évi pénzmaradványát **112 407 e Ft**-ban állapítja meg és hagyja jóvá. A pénzmaradványt terheli – 2010. évi költségvetési rendeletünknek megfelelően - az önkormányzat 2010. évi költségvetéséhez forrásként igénybe vett **41 462 e Ft** összegű előző évi maradvány. További, összesen **51 777 eFt** összegű kötelezettség terheli még a pénzmaradványt, mely kötelezettségek teljesítése után a szabad rendelkezésű pénzmaradvány összege **19 168 e Ft**.
A pénzmaradvány elszámolását a rendelet **5. számú melléklete** tartalmazza.
- /2/ A szabad rendelkezésű pénzmaradvány teljes összegének tartalékalapra történő helyezését rendeli el a testület, azzal, hogy annak felhasználásáról az év folyamán rendelkezni fog.

4. §

- /1/ Az önkormányzat 2009. december 31-i állapot szerinti vagyonát a rendelet **6. számú melléklete** tartalmazza.

5. §

- /1/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Mezőkeresztes, 2010. április 29.

dr. Dózsa György s. k.
polgármester

Monoki László s. k.
jegyző

Csikai Mihály s. k.
hitelesítő

Fekete Zoltán s. k.
hitelesítő

2./ Egyebek

a./ Háziiorvosi álláshely betöltése

Dr. Dózsa György polgármester: dr. Dömötör Emma háziiorvos praxisjogának megvásárlására egy személy jelentkezett. A megüresedő álláshelyre megfelelő körültekintéssel és utánajárással kell kiválasztani az orvost. A néhány nap múlva történő megbeszélést követően megkezdí az előkészítő munkát.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

b./ Szennyvízrendszer üzemeltetése

Dr. Dózsa György polgármester: februárban - az intézmény vezetőjének jelenlétével - tárgyalta a képviselő-testület a Szennyvízüzemeltető Költségvetési Intézménnyel kapcsolatos kérdéseket. Tekintettel arra, hogy az érintett önkormányzatok számára nem az elnökségi ülésen megbeszélte előterjesztést küldte ki az Intézmény, így – Mezőkeresztes kivételével – a másik három önkormányzat az eredeti előterjesztést fogadta el, melynek alapján kétfajta álláspont alakult ki, így döntés nem született. Hosszas tárgyalás után Szentistván elfogadta Mezőkeresztes javaslatát, álláspontját, mely szerint a jelenlegi 6 fős elnökséget felemelték 8 főre, melyből Mezőkeresztesnek 4 tagja lesz, így elérhető, hogy az önkormányzatok egymás nélkül nem tudnak döntést hozni. A változást követően a szabályzatok átdolgozása is szükségessé vált, a jogszabályi előírások figyelembe vételével azonban ezt április 30-ig nem lehet elvégezni. Időközben a Délborsodi Víz- és Csatornamű Kft. taggyűlése egyhangúan állást foglalt, – még Kács önkormányzata is, aki pedig kiválási szándéka miatt perben áll a DVCS-vel – hogy megkezdí a beolvadási eljárást a Heves Megyei Vízmű Zrt.-be. A taggyűlés döntése alapján magyar és önkormányzati tulajdonú céggel folytatható tárgyalás, ennek eredményeképpen a benyújtott – Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt., Borsod Megyei Vízmű, Heves Megyei Vízmű Zrt. - ajánlatok közül a Heves Megyei Vízmű Zrt. bizonyult a legkedvezőbbnek, mind a víz ára, mind a működési kondíciók tekintetében. Várhatóan ez év szeptemberétől 313,- Ft lesz az ivóvíznek köbmétere. A társulási szándékról történő döntést követően megkezdődött az előkészítő eljárás. A tárgyalások során a víz- és a szennyvíz-rendszer működtetésére vonatkozó kalkuláció is készült. A szennyvízrendszer kivitelezésének módja alapján kötelező azt saját üzemeltetésben tartani. Kérdés, mi minősül saját működtetésnek? Vizsgálat tárgyát képezi, hogy – a 10 év lejártá előtt – be lehet-e vinni a szennyvíz üzemeltetését a Heves Megyei Vízmű Zrt.-be? Ha igen, akkor nem kell végrehajtani a korábbi döntést, miszerint 6 fő látja el az intézmény működtetését. Lehetséges, hogy a víz mellett a szennyvíz-üzemeltetés kérdése is megoldódik. Tekintettel arra, hogy

április 30-ig nem jött létre megegyezés, úgy döntöttek, hogy május végéig a jelenlegi állapot marad, nem lép életbe a korábbi döntés, május végéig remélhetőleg eldől a szennyvízüzemeltetés témája. Ez ideig szerkesztésre kerülnek, a különböző dokumentumok, pl. Társulási Megállapodás, működési szabályzatok, stb. Így függ össze az ivóvíz rendszert üzemeltető DVCS Zrt. témája és az önkormányzat által üzemeltetett szennyvíz rendszer. Kéri a képviselő-testületet vegye tudomásul a korábbi döntés részbeni módosítását, visszavonását.

Fekete Zoltán képviselő: a három ajánlat közül a Heves Megyei Vízmű Zrt. ajánlata volt a legkedvezőbb?

Dr. Dózsa György polgármester: igen, a Heves Megyei Vízmű Zrt. több helyen – többek között három nagyobb városban is – szolgáltat, így a fajlagos költség alacsonyabb. Célszerű lenne a szennyvízszolgáltatással is csatlakozni a Heves Megyei Vízmű Zrt.-hez. A szennyvíz díja jelenleg a mi Társulatunknál alacsonyabb, mint a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nél, összességében azonban a víz és szennyvíz díja kedvezőbb lenne a Heves Megyei Vízmű Zrt.-nél.

Fekete Zoltán képviselő: Gelej község kimaradt a szennyvízrendszer kiépítéséből.

Dr. Dózsa György polgármester: Gelej is keresi a pályázati lehetőséget a rendszer kiépítéséhez.

Sipos István képviselő: a Heves Megyei Vízmű Zrt. rendelkezik-e saját forrással?

Dr. Dózsa György polgármester: nem, a Heves Megyei Vízmű Zrt. is vásárolt vízzel dolgozik.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

18/2010./IV.29./ sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Szennyvízüzemeltető Költségvetési Intézmény üzemeltetése

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szennyvízüzemeltető Költségvetési Intézmény üzemeltetésével kapcsolatban hozott 4/2010./II.11./ sz. képviselő-testületi határozatát visszavonja.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: azonnal

c./ Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti önkormányzati ingatlan értékesítése

Dr. Dózsa György polgármester: a Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti négylakásos épület megvásárlására 30 millió forintos értékben elvi igénybejelentés történt. Az ingatlan mellett lévő volt partház épületét korábban megvásárló vállalkozó étterem és motel működtetésére pályázatot nyújtott be. Pályázatnyertesség esetén a vállalkozó a két ingatlant összekapcsolná, sikertelen pályázat esetén is – más megvalósítással – a volt partházból éttermet alakít ki. Kivitelezés esetén 220-230 millió forintos beruházás

valósulna meg a település központjában. A Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti önkormányzati lakások le vannak amortizálódva, rendbe tételükre jelentős összeget kellene költeni. Az ingatlan megvásárlására más érdeklődő nincs. Javasolja a 30 millió forintos vételár elfogadását, mely összeg fedezetet nyújtana az önkormányzati nyertes pályázatok megvalósításához.

Csikai Mihály képviselő: az ingatlan értékesítésével, és a vállalkozó beruházásával Mezőkeresztes arculata, értéke növekedhet, ezen túl étkezési és szállás lehetőség nyílik a településen.

Sándor Lajos képviselő: alacsonynak tartja a 30 millió forintos vételárat, valósítsa meg a vállalkozó az éttermet, és a későbbiekben döntsön a képviselő-testület a Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti ingatlan értékesítéséről.

Kiss Miklós alpolgármester: jelenleg nincs kilátás az ingatlanpiac élénkülésére, a lakások állaga romlik, a pénzügyi helyzet és a tervezett beruházások ismeretében támogatja az ingatlan értékesítést.

Sipos István képviselő: javasolja, hogy 30 napig kerüljön meghirdetésre az ingatlan értékesítése, ha nem lesz más érdeklődő, akkor 30 millió forintért értékesítse az önkormányzat a jelenlegi vevőnek.

Kovács Károlyné képviselő: támogatja a javaslatot.

Sándor Lajos képviselő: egyetért az indítvánnyal.

Fekete Zoltán képviselő: óriási különbség lehet egy-egy értékbecslés között. Pozitívum, hogy a vevőként jelentkező vállalkozó éttermet kíván kialakítani a településen. Bizonytalan, hogy a jelenlegi vevő a 30 millió forintos ajánlatot néhány hét múlva is fogja tartani.

Csikai Mihály képviselő: 3 évvel ezelőtt kedvezőtlen döntés született az önkormányzati lakások értékesítéséről, a jelenlegi érdeklődő komoly vevőnek tűnik, nem kellene elszalasztani a lehetőséget.

Csikai Mihály képviselő távozik.

Dr. Dózsa György polgármester: elfogadja Sipos István javaslatát.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

19/2010./IV.29./ sz. Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti ingatlan értékesítése

Mezőkeresztes Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 47/a. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban hirdetmény kibocsátását rendeli el.

Az ingatlan értékesítésének meghirdetése 30 napon keresztül történjen meg, melyben az ingatlan vételáraként 30 millió forintos összeg szerepeljen.

Felelős: dr. Dózsa György polgármester

Határidő: azonnal

Monoki László jegyző: Bódi Emil Jókai u. 8. sz. alatti lakos 1,2 millió forintért az önkormányzatnak megvételre felajánlotta az ingatlanát, melyen 250 ezer forint teher van.

Dr. Dózsa György polgármester: a lakás lebontásra érett, az önkormányzat részéről 600 ezer forintot tud felajánlani a vásárlásra, a szomszédos ingatlan tulajdonosai is hozzájárulhatnak a vételhez.

A képviselő-testület egyetért a javaslattal.

Több napirend nem lévén a polgármester megköszöni a részvételt, az ülést bezárja.

k.m.f.


dr. Dózsa György
polgármester


Csikai Mihály
hitelesítő


Monoki László
jegyző


Fekete Zoltán
hitelesítő