



Mezőkeresztes Város Önkormányzata

3441 Mezőkeresztes, Dózsa Gy. u. 30.

Tel: 49/530-100 Fax: 49/530-046

e-mail: hivatal@mezokeresztes.hu www.mezokeresztes.hu

Hirdetmény önkormányzati tulajdonú ingatlan (1/2-ed részének) bérbeadására Bogács, 1790 hrsz.

A Hirdetmény kiírója:

Mezőkeresztes Város Polgármestere

3441 Mezőkeresztes Dózsa György utca 30.

Hirdetmény célja:

Mezőkeresztes Város Önkormányzatának tulajdonát képező **1790** helyrajzi számú (a természetben a 3412 Bogács, Őz utca 7. szám) földterületen álló 1419 m² alapterületű üdülő (1/2-ed része) ellenérték fejében történő bérbeadása egyfordulós pályázat útján.

Hirdetmény tárgya:

3412 Bogács, Őz utca 7. szám **1790** helyrajzi számú (a természetben a 3412 Bogács, Őz utca 7. szám) földterületen álló 1419 m² alapterületű üdülő (1/2-ed része) ellenérték fejében történő bérbeadása elsősorban szállás, vendéglátás profilú tevékenység céljából.

Pályázó lehet:

Pályázatot egyéni vállalkozó vagy gazdasági társaság nyújthat be. Magánszemély kizárólag a nyertessége esetére alapítandó gazdasági társasága nevében pályázhat.

Pályázat személyes úton történő benyújtásának határideje:

- folyamatos

Pályázat személyes úton történő benyújtásának helye és módja: Mezőkeresztes Város Polgármesteri Hivatala (3441 Mezőkeresztes, Dózsa György utca 30.). A pályázatot cégszerűen aláírva, sérülésmentes, lezárt borítékban 1 eredeti példányban szükséges benyújtani. A borítékon szükséges feltüntetni: „Pályázati ajánlat a Bogács. Őz utca 7. szám alatti üdülő (1/2-ed részének) bérbevételére” valamint „Határnápig nem felbontandó” feliratokat.

Ajánlati kötöttség időtartama:

Az ajánlati kötöttség lejáratának időpontja az ajánlattételi határidő lejártakor kezdődik és az eredményhirdetéstől számított 30 naptári napig tart.

A bérelhető ingatlan adatai:

- 3412 Bogács, Őz utca 7. szám **1790** helyrajzi számú földterületen álló 1419 m² alapterületű emeletes üdülő, zárt udvar. Az üdülőben található 10 darab 2 ágyas szoba, 16 nm²-esek, fürdővel, illetve 3 darab 6 ágyas szoba 20 nm²-esek fürdővel.
- Az épülethez tartozik egy 30 személyes étkező.
- Az épületrészben végezhető tevékenység: elsősorban szállásadás és vendéglátás.
- Műszaki állapot: vízzel, villannyal rendelkezik. A fűtés konvektoros, Prímagázos tartállyal ellátva.
- A bérleti időtartam: határozott idejű bérlet, mely a Bérleti szerződés aláírásától számított 5 évig tart.
- A bérleti időtartamra vonatkozó minimális bérleti díj: 1.000.000 Ft. (nettó/év) ½-ed részre vonatkozóan.

Eredményhirdetés várható időpontja és helye: 2020. év

A polgármesteri döntést követően a pályázók írásbeli értesítést kapnak. A pályázati ajánlatok közül az összességében legjobb árajánlatot adó pályázó lesz a nyertes ajánlattevő. Amennyiben az eljárás nyertese visszalép a szerződéstől, úgy az ajánlatkérő a második helyen álló ajánlatot hirdeti ki nyertesnek.

A pályázatok elbírálására jogosult:

Mezőkeresztes Város Önkormányzat Képviselő- Testülete

A pályázók pénzügyi, gazdasági alkalmassága igazolására kért adatok és tények:

A pályázónak a pénzügyi, gazdasági alkalmasság igazolására a következő dokumentumokat kell a pályázattal együtt benyújtania:

- gazdasági társaságok esetében az előző évi mérleg másolata,
- egyéni vállalkozók esetében az előző évi adóbevallás másolata,

- 30 napnál nem régebbi igazolás arra vonatkozóan, hogy a pályázó nem rendelkezik lejárt határ idejű köztartozással (adó, járulék, pótlék, bírság, vám, helyi adó, adók módjára behajtandó köztartozás).

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- olyan pályázó nyújtotta be azt, aki nem jogosult részt venni a pályázaton,
- a pályázat a Hirdetményben szereplő határidő lejárta után került benyújtásra,
- a pályázat nem felel meg a Hirdetményben foglaltaknak
- olyan pályázó nyújtotta be, akinek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása van, vagy aki szerződésben foglalt vállalásait nem teljesítette.

Egyéb információk, előírások:

- A kiíró fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát arra az esetre, ha a kiíró megítélése szerint a benyújtott pályázatok egyike sem felel meg az elvárásainak.
- Az ingatlanon csak úgy végezhető tevékenység, hogy az nem járhat az épület, építmény átalakításával. A tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése, valamint annak teljes költsége a Bérletet terheli.
- Kiíró az ingatlan megtekintését előzetes egyeztetés alapján biztosítja.
- Az Aranykalász 1955 Mg. Kft. 3441 Mezőkeresztes, Kossuth u. 3. Képviseli: Dövényi- Nagy János ügyvezető hozzájárul a saját ½-ed tulajdonrészének bérbeadásához.

A pályázatot az alábbi dokumentumokkal együtt szükséges benyújtani:

- 1. sz. melléklet: Ajánlati nyilatkozat / Felolvasó lap
- 2. sz. melléklet: Köztartozás mentességre vonatkozó igazolások
- 3. sz. melléklet: Aláírási címpéldány hiteles másolata
- 4. sz. melléklet: Cégekivonat illetve vállalkozói igazolvány másolata
- 5. sz. melléklet: Nyilatkozat, hogy a pályázó nem áll csőd- vagy felszámolási eljárás, végelszámolás alatt, tevékenységét nem függesztette fel vagy nem függesztették fel

Mezőkeresztes, 2020. 01. 06.

Majoros János sk.

polgármester

Mezőkeresztes Város Önkormányzata