

TÁJÉKOZTATÓ

a helyi földbizottságok (HB) létrehozásáról és feladatairól az új földjogi szabályozás alapján

A HB feladata, hogy a földbirtok-politikai célokkal összhangban befolyásolja a település közigazgatási területén a földek tulajdonjogának forgalmát.

Biztosítania kell:

- a birtokviszonyok átláthatóságát,
- a spekulatív földszerzések megelőzését,
- az üzemszerű művelés alatt álló élet- és versenyképes, egységes birtoktagot képző fölbirtokok kialakítását és megőrzését,
- a helyi gazdálkodói közösség érdekeinek érvényesítése érdekében.

(Az adott településen földet használó földművesekből/mg-i termelőszervezetekből/oktatási intézményekből/egyházból áll a helyi gazdálkodói közösség.)

A helyi gazdálkodói közösség képviseleti szerve a közösség tagjai által megválasztott HB.

A HB-ról Korm. rendelet rendelkezik.

A HB tagjainak száma 3-9 fő, az adott településhez tartozó földek nagyságától függően:

- a) az 1000 ha-ig terjedő térmértékű földekkel rendelkező település esetén 3 fő,
- b) az 1000 ha < földekkel rendelkező település esetén 5 fő,
- c) az 5000 ha < földekkel rendelkező település esetén 7 fő,
- d) a 15000 ha < földekkel rendelkező település esetén 9 fő.

A póttagok száma:

- az a) pont szerinti településen 2 fő,
- a b) pont szerinti településen 3 fő,
- a c) pontja szerinti településen 4 fő,
- a d) pontja szerinti településen 5 fő.

2014. évben a HB-k megalakulása a következő rendben zajlik:

- **1.** A gazdálkodói közösség névjegyzékébe történő felvételre irányuló kérelmet 2014. március 14-ig lehet benyújtani a jegyzőhöz. A névjegyzékbe az kerülhet be, aki a település közigazgatási területén, a kérelmében megjelölt földet érintően földhasználati jogosultsággal rendelkezik.
- **2.** A gazdálkodói közösség névjegyzékét a bejelentkezések alapján a jegyző összeállítja és **2014. március 24-én 10 órától 2014. március 28-án 12 óráig** a települési önkormányzat polgármesteri hivatala, illetve közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal

hirdetőtáblájára és a közös önkormányzati hivatalhoz tartozó önkormányzat hirdetőtáblájára kifüggeszti.

A kifüggesztés ideje alatt a névjegyzékben nem szereplő személy kérelmezheti a felvételét, ha közokirattal igazolja, hogy a névjegyzék kifüggesztésének idején a település közigazgatási területéhez tartozó földet használ.

- **3.** A település gazdálkodói közösségének összehívására és a HB tagjainak megválasztására a névjegyzékbe felvett személyek részére a jegyző **a meghívót 2014. április 7-10. között küldi**. A megalakulás és a választás helyéről és annak a választás lebonyolítására való alkalmasságáról, valamint a választás feltételeiről a jegyző gondoskodik.
- **4.** A gazdálkodói közösség megalakulását és a választás időpontját úgy kell meghatározni, hogy az **nem lehet későbbi 2014. április 21-nél**.
- A gazdálkodói közösség határozatképes, ha a választáson való részvételre jogosultak legalább 1/3-a megjelent. Ha a jelenlévők létszáma e követelménynek nem felel meg, a lehető legrövidebb időn belül meg kell ismételni a gazdálkodói közösség ülését. A megismételt ülés a választáson való részvételre jogosultak legalább 10 %-ának megjelenése esetén határozatképes. A választás levezető elnöke a jegyző. A választást jelölés előzi meg.
- A HB tagjának a gazdálkodói közösség választáson megjelent bármely tagja jelölhető, és a választáson megjelent bármely, a gazdálkodói közösségbe tartozó személy jelölést tehet. A jelöltnek a jelölés elfogadásáról nyomban nyilatkoznia kell.
- A választáson résztvevő személynek egy szavazata van. A választás titkos. Szavazni csak a jelöltekre lehet. Minden szavazó legfeljebb annyi jelöltre szavazhat, ahány tagja lehet a HB-nek. Tagnak azok kerülnek megválasztásra, akik a legtöbb szavazatot kapják.
- A HB azon tagjainak száma, akiknek a névjegyzékbe vétele napján az adott település közigazgatási területén használt föld területe meghaladta a 300 hektár területnagyságot, nem haladhatja meg a tagok 1/3-át. A tagok mellett póttagokat is választani kell.
- A gazdálkodói közösség a helyi földbizottságot **5 évre** választja, és a HB elnökének, valamint a póttagoknak a megbízatása is erre az időre szól. A HB megbízatása **2014. május 1-jén** kezdődik.
- Ha a településen 2014. május 1-jéig a HB tagjainak megválasztására nem kerül sor vagy a megválasztott HB működésképtelen, a földhivatal a föld tulajdonjoga megszerzésének a hatósági jóváhagyása iránti eljárásban a Kamarának a föld fekvése szerinti területi szervét keresi meg állásfoglalás kiadása céljából. Ez esetben a HB alatt a Kamara területi szervét kell érteni, és jegyző a nyilvántartásban ennek tényét tünteti fel.
- **A HB működésképtelen, amennyiben**
 - a feladatainak ellátását a tagjainak megválasztásától számított 30 napon belül nem kezdi meg, vagy 30 napot meghaladóan szünetelteti,
 - a tagok száma a meghatározott létszám alá csökken.
- a HB-ről, és annak tagjairól a jegyző vezet nyilvántartást (közérdekből nyilvános adatok)

- a földhivatal a jegyző útján tartja a kapcsolatot a HB-vel; a megkeresését, felhívását a helyi földbizottság részére címezve a jegyzőnek küldi meg
- a jegyző a megkeresésről tájékoztatja a HB elnökét és tagjait, valamint a delegáltakat, és a HB elnöke által megállapított 5 napon belüli időpontra összehívja a HB ülést
- a HB ülésén tanácskozási joggal részt vehet az önkormányzat, valamint a Kamara által delegált személy
- a HB felett a fővárosi és megyei kormányhivatal törvényességi felügyeletet gyakorol